

売土地

区画整理事業区域・北西角地

780万円

(3.3㎡当たり8.13万円)

物件所在地	日置市東市来町湯田 3572 番 1・3642 番 3 [仮換地]同上 20 街区 1			交通	J R 『湯之元駅』まで約 25 m 徒歩約 1 分 バス 『湯之元』バス停まで約 320 m 徒歩約 4 分			
土地面積	[仮換地面積] 317 ㎡(95.89 坪)	ほかに 私道面積	無	土地権利	所有権	地目	宅地 都市計画 非線引	
用途地域	商業地域		建ぺい率	80%	容積率	400%	他の法令上の制限	
引渡条件	なし	現況	更地	接道状況	北側道路幅員約 13. m に約 9.4 m 接する 西側道路幅員約 17.0 m に約 11.0 m 接する		引渡日	即可
学区	[小学校] 湯田小学校まで約 220 m 徒歩約 3 分 [中学校] 東市来中学校まで約 2800 m 徒歩約 3500 分			備考	公租公課(固定資産税) 60,555 円/年			



- ・ 鹿児島銀行湯之元支店まで約140m徒歩約2分
- ・ セブンイレブン湯之元駅前店まで約220m徒歩約3分
- ・ 鹿児島信用金庫湯之元支店まで約360m徒歩約5分
- ・ 東市来郵便局まで約550m徒歩約7分
- ・ ファミリーマート東市来支店まで約580m徒歩約8分
- ・ ジョイフル東市来店まで約730m徒歩約10分
- ・ タイヨー東市来店まで約950m徒歩約12分



九州不動産公正取引協議会加盟
 鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(9)3593号

丸建商事
 株式会社
 鹿児島市南木寺町 18 番 19 号
 〒890-0151 http://www.maruken-syouji.com

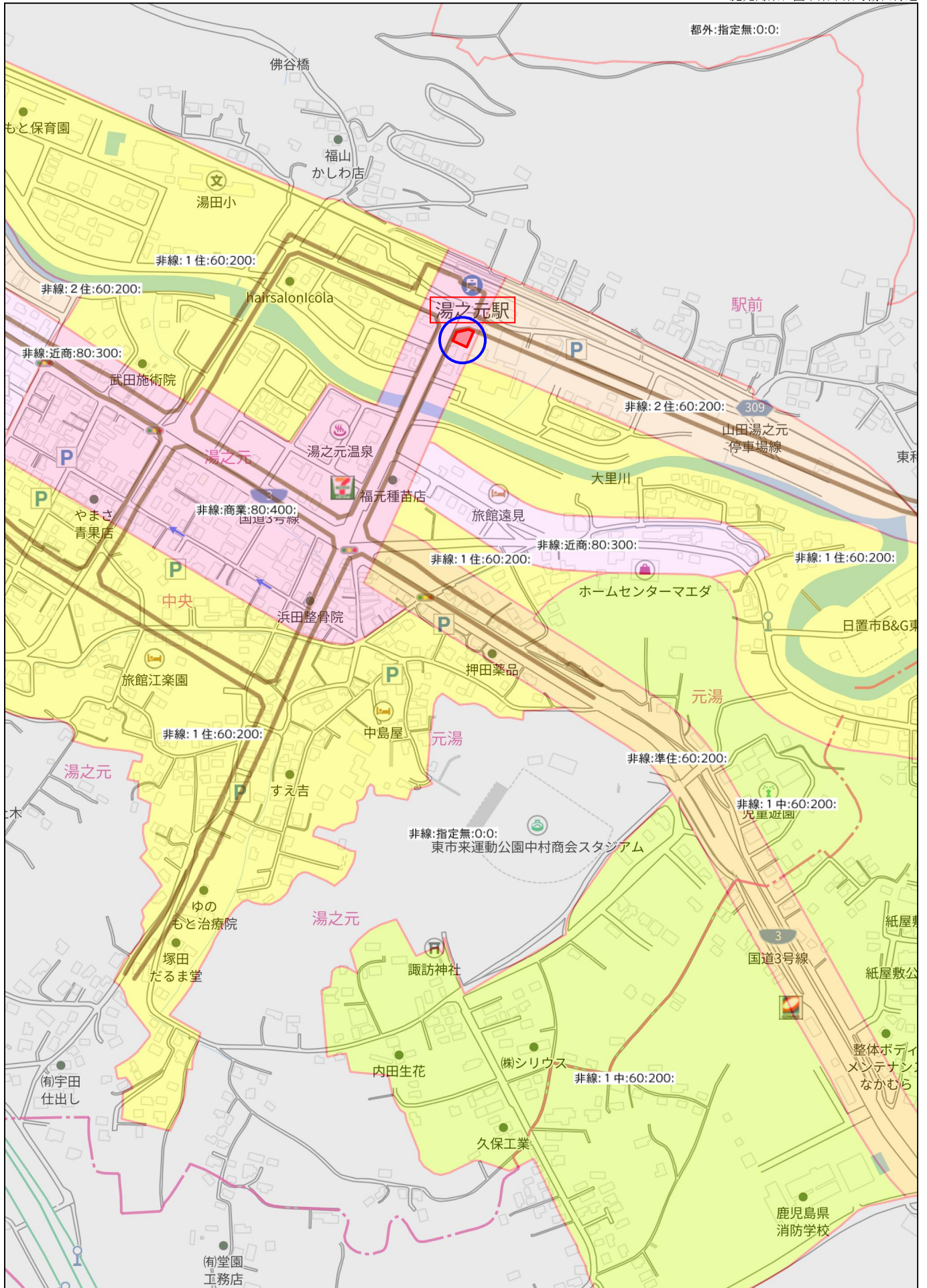
(取引形態: 一般媒介)

TEL 099 225-2957
FAX 099(227)3757
 E-mail orikawa@maruken.name



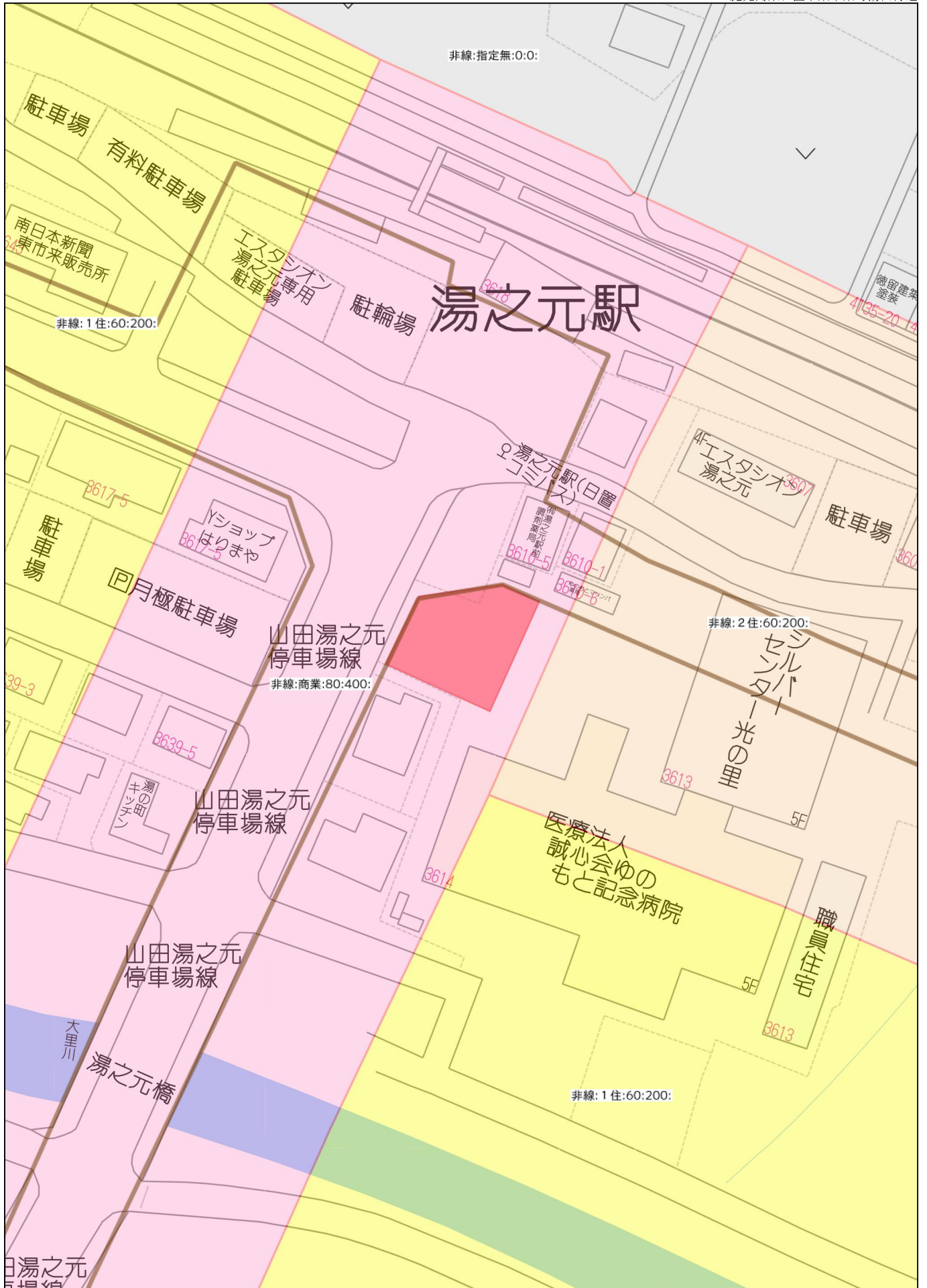


都外:指定無:0:0:



280m

非線:指定無:0:0:



非線:商業:80:400:

非線:2住:60:200:

非線:1住:60:200:

40m

1:835



東市来都市計画事業
湯之元第一地区土地区画整理事業
施行者 日置市
代表者 日置市長 宮路 高光



仮換地指定通知

東市来都市計画事業湯之元第一地区土地区画整理事業施行地区内のあなたの外4名が所有する宅地について、土地区画整理法第98条第1項の規定により、下記のとおり仮換地を指定します。

よって、同法同条第4項及び第99条第2項の規定により通知します。

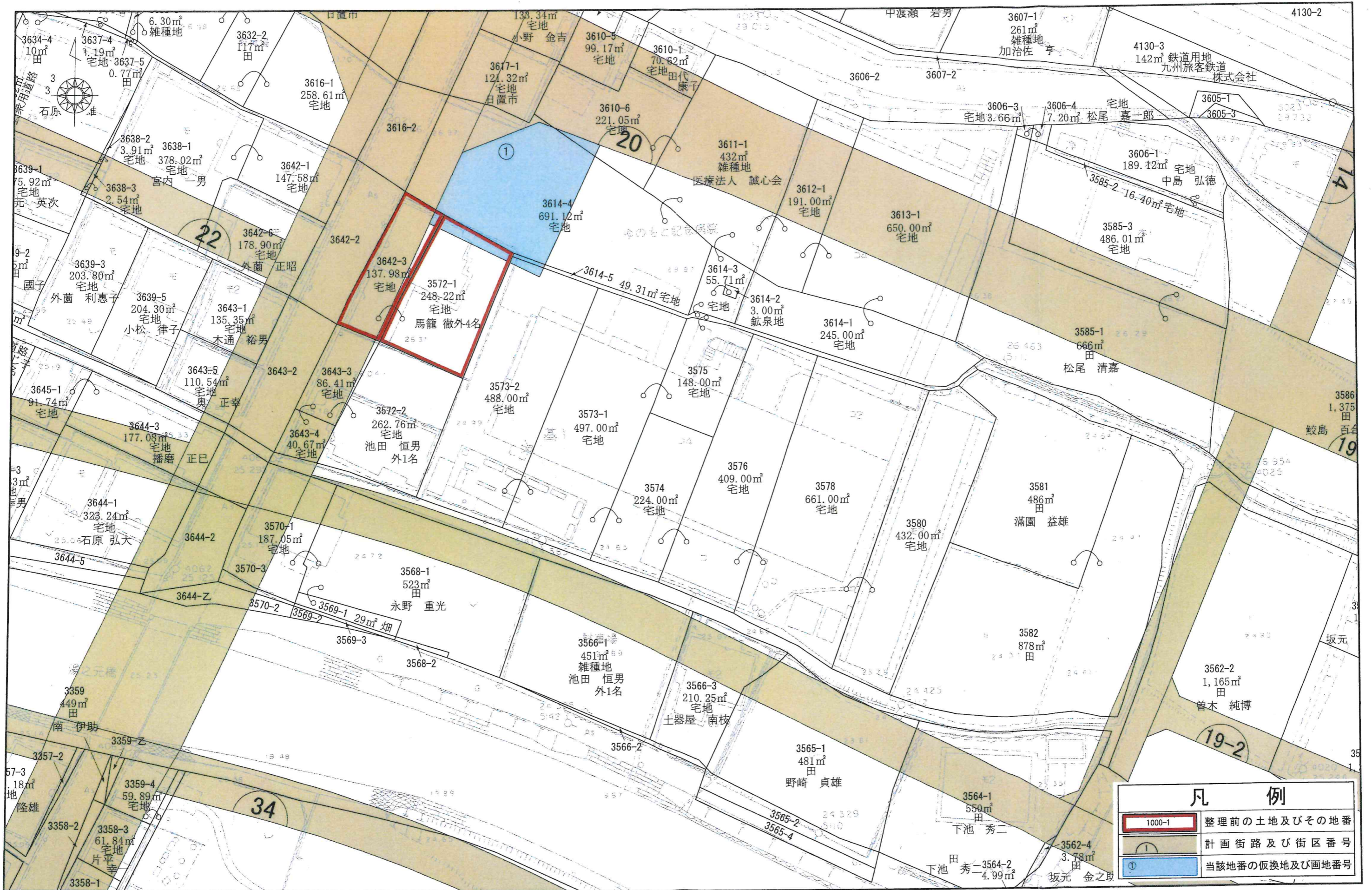
記

従前の宅地				仮換地				摘要
字名	地番	地目	登記地積 (基準地積)	街区 番号	符合	位置	地積	
			m				m	
字 上梨子木野	3572 - 1	宅地	248.22					
字 下梨子木野	3642 - 3	宅地	137.98					
		計	386.20	20	1	添付図面 のとおり	317	
仮換地の指定の効力発生の日				平成 25 年 11 月 13 日				
仮換地について使用しまたは収益を開始することができる日							別に定めて通知する	

- (注) ①この通知書記載の「仮換地の指定の効力発生の日」から従前の宅地については、使用し、または収益することができません。
 ②別に通知する「仮換地について使用しまたは収益を開始することができる日」までは仮換地を使用し、または収益することができません。
 ③仮換地の面積は確定測量の結果、多少増減しますから、あらかじめご了承ください。

(教示) この通知について不服があるときは、この通知を知った日の翌日から起算して60日以内に鹿児島県知事に審査請求することができます。(審査請求の記載事項は、行政不服審査法第15条に規定されています。)

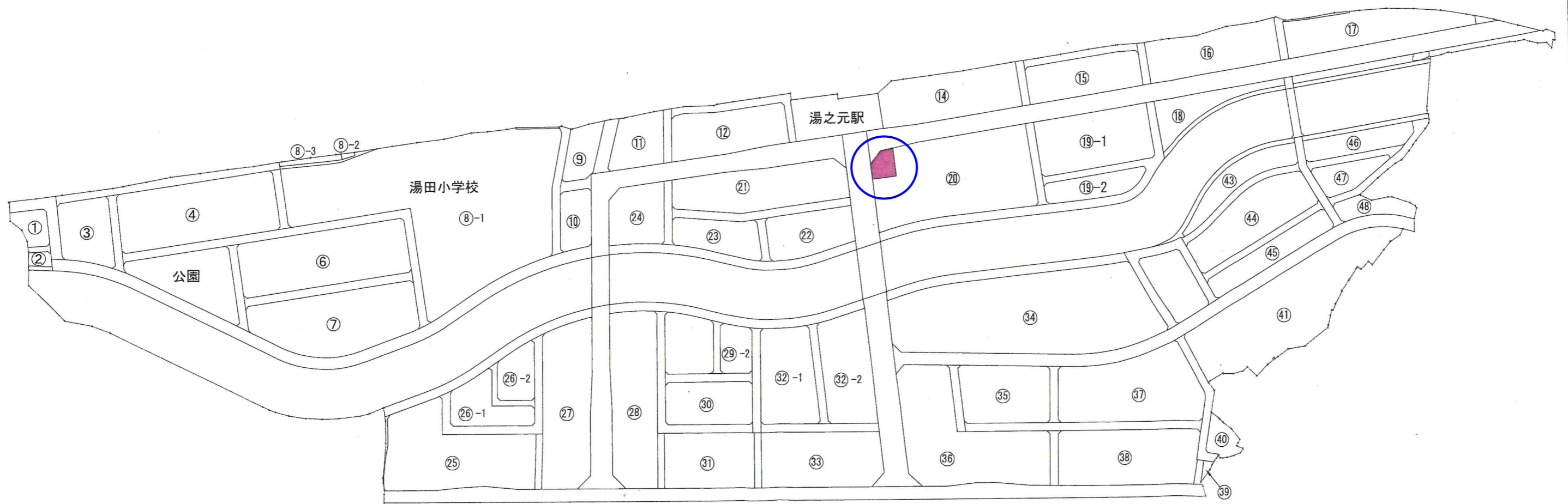
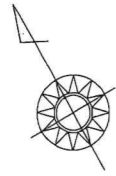
仮換地位置図



S=1:500

湯之元第一地区土地区画整理事業

仮換地案内図



S = 1 : 3 0 0 0

凡 例	
①	街区番号
	仮換地位置

仮換地明細図 (20街区)



S=1:500

固定資産公課証明書

(固定資産課税台帳登録事項証明書)
税証第0000001785号
(1 / 1)

令和 6 年度
令和 6 年 1 月 1 日 現在

所有者		氏名住所								
納税管理人又は相続人代表者		氏名住所								
No	所在地	台帳課税 地目又は 家屋の用途	構造	屋根	建築年	持分又は敷地権の割合	登記名義人氏名			
区分	家屋番号又は住居表示(街区番号)	台帳課税	地積または床面積 (㎡)		地上 地下	評価額(円)	固定資産税課税標準額(円)	固定資産税相当額(円)		
1 土地	東市来町湯田上梨子木野3572番1	宅地								
		宅地					4,194,918	2,780,064	38,920	
2 土地	東市来町湯田下梨子木野3642番3	宅地								
		宅地					2,331,862	1,545,376	21,635	
	以下余白								60,555円/年	
備考										

上記のとおり相違ないことを証明します。
令和 7 年 2 月 1 8 日

鹿児島県日置市長

永山 由高



この証明書は黒色の電子公印を使用しています。