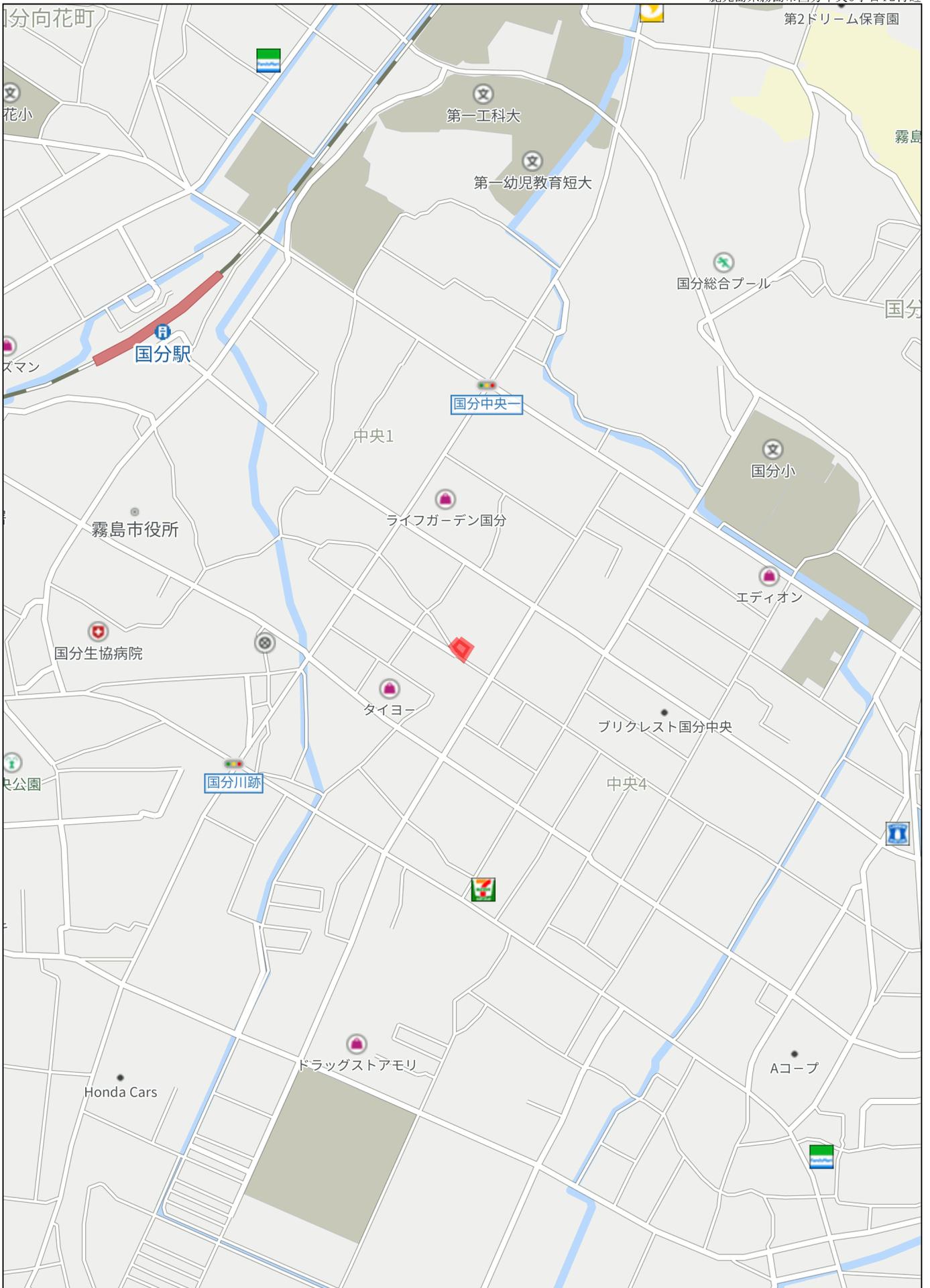


物件案内書

種 別	売物件			
価 格	金 35,000,000 円也			
所 在 地	[住居表示]	霧島市国分中央三丁目12番47号		
	[地 番]	霧島市国分中央三丁目1718番3		
交 通	JR『国分駅』まで約760m徒歩約10分			
	バス『国分山形屋前』バス停まで260m徒歩約4分			
土 地	地 積	447.39 m ² (135.33坪) 公簿		
	地 目	宅地	権 利 所有権	
	都市計画区域	都市計画区域内	未線引区域	
	用途地域	商業地域		
	建 ぺ い 率	80%	容 積 率	400%
	他の法令上の制限			
	道 路 状 況	南西側道路幅員約4.0m～約7.0mに約26.0m接する		
	現 況	戸建て		
建 物	種 類	店舗・居宅	家 屋 番 号	1718番1の3
	構 造	木造瓦葺平屋建		
	床 面 積	1 階	196.69 m ² (59.49坪)	
	現 況	空室		
	竣 工 考 慮	不詳		
環 境	学 校 区	[小学校]	国分小学校まで約720m徒歩約9分	
		[中学校]	舞鶴中学校まで約890m徒歩約12分	
	買 い 物 施 設 & 設	<ul style="list-style-type: none"> ・ タイヨー国分店まで約120m徒歩約2分 ・ 鹿児島信用金庫国分支店まで約210m徒歩約3分 ・ 国分パークプラザまで約220m徒歩約3分 ・ きりしま山形屋まで約200m徒歩約3分 ・ マックスバリュ国分店まで約250m徒歩約4分 ・ 鹿児島銀行国分支店まで約260m徒歩約4分 ・ 霧島市民会館まで約500m徒歩約7分 ・ 霧島市役所まで約550m徒歩約7分 ・ 霧島警察署まで約750m徒歩約10分 		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 売主で建物解体更地渡しとしますが、建物を利用する場合は価格を減額します。ただし、買主で建物を解体する場合、売主の指定業者を利用することを条件とします。 ・ 売主で境界を復旧します。 			
	別途、仲介手数料が必要となります			

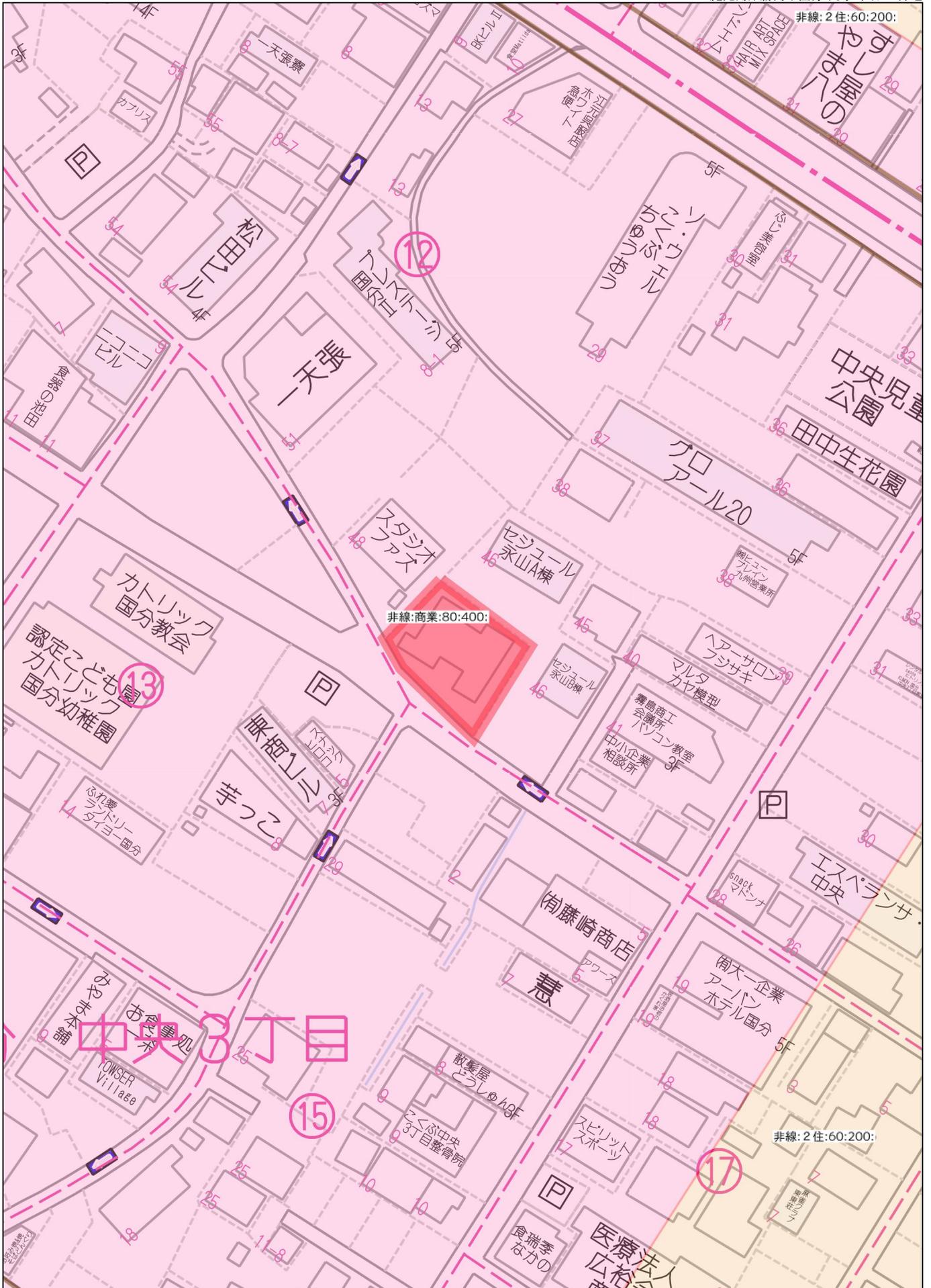






500m





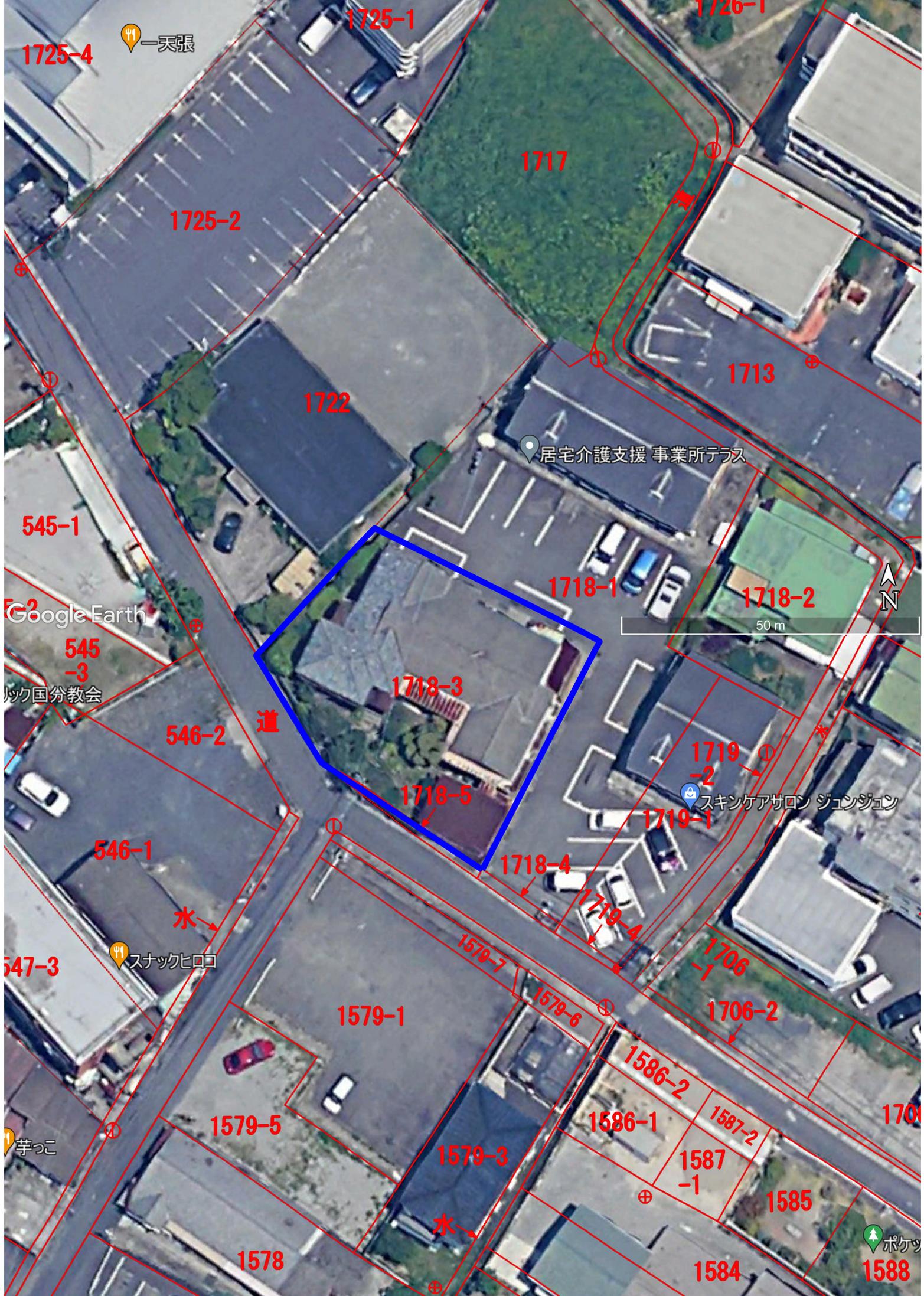
非線:商業:80:400:

非線:2住:60:200:

60m

1:1027

禁無断複写複製
有限会社丸建商事



1725-4

一夫張

1725-1

1726-1

1725-2

1717

1722

1713

居宅介護支援 事業所テラス

545-1

Google Earth

545-3

メソヂク国分教会

1718-1

1718-2



50 m

1718-3

546-2

道

1719-2

スキンケアサロン ジュンジュン

1718-5

1719-1

546-1

水

1718-4

1719-4

1706-1

547-3

スナックヒロコ

1579-7

1579-6

1706-2

1579-1

1586-2

芋っこ

1579-5

1586-1

1587-2

1579-3

1587-1

水

1585

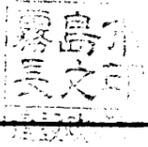
1578

1584

ポケッ

1588

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成13年2月21日	不動産番号	3416000242097
地図番号	H1-31-2	筆界特定	余白		
所 在	国分市中央三丁目			余白	
	霧島市国分中央三丁目			平成17年11月7日行政区画変更 平成17年12月2日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1718番3	宅地	460:06		1718番1から分筆 〔平成8年9月17日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年2月21日	
余白	余白	447:39		③1718番3、1718番5に分筆 〔平成29年3月29日〕	
			135.33坪		



地番 1718番3
1718番5
土地の所在 霧島市国分中央三丁目

地積測量図

世界測地系による座標値

INS-3
④[△]

求積表

地番	④ 1718-3			
NO	X _n	Y _n	X _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
1326	-139812.816	-21942.829	517726.857648	0.469
805	-139812.456	-21943.130	748695.701880	9.924
943	-139803.915	-21948.184	-527480.171295	12.904
1023	-139794.503	-21939.357	-1376416.676538	1.572
1024	-139793.306	-21938.338	-2751132.262080	20.893
935	-139802.702	-21919.677	-1248298.326158	21.587
1380	-139821.971	-21929.409	2761483.927250	12.272
1369	-139814.883	-21939.427	1876315.729860	3.981
合計			894.780567	
合計面積			447.3902835	
地積			447.39	m ²

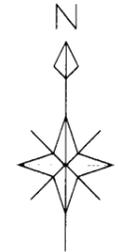
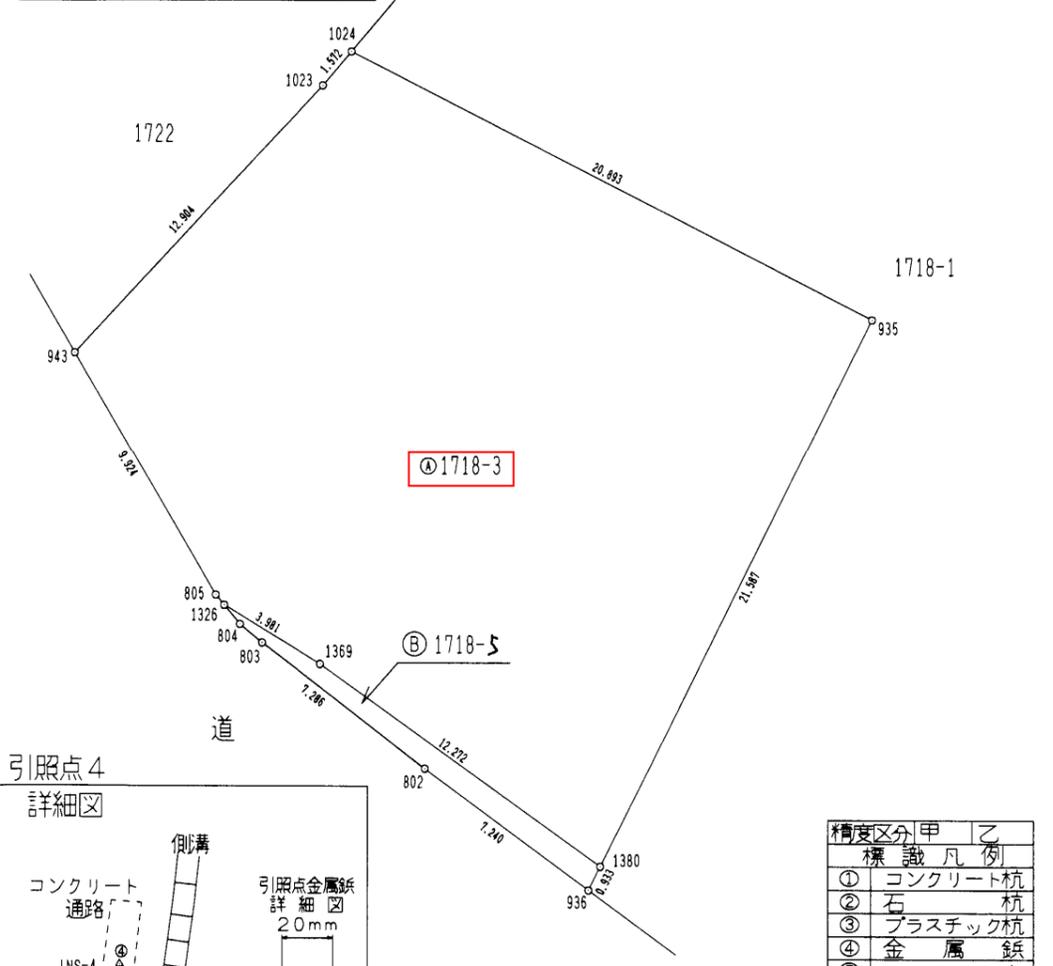
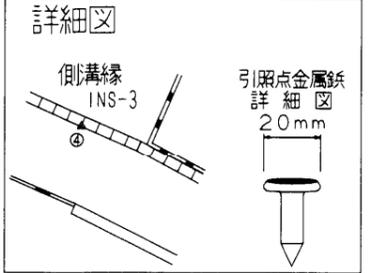
地番	⑤ 1718-5			
NO	X _n	Y _n	X _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
1326	-139812.816	-21942.829	-397627.648704	3.981
1369	-139814.883	-21939.427	-1876315.729860	12.272
1380	-139821.971	-21929.409	-1341871.455687	0.933
936	-139822.804	-21929.830	877667.740708	7.240
802	-139818.547	-21935.686	1629305.528191	7.286
803	-139814.133	-21941.483	920676.065805	1.019
804	-139813.487	-21942.271	188188.953502	0.873
合計			23.453955	
合計面積			11.7269775	
地積			11.72	m ²

測量年月日	平成25年 6月29日
座標系	Ⅱ系

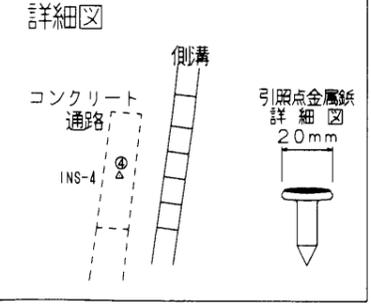
基準点及び引照点 一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
国分NO.6	-139682.339	-22483.559	真鍮
国分NO.8	-140305.596	-20783.306	真鍮
INS-1	-139713.024	-22096.148	金属鉄
INS-2	-139776.601	-22012.281	金属鉄
INS-3	-139781.738	-21961.512	金属鉄
INS-4	-139827.240	-21915.591	金属鉄
INS-5	-139847.686	-21885.526	金属鉄

引照点3
詳細図



引照点4
詳細図



精度区分	甲	乙
①	コンクリート杭	
②	石杭	
③	プラスチック杭	
④	金属鉄	
⑤	マーク	
⑥	プレート	

単位：m [△] INS-4
④

作成者 霧島市国分中央三丁目3-4 土地家屋調査士 家村信弘 (平成25年 6月29日作成)

申請人 被代位者 永山ノリ 代位者 霧島市長 前田 義止 縮尺 1/250



表 題 部	(主である建物の表示)	調製	平成13年2月21日	不動産番号	3416000252339
所在図番号	余白				
所 在	国分市中央三丁目 1718番地1			余白	
	霧島市国分中央三丁目 1718番地1			平成17年11月7日行政区画変更 平成17年12月6日登記	
家屋番号	1718番1の3			余白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
店舗・居宅	木造瓦葺平家建	196:69		余白	
余白	余白	余白	59.49坪 : :	昭和63年法務省令第37号附則第2条第 2項の規定により移記 平成13年2月21日	

道路：霧島市

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	3416010087456
地図番号	H1-31-2	筆界特定	余白		
所在	霧島市国分中央三丁目			余白	
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1579番7	宅地	39:30	:	1579番1から分筆 〔平成30年1月26日〕	
余白	公衆用道路	39:	:	②③令和3年2月8日地目変更 〔令和4年11月18日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成3年7月31日 第12406号	原因 平成2年12月25日合併 所有者 鹿児島市南栄三丁目14番地 株式会社タイヨー 順位1番の登記を転写 平成30年1月22日受付 第838号
2	所有権移転	平成30年1月29日 第1353号	原因 平成29年11月7日売買 所有者 霧島市

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

道路：霧島市

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	3416010084419
地図番号	H1-31-2	筆界特定	余白		
所在	霧島市国分中央三丁目			余白	
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1718番5	宅地	11:72	:	1718番3から分筆 〔平成29年3月29日〕	
余白	公衆用道路	11:	:	②③令和3年2月8日地目変更 〔令和4年11月18日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成7年9月22日 第14075号	原因 昭和40年1月22日相続 所有者 国分市中央三丁目12番47号 永山喜八郎 順位1番の登記を転写 平成29年3月29日受付 第6492号
2	所有権移転	平成29年9月28日 第19131号	原因 平成8年1月1日相続 所有者 霧島市国分中央三丁目12番47号 永山ノリ 代位者 霧島市 代位原因 平成28年12月21日売買の所有 権移転登記請求権
3	所有権移転	平成29年9月28日 第19132号	原因 平成28年12月21日売買 所有者 霧島市

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。