

売土地

二面道路(北側・東側)に接する

3,500万円

(3.3㎡当たり5.6万円)

物件所在地	熊毛郡中種子町野間 5170-2、-10、5172-17、-26				交 通	バス『下馬三文字』バス停まで約 250 m徒歩約 4 分				
土地面積	2065.17 m ² (624.71 坪)	ほかに 私道面積	無		土地権利	所有権	地 目	宅地	都市計画	未線引
用途地域	第二種住居地域 商業地域		建 ぺ い 率	60 % 80 %	容 積 率	200% 400 %	他の法令上 の 制 限	なし		
引 渡 条 件	なし	現 況	更地 (一部古家あり)	接 道 状 況	北側道路幅員約 5.9 m に約 30.90 m接する 東側道路幅員約 5.7 ～ 7.7 m に約 29.90 m接する				引 渡 日	即可
学 校 区	[小学校] 野間小学校まで約 370 m徒歩約 5 分 [中学校] 中種子中学校まで約 350 m徒歩約 5 分				備 考	古家あり(5172-26)：平屋建て 72.06 m ² (21.79 坪)				



- ・鹿児島相互信用金庫中種子支店まで約170m徒歩約3分
- ・サムズ中種子店まで約210m徒歩約3分
- ・ドラッグコスモス中種子店まで約230m徒歩約3分
- ・Aコープ中種子店まで約240m徒歩約3分
- ・永浜ストアーまで約250m徒歩約4分
- ・中種子町郵便局まで約280m徒歩約4分
- ・中種子町役場まで約310m徒歩約4分
- ・ドラッグモリ中種子店まで約350m徒歩約5分
- ・ファミリーマート中種子野間店まで約480m徒歩約6分



九州不動産公正取引協議会加盟
鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(9)3593 号

丸建商事
有限会社
鹿児島市南林寺町 18 番 19 号
ホ-ム-ジ http://www.maruken-syouji.com

(取引形態:一般媒介)

TEL 099-225-2957
FAX 099(227)3757
E-mail orikawa@maruken.name

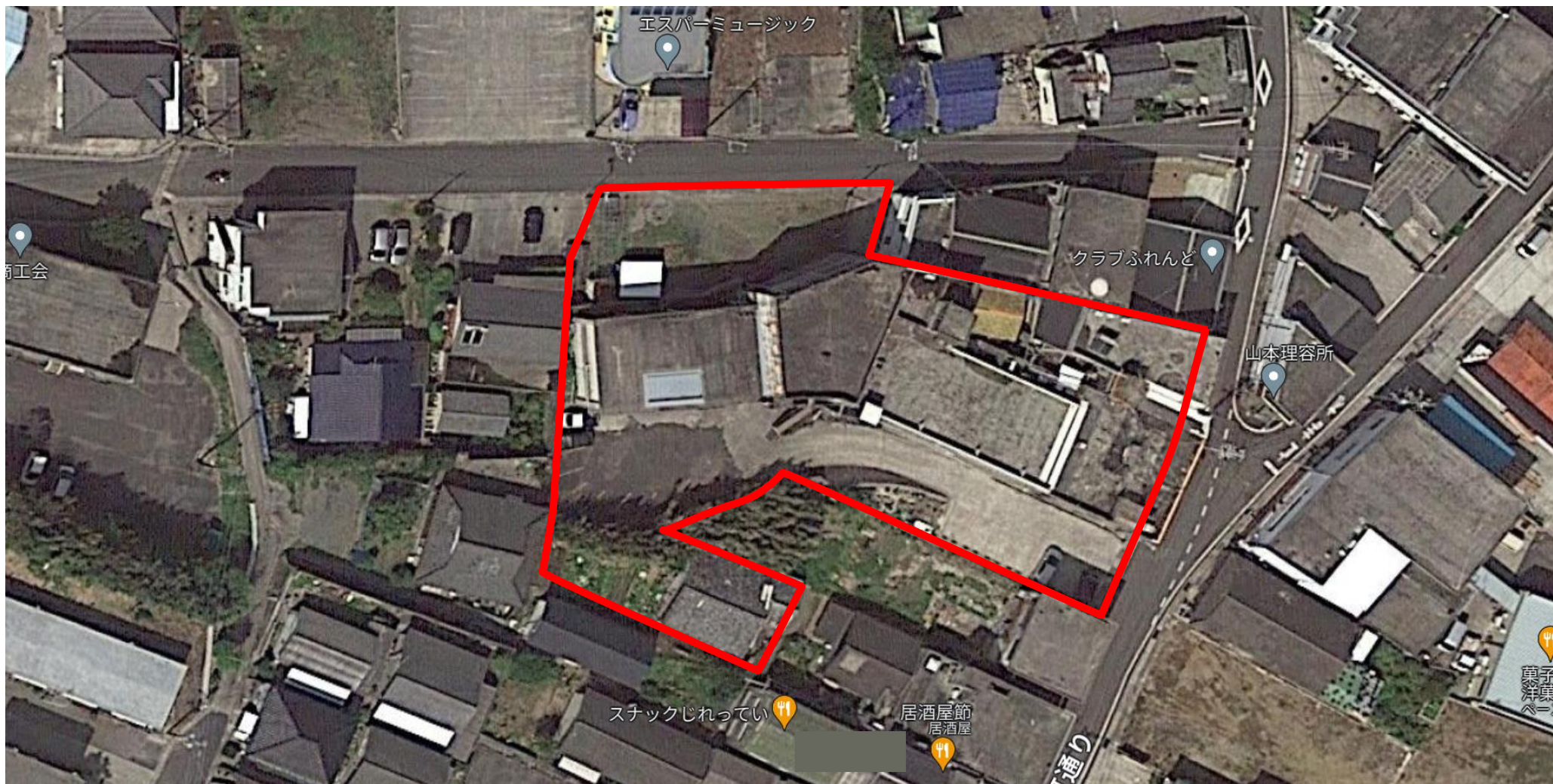




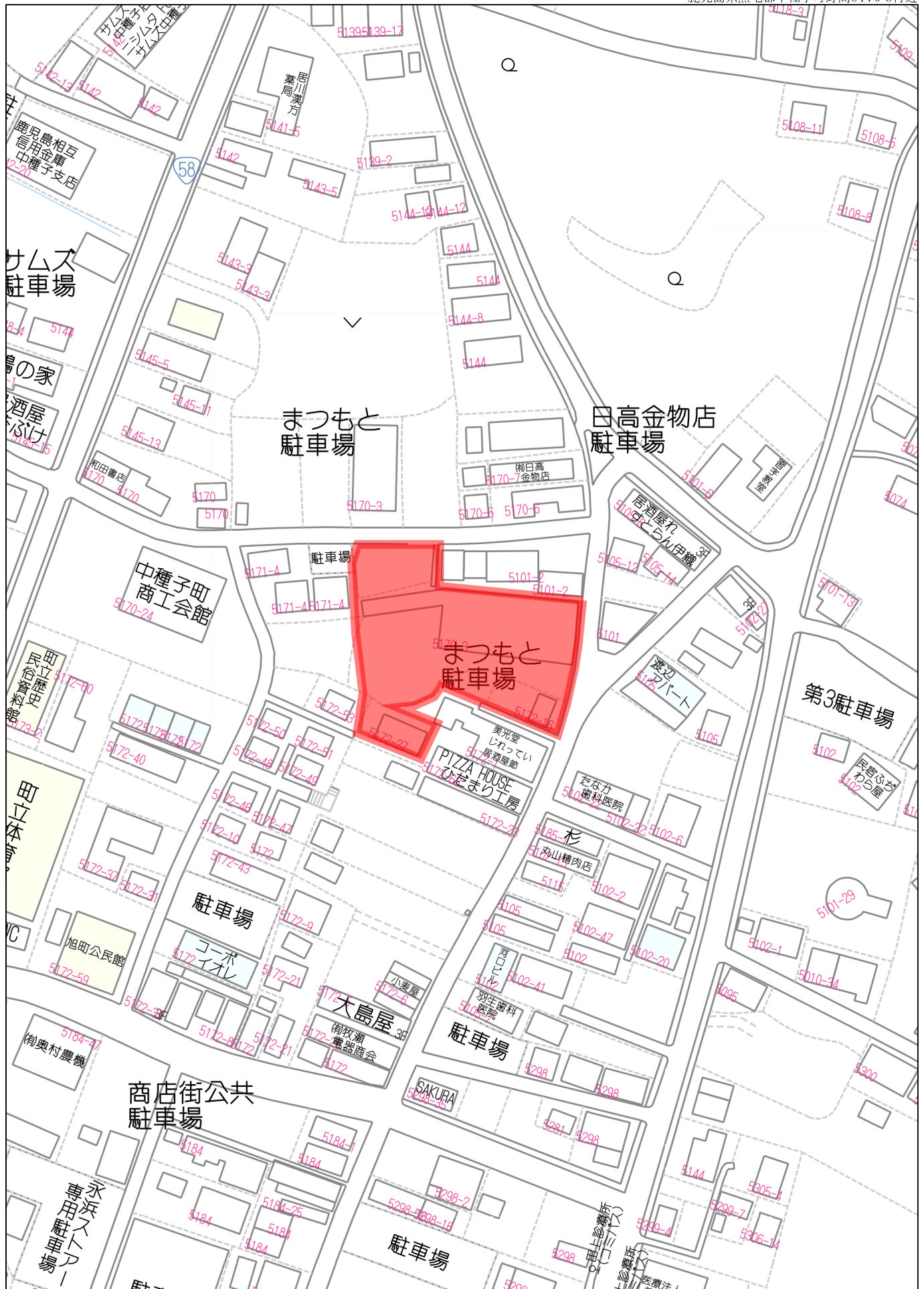




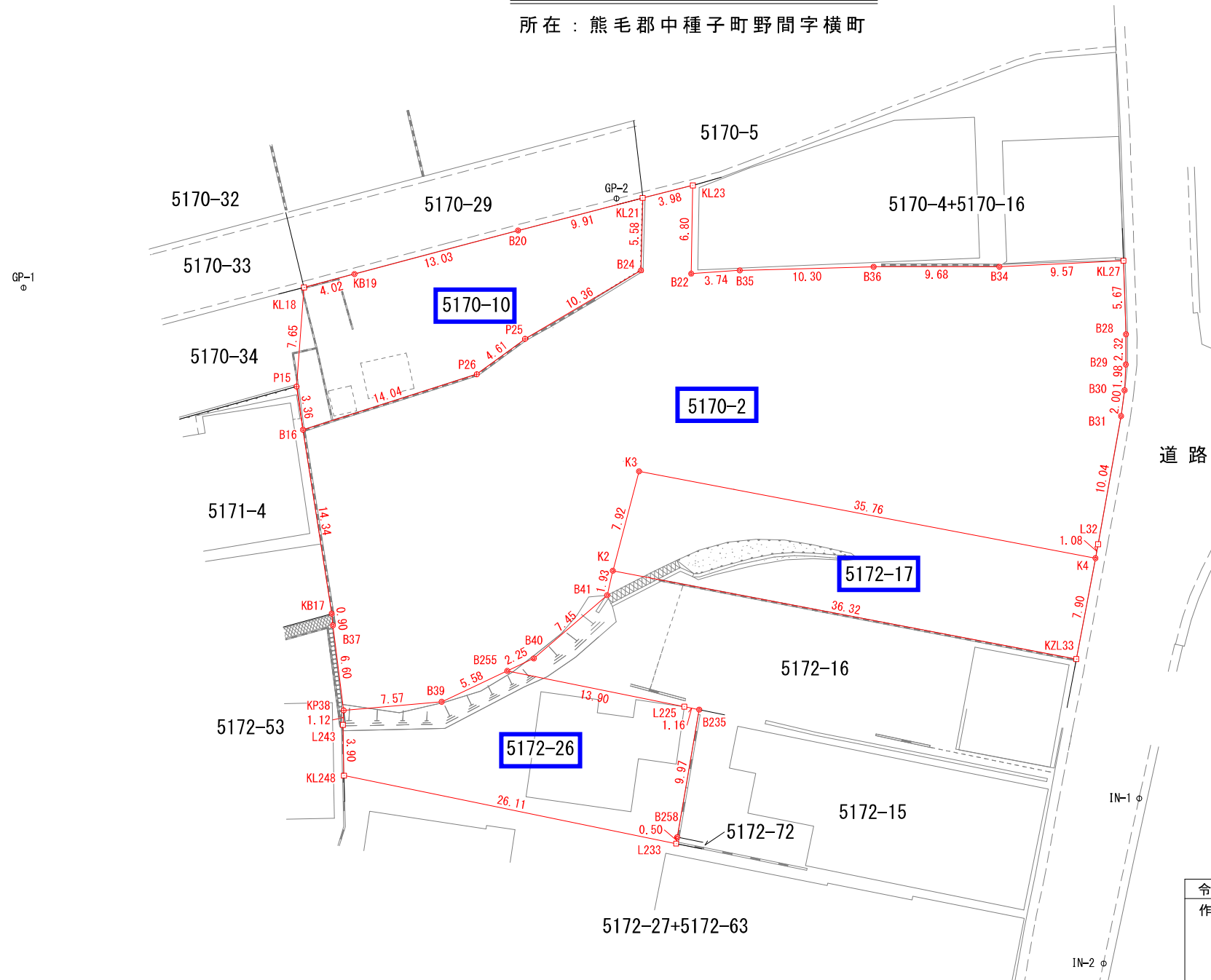
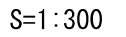








所在：熊毛郡中種子町野間字横町



標 識 凡 例	
⊕	プ ラ ス チ ッ ク 杭
□	金 属 プ レ ー ト
◎	金 属 鋳
①	引 照 点

令和5年10月25日作製

作製者 鹿児島市下荒田4丁目4番10号
ロイヤルガーデン107
土地家屋調査士 植原健介
TEL 099-285-5320
FAX 099-800-5757

確定測量図 2/2

所在：熊毛郡中種子町野間字横町

地番	5170-2				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
KL21	-273206.694	-3811.017	5.446	-1487883.655524	
KL23	-273206.680	-3807.037	2.221	-606792.036280	
B22	-273213.257	-3808.796	1.931	-527574.799267	
B35	-273213.914	-3805.106	13.755	-3758057.387070	
B36	-273216.121	-3795.041	19.465	-5318151.795265	
B34	-273218.448	-3785.641	18.791	-5134047.856368	
KL27	-273220.293	-3776.250	8.207	-2242318.944651	
B28	-273225.845	-3777.434	-1.753	478964.906285	
B29	-273228.102	-3778.003	-1.139	311206.808178	
B30	-273230.007	-3778.573	-1.312	358477.769184	
B31	-273231.872	-3779.315	-4.834	1320802.869248	
L32	-273241.044	-3783.407	-4.547	1242427.027068	
K4	-273242.034	-3783.862	-32.947	9002505.294198	
K3	-273227.076	-3816.354	-36.296	9917049.950496	
K2	-273234.031	-3820.158	-4.681	1279008.499111	
B41	-273235.757	-3821.035	-7.524	2055825.835668	
B40	-273239.125	-3827.682	-8.862	2421445.125750	
B255	-273239.568	-3829.897	-7.694	2102305.236192	
B39	-273240.665	-3835.376	-12.964	3542291.981060	
KP38	-273239.492	-3842.861	-6.709	1833163.751828	
B37	-273232.930	-3842.085	0.895	-244543.472350	
KB17	-273232.034	-3841.966	1.392	-380338.991328	
B16	-273217.744	-3840.693	15.288	-4176952.870272	
P26	-273216.811	-3826.678	18.281	-4994676.521891	
P25	-273215.057	-3822.412	14.195	-3878287.734115	
B24	-273212.081	-3812.483	11.395	-3113251.662995	
合計			2597.326890		
合計面積			1298.6634450		
地積			1298.66	㎡	
坪数			392.84	坪	

地番	5170-10				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
KL18	-273207.117	-3837.987	6.412	-1751804.034204	
KB19	-273207.050	-3833.962	17.054	-4659273.030700	
B20	-273206.827	-3820.933	22.945	-6268730.645515	
KL21	-273206.694	-3811.017	8.450	-2308596.564300	
B24	-273212.081	-3812.483	-11.395	3113251.662995	
P25	-273215.057	-3822.412	-14.195	3878287.734115	
P26	-273216.811	-3826.678	-18.281	4994676.521891	
B16	-273217.744	-3840.693	-13.696	3741990.221824	
P15	-273214.392	-3840.374	2.706	-739318.144752	
合計			483.721354		
合計面積			241.8606770		
地積			241.86	㎡	
坪数			73.16	坪	

地番	5172-17				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
KZL33	-273249.222	-3787.163	-36.296	9917853.761712	
K2	-273234.031	-3820.158	-29.191	7975974.598921	
K3	-273227.076	-3816.354	36.296	-9917049.950496	
K4	-273242.034	-3783.862	29.191	-7976208.214494	
合計			570.195643		
合計面積			285.0978215		
地積			285.09	㎡	
坪数			86.24	坪	

地番	5172-26				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
L233	-273255.618	-3820.479	-23.765	6493919.761770	
KL248	-273244.373	-3844.047	-22.702	6203193.755846	
L243	-273240.566	-3843.181	1.186	-324063.311276	
KP38	-273239.492	-3842.861	7.805	-2132634.235060	
B39	-273240.665	-3835.376	12.964	-3542291.981060	
B255	-273239.568	-3829.897	18.040	-4929241.806720	
L225	-273245.521	-3817.336	13.617	-3720784.259457	
B235	-273246.021	-3816.280	-2.946	804982.777866	
B258	-273255.157	-3820.282	-4.199	1147398.404243	
合計			479.106152		
合計面積			239.5530760		
地積			239.55	㎡	
坪数			72.46	坪	

総合計面積	2065.1750195	㎡
-------	--------------	---

地番	面積
5170-2	1298.6634450 ㎡
5170-10	241.8606770 ㎡
5172-17	285.0978215 ㎡
5172-26	239.5530760 ㎡

624.71坪

引照点座標一覧表				
点名	X座標	Y座標	標座の種類	距離
GP-1	-273201.945	-3858.933	金属板	46.15
GP-2	-273206.250	-3812.980	金属板	
IN-1	-273260.811	-3785.045	金属板	
IN-2	-273272.498	-3790.763	金属板	13.01

世界測地系 座標系2系 縮尺係数 0.999900

電子基準点座標一覧			
観測局番号	観測局名称	X座標	Y座標
950492	中種子	-273756.100	-3433.880
960726	南種子	-288405.882	-9298.724
960724	西之表	-249096.338	2737.486

測量年月日 令和4年4月10日

令和5年10月25日作製

作製者 鹿児島市下荒田4丁目4番10号
ロイヤルガーデン107
土地家屋調査士 植原健介
TEL 099-285-5320
FAX 099-800-5757

膳本：土地

392.84坪

地 番

5170番2

地 積 測 量 図

土地の所在

熊毛郡中種子町野間字横町

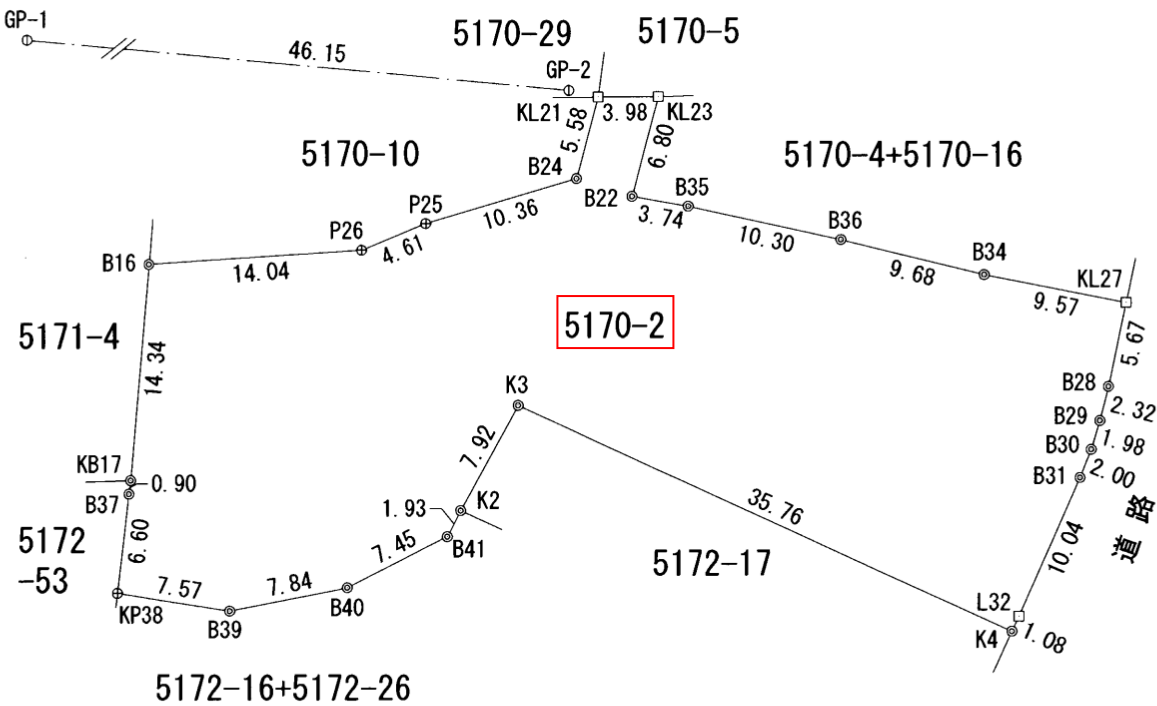
地 番	5170-2			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})
KL21	-273206.694	-3811.017	5.446	-1487883.655524
KL23	-273206.680	-3807.037	2.221	-606792.036280
B22	-273213.257	-3808.796	1.931	-527574.799267
B35	-273213.914	-3805.106	13.755	-3758057.387070
B36	-273216.121	-3795.041	19.465	-5318151.795265
B34	-273218.448	-3785.641	18.791	-5134047.856368
KL27	-273220.293	-3776.250	8.207	-2242318.944651
B28	-273225.845	-3777.434	-1.753	478964.906285
B29	-273228.102	-3778.003	-1.139	311206.808178
B30	-273230.007	-3778.573	-1.312	358477.769184
B31	-273231.872	-3779.315	-4.834	1320802.869248
L32	-273241.044	-3783.407	-4.547	1242427.027068
K4	-273242.034	-3783.862	-32.947	9002505.294198
K3	-273227.076	-3816.354	-36.296	9917049.950496
K2	-273234.031	-3820.158	-4.681	1279008.499111
B41	-273235.757	-3821.035	-7.524	2055825.835668
B40	-273239.125	-3827.682	-14.341	3918522.291625
B39	-273240.665	-3835.376	-15.179	4147520.054035
KP38	-273239.492	-3842.861	-6.709	1833163.751828
B37	-273232.930	-3842.085	0.895	-244543.472350
KB17	-273232.034	-3841.966	1.392	-380338.991328
B16	-273217.744	-3840.693	15.288	-4176952.870272
P26	-273216.811	-3826.678	18.281	-4994676.521891
P25	-273215.057	-3822.412	14.195	-3878287.734115
B24	-273212.081	-3812.483	11.395	-3113251.662995
合 計			2597.329548	
合 計 面 積			1298.6647740	
地 積			1298.66 m ²	
坪 数			392.84 坪	

引 照 点 座 標 一 覧 表				
点 名	X 座 標	Y 座 標	標識の種類	距 離
GP-1	-273201.945	-3858.933	新設金属板	
GP-2	-273206.250	-3812.980	新設金属板	46.15

世界測地系 座標系2系 縮尺係数 0.999900

電 子 基 準 点 座 標 一 覧			
観測局番号	観測局名称	X 座 標	Y 座 標
950492	中種子	-273756.100	-3433.880
960726	南種子	-288405.882	-9298.724
960724	西之表	-249096.338	2737.486

測量年月日 令和4年4月10日



標 識 凡 例	
⊕	新設プラスチック杭
□	新設金属プレート
⊙	新 設 金 属 板
①	引 照 点

作 成 者

鹿児島市下荒田四丁目4番10号（ロイヤルガーデン107号）
土地家屋調査士 植原 健介
(令和5年1月31日 測量)
(令和5年2月27日 作 製)

申 請 人

松元 清人 松元 より子 松元 一寅

縮 尺

1 / 500

謄本：土地

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成19年4月16日	不動産番号	3409000162098
地図番号	余白		筆界特定	余白	
所 在	熊毛郡中種子町野間字横町				余白
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
5170番10	畑	198:		余白	
余白	宅地	198:00:		②③昭和37年月日不詳地目変更 〔平成4年11月9日〕	
余白	余白	余白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成19年4月16日	
余白	余白	241:86		③錯誤 〔令和5年5月1日〕	

73.16坪

地番
5170番10

地積測量図

土地の所在
熊毛郡中種子町野間字横町



地番	5170-10			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
KL18	-273207.117	-3837.987	6.412	-1751804.034204
KB19	-273207.050	-3833.962	17.054	-4659273.030700
B20	-273206.827	-3820.933	22.945	-6268730.645515
KL21	-273206.694	-3811.017	8.450	-2308596.564300
B24	-273212.081	-3812.483	-11.395	3113251.662995
P25	-273215.057	-3822.412	-14.195	3878287.734115
P26	-273216.811	-3826.678	-18.281	4994676.521891
B16	-273217.744	-3840.693	-13.696	3741990.221824
P15	-273214.392	-3840.374	2.706	-739318.144752
合計			483.721354	
合計			241.8606770	
地積			241.86 m ²	
坪数			73.16 坪	

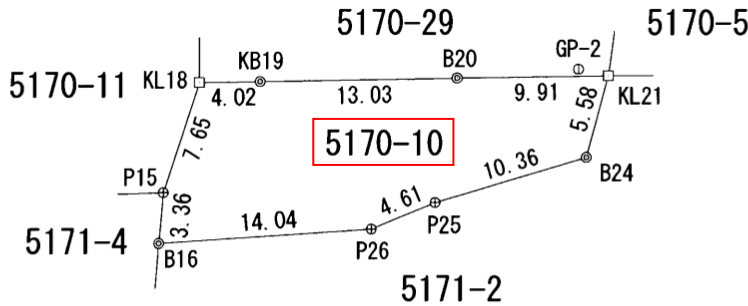
引照点座標一覧表				
点名	X座標	Y座標	標識の種類	距離
GP-1	-273201.945	-3858.933	新設金属板	
GP-2	-273206.250	-3812.980	新設金属板	46.15

世界測地系 座標系2系 縮尺係数 0.999900

電子基準点座標一覧			
観測局番号	観測局名称	X座標	Y座標
950492	中種子	-273756.100	-3433.880
960726	南種子	-288405.882	-9298.724
960724	西之表	-249096.338	2737.486

測量年月日 令和4年4月10日

GP-1



標識凡例	
⊕	新設プラスチック杭
□	新設金属プレート
⊙	新設金属板
①	引照点

作成者

鹿児島市下荒田四丁目4番10号（ロイヤルガーデン107号）
（令和5年1月31日測量）
土地家屋調査士 植原 健介
（令和5年2月27日作製）

申請人

株式会社エスパー電機
代表取締役 谷森 健一郎

縮尺

1 / 500

謄本：土地

表 題 部 (土地の表示)			調製	平成19年4月16日	不動産番号	3409000162139
地図番号	余 白		筆界特定	余 白		
所 在	熊毛郡中種子町野間字横町					余 白
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ² 原因及びその日付〔登記の日付〕			
5172番17	宅地	248:52	余 白			
余 白	余 白	208:83	③5172番17、5172番61に分筆〔昭和44年4月5日〕			
余 白	余 白	余 白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項の規定により移記 平成19年4月16日			
余 白	余 白	248:52	③5172番61を合筆〔令和5年5月1日〕			
余 白	余 白	285:09	③錯誤〔令和5年5月1日〕			
		86.23坪				

登記年月日：令和5年5月1日

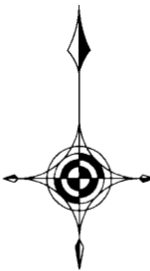
地番

5172番17

地積測量図

土地の所在

熊毛郡中種子町野間字横町

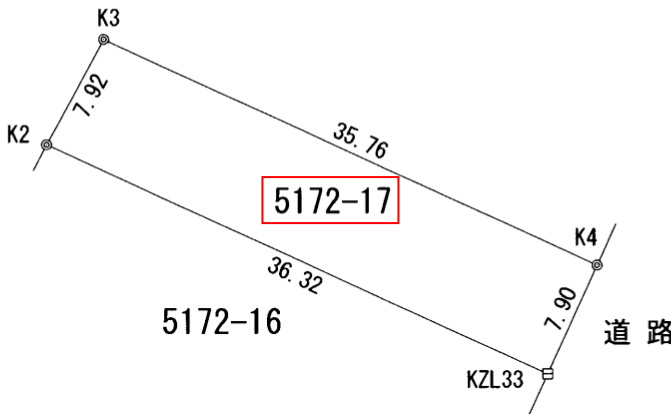


GP-1
①

地番	5172-17			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
KZL33	-273249.222	-3787.163	-36.296	9917853.761712
K2	-273234.031	-3820.158	-29.191	7975974.598921
K3	-273227.076	-3816.354	36.296	-9917049.950496
K4	-273242.034	-3783.862	29.191	-7976208.214494
合計			570.195643	
合計			285.0978215	
地積			285.09 m ²	
坪数			86.24 坪	

GP-2
①

5170-2+5171-2+5172-18



引照点座標一覧表				
点名	X座標	Y座標	標識の種類	距離
GP-1	-273201.945	-3858.933	新設金属板	
GP-2	-273206.250	-3812.980	新設金属板	46.15

世界測地系 座標系2系 縮尺係数 0.999900

電子基準点座標一覧			
観測局番号	観測局名称	X座標	Y座標
950492	中種子	-273756.100	-3433.880
960726	南種子	-288405.882	-9298.724
960724	西之表	-249096.338	2737.486

測量年月日 令和4年4月10日

標識凡例	
□	既設金属プレート
⊙	新設金属板
①	引照点

作成者

鹿児島市下荒田四丁目4番10号（ロイヤルガーデン107号）
土地家屋調査士 植原 健介
(令和5年1月31日測量)
(令和5年2月27日作製)

申請人

株式会社まつもと
代表取締役 松元 清人

縮尺

1 / 500

謄本：土地

表 題 部		(土地の表示)		調製	平成19年4月16日	不動産番号	3409000162147
地図番号	余 白			筆界特定	余 白		
所 在	熊毛郡中種子町野間字横町					余 白	
① 地 番		②地 目	③ 地 積			m ² 原因及びその日付〔登記の日付〕	
5172番26		宅地	214:64			余 白	
余 白		余 白	207:36			③5172番26、同番63に分筆 〔昭和47年11月14日〕	
余 白		余 白	余 白			平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成19年4月16日	
余 白		余 白	239:55			③錯誤 ③5172番26、5172番72に分筆 〔令和5年10月25日〕	
			72.46坪				

地 番 5172番26、5172番72

地 積 測 量 図

土地の所在 熊毛郡中種子町野間字横町

地 番	㊤ 5172-26				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})	
L233	-273255.618	-3820.479	-23.765	6493919.761770	
KL248	-273244.373	-3844.047	-22.702	6203193.755846	
L243	-273240.566	-3843.181	1.186	-324063.311276	
KP38	-273239.492	-3842.861	7.805	-2132634.235060	
B39	-273240.665	-3835.376	12.964	-3542291.981060	
B255	-273239.568	-3829.897	18.040	-4929241.806720	
L225	-273245.521	-3817.336	13.617	-3720784.259457	
B235	-273246.021	-3816.280	-2.946	804982.777866	
B258	-273255.157	-3820.282	-4.199	1147398.404243	
			合 計	479.106152	
			合 計	239.5530760	
			地 積	239.55 m ²	
			坪 数	72.46 坪	

地 番	㊸ 5172-72				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})	
KL201	-273267.440	-3795.595	-15.851	4331562.191440	
L234	-273260.032	-3811.228	-24.884	6799802.636288	
L233	-273255.618	-3820.479	-9.054	2474056.365372	
B258	-273255.157	-3820.282	25.102	-6859250.951014	
KB257	-273266.981	-3795.377	24.687	-6746141.959947	
			合 計	28.282139	
			合 計 面 積	14.1410695	
			地 積	14.14 m ²	
			坪 数	4.27 坪	

総合計面積	253.6941455 m ²
-------	----------------------------

地 番	面 積
㊤ 5172-26	239.5530760 m ²
㊤ 5172-72	14.1410695 m ²

引 照 点 座 標 一 覧 表				
点 名	X 座 標	Y 座 標	標識の種類	距 離
IN-1	-273260.811	-3785.045	新設金属板	
IN-2	-273272.498	-3790.763	新設金属板	13.01

世界測地系 座標系2系 縮尺係数 0.999900

電 子 基 準 点 座 標 一 覧			
観測局番号	観測局名称	X 座 標	Y 座 標
950492	中種子	-273756.100	-3433.880
960726	南種子	-288405.882	-9298.724
960724	西之表	-249096.338	2737.486

測量年月日 令和4年4月10日

作 成 者

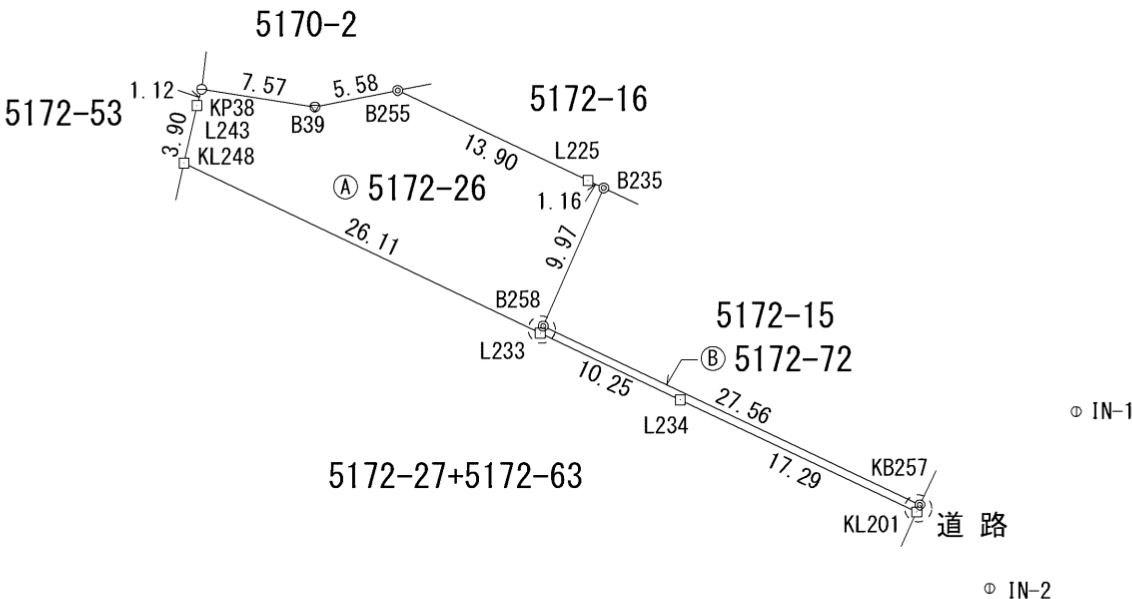
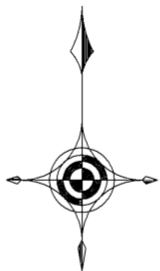
鹿児島市下荒田四丁目4番10号（ロイヤルガーデン107号）
土地調査士 植原 健介
(令和 5 年 10 月 23 日測量)
(令和 5 年 10 月 25 日作製)

申 請 人

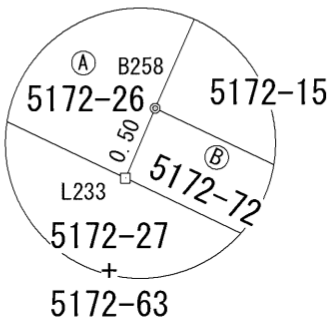
光 安 之

縮尺

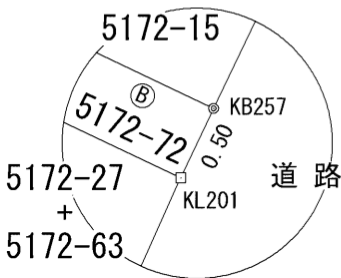
1
500



拡大図1/50



拡大図1/50



標 識 凡 例	
⊖	既設プラスチック杭
□	新設金属プレート
⊙	新 設 金 属 板
⊗	既 設 金 属 板
①	引 照 点