

中古売家(再建築不可)

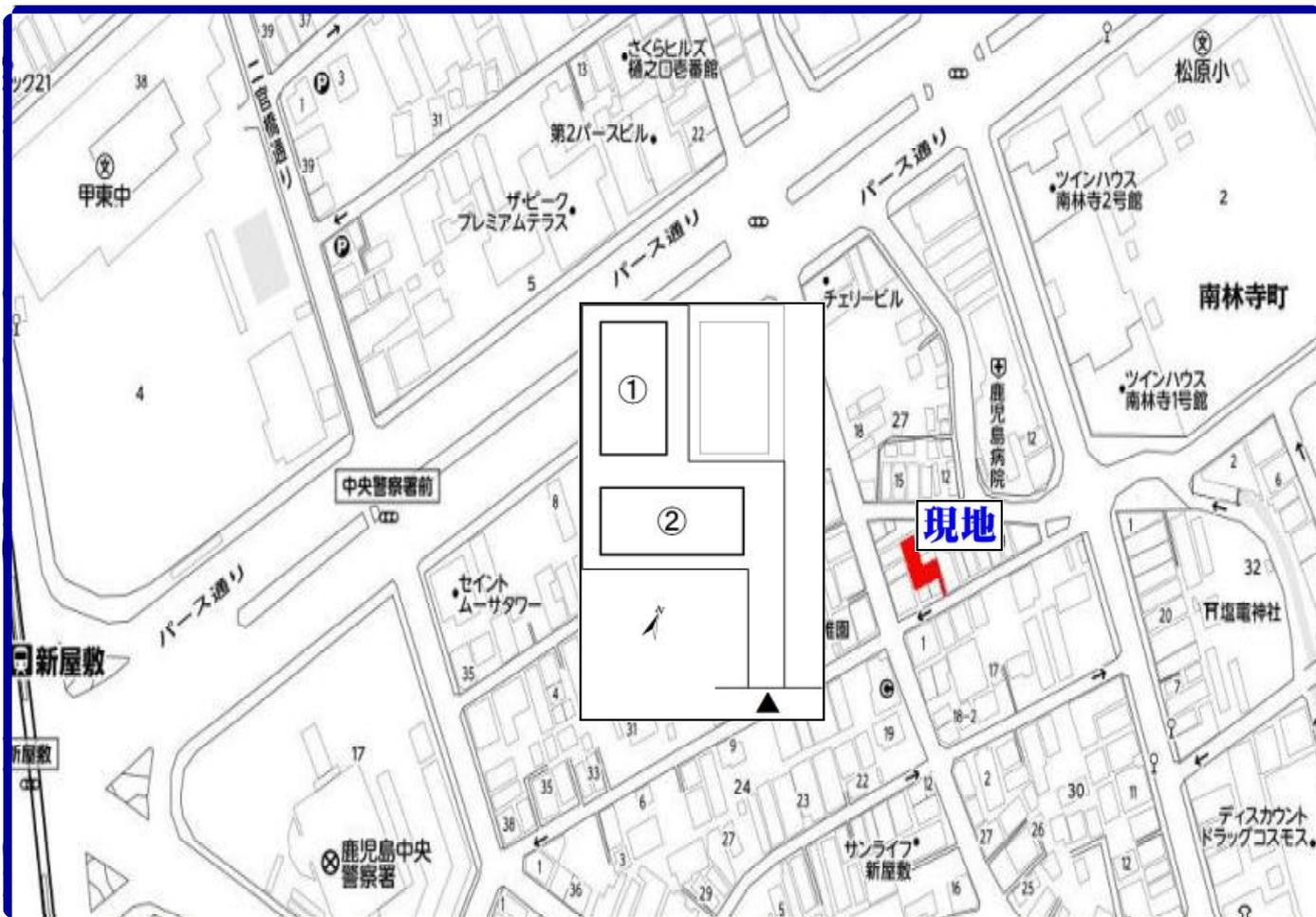
2棟(①②物件)
480万円

所在地	〔住所〕鹿兒島市新屋敷町28番12号		交通	市電「新屋敷」電停まで約460m徒歩約6分 バス「松原小学校前」バス停まで約240m徒歩約3分				
土地面積	①58.04㎡(17.55坪) ②39.66㎡(11.99坪)	ほかに 私道面積	有(共有持分) 35.79㎡(10.82坪)	構造規模	①②木造2階建 瓦葺2階建	築年月	①建築不詳 ②昭和59年12月10日	
延べ面積	①58.65㎡(17.74坪) ②62.36㎡(18.86坪)	間取り	①1階・2階各2K ②3K	土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	都市計画区域内	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	300%	
他の法令上の制限	準防火地域・駐車場整備地区		現況	空室	引渡日	相談	駐車場	なし
接道状況	南側道路幅員約6.1mに約2.3m接する		学区	〔小学校〕城南小学校まで約310m徒歩約4分 〔中学校〕甲東中学校まで約440m徒歩約6分				
備考	現在約2.3m幅員の進入路に3棟の建物有り、今回その内の2棟が対象物件。							



- ・ツインハウスの南林寺まで約110m徒歩約2分
- ・鹿兒島南林寺郵便局まで約130m徒歩約2分
- ・ドラッグストア甲突店まで約240m徒歩約3分
- ・ダイー銀座店まで約460m徒歩約6分
- ・マルカデイズまで約880m徒歩約11分

進入路↑ ①→ ←②



九州不動産公正取引協議会加盟
鹿兒島県宅地建物取引業協会会員 鹿兒島県知事(8)3593号

丸建商事
有限会社
鹿兒島市南林寺町18番19号
ホムア-ジ www.maruken-syouji.com

(取引形態:一般媒介)

TEL 099-225-2957
FAX 099(227)3757
E-mail orikawa@maruken.name