

売土地

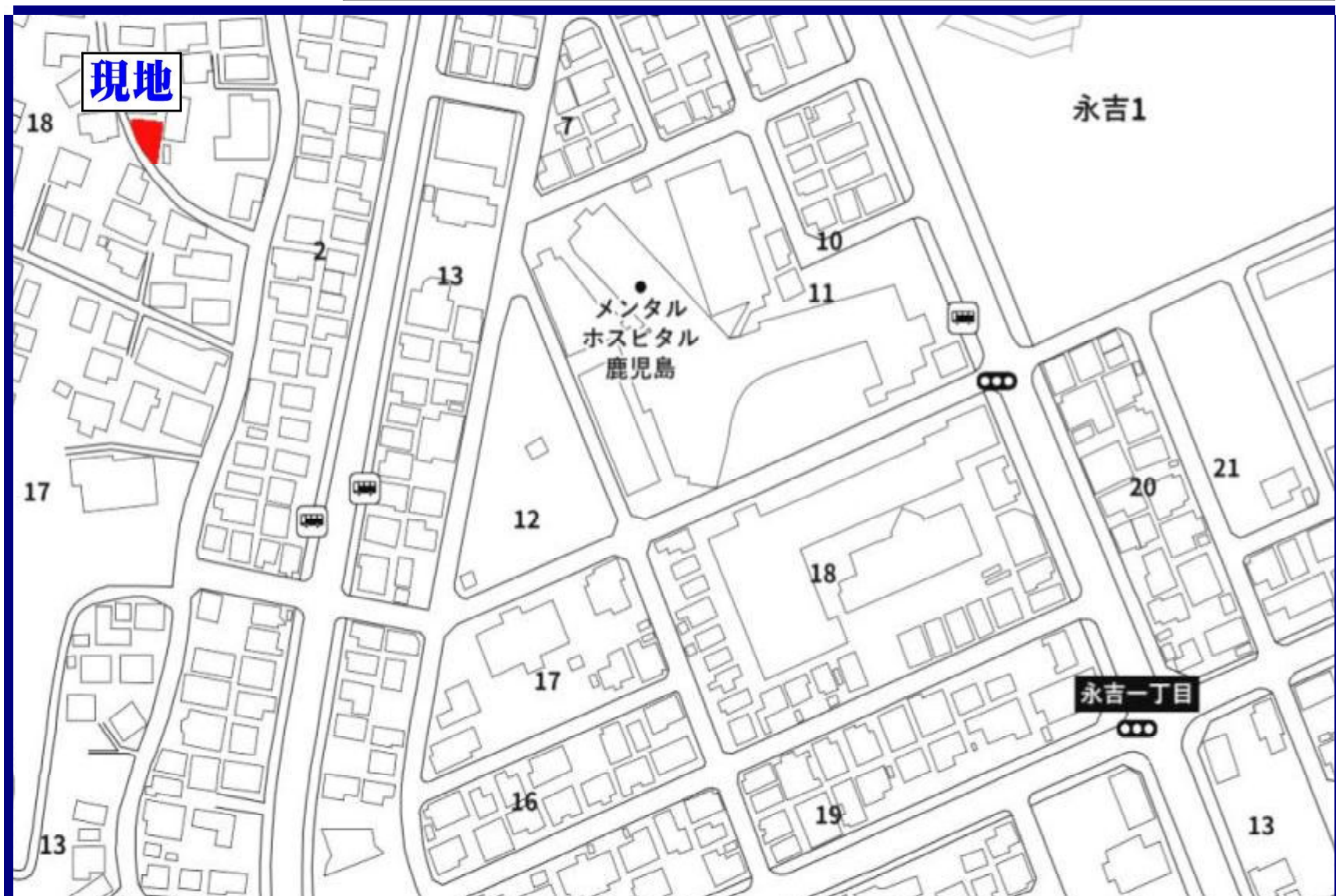
580万円

(3.3㎡当たり22.16万円)

所 在 地	鹿児島市原良三丁目3166番12			交 通	バス『花岡屋敷』バス停まで約220m徒歩約3分				
土地面積	86.53㎡(26.17坪)	ほかに 私道面積	有 230.64㎡	土地権利	所有権	地 目	宅地	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		建ぺい率	50%	容 積 率	80%	他の法令 上の制限	建築基準法第22条指定区域 宅地造成工事規制区域 立地適正化計画区域 居住誘導区域 景観計画区域	
引渡条件	なし	現 況	建物あり		接道状況	北西側道路		引 渡 日	即可
学 校 区	[小学校]伊敷小学校まで約1650m徒歩約21分 [中学校]伊敷中学校まで約1620m徒歩約21分			備 考	固定資産税・都市計画税41,270円/年				



- ・永吉あさひ保育園まで約220m徒歩約3分
- ・永吉中央公園まで約430m徒歩約6分
- ・タイヨー原良店まで約680m徒歩約9分
- ・セブンイレブン鹿児島原良店まで約760m徒歩約10分
- ・マツモトキヨシ原良店まで約770m徒歩約10分
- ・山形屋ストアまで約880m徒歩約11分
- ・コープかごしま城西店まで約900m徒歩約12分
- ・ヤマダデンキテックランド鹿児島北店まで約940m徒歩約12分



九州不動産公正取引協議会加盟
鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(8)3593号

丸建商事
有限会社
鹿児島市南林寺町18番19号
ホ-ム-ジ http://www.maruken-syouji.com

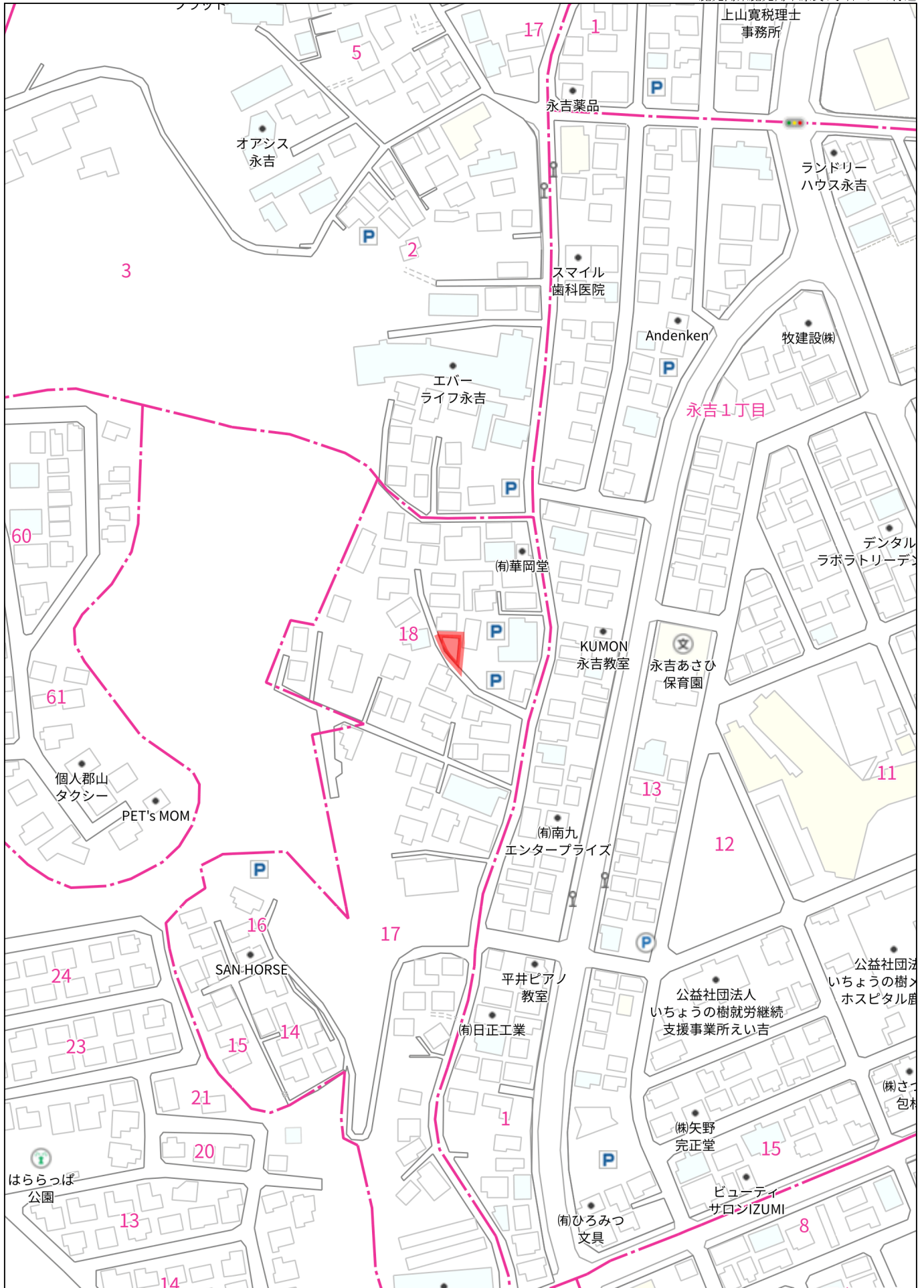
〔取引形態：一般媒介〕

TEL 099-225-2957
FAX 099(227)3757
E-mail orikawa@maruken.name





500m



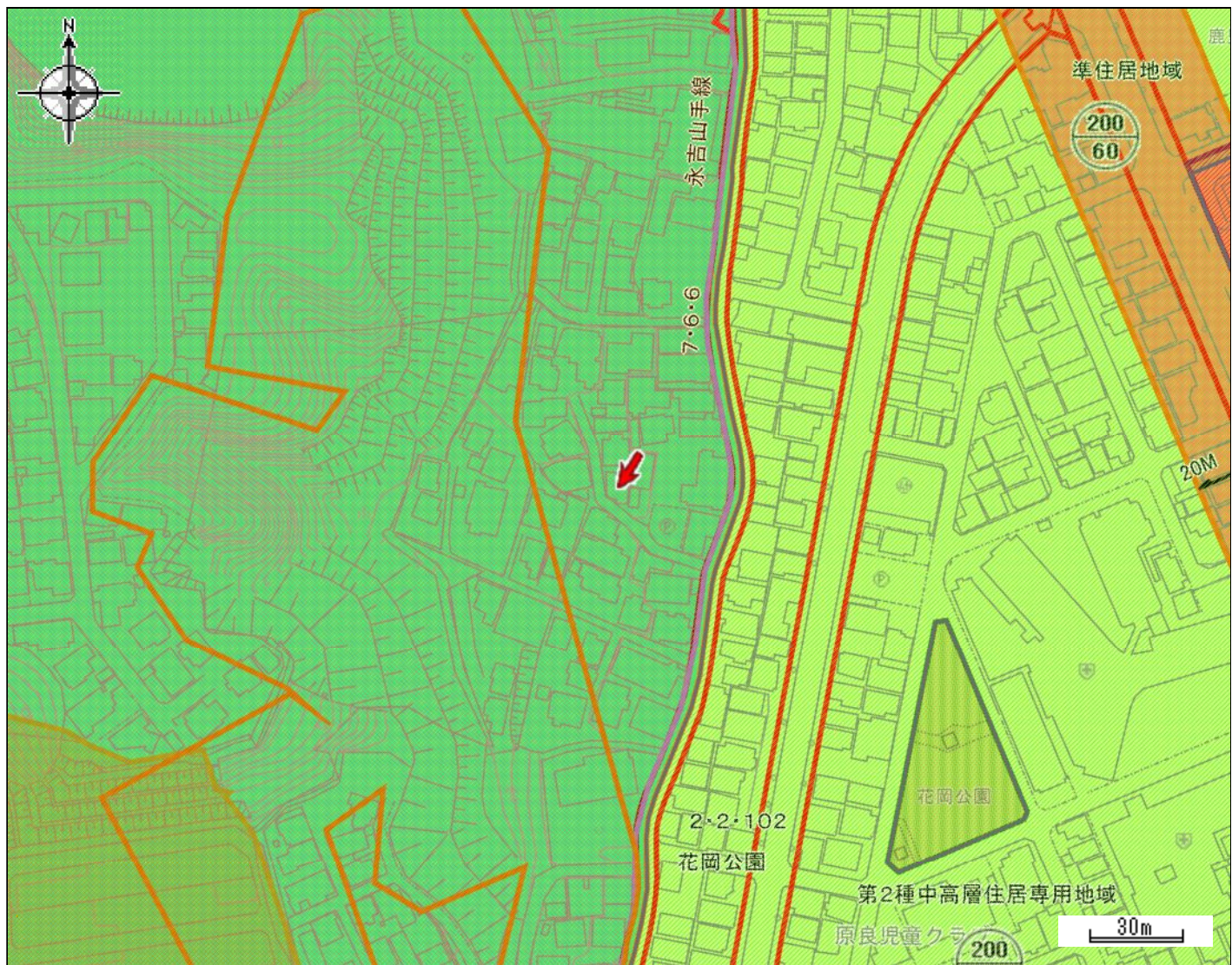
140m

1:2202

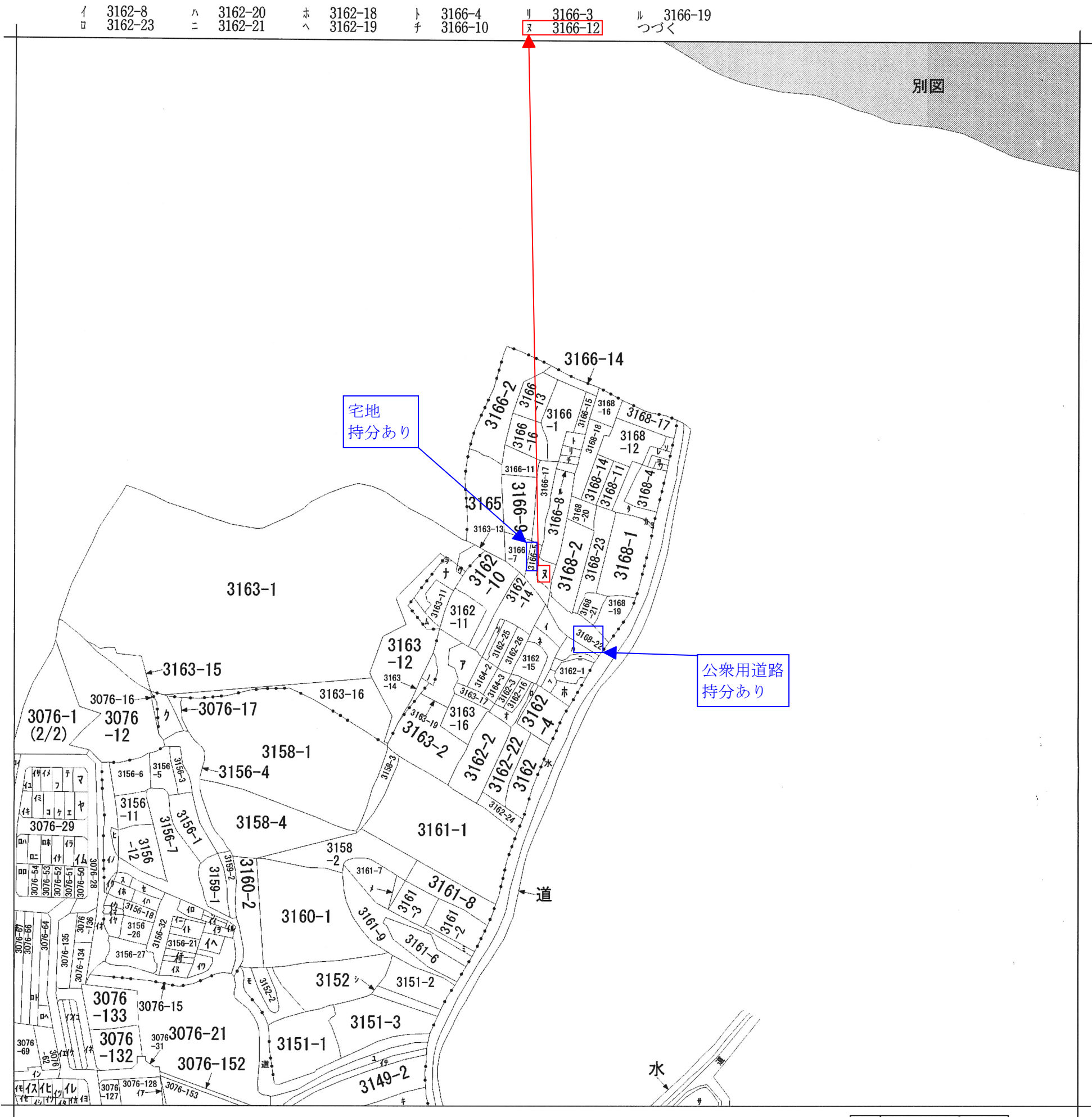
禁無断複製複製
有限会社丸建商事

Z13H0957-20230704143407

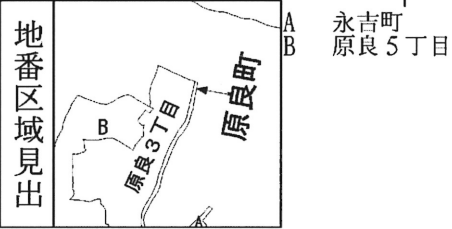




都市計画区域	鹿児島都市計画区域	区域区分	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率 (%)	80
建ぺい率 (%)	50	防火・準防火地域	建築基準法第22条指定地域
駐車場整備地区	-	特別用途地区	-
特定用途制限地域	-	高度利用地区	-
高度地区	-	風致地区	-
臨港地区	-	流通業務地区	-
地区計画	-	都市計画道路	-
通路	-	都市高速鉄道	-
駐車場	-	自動車ターミナル	-
公園・緑地・墓園	-	下水道（施設）	-
ごみ焼却場	-	市場	-
と畜場	-	火葬場	-
流通業務団地	-	土地区画整理事業	-
市街地再開発事業	-	指定既存集落区域	-
宅地造成工事規制区域	既指定 H16.7.1公示	立地適正化計画区域	立地適正化計画区域
居住誘導区域	居住誘導区域	都市機能誘導区域	-
眺望確保範囲	-	景観計画区域	市街地・台地ゾーン
屋外広告物規制地域	第2種禁止地域		
この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。			
かごしまマップー都市計画情報		2022/7/1 11:23:17	Copyright (C) kagoshima City. All Rights Reserved.

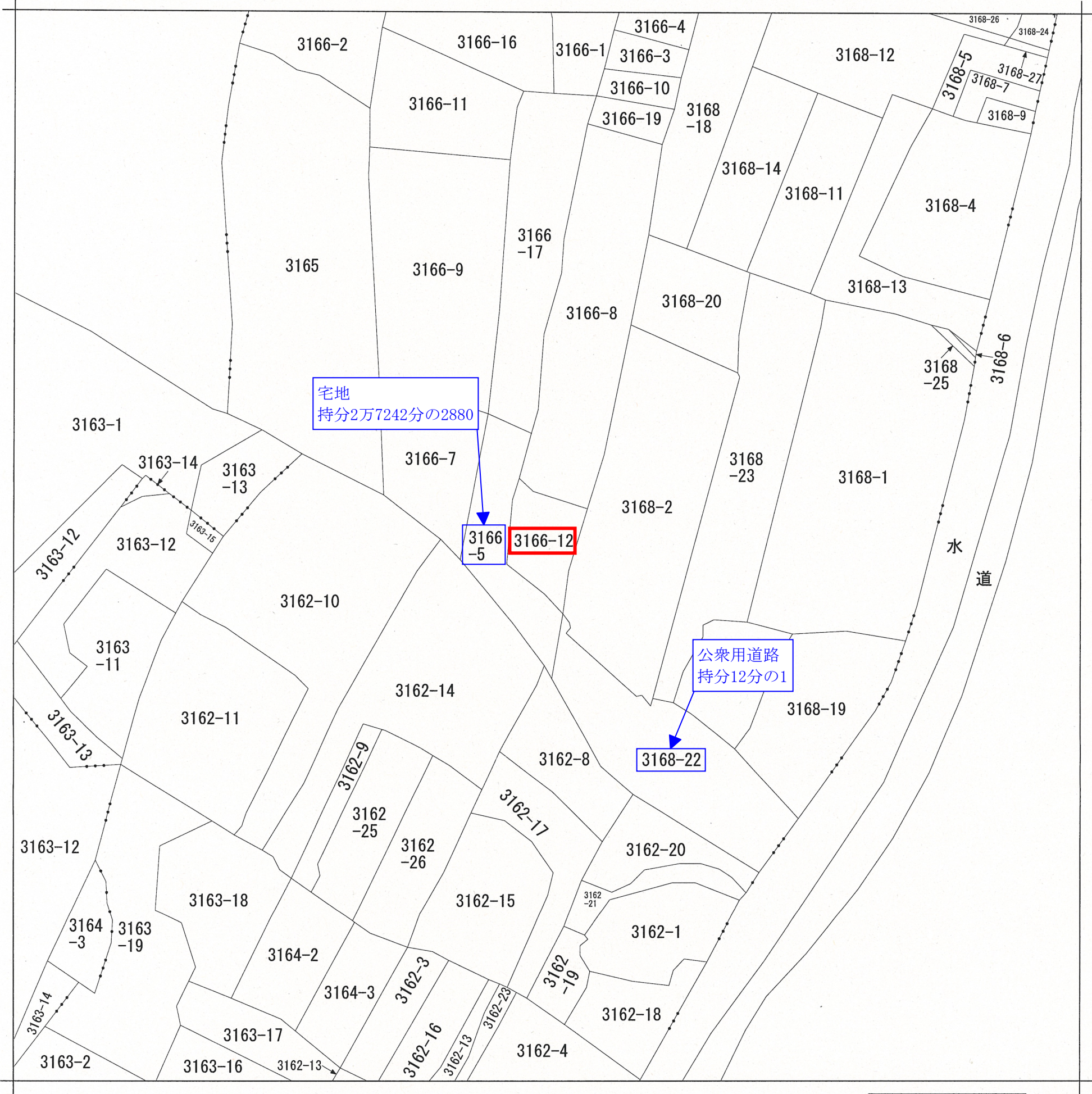


(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。



請求部	所在	鹿児島市原良三丁目				地番	3166番12			
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	方位不明	

ヲ	3168-7
ワ	3168-9
カ	3168-25
ヨ	3168-6
タ	3168-13
レ	3168-5
ソ	3168-24
ツ	3162-9
ネ	3162-17
ナ	3163-12
ラ	3163-14
ム	3163-13
ウ	3163-15
ノ	3164-3
オ	3162-13
ク	3076-11
ヤ	3076-38
マ	3076-49
ケ	3076-40
フ	3076-47
コ	3076-41
エ	3076-39
テ	3076-48
ア	3163-18
サ	区画整理閉 -26
キ	3149-6
ユ	3149-4
メ	3161-5
ミ	3161-4
シ	3151-4
ヒ	3076-7
モ	3152-1
セ	3156-13
ス	3156-16
ン	3156-14
イイ	3156-9
イロ	3156-8
イハ	3156-15
仁	3156-19
イホ	3156-17
イヘ	3156-22
イト	3156-20
イチ	3156-23
イリ	3156-24
イヌ	3156-25
イル	3156-10
イヲ	3156-29
イワ	3156-28
イカ	3076-74
イロ	3076-73
イタ	3076-75
イレ	3076-83
イッ	3076-76
イツ	3076-82
イネ	3076-30
イナ	3076-59
イラ	3076-60
イル	3076-61
イウ	3156-33
イノ	3076-13
イオ	3076-20
イク	3156-31
イヤ	3156-30
イマ	3156-38
イケ	3076-129
イフ	3076-130
イコ	3076-131
イレ	3076-27(3/ 3)
イテ	3149-5
イア	3076-156
イサ	3076-45
イキ	3076-43
イユ	3076-44
イメ	3076-46
イミ	3076-42
イシ	3076-77
イ化	3076-81
イモ	3076-79
イセ	3076-78
イス	3076-80
イン	3076-32
ロイ	3076-72
ロロ	3076-55
ロハ	3076-56
ロニ	3076-57
ロホ	3076-58
ロヘ	3076-63
ロト	3076-65
ロチ	3076-68



A 原良5丁目

請求部	所在	鹿児島市原良三丁目				地番	3166番12		
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補事項	方位不明



土地

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年10月8日	不動産番号	3400000399700
地図番号	余 白	筆界特定	余 白		
所 在	鹿児島市原良町			余 白	
	鹿児島市原良三丁目			平成19年2月5日変更 平成19年2月5日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
3166番12	宅地	86:53		3166番6から分筆 〔昭和47年3月17日〕	
余 白	余 白	余 白	26.17坪 : : :	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年10月8日	

201533

前 3166-6 後・新 3166-8, 3166-12

地 積 測 量 図

昭・平47年 3月17日登記

地 番	3166-12, -6
-----	-------------

土地の所在	鹿児島市 原良 原良三丁目
-------	--------------------------

昭和四十七年三月五日

作製年月日

作製者

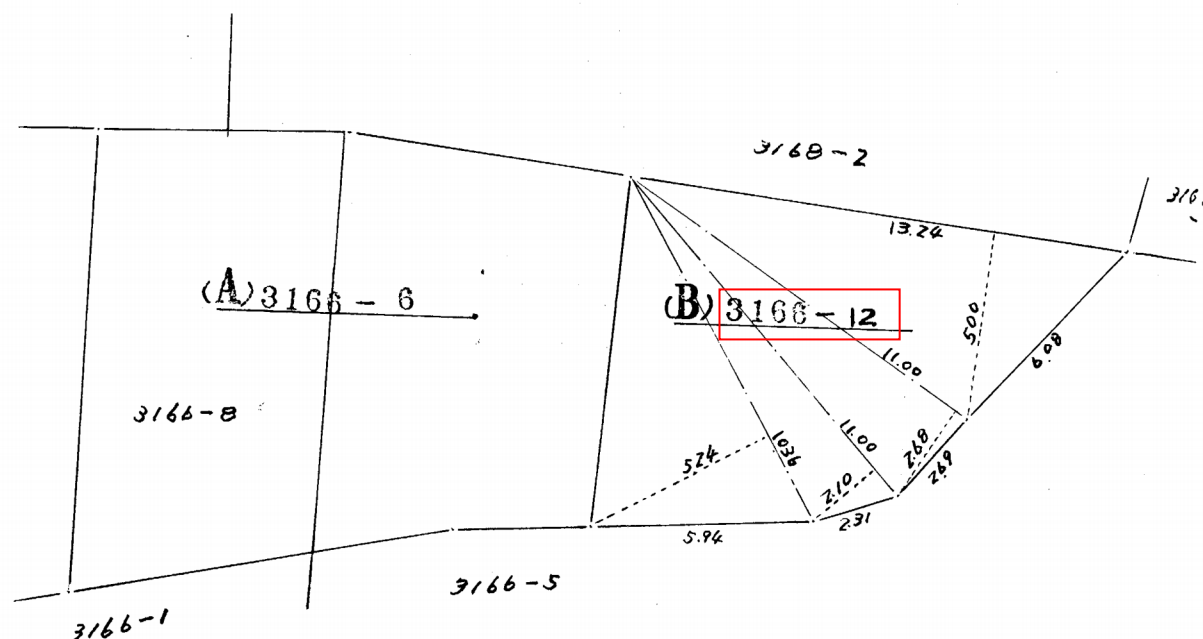
鹿児島市坂元町七四番地四
土地家屋調査士 木 前
木 前 土地家屋調査士

申請人

福田弘美

(B)3166-12

$13.24 \times 5.00 = 66.20$
 $11.00 \times 2.68 = 29.48$
 $11.00 \times 2.10 = 23.10$
 $10.36 \times 5.24 = 54.2864$
 計 173.0664
 2除 86.5332
 ≡ 86.53



(日調連9)

縮 尺

1/200

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

土地：宅地
持分2万7242分の2880

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年10月8日	不動産番号	3400000399694
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	鹿児島市原良町			余白	
	鹿児島市原良三丁目			平成19年2月5日変更 平成19年2月5日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	町反畝歩部	原因及びその日付〔登記の日付〕	
3166番	宅地	④	192:86	余白	
3166番5	余白		272:42 :	①③3166番5ないし3166番7に分筆 〔昭和40年12月24日〕	
余白	余白		115:64 :	③錯誤 〔昭和49年11月21日〕	
余白	余白	余白	: : :	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年10月8日	

前 3166-5 後・新

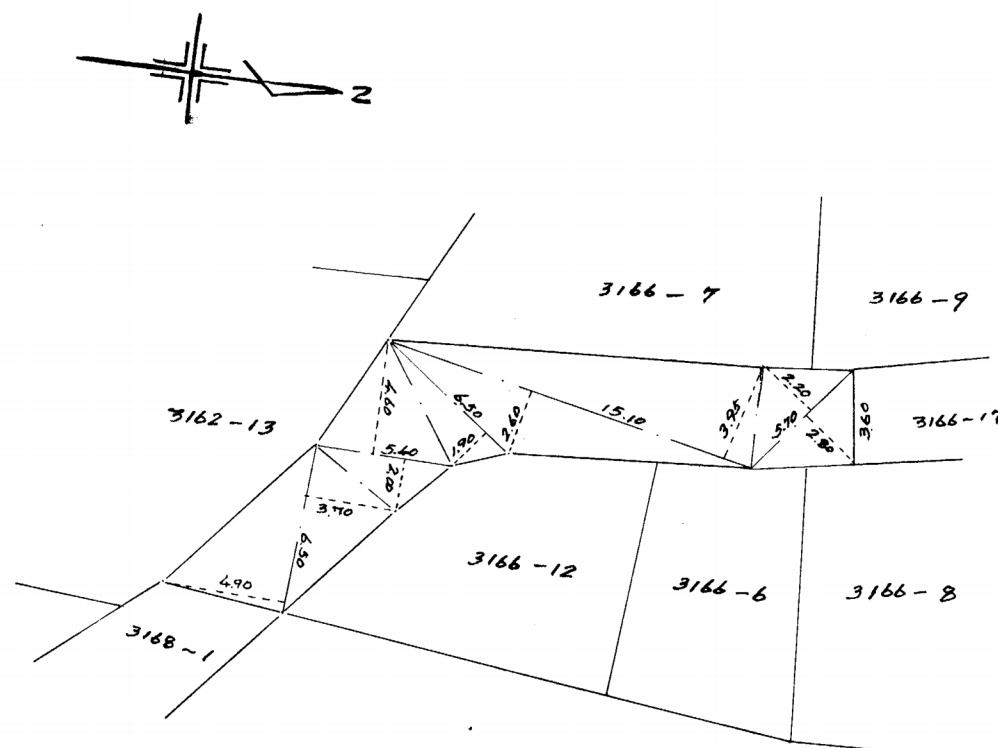
地 積 測 量 図

昭・年49 年 11 月 21 日 登記

地 番 3166-5

土地の所在 鹿児島市 原良三丁目

201527



3166 ~ 5

5.70 x 2.80 =	15.96
5.70 x 2.20 =	12.54
15.10 x 3.95 =	59.645
15.10 x 2.60 =	39.26
6.50 x 1.90 =	12.35
5.40 x 4.60 =	24.84
5.40 x 2.00 =	10.80
6.50 x 3.70 =	24.05
6.50 x 4.90 =	31.85
計	231.295
1/2	115.6475
=	115.64 m ²

昭和 49 年 11 月 21 日
作製年月日

作製者

土地家屋調査士

木 前

鹿児島市坂元町七十四番地四

申請人

多 福
崎 田
弘 愛
孝 治



(日調連9)

縮 尺

1/300"

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

土地：公衆用道路
持分12分の1

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年10月8日	不動産番号	3400000399724
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	鹿児島市原良町			余白	
	鹿児島市原良三丁目			平成19年2月5日変更 平成19年2月5日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
3168番22	宅地	115	39	3168番1から分筆 〔昭和54年12月26日〕	
余白	公衆用道路	115	:	②③昭和40年月日不詳地目変更 〔昭和56年10月30日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年10月8日	

201557
昭・平54年12月26日登記

前3168-1 後・新

地番 3168-1
3168-22

地積測量図

土地の所在 鹿児島市 原良三丁目

3168-22 (B)

960 × 353 = 33.8880
1287 × 117 = 15.0579
1393 × 303 = 42.2079
358 × 270 = 9.6660
358 × 180 = 6.4440
377 × 160 = 6.0320
377 × 0.68 = 2.5636
385 × 0.80 = 3.0800
385 × 235 = 9.0475
398 × 107 = 4.2586
570 × 223 = 12.7110
570 × 163 = 9.2910
567 × 155 = 8.7885
567 × 150 = 8.5050
631 × 403 = 25.4293
631 × 0.30 = 1.8930
849 × 3.76 = 31.9224

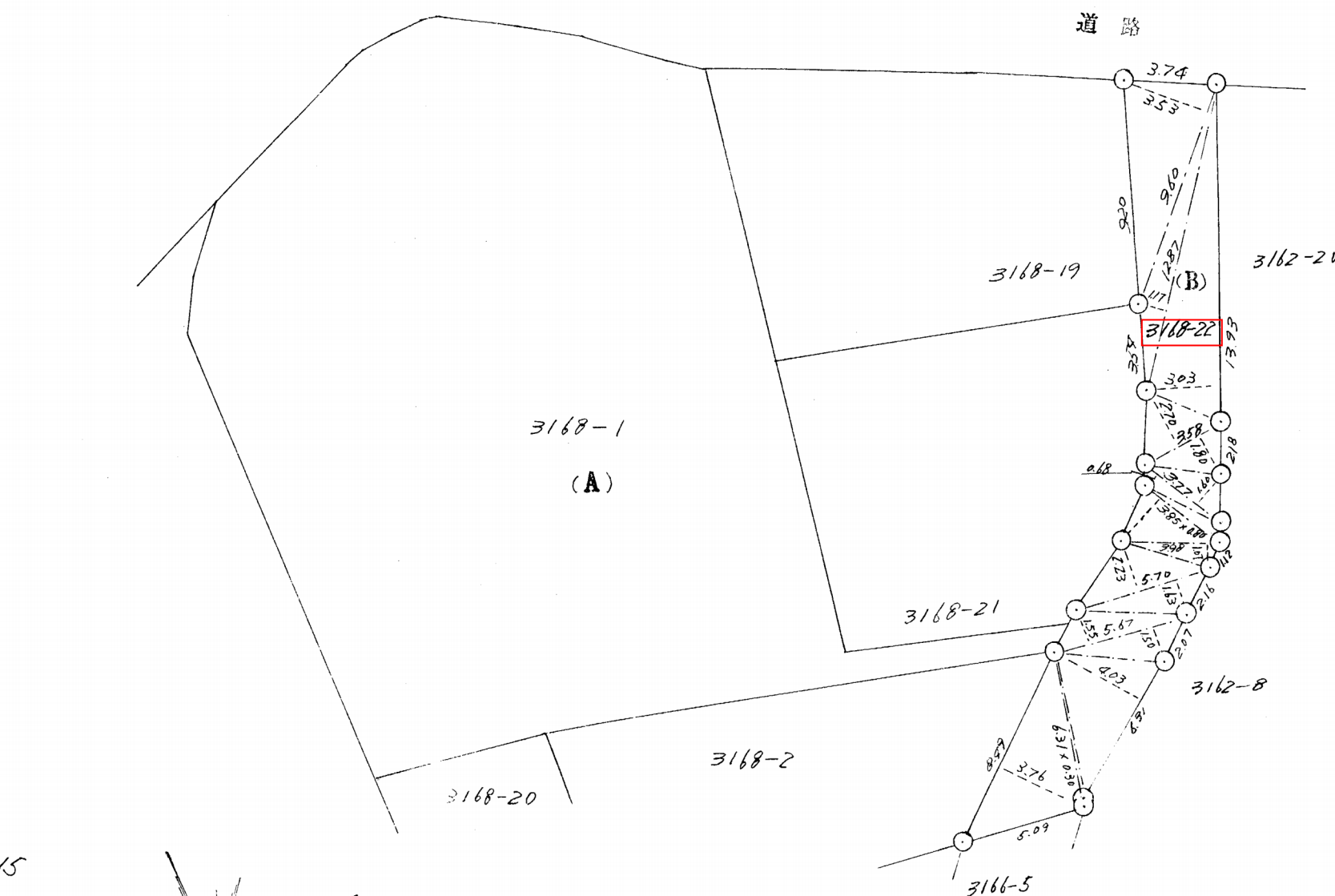
230.7857
1/2 115.39285

115.39m² (34.90坪)

3168-1 (A)

527.80 - 115.39285 = 412.40715

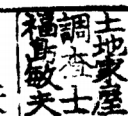
412.40m²



精度区分	甲	乙
標識凡例		
①	コンクリート杭	
②	石杭	
③	プラスチック杭	
④	金属製	
⑤	刻ミ	
○		

作製者

鹿児島市東千石町19番6号
土地家屋調査士 福島敏夫



(昭和54年12月19日作製)

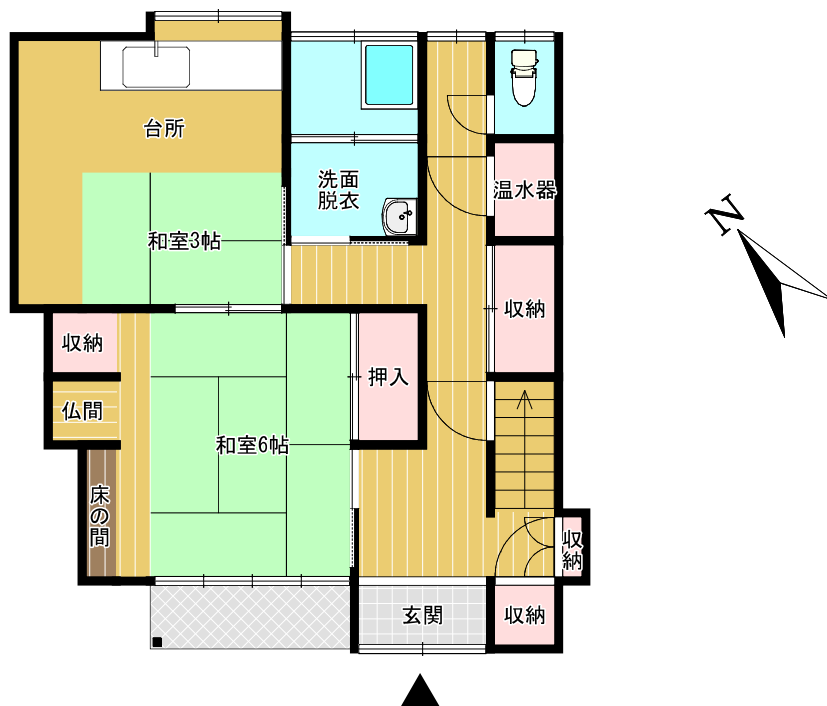
申請人

福田善穂
福田恵子

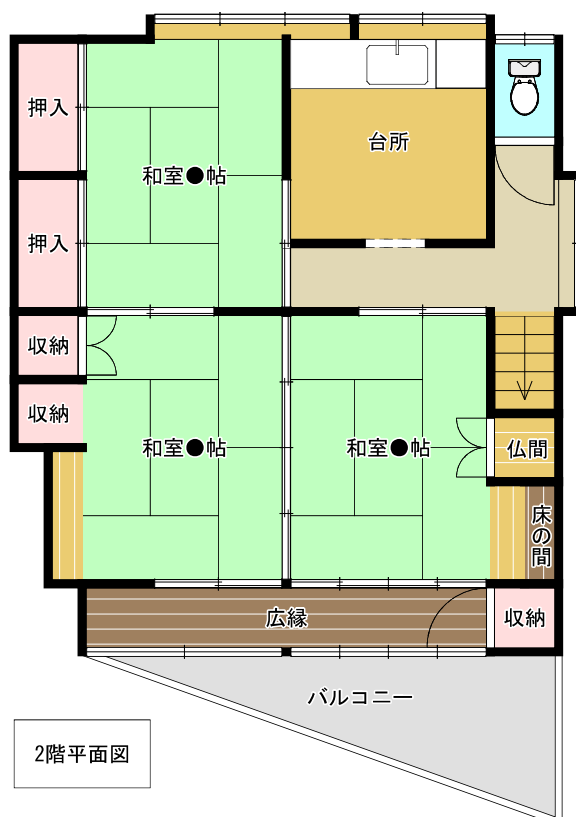


縮尺

1/250



1階平面図



2階平面図

建物

表 題 部	(主である建物の表示)	調製	平成 9 年 1 0 月 8 日	不動産番号	3 4 0 0 0 0 0 4 1 2 6 8 3
所在図番号	余 白				
所 在	鹿児島市原良町 3 1 6 6 番地 1 2			余 白	
	鹿児島市原良三丁目 3 1 6 6 番地 1 2			平成 1 9 年 2 月 5 日変更 平成 1 9 年 2 月 5 日登記	
家屋番号	3 1 6 6 番 1 2			余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅・車庫	木造セメント瓦葺 2 階建	1 階 2 階	5 2 : 8 3 5 6 : 5 8	昭和 4 8 年 1 月 1 8 日新築	
余 白	余 白	余 白	109.41m ² (33.09坪)	昭和 6 3 年法務省令第 3 7 号附則第 2 条第 2 項の規定により移記 平成 9 年 1 0 月 8 日	

083074

家屋番号

3166-12

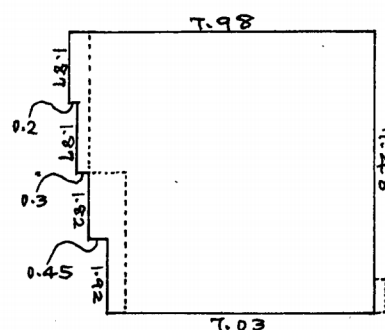
建物の所在

鹿児島市原良町3166番地12

原良三丁目

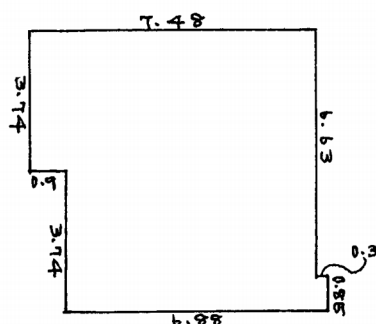
各階平面図

2 階



$$\begin{aligned} 1.87 \times 0.2 &= 0.374 \\ 3.74 \times 0.3 &= 1.122 \\ 5.56 \times 0.45 &= 2.502 \\ 7.48 \times 7.03 &= 52.5844 \\ \hline \text{計} &56.5824 \text{M}^2 \end{aligned}$$

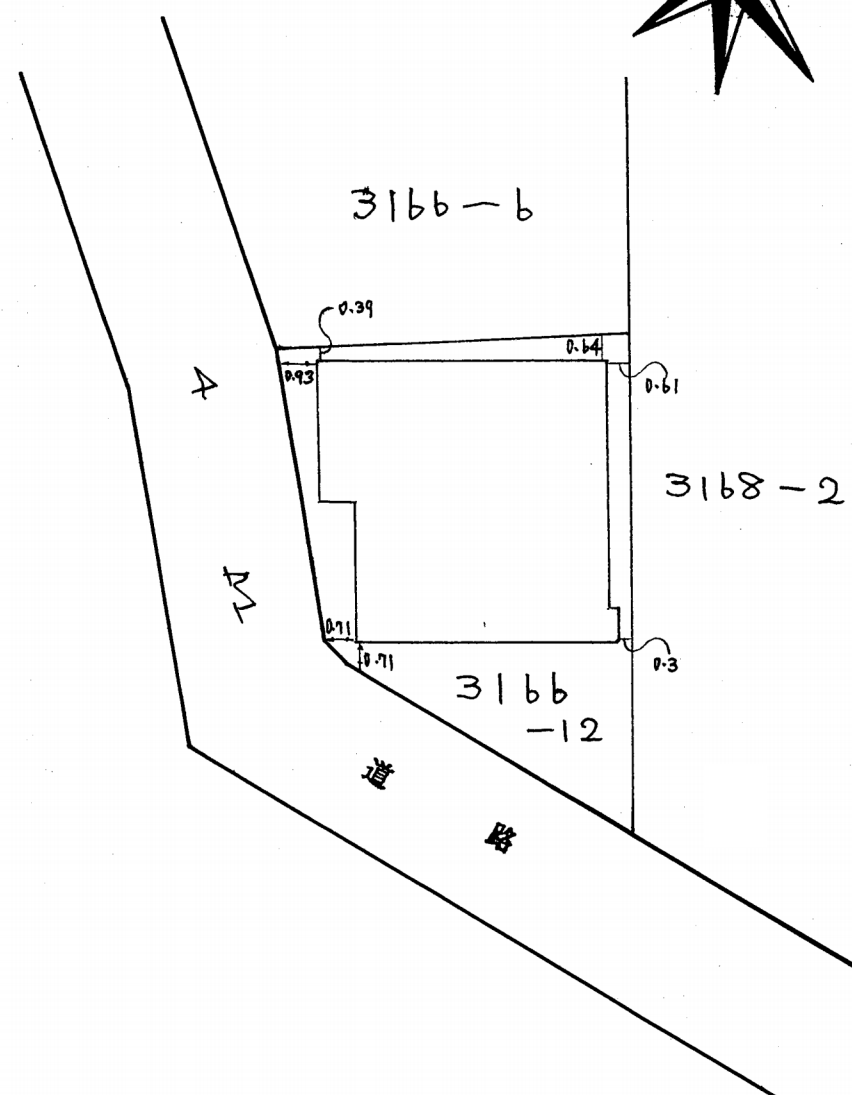
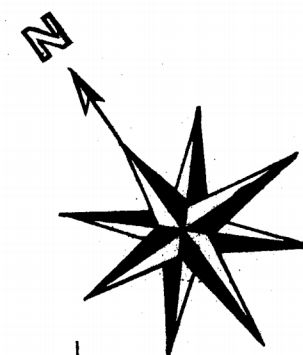
1 階



$$\begin{aligned} 3.74 \times 0.9 &= 3.366 \\ 7.48 \times 6.58 &= 49.2184 \\ 0.85 \times 0.3 &= 0.255 \\ \hline \text{計} &52.8394 \text{M}^2 \end{aligned}$$

建築物平面図

建築物平面図



昭和48年10月15日

作製者

鹿児島市薬師町式部番地
土地家屋調査士 上坪

申請人

縮尺

1/200

1/200

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

令和 2年度 名 寄 閱 覧

所有者住所（所在地）
所有者氏名（名 称）

令和 2年 1月 1日 現在
1 枚目 / 1 枚中

物件	所在地 地 番 家屋番号	登記地目・構造 課税地目・種類 屋 根	登記地積・建築年 課税地積・床面積(㎡) 階 層	評価額(円) 固定資産税課税標準額(円) 都市計画税課税標準額(円)	税相当額(円) 固定資産税 都市計画税	備 考
土地 00	原良 3 丁目 3166番5	宅地 私道	全体 115.64 全体 115.64	全体 959,812 持分 71,029 持分 71,029	持分 994 持分 213	2880/27242
土地 00	原良 3 丁目 3166番12	宅地 宅地	全体 86.53 全体 86.53	全体 4,179,918 全体 696,653 全体 1,393,306	全体 9,753 全体 4,179	
土地 00	原良 3 丁目 3168番22	公衆用道路 私道	全体 115.00 全体 115.00	全体 954,500 持分 55,679 持分 55,679	持分 779 持分 167	1/12
家屋 本 家	原良 3 丁目 3166番地12 3166番12	木造 居宅 セメント瓦	昭和47年建築 全体 107.31 地上2階	全体 1,481,537 全体 1,481,537 全体 1,481,537	全体 20,741 全体 4,444	
	以下余白				41,270円	