

中古売家

3LDK 駐車場3台可(軽含む)
1,750万円

所在地	〔住所〕鹿児島市西坂元町38番5-2号			交通	バス『西坂元町』バス停まで約450m徒歩約6分		
土地面積	106.82㎡(32.31坪)	ほかに 私道面積	無	構造規模	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	築年月	平成27年1月23日
延べ面積	81.97㎡(24.79坪)	間取り	3LDK	土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	・建築基準法第22条指定区域 ・宅地造成工事規制区域 ・立地適正化計画区域 ・居住誘導区域 ・景観計画区域			現況	賃借人 入居中	引渡日	相談
接道状況	西側道路幅員4.0mに約7.7m接する			学区	[小学校]坂元台小学校まで約940m徒歩約12分 [中学校]坂元中学校まで約1600m徒歩約20分		
備考	賃借人入居中(90,000円/月⇒1,080,000円/年)			固定資産税・都市計画税74,401円/年			



1階平面図
2階平面図
現状が図面と異なる場合は現状優先です

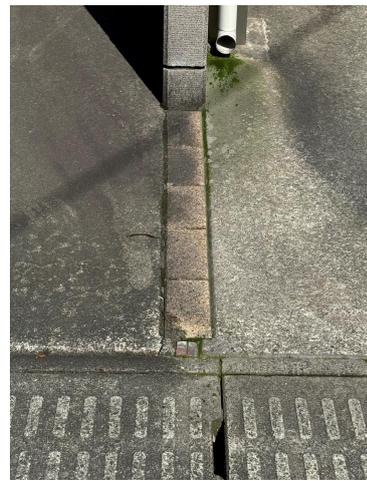
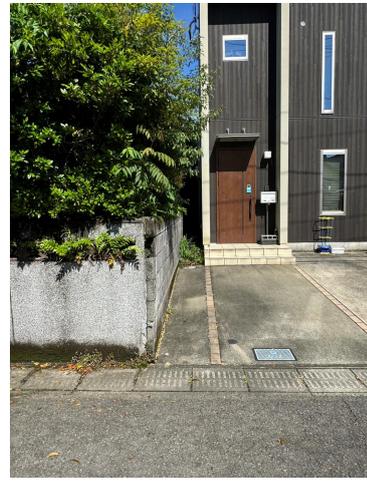
オーナーチェンジ物件

- ・城山ストアまで約1100m徒歩約14分
- ・玉里団地郵便局まで約1300m徒歩約17分
- ・ドラッグコスモス草牟田店まで約1300m徒歩約17分
- ・ローソン鹿児島玉里団地店まで約1300m徒歩約17分
- ・南日本銀行玉里支店まで約1400m徒歩約18分
- ・タイヨー玉里団地店まで約1400m徒歩約18分
- ・鹿児島相互信用金庫坂元支店まで約1450m徒歩約19分

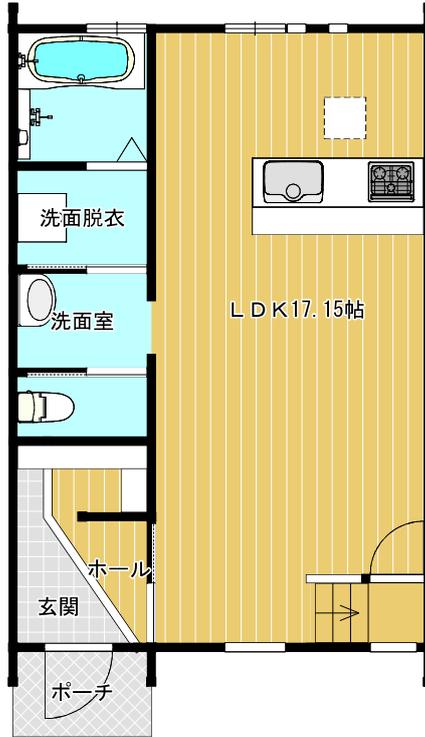


九州不動産公正取引協議会加盟
鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(9)3593号
丸建商事
有限会社
鹿児島市南林寺町18番19号
ホームページ www.maruken-syouji.com

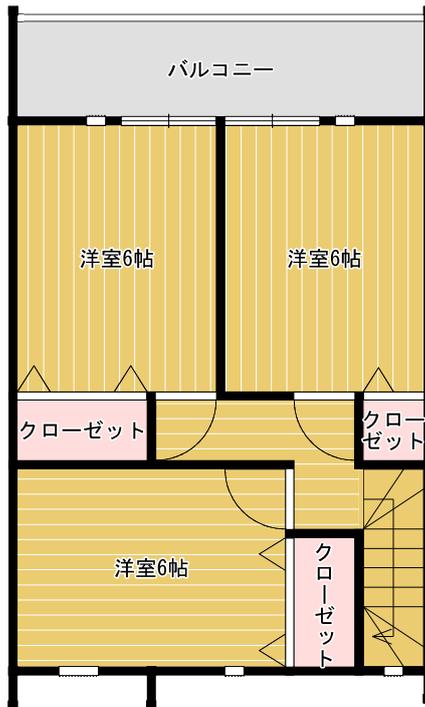
〔取引形態：一般媒介〕
TEL 099 225-2957
FAX 099(227)3757
E-mail orikawa@maruken.name





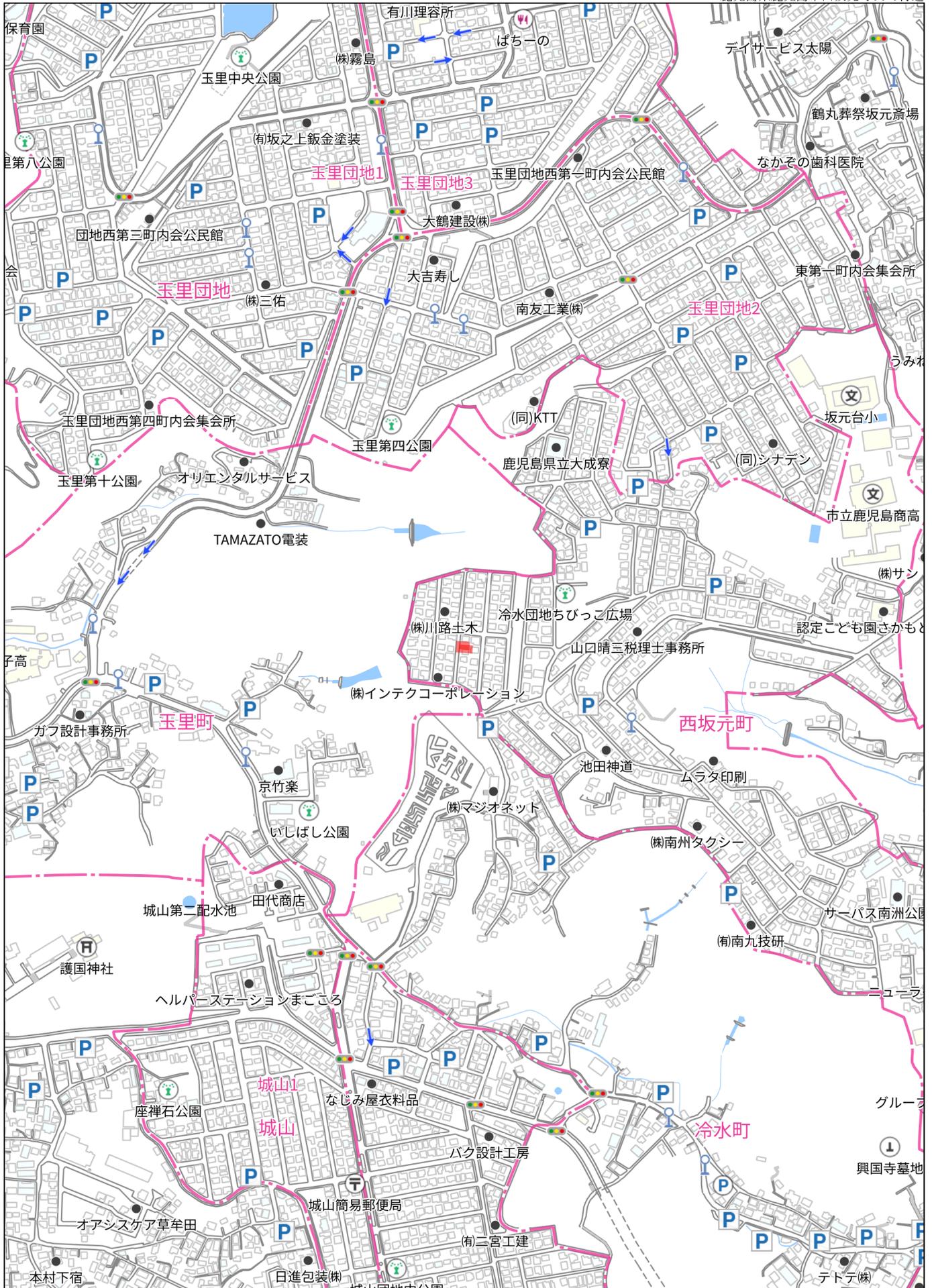


1階平面図

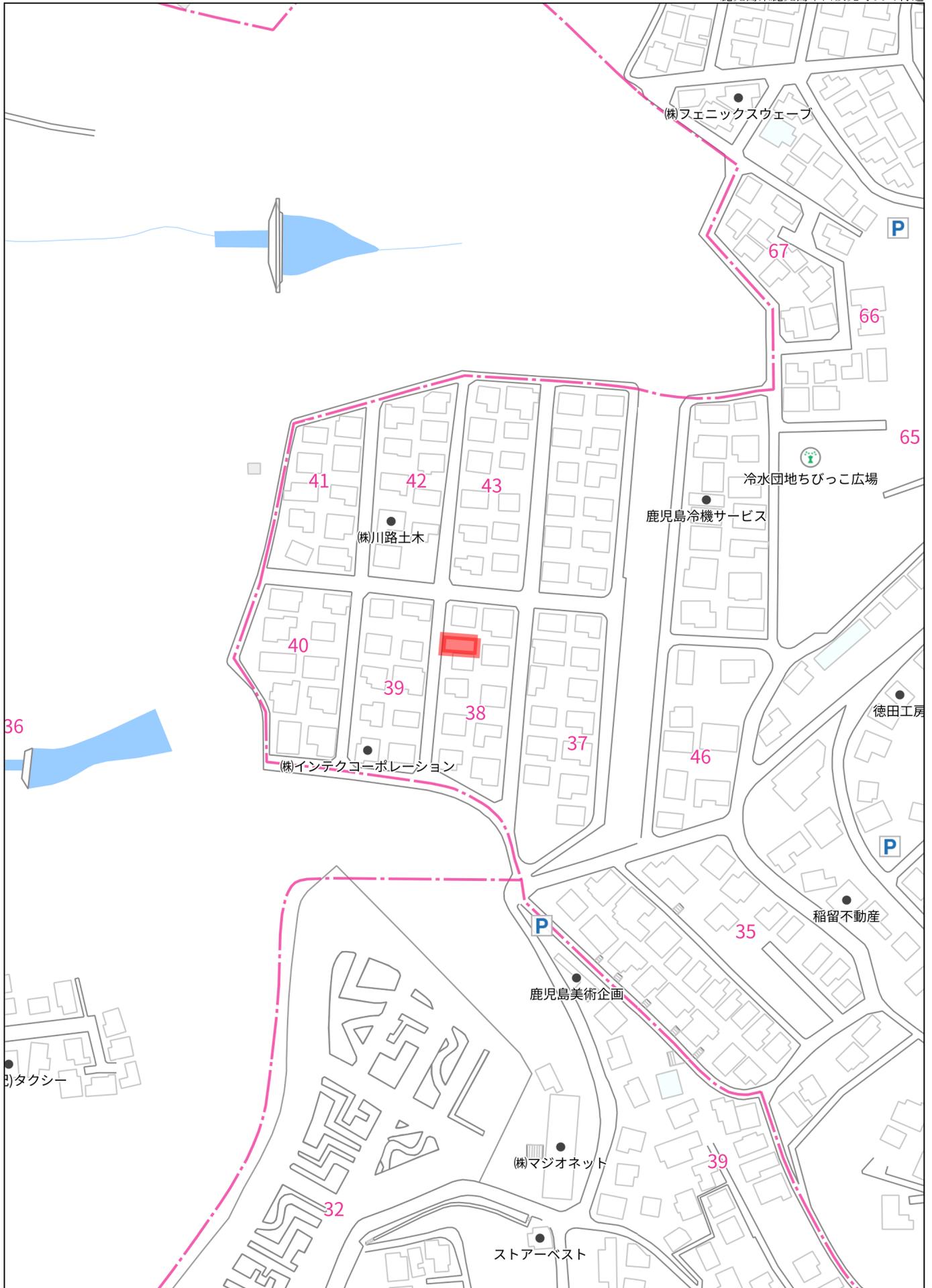


2階平面図

現状が図面と異なるときは、現状優先です



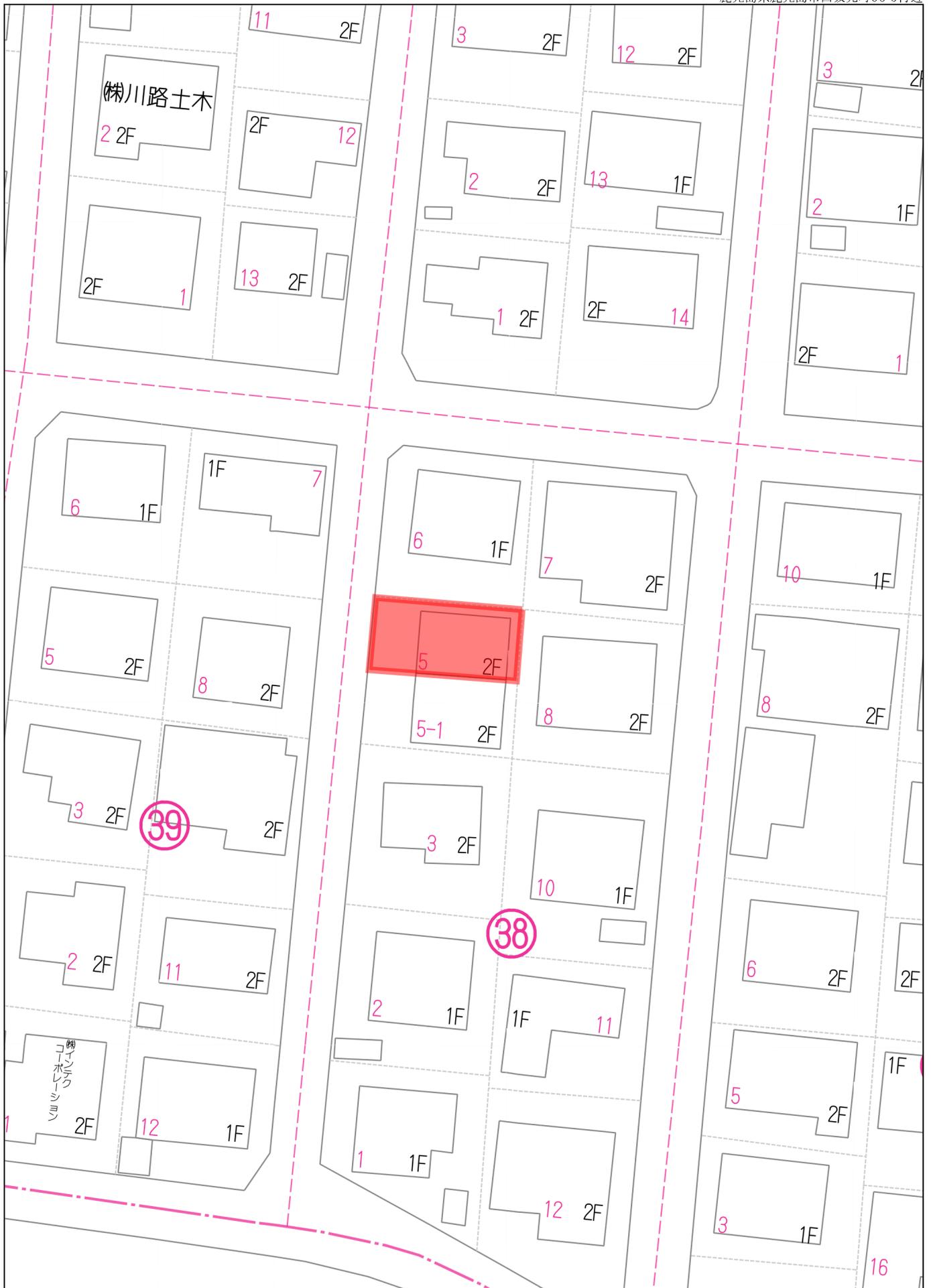
280m



140m

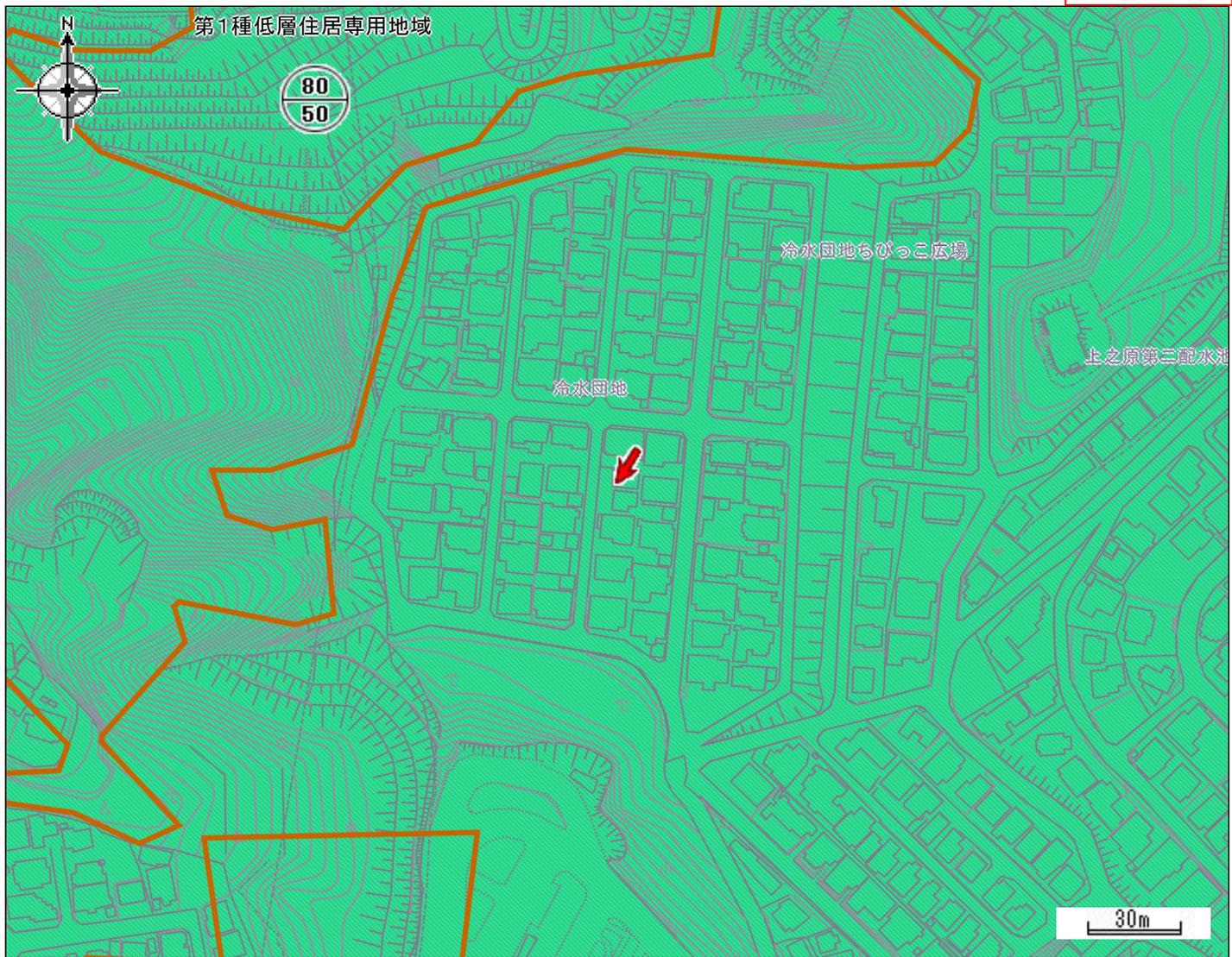
1:2052

禁無断複写複製
有限会社丸建商事



20m

1:479



都市計画区域	鹿児島都市計画区域	区域区分	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率 (%)	80
建ぺい率 (%)	50	防火・準防火地域	建築基準法第22条指定地域
駐車場整備地区	-	特別用途地区	-
特定用途制限地域	-	高度利用地区	-
高度地区	-	風致地区	-
臨港地区	-	流通業務地区	-
地区計画	-	都市計画道路	-
通路	-	都市高速鉄道	-
駐車場	-	自動車ターミナル	-
公園・緑地・墓園	-	下水道 (施設)	-
ごみ焼却場	-	市場	-
と畜場	-	火葬場	-
流通業務団地	-	土地区画整理事業	-
市街地再開発事業	-	指定既存集落区域	-
宅地造成工事規制区域	既指定 H16.7.1公示	立地適正化計画区域	立地適正化計画区域
居住誘導区域	居住誘導区域	都市機能誘導区域	-
眺望確保範囲	-	景観計画区域	市街地・台地ゾーン
屋外広告物規制地域	第2種禁止地域		

令和5年12月1日時点の情報です。この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。



地番区域見出
西坂元町

請求部	所在	鹿児島市西坂元町				地番	2340番181				
出縮	力尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	法務局作成地図
作成年月日	平成28年2月29日				備付年月日(原図)	平成28年3月1日			補記事項		

謄本：土地

表題部 (土地の表示)	調製	余白	不動産番号	3400010133136
地図番号	R5-53-3	筆界特定	余白	
所在	鹿児島市西坂元町		余白	
①地番	②地目	③地積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
2340番181	宅地	106:81 :	2340番25から分筆 〔平成26年4月7日〕	
余白	余白	106:82 :	③錯誤、地図作成 〔平成28年3月1日〕	

32.31坪

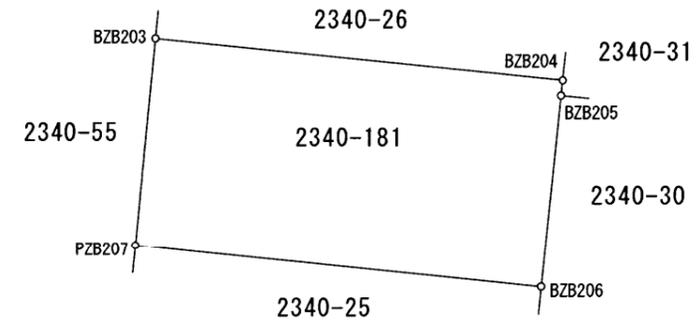
地番	2340-181
土地の所在	鹿児島市西坂元町

地積測量図



座標求積表

地番	2340-181			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
PZB207	-153729.837	-42983.712	-378901.421280	7.37
BZB203	-153722.493	-42983.003	-252310.227610	14.49
BZB204	-153723.967	-42968.583	86581.694745	0.54
BZB205	-153724.508	-42968.640	315432.786240	6.83
BZB206	-153731.308	-42969.323	228983.522267	14.46
		倍面積	-213.645638	
		面積	106.8228190	
		地積	106.82 m ²	



使用した与点

測点名	標識	X座標	Y座標	備考
107	金属標	-153707.267	-42981.820	法務局地図作成基準点
108	金属標	-153736.611	-42987.940	法務局地図作成基準点

境界標名称	測点頭文字
金属釘	B
コンクリート杭	C
プラスチック杭	P
金属プレート	L
標識なし	N

※Zは既設境界標を示す。

世界測地系 座標系Ⅱ系
測量年月日 平成27年9月25日

作業機関 公益社団法人 鹿児島県公共嘱託登記土地家屋調査士協会
(平成28年2月29日作成)



計画機関 鹿児島地方法務局
(登記所備付地図作成作業)

縮尺 1 / 250

謄本：建物

表題部 (主である建物の表示)	調製	余白	不動産番号	3400010140493
所在図番号	余白			
所在	鹿児島市西坂元町 2340番地181		余白	
家屋番号	2340番181		余白	
①種類	②構造	③床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	1階 44:71 2階 37:26	平成27年1月23日新築 〔平成27年2月13日〕	
所有者				

81.97m²
(24.79坪)

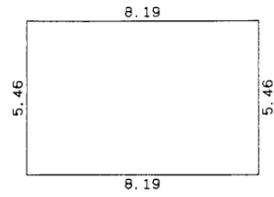
各階平面図

建物図面 各階平面図

家屋番号 2340番181

建物の所在 鹿児島市西坂元町2340番地181

1階

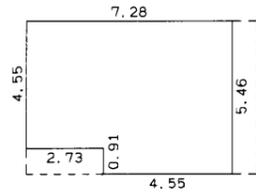


求積表

$$8.19 \times 5.46 = 44.71740$$

床面積 44.71 m²

2階



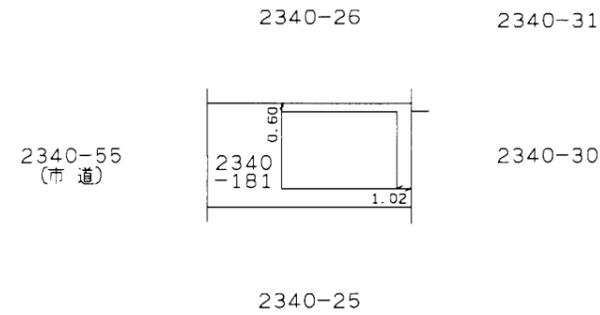
求積表

$$4.55 \times 5.46 = 24.84300$$

$$2.73 \times 4.55 = 12.42150$$

計 37.26450

床面積 37.26 m²



作成者

鹿児島市吉野町3255番地
土地調査士 中森 仁
家屋

(平成27年2月9日作成)

縮尺

1/250

申請人

穂村 太志

縮尺

1/500

謄本：西側前面道路

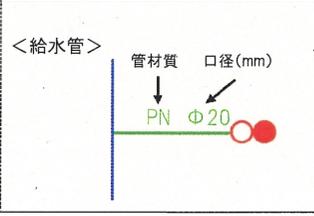
表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年6月26日	不動産番号	3400000188591
地図番号	R5-53-3 M6-1 3-1	筆界特定	余白		
所 在	鹿児島市西坂元町			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
2340番55	宅地	297	: 18	2340番1から分筆 〔昭和44年6月19日〕	
余白	公衆用道路	297	:	②③昭和45年12月5日地目変更 〔昭和48年12月14日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年6月26日	
余白	余白	300	:	③錯誤、地図作成 〔平成28年3月1日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 する 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和48年9月10日 第49730号	原因 昭和45年12月5日寄付 所有者 <u>鹿児島市</u> 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年6月26日

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



- 【ご利用上の注意事項】**
- 鹿児島市水道局は、本図面の利用によって発生する直接または間接の損失、損害等について一切の責任を負いません。
 - 本図面は、水道配管情報、公共下水道(汚水)台帳及びその他の内容を証明するものではありません。
 - 本図面は、現況と異なる場合がありますので、上下水道管の位置等を現地で調査・確認の上ご利用ください。
 - 本図面の発行日以降に上下水道の工事や道路工事等により、記載内容が変更される可能性があります。
 - 本図面を無断で複製したり、他へ転載・配布することは禁止しています。
 - 本図面についてご不明な点がありましたら、ご来庁の上、ご確認をお願いします。

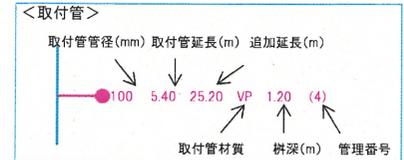
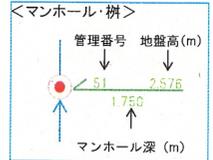


25m



- 【ご利用上の注意事項】**
- 鹿児島市水道局は、本図面の利用によって発生する直接的または間接的損失、損害等について一切の責任を負いません。
 - 本図面は、水道配管情報、公共下水道(汚水)台帳及びその他の内容を証明するものではありません。
 - 本図面は、現況と異なる場合がありますので、上下水道管の位置等を現地にて調査・確認の上ご利用ください。
 - 本図面の発行日以降に上下水道の工事や道路工事等により、記載内容が変更される可能性があります。
 - 本図面を無断で複製したり、他へ転載・配布することは禁止しています。
 - 本図面についてご不明な点がありましたら、ご来庁の上、ご確認をお願いします。

【下水道台帳(汚水)の見方】



25m

都市ガス引き込み位置

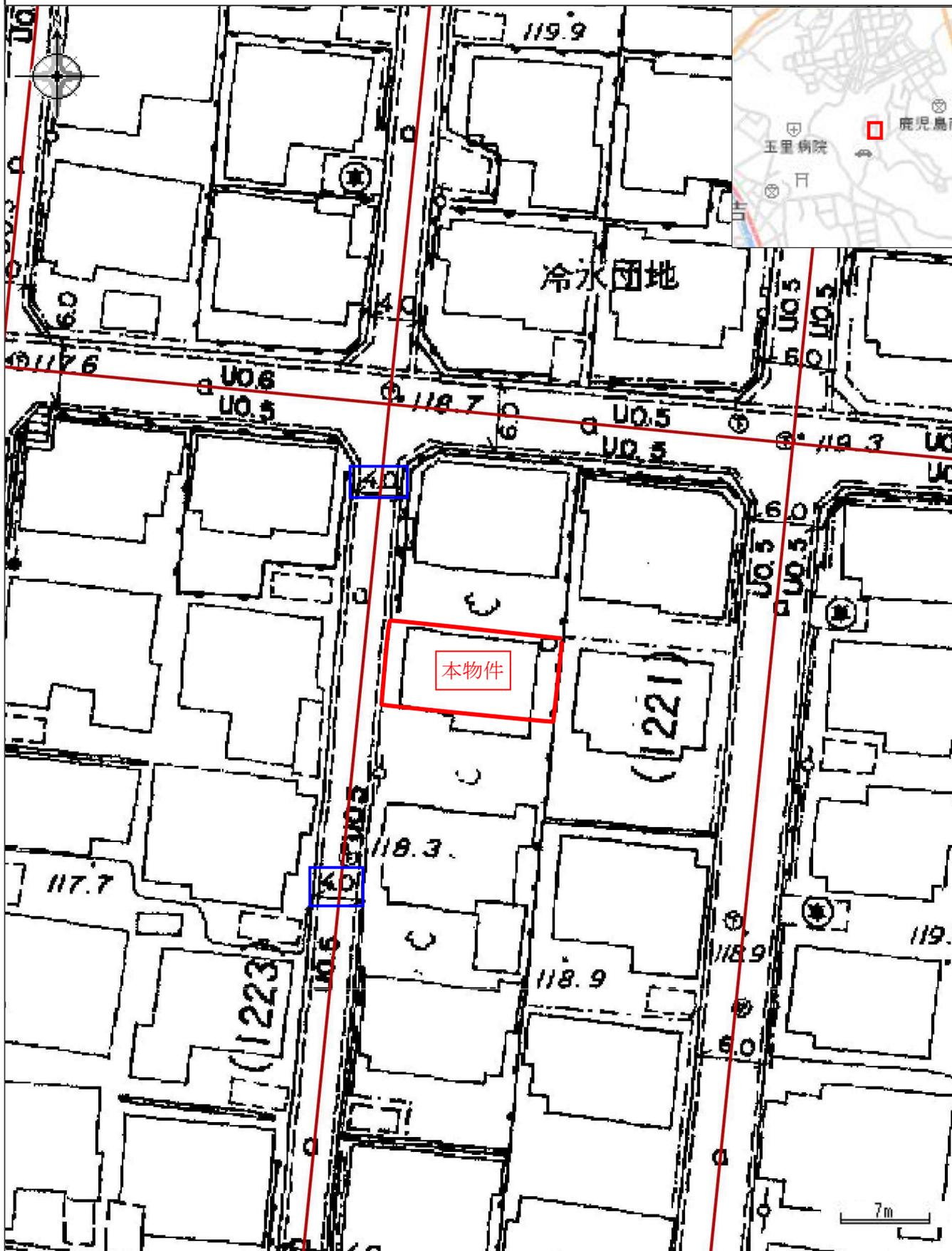


回答資料



道路台帳図 (旧鹿児島)

中心地 | 鹿児島市西坂元町 付近

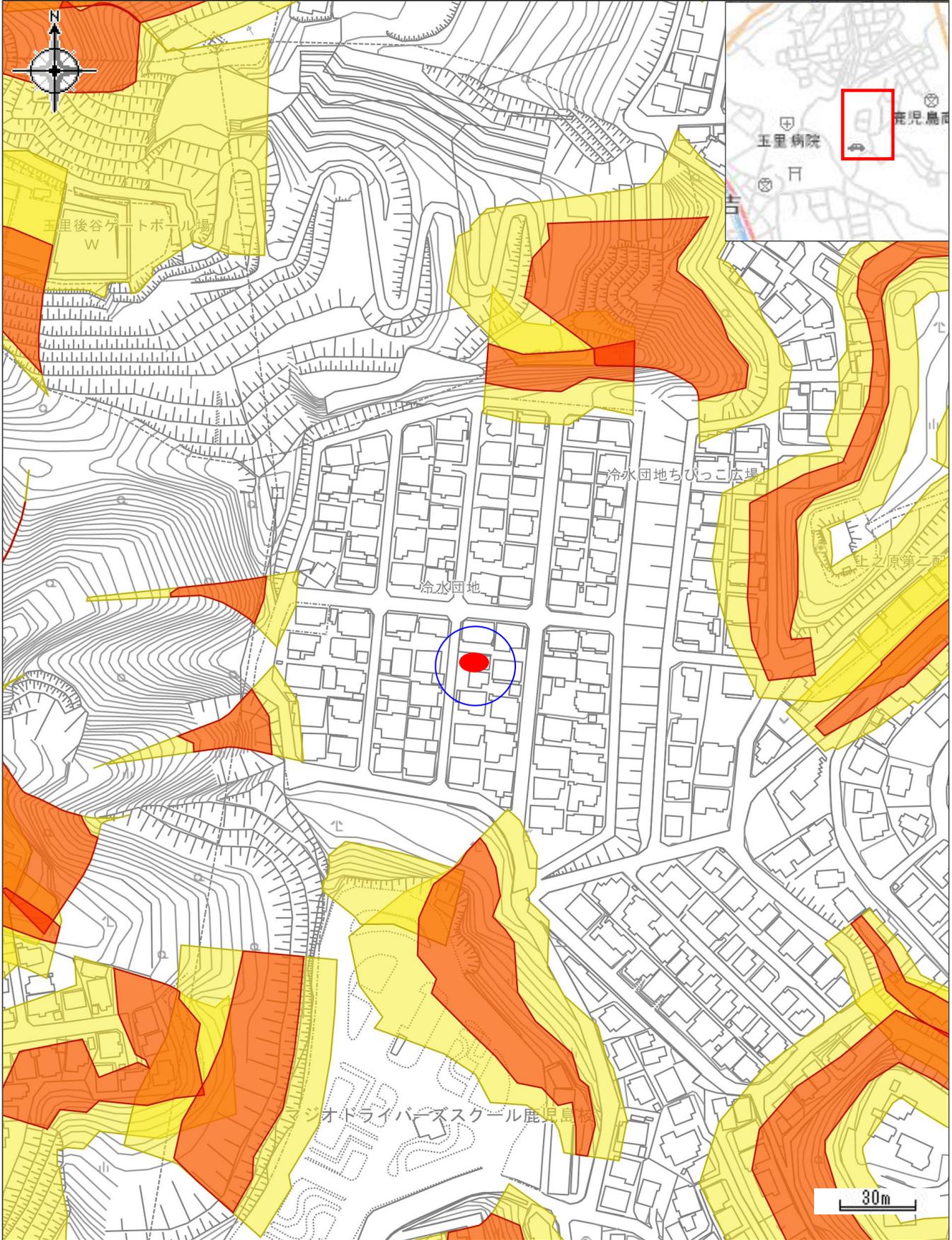


凡例

→ 市道路線網

防災マップ (土砂災害特別警戒区域)

中心地 | 鹿児島市西坂元町 付近



凡例

- 急傾斜地の崩壊 (土砂災害警戒区域)
- 急傾斜地の崩壊 (土砂災害特別警戒区域)

印刷日時:2024/04/24 12:31:39

令和 6年度

公 課 証 明 書

所有者住所 (所在地)

所有者氏名 (名 称)

令和 6年 1月 1日 現在
1 枚目 / 1 枚中

物件	所在地 地 番 家屋番号	登記地目・構造 課税地目・種類 屋 根	登記地積・建築年		評価額(円)		税相当額(円) 固定資産税 都市計画税	備 考
			課税地積・床面積(m ²) 階 層	建築年	固定資産税課税標準額(円) 都市計画税課税標準額(円)	固定資産税 都市計画税		
土地 00	西坂元町 2340番181	宅地 宅地	全体	106.82	全体	2,863,416	全体 6,681	
			全体	106.82	全体	477,236		
家屋 本 家	西坂元町 2340番地181 2340番181	木造 居宅 ガルバリウム鋼板	平成27年建築	84.45	全体	3,815,190	全体 53,412	
			全体		全体	3,815,190		
			地上2階		全体	3,815,190		
	以下余白					74,401円		

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 6年 4月26日

鹿兒島市長

下鶴 隆央



市税証 第 24005986 号