

眺望の贅、立地の優。

# シャイニーヒル 武

初・現地説明会を開催中です。

## 瞳に映る景色も、財産になる。シャイニーヒル武



### 絶景の48区画が遂に販売開始！

例えるなら、長島美術館からの胸すくような爽快な眺望を、毎日の暮らしの中に置いた場所。シャイニーヒル武は、その名のように、遮るもののない高台に誕生するパノラマ視界の新しい住宅地です。鹿児島市中心部から、車でおよそ10分。都市型の便利さを適度な距離に収めながら、穏やかさと静閑なプライバシーを確保した価値あるポジションです。全48区画、陽光の自然な明るさと温もりが日々降り注ぎます。この夏、美しい眺めと、心地よい風がそよぐ『シャイニーヒル武』へ。

シャイニーヒル 武のホームページはこちら！ <http://www.fuji-web.jp>



鹿児島中央駅まで車で5分、  
というバリューポジションを、  
3.3㎡当り27万円台より皆様に。  
(坪単価)

【売主】



宅地建物取引業者免許番号 鹿児島県知事(2)第5099号 社団法人鹿児島県宅地建物取引業協会会員  
株式会社 富士土木エンジニアリング  
〒890-0034 鹿児島市田上三丁目1番19号 ファックス 099-259-2694

シャイニーヒル 武のお問い合わせはこちらまで

☎099-259-2827

みんなで



は、完成見学会。

※ 参考資料：販売時のチラシです

スーッと気持ちに広がってゆく、この爽やかな景色。海と板島と街並と空と風までもが故郷の色彩として、みんなのココロの目に焼き付いていく、構えることなく、自然体で暮らせるヨロコビがここには満ちている。シャイニーヒル武

それは、都市の上空を行き交う鳥のような自由さに、あふれています。



# 丘の上の、都市型生活。



この爽快感と利便性を、  
3.3㎡当り27万円台から開放しています。  
(坪単価)

■建築条件付分譲地  
土地売買契約後、3ヶ月以内に建物の建築請負契約が成立することを停止条件として、土地売買契約を締結すること。期限内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり領引金、申込証拠金、その他名目の如何に関わらず受領した金額は全額返還致します。

眺望の贅、立地の優。

## シャイニーヒル 武

■所在地/鹿児島市武3丁目 ■開発面積/14,778.52㎡ ■総区画数/48区画 ■販売区画数/46区画 ■販売価格/1,180万円(2区画)~2,330万円(1区画) ■最販売価格帯/1,600万円台(10区画) ■販売面積/139.44㎡(42.18坪)~211.33㎡(63.93坪) ■地目/宅地 ■用途地域及び建ぺい率/都市計画区域・第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%、容積率80%) ■団地内道路/アスファルト舗装6m ■上下水道/鹿児島市 ■電気/九州電力 ■ガス/都市ガス(日本ガス) ■学校/武小学校、武中学校 ■交通/南国・鹿交 武中学校下バス停より徒歩15分(登り坂を含む) ■開発許可番号/宅17-17号 開17-17号 ■売主・事業主/株式会社富士土木エンジニアリング 鹿児島県知事(2)第5099号・(社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 ■広告有効期限/平成19年8月末日

### 中央駅周辺の活気ある利便性が控えたシャイニーヒル武



- 武小学校 .....1,000m
- 武中学校 .....600m
- まるいストア .....1,100m
- タイヨー田上店 .....1,800m
- 鹿児島銀行 .....1,800m
- 田上クリニック .....1,400m
- 今奈良病院 .....1,200m
- 鹿児島中央駅 .....2,200m
- 鹿児島 I.C. ....2,400m

