

中古売家

広めの3LDK・眺望良
480万円

所在地	〔住 所〕鹿児島市草牟田一丁目28番7号			交通	バス『草牟田』バス停まで約750m徒歩約10分				
土地面積	456.25㎡(138.01坪)	ほかに 私道面積	無	構造規模	木造セメント瓦・鋼板葺平屋建		築年月	昭和42年9月10日新築 昭和59年1月20日変更・増築	
延べ面積	約151.07㎡(約45.69坪)	間取り	3LDK	土地権利	所有権		地目	宅地・原野	
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%		容積率	200%	
他の法令 上の制限	・建築基準法第22条指定区域 ・宅地造成工事規制区域 ・立地適正化計画区域、・居住誘導区域			現況	空室 残置物有	引渡日	相談	駐車場	無 約200㎡に月極有
接道状況	北西側道路幅員約4.1m～4.3m			学区	[小学校]草牟田小学校まで約850m徒歩約11分 [中学校]伊敷中学校まで約1600m徒歩約20分				
備考	延床面積は公課証明書記載の面積(登記面積とは異なります)					固定資産税・都市計画税84,014円/年			



平面図

- ・ミドリ薬局草牟田店まで約690m徒歩約9分
- ・草牟田幼稚園まで約730m徒歩約10分
- ・南日本銀行草牟田支店まで約810m徒歩約11分
- ・タイヨー草牟田店まで約830m徒歩約11分
- ・ローソン鹿児島草牟田2丁目店まで約870m徒歩約11分
- ・コープかごしま城西店まで約970m徒歩約13分
- ・鹿児島銀行草牟田支店まで約1000m徒歩約13分
- ・ヤマダデンキテックランド鹿児島北店まで約1000m徒歩約13分



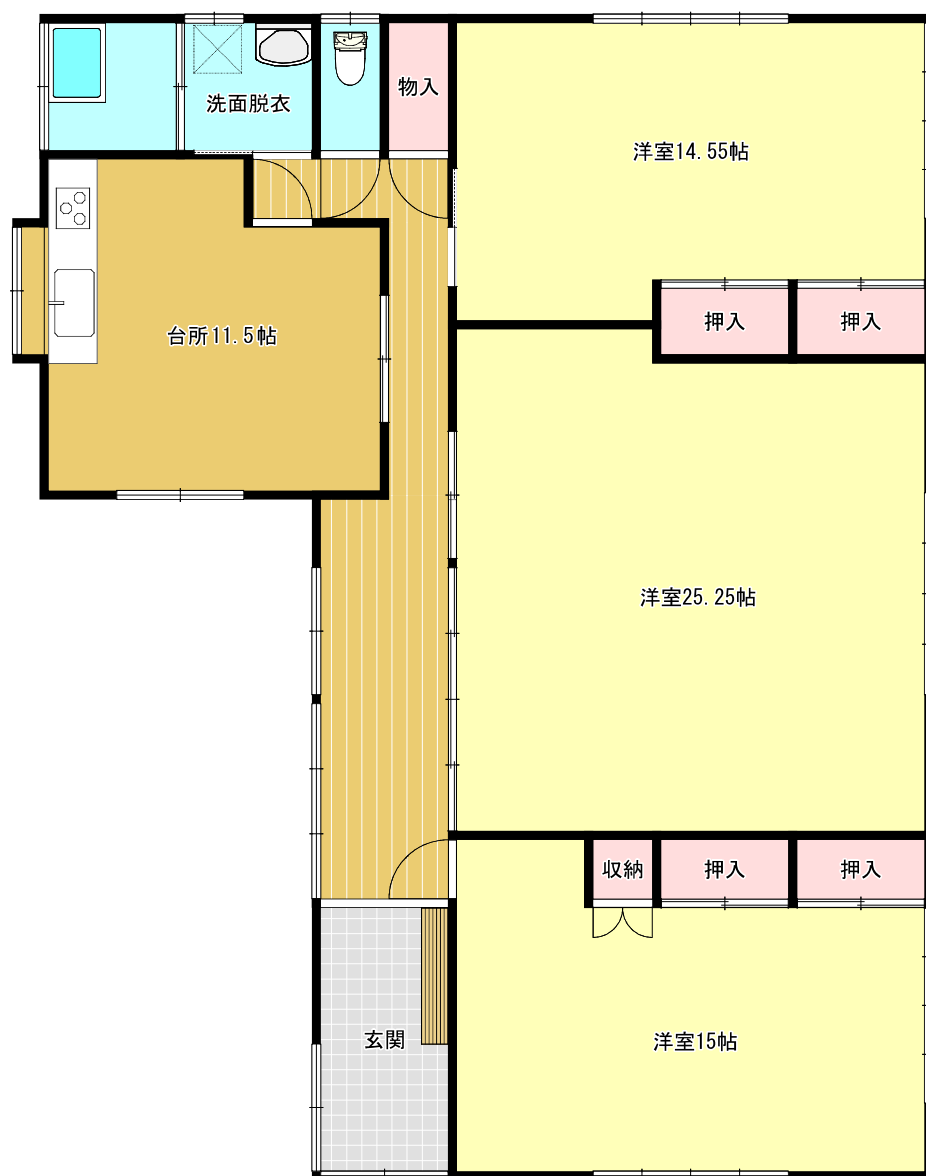
九州不動産公正取引協議会加盟
鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(8)3593号
丸建商事
鹿児島市南林寺町18番19号
ホームページ www.maruken-syouji.com

〔取引形態：一般媒介〕

TEL 099-225-2957
FAX 099(227)3757
E-mail orikawa@maruken.name

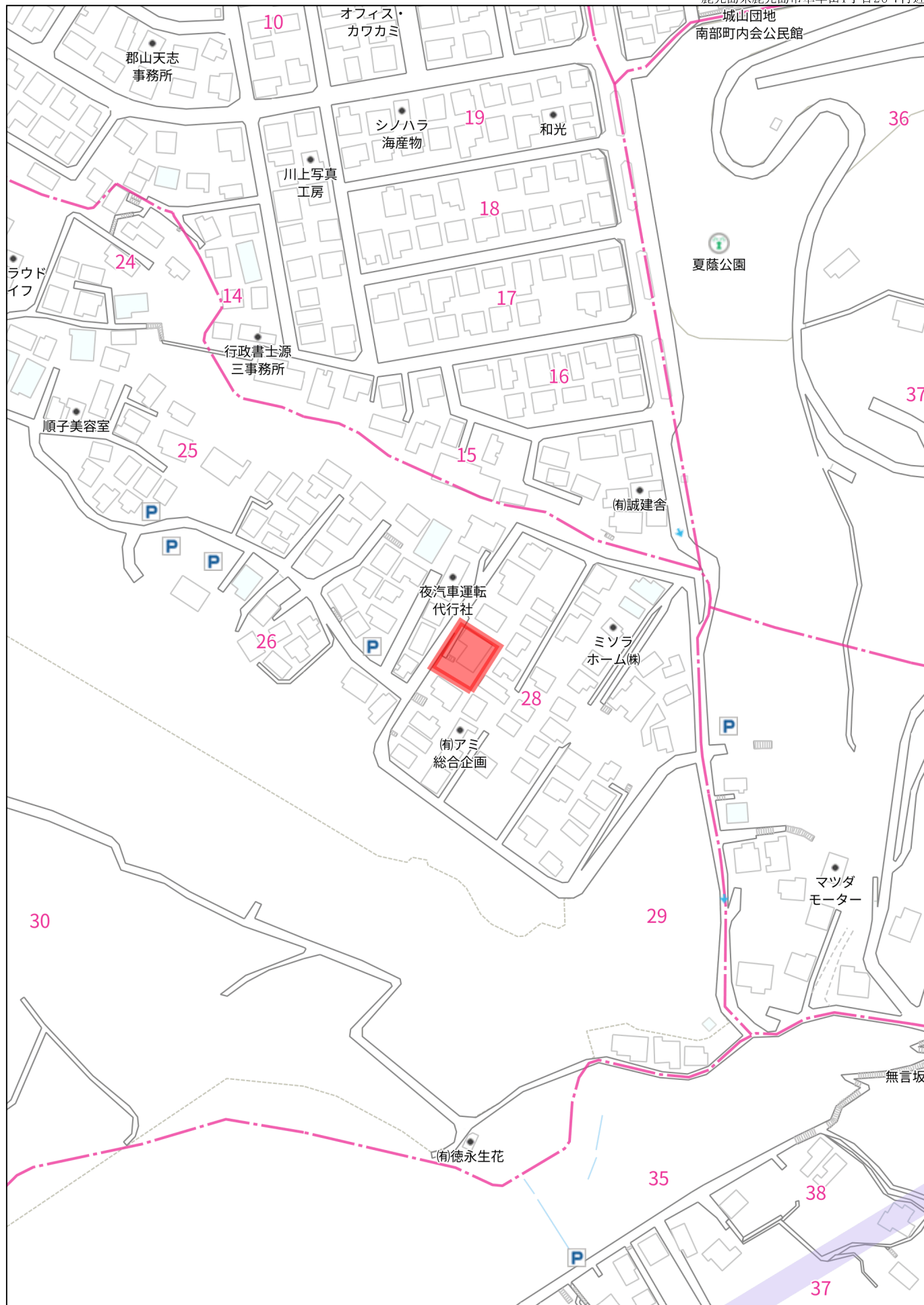




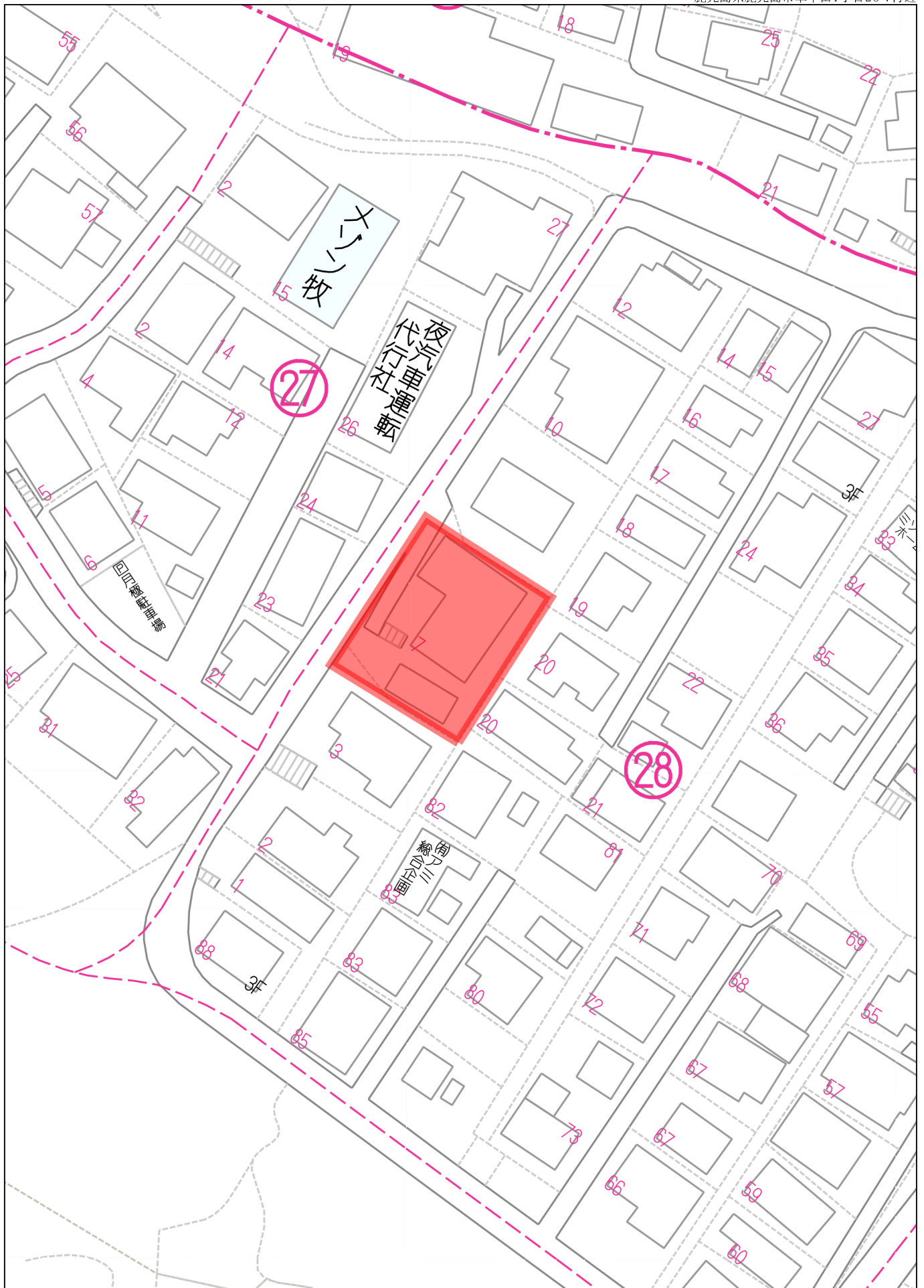




500m

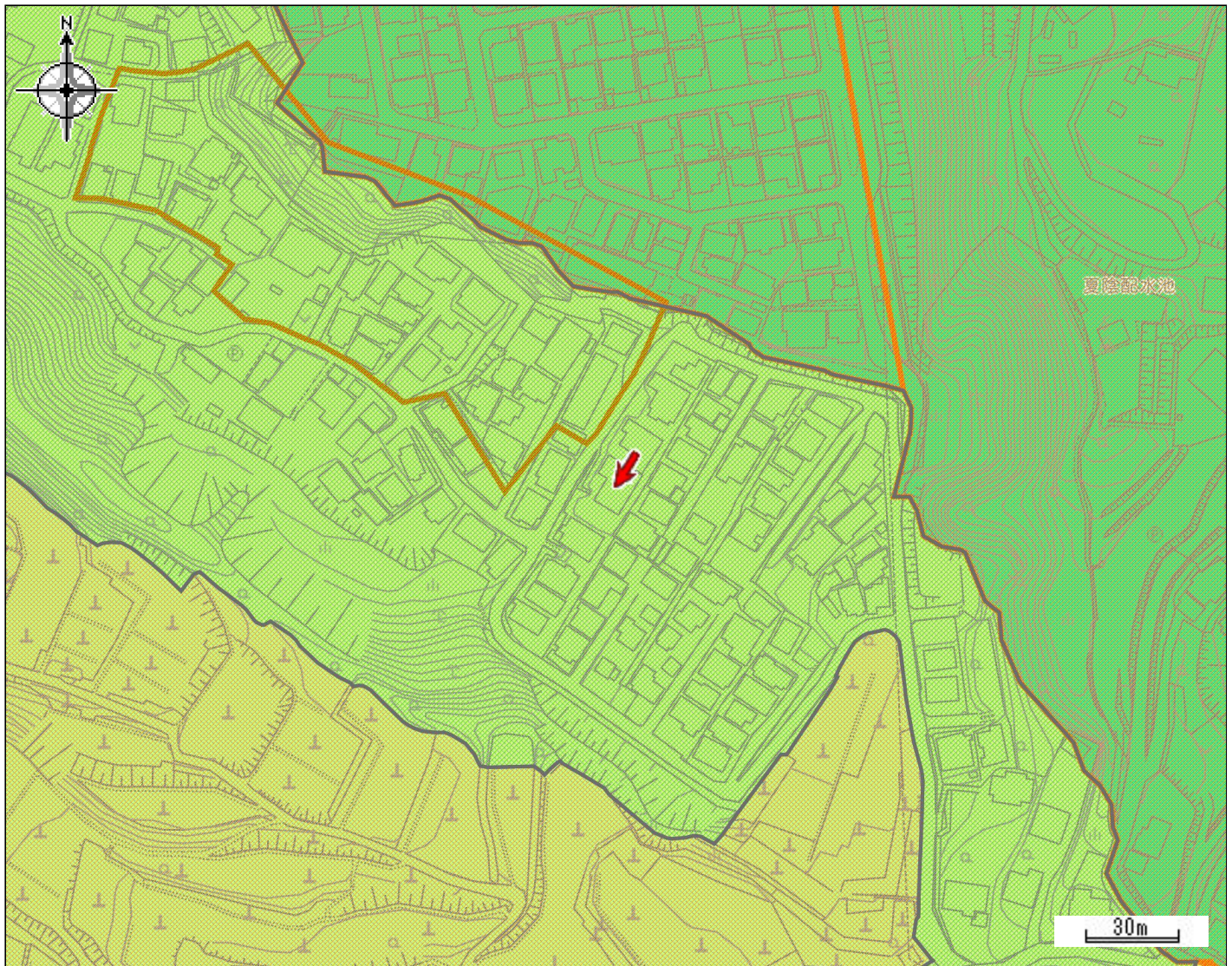


140m



40m

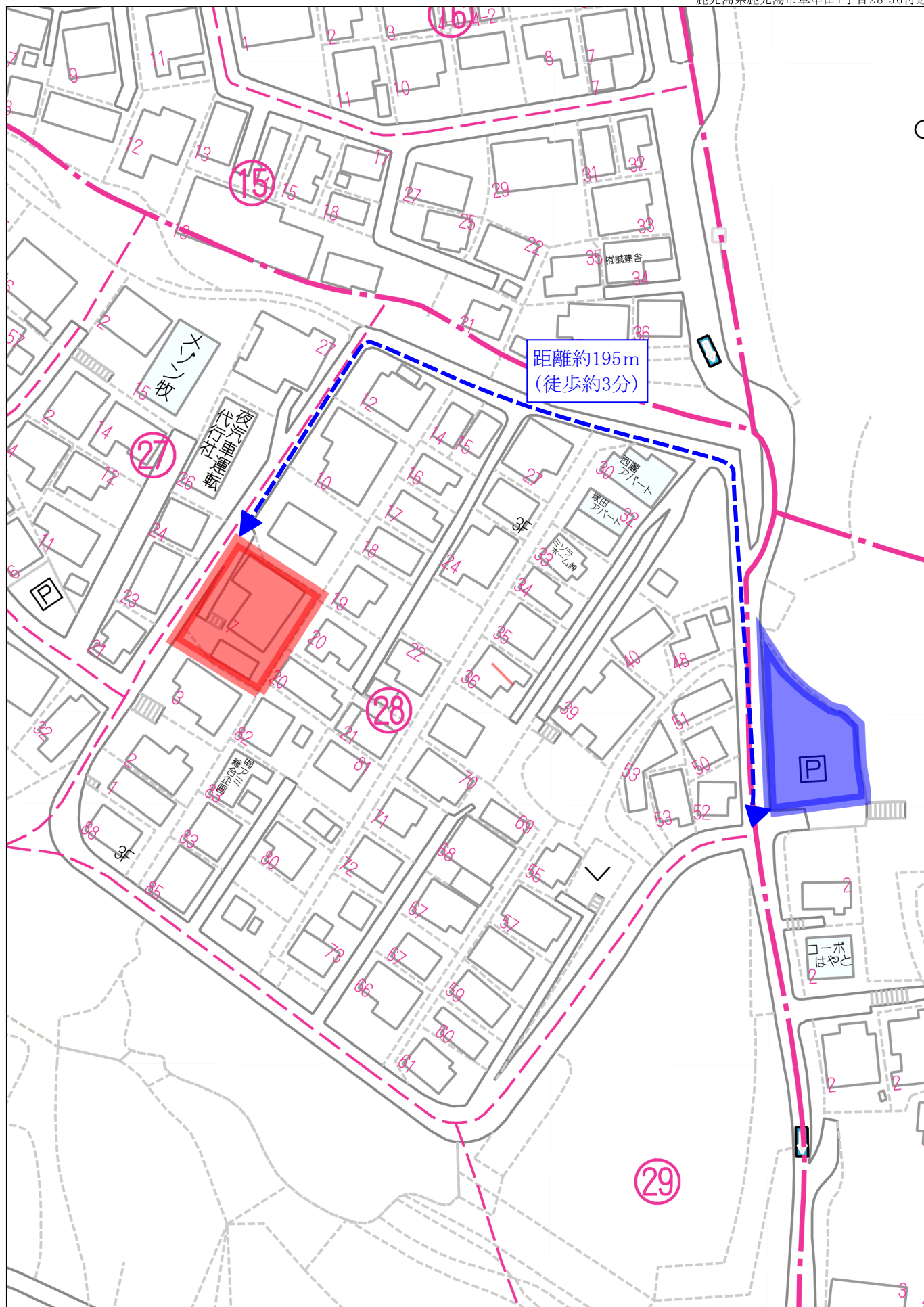
1:675



都市計画区域	鹿児島都市計画区域	区域区分	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域	容積率 (%)	200
建ぺい率 (%)	60	防火・準防火地域	建築基準法第22条指定地域
駐車場整備地区	-	特別用途地区	-
特定用途制限地域	-	高度利用地区	-
高度地区	-	風致地区	-
臨港地区	-	流通業務地区	-
地区計画	-	都市計画道路	-
通路	-	都市高速鉄道	-
駐車場	-	自動車ターミナル	-
公園・緑地・墓園	-	下水道（施設）	-
ごみ焼却場	-	市場	-
と畜場	-	火葬場	-
流通業務団地	-	土地区画整理事業	-
市街地再開発事業	-	指定既存集落区域	-
宅地造成工事規制区域	既指定 H16.7.1公示	立地適正化計画区域	立地適正化計画区域
居住誘導区域	居住誘導区域	都市機能誘導区域	-
眺望確保範囲	-	景観計画区域	市街地・台地ゾーン
屋外広告物規制地域	第1種制限地域		
この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。			
かごしまマップー都市計画情報		2023/3/8 16:13:44	Copyright (C) kagoshima City. All Rights Reserved.

本物件と駐車場との位置

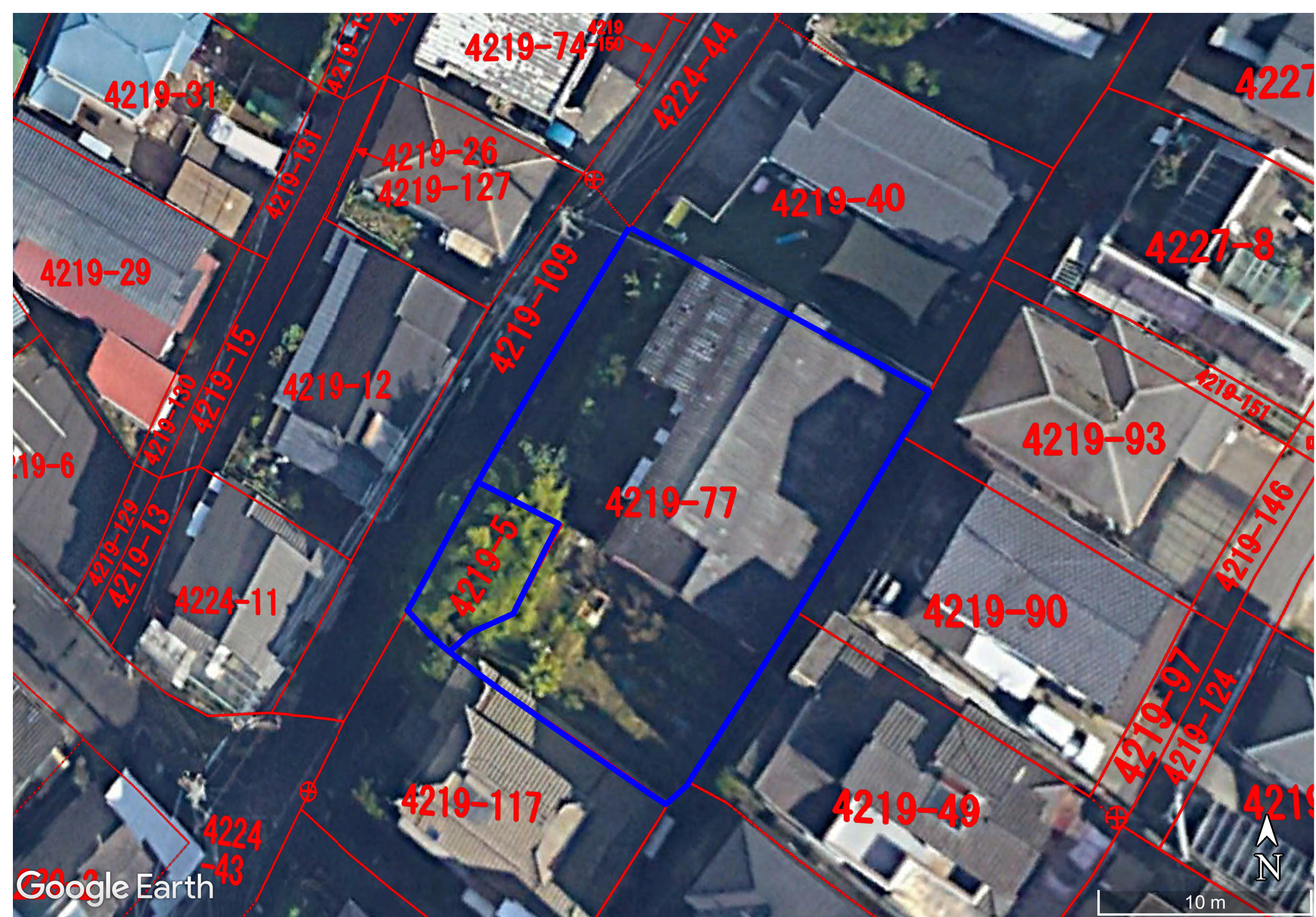
鹿児島県鹿児島市草牟田1丁目28-36付近



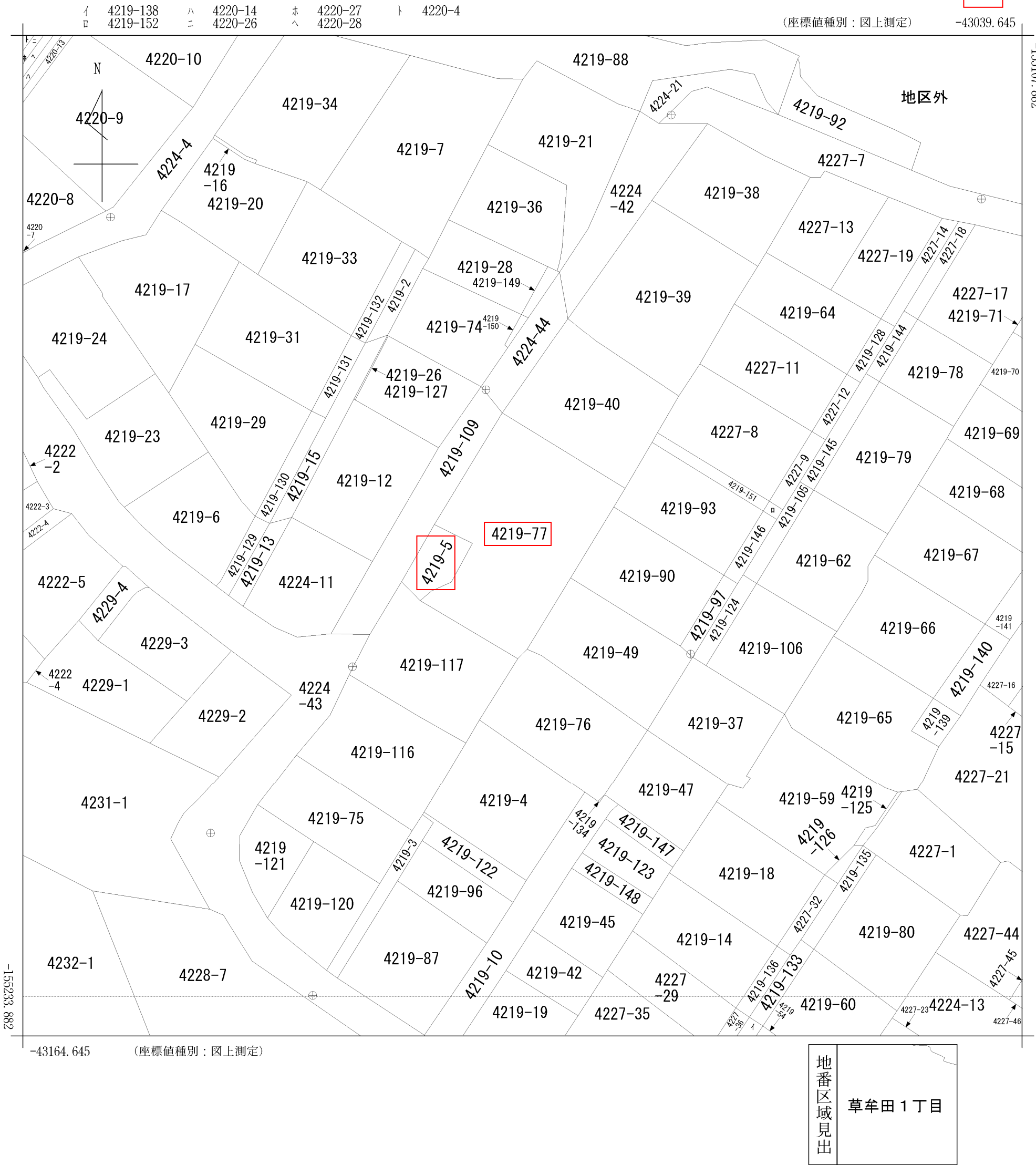
60m

1:1023

禁無断複写複製
有限会社丸建商事



字図



請 求 部 分	所 在	鹿児島市草牟田一丁目					地 番	4219番77		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲一	座標系 番号又は 記号	II	分類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種類	法務局作成地図
作 成 年 月 日	平成11年3月10日				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

土地謄本



表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年6月26日	不動産番号	3400000177633
地図番号	21	筆界特定	余白		
所 在	鹿児島市草牟田一丁目			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
4219番5	原野	122:		余白	
余白	余白	1:30:		③4219番5、4219番109に分筆 〔昭和47年6月26日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年6月26日	
余白	余白	44:		③錯誤 〔平成11年5月11日〕	

土地謄本



表 題 部	(土地の表示)	調製	平成9年6月26日	不動産番号	3400000177658
地図番号	21	筆界特定	余白		
所 在	鹿児島市草牟田一丁目			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
4219番77	原野	168	:	4219番74から分筆	
			:	〔昭和40年12月22日〕	
余白	宅地	168	: 76	②③昭和37年7月31日地目変更	
			:	〔昭和46年10月18日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項	
			:	の規定により移記	
			:	平成9年6月26日	
余白	余白	412	: 25	③4219番41、4219番55、4219	
			:	番73を合筆	
			:	〔平成11年5月11日〕	



建物謄本

表 題 部		(主である建物の表示)		調製	平成9年6月26日	不動産番号	3400000188717
所在図番号		余 白					
所 在	鹿児島市草牟田一丁目 4219番地55、4219番地41、4219番地73、4219番地77					余 白	
	鹿児島市草牟田一丁目 4219番地77					平成11年5月11日変更 平成17年3月4日登記	
家屋番号	4219番55					余 白	
	4219番77					平成17年3月4日変更	
① 種 類	② 構 造		③ 床 面 積 m ²			原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造セメント瓦・鋼板葺平家建		184：66 ：			昭和42年9月10日新築 ②③昭和59年1月20日変更、増築	
余 白	余 白		余 白			床面積は現況と異なります 法務省令第37号附則第2条第1項により移記 平成9年6月26日	

032474

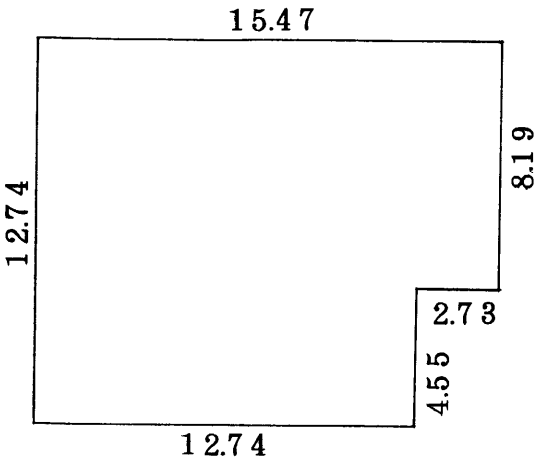
各階平面図

77

建物図面
~~各階平面図~~

家屋番号	4219番5-5
建物の所在	鹿児島市草牟田一丁目

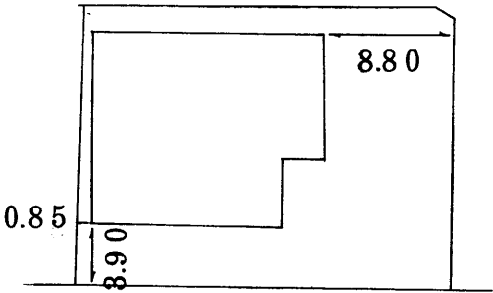
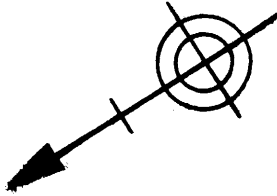
4219番地55 4219番地4-1
4219番地73 4219番地77



求 積

$$\begin{array}{rcl} 15.47 & \times & 8.19 = 126.6993 \\ 12.74 & \times & 4.55 = 57.9670 \\ \hline & & 184.6663 \end{array}$$

床 面 積 184.66 m²

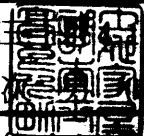


道 路

建物図面は現況と異なります

(日調連12)

作製者	鹿児島市下荒田 番14号 土地調査士 高 良	縮尺	1/250
-----	---------------------------	----	-------



(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

申請人	縮尺	1/500
-----	----	-------

(日加納)



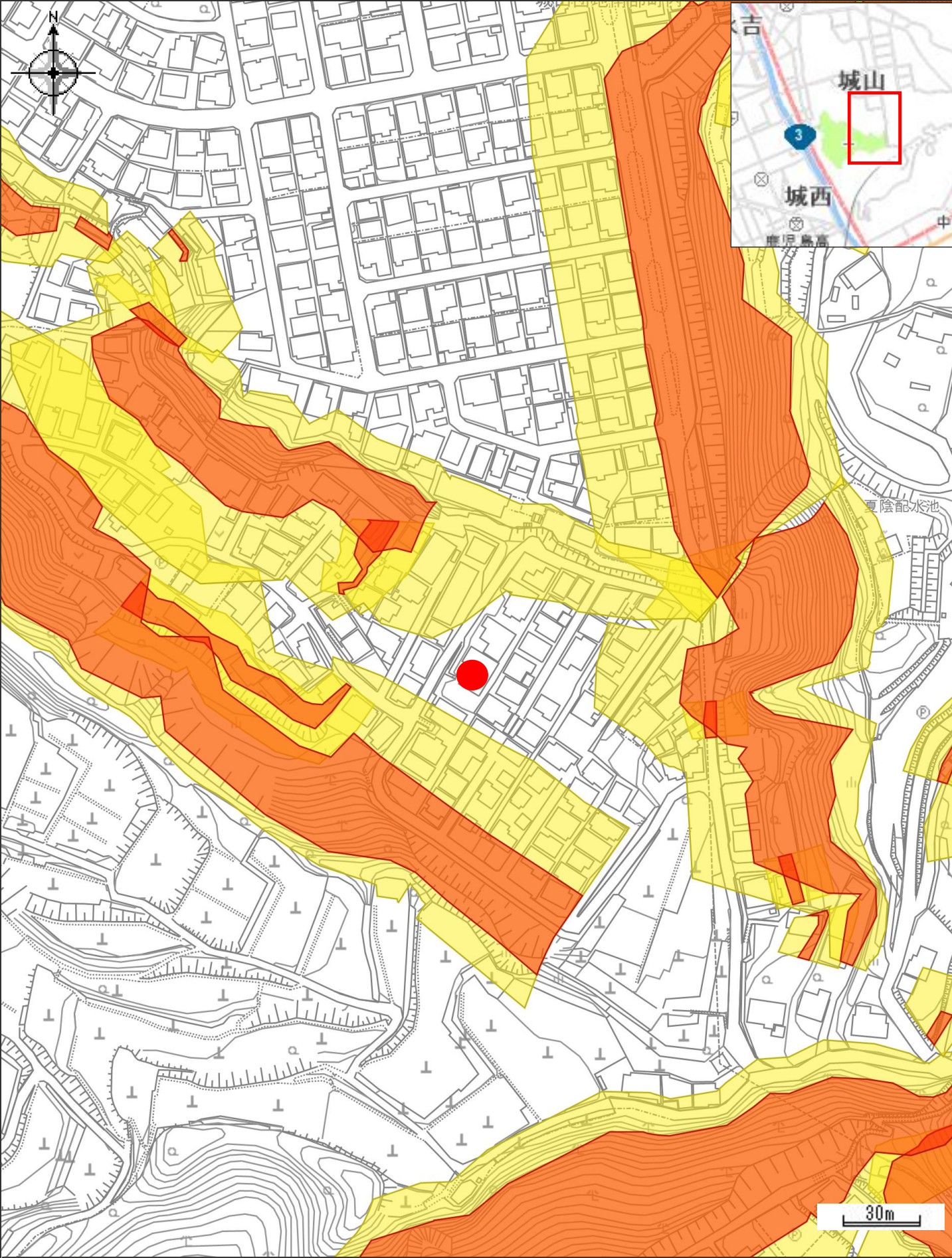
前面道路謄本

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年6月26日	不動産番号	3400000177678
地図番号	21	筆界特定	余白		
所 在	鹿児島市草牟田一丁目				余白
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
4219番109	原野		120 :	4219番5から分筆	
			:	〔昭和47年6月26日〕	
余白	公衆用道路	余白	:	②昭和47年9月12日変更	
			:	〔昭和47年9月30日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項	
			:	の規定により移記	
			:	平成9年6月26日	
余白	余白		150 :	③錯誤	
			:	〔平成11年5月11日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和47年9月30日 第45887号	原因 昭和47年9月12日寄付 所有者 <u>鹿児島市</u> <u>順位2番の登記を移記</u>
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年6月26日

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

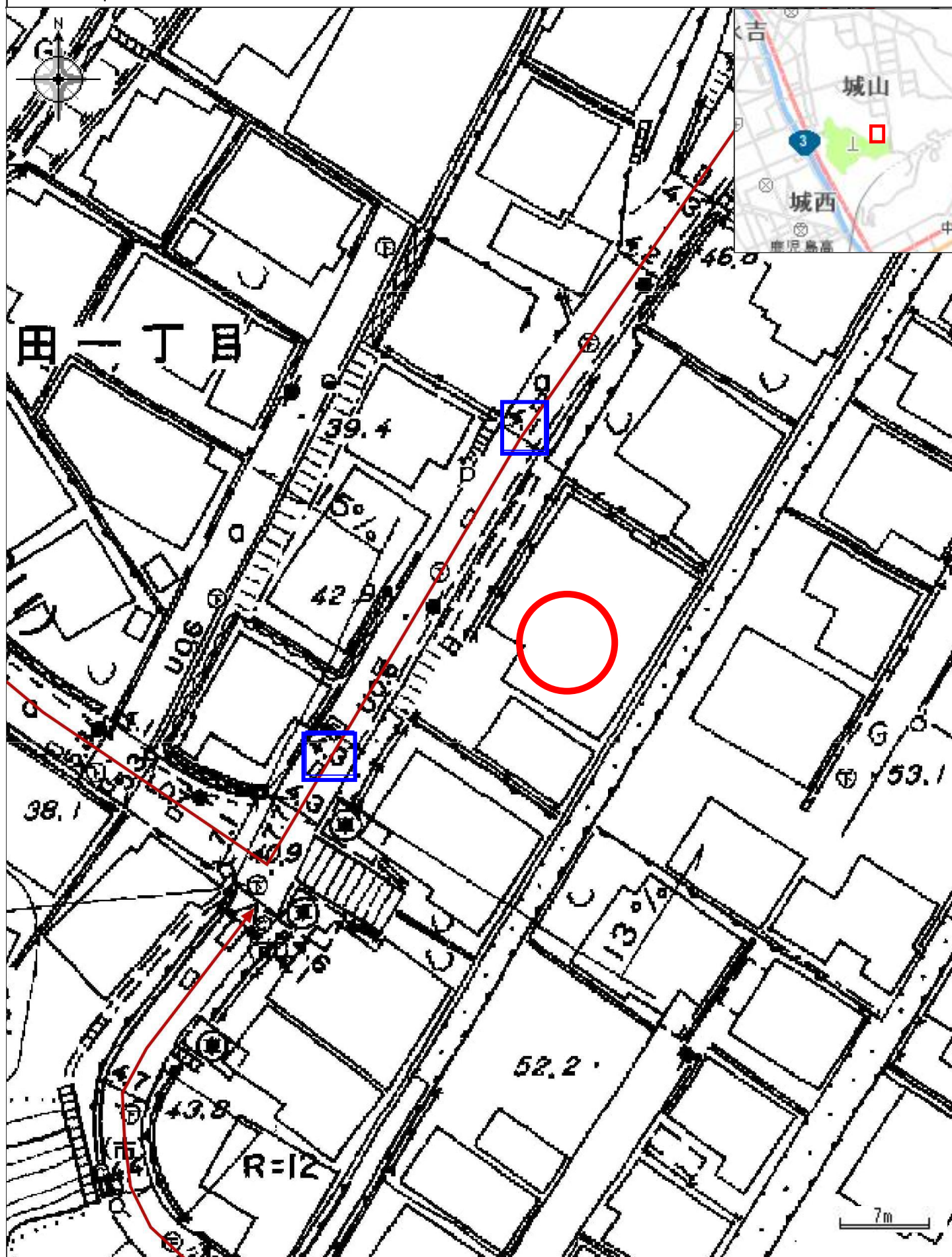
中心地 | 鹿児島市草牟田1丁目 付近



凡例

道路台帳図

中心地 | 鹿児島市草牟田1丁目 付近



凡例

令和 5年度 公 課 証 明 書

所有者住所 (所在地)
所有者氏名 (名 称)

令和 5年 1月 1日 現在
1 枚目 / 1 枚中

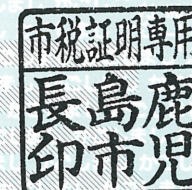
物件	所 在 地 地 番 家屋番号	登記地目・構造 課税地目・種類 屋 根	登記地積・建築年 課税地積・床面積(㎡) 階 層	評価額(円) 固定資産税課税標準額(円) 都市計画税課税標準額(円)	税相当額(円) 固定資産税 都市計画税	備 考
土地 00	草牟田 1 丁目 4219番5	原野 原野	全体 44.00 全体 44.00	全体 1,364 全体 1,364 全体 1,364	全体 19 全体 4	
	以下余白					

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 5年 4月 4日

鹿児島市長

下鶴 隆央



市税証 第 24001351 号

令和 5年度 公 課 証 明 書

所有者住所（所在地）
所有者氏名（名 称）

令和 5年 1月 1日 現在
1 枚目 / 1 枚中

物件	所 在 地 地 番 家屋番号	登記地目・構造 課税地目・種類 屋 根	登記地積・建築年 課税地積・床面積(㎡) 階 層	評価額(円) 固定資産税課税標準額(円) 都市計画税課税標準額(円)	税相当額(円) 固定資産税 都市計画税	備 考
土地 00	草牟田 1 丁目 4219番77	宅地 宅地	全体 412. 25 全体 412. 25	全体 10, 128, 982 全体 2, 557, 327 全体 5, 114, 654	全体 35, 802 全体 15, 343	
家屋 本 家	草牟田 1 丁目 4219番地77 4219番77	木造 居宅 セメント瓦	昭和42年建築 全体 60. 35 地上1階	全体 683, 665 全体 683, 665 全体 683, 665	全体 9, 571 全体 2, 050	
家屋 増 築	草牟田 1 丁目 4219番地77 4219番77	木造 居宅 セメント瓦	昭和59年増築 全体 90. 72 地上1階	全体 1, 248, 587 全体 1, 248, 587 全体 1, 248, 587	全体 17, 480 全体 3, 745	
	以下余白					

上記のとおり相違ないことを証明します。

市税証 第 24000911 号

令和 5年 4月 3日
鹿児島市長
下鶴 隆央

