中古売家

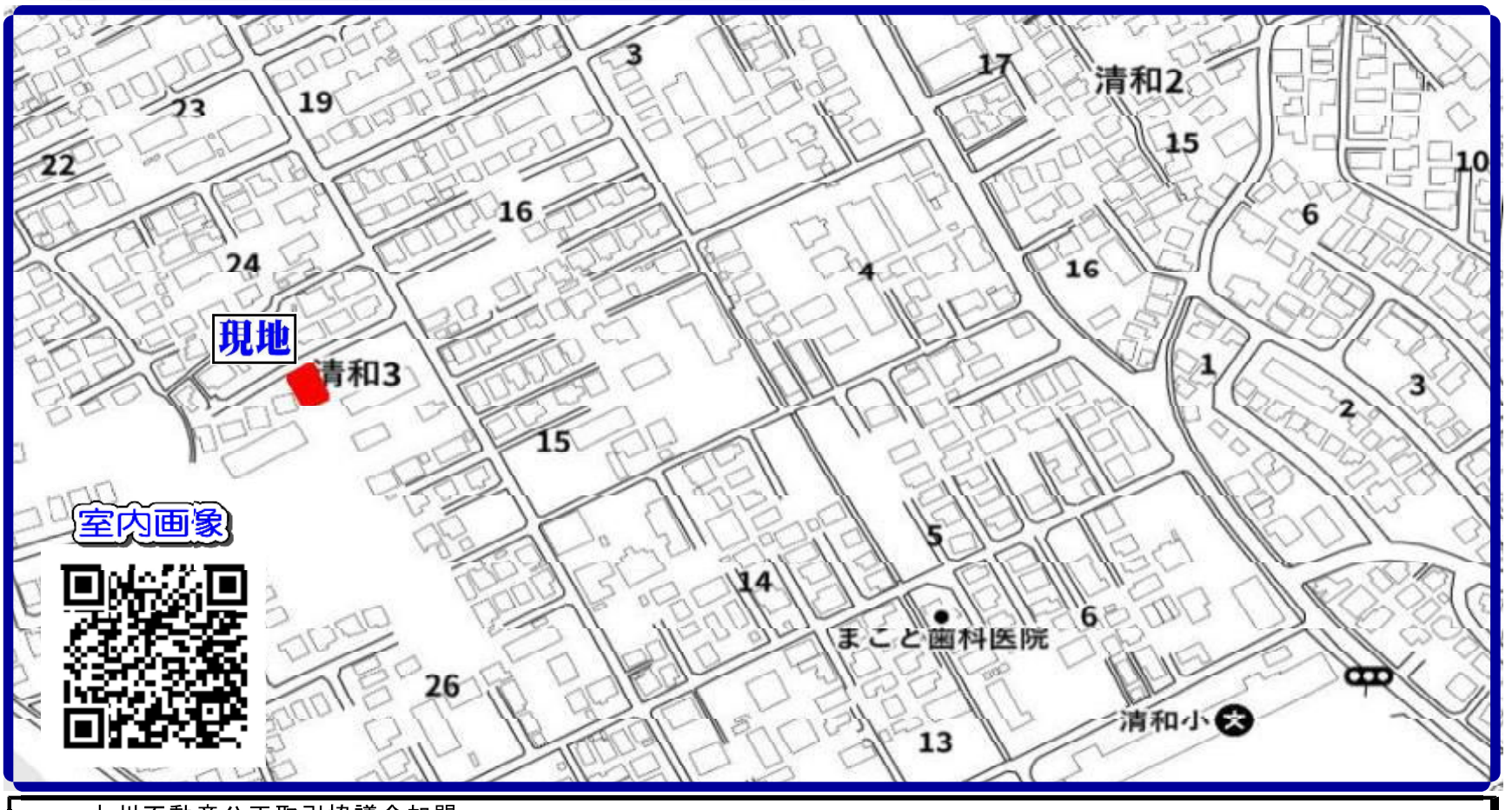
3SLDK 駐車場3台可

3,280万円

所在地	〔住　所〕鹿児島市清和三丁目25番16号			交通	バス「竹之迫」バス停まで約390m徒歩約5分		
土地面積	167.70㎡(50.72坪)	ほかに私道面積	無	構造規模	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	築年月	平成30年12月3日
延べ面積	89.42㎡(27.04坪)	間取り	3SLDK	土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	・建築基準法第22条指定区域 ・立地適正化計画区域、居住誘導区域			現況	空室	引渡日	即可	駐車場	有：並列2台可
接道状況	北側道路幅員約6.0mに約約9.0m接する			学校区	〔小学校〕清和小学校まで約610m徒歩約8分 〔中学校〕東谷山中学校まで約2500m徒歩約32分		
備考	2023年4月リフォーム完了				固定資産税・都市計画税131,015円/年		

1階平面図　　2階平面図

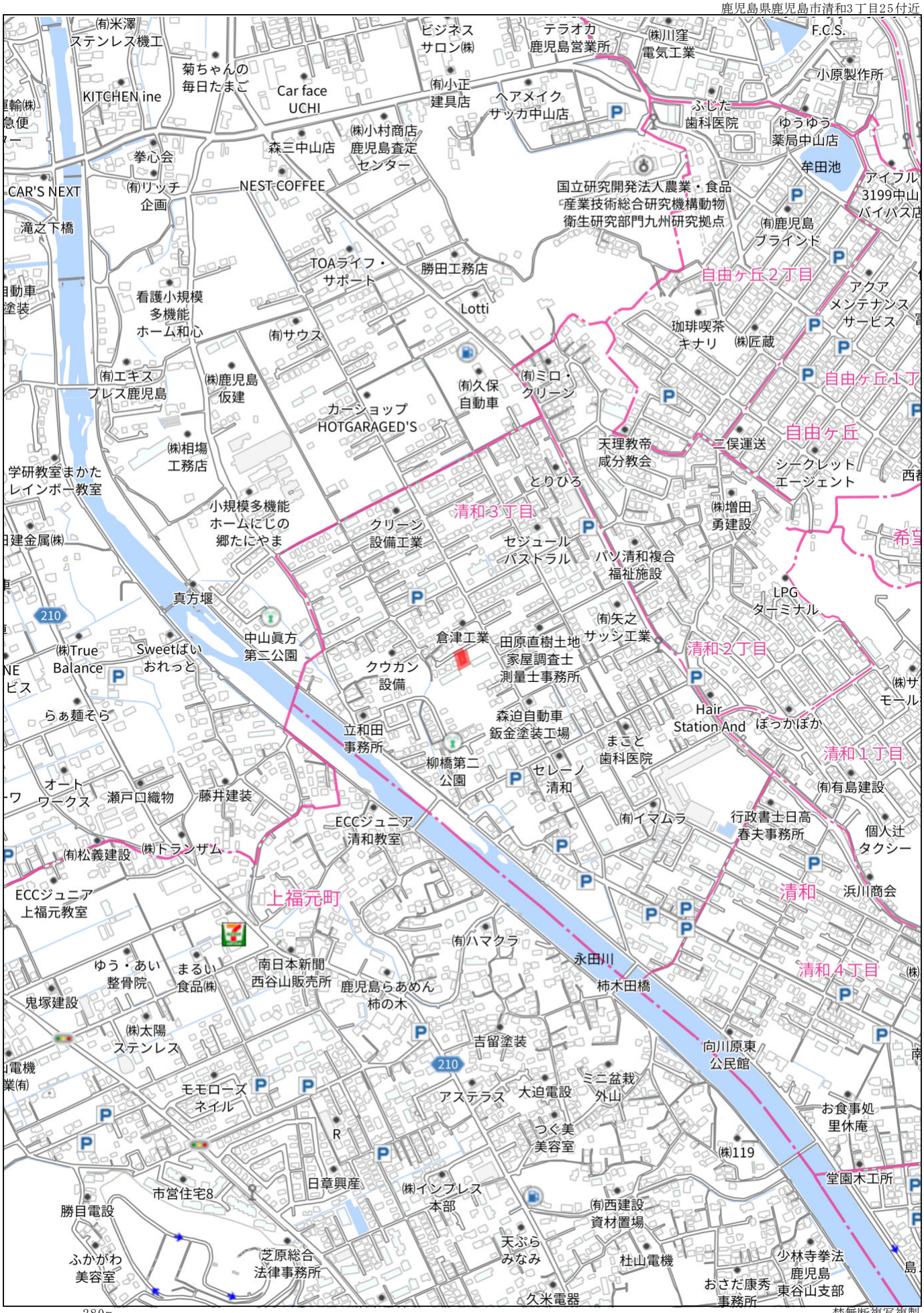
・ローソン鹿児島中山店まで約490m徒歩約7分
・コスモス中山店まで約1380m徒歩約18分
・なりざわ中山店まで約1390m徒歩約18分
・タイヨー中山店まで約2100m徒歩約27分



九州不動産公正取引協議会加盟
鹿児島県宅地建物取引業協会会員　鹿児島県知事(8)3593号

有限会社 丸建商事
鹿児島市南林寺町18番19号
ホームページ　www.maruken-syouji.com

〔取引形態：一般媒介〕
TEL 099-225-2957
FAX 099(227)3757
E-mail orikawa@maruken.name



280m

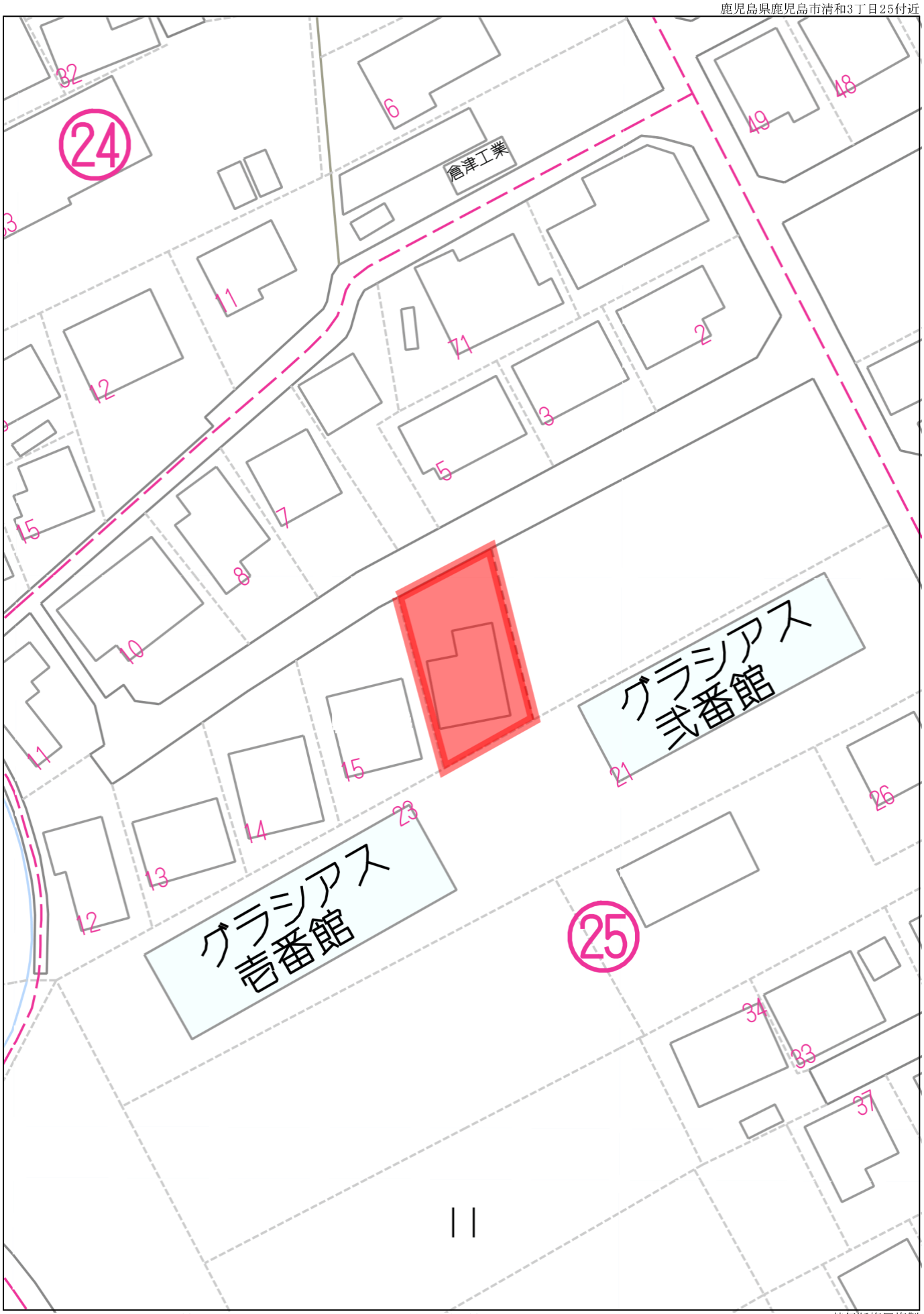
禁無断複写複製
有限会社丸建商事
Z13H0957-20221125115715

Copyright(C)2022 ZENRIN CO.,LTD.

140m

Copyright(C)2022 ZENRIN CO.,LTD.

禁無断複写複製
有限会社丸建商事

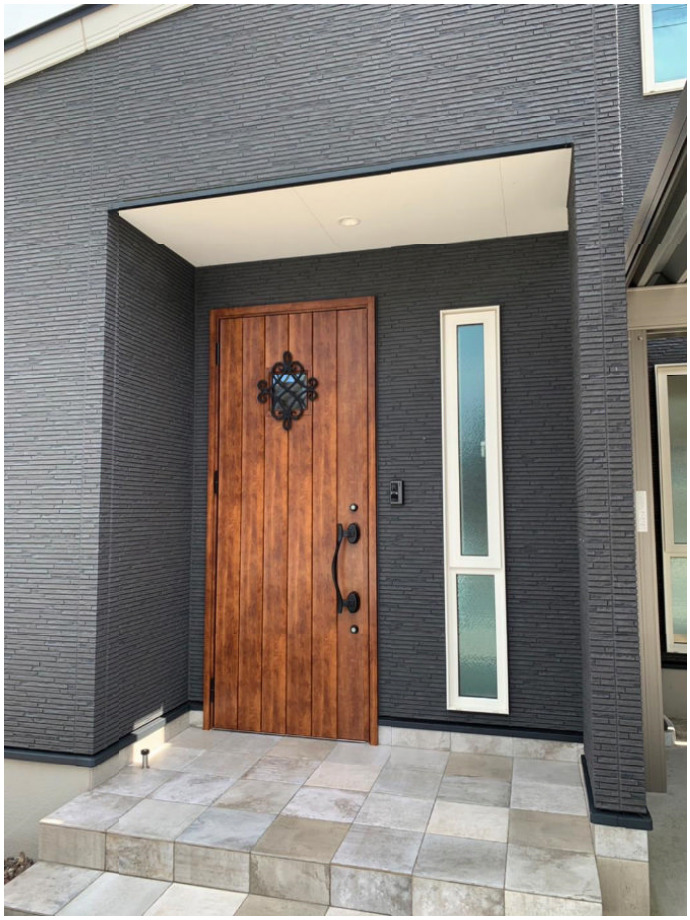


40m

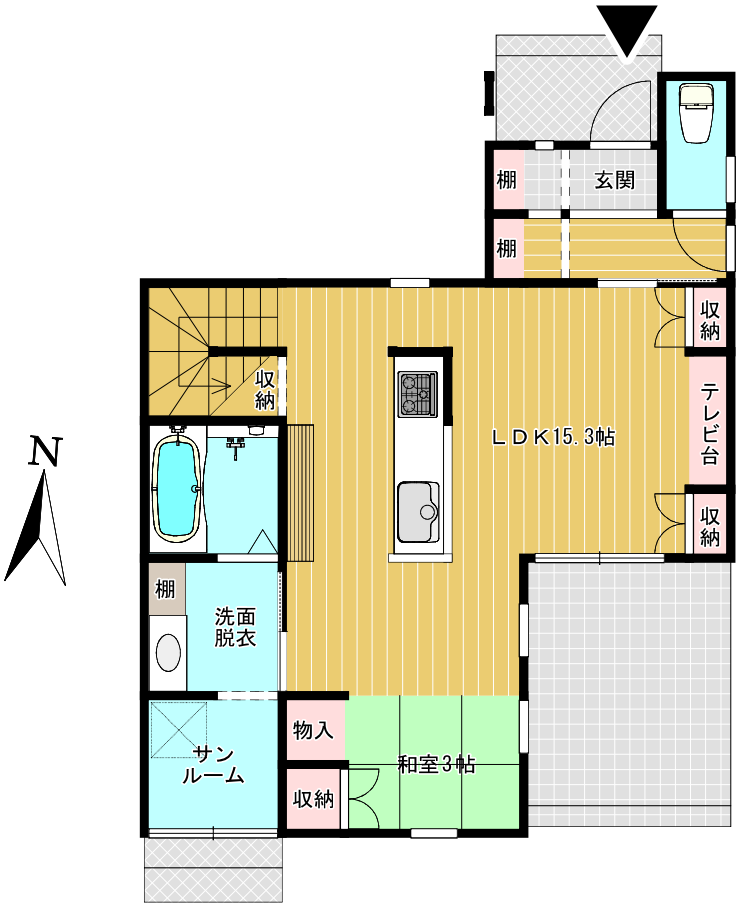
1:549

禁無断複写複製
有限会社丸建商事
Z13H0957-20230416095601

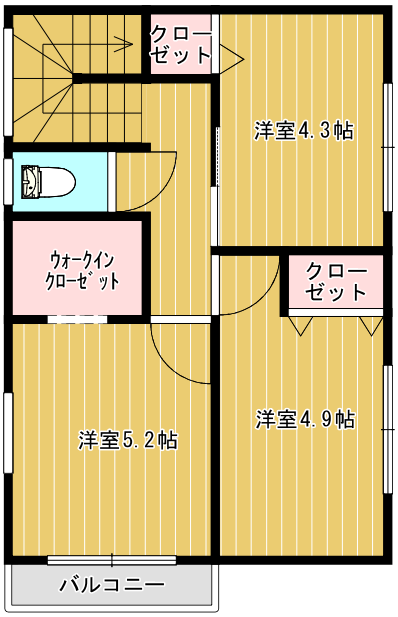
Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.



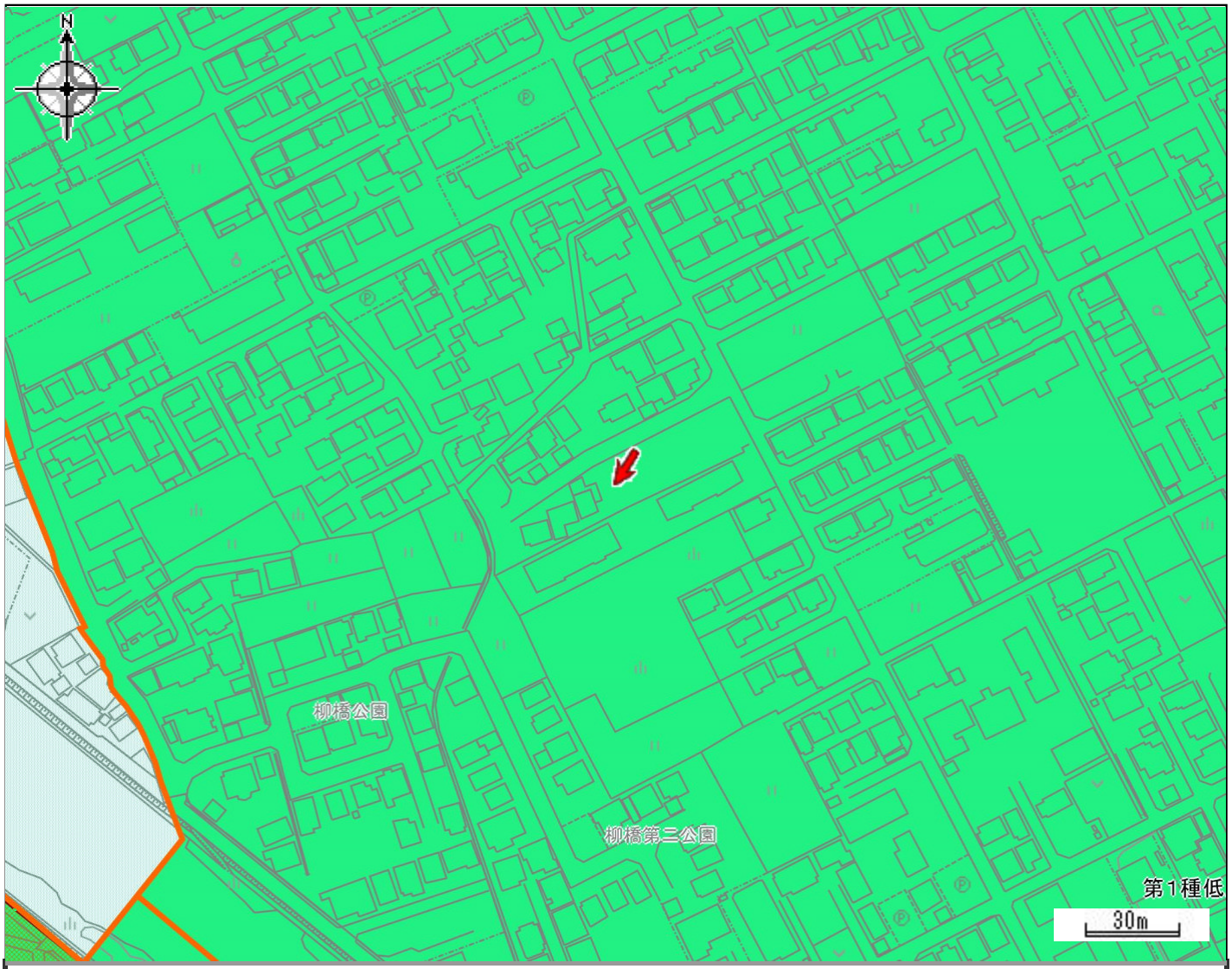
Panasonic
通話
終了
通話
自動
キッチン


N
棚
玄関
棚
収納
収納
ＬＤＫ15.3帖
テレビ台
収納
棚
洗面
脱衣
物入
サン
ルーム
和室3帖
収納

1階平面図


クロー
ゼット
洋室4.3帖
ｳｫｰｸｲﾝ
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ
クロー
ゼット
洋室5.2帖
洋室4.9帖
バルコニー

2階平面図



都市計画区域	鹿児島都市計画区域	区域区分	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率（%）	60
建ぺい率（%）	40	防火・準防火地域	建築基準法第22条指定地域
駐車場整備地区	-	特別用途地区	-
特定用途制限地域	-	高度利用地区	-
高度地区	-	風致地区	-
臨港地区	-	流通業務地区	-
地区計画	-	都市計画道路	-
通路	-	都市高速鉄道	-
駐車場	-	自動車ターミナル	-
公園・緑地・墓園	-	下水道（施設）	-
ごみ焼却場	-	市場	-
と畜場	-	火葬場	-
流通業務団地	-	土地区画整理事業	-
市街地再開発事業	-	指定既存集落区域	-
宅地造成工事規制区域	-	立地適正化計画区域	立地適正化計画区域
居住誘導区域	居住誘導区域	都市機能誘導区域	-
眺望確保範囲	-	景観計画区域	市街地・台地ゾーン
屋外広告物規制地域	第2種禁止地域		

この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

Copyright (C) kagoshima City. All Rights Reserved.

ID：06592287

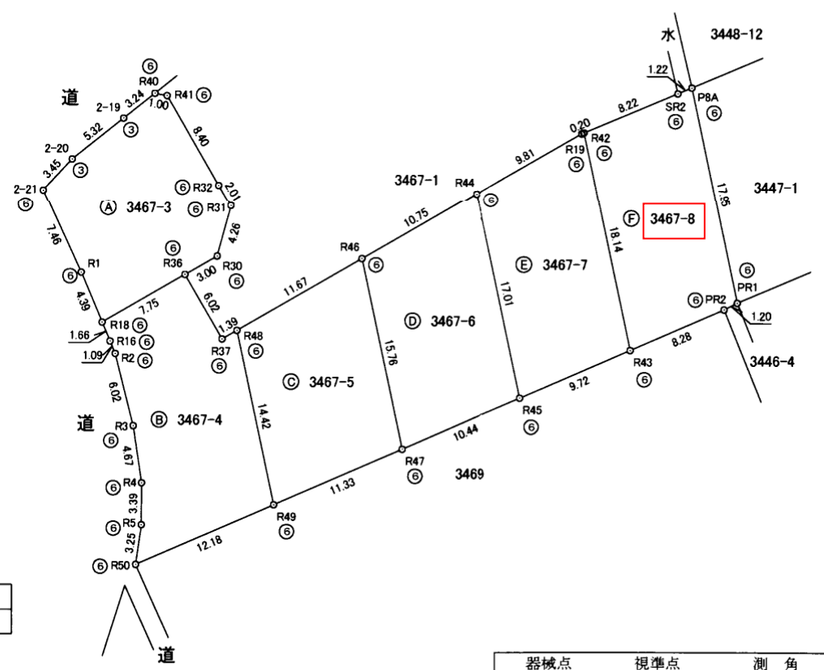
地　番	3467-3ないし3467-8
土地の所在	鹿児島市上福元町字柳橋ノ上

地積測量図

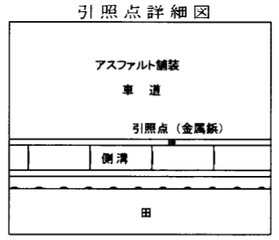
1/2

求積表

地　番	Ⓐ 3467-3			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
R18	72.362	117.716	8.415	608.926230
R36	76.229	124.432	9.316	710.149364
R30	77.726	127.032	3.706	288.052556
R31	81.837	128.138	0.103	8.429211
R32	83.579	127.135	-5.196	-434.276484
R41	90.862	122.942	-5.175	-470.210850
R40	91.050	121.960	-3.525	-320.951250
2-19	89.039	119.417	-6.699	-596.472261
2-20	85.722	115.261	-6.502	-557.364444
2-21	83.187	112.915	0.756	62.889372
R1	76.408	116.017	4.801	366.834808
			合　計	-333.993748
			合計面積	166.9968740
			地　積	166.99 ㎡



引照点詳細図



測量年月日	平成27年12月15日
座標系	任意座標

引照点	X座標	Y座標
T5	125.363	202.876
T6	105.466	211.486

器械点	視準点	測　角	方向角	距　離
T5	T6	0-00-00	156° 36′ 02″	21.68
	P8A	71° 14′ 54″	227° 50′ 56″	50.45
	PR1	56° 36′ 56″	213° 12′ 58″	61.45

凡　例	
①	コンクリート杭
③	プラスチック杭
④	金　属　鋲
⑥	金属プレート

作成者	鹿児島市真砂本町46番5号 土地家屋調査士　上村　裕一　（平成27年12月15日作成）	申請人	株式会社トータルハウジング 代表取締役　渡邊孝太郎	縮尺	1/500

次頁に図面に関する変更内容を示す。

地　番	3467-3ないし3467-8
土地の所在	鹿児島市上福元町字柳橋ノ上

地積測量図

地　番	Ⓑ 3467-4			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
R49	57.608	131.649	8.169	470.599752
R48	71.707	128.645	-4.212	-302.029884
R37	71.011	127.437	-4.213	-299.169343
R36	76.229	124.402	-9.721	-741.022109
R18	72.362	117.716	-6.075	-439.599150
R16	70.834	118.357	1.063	75.296542
R2	69.829	118.779	1.901	132.744929
R3	63.992	120.258	2.173	139.054616
R4	59.373	120.952	0.677	40.195521
R5	55.985	120.935	-0.476	-26.648860
R50	52.767	120.476	10.714	565.345638
			合　計	-385.232348
			合　計　面　積	192.6161740
			地　積	192.61　㎡

地　番	Ⓒ 3467-5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
R49	57.608	131.649	13.399	771.889592
R47	62.113	142.044	7.109	441.561317
R46	77.530	138.758	-13.399	-1038.824470
R48	71.707	128.645	-7.109	-509.765063
			合　計	-335.138624
			合　計　面　積	167.5693120
			地　積	167.56　㎡

地　番	Ⓓ 3467-6			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
R45	66.262	151.619	6.030	399.559860
R44	82.895	148.074	-12.861	-1066.112595
R46	77.530	138.758	-6.030	-467.505900
R47	62.113	142.044	12.861	798.835293
			合　計	-335.223342
			合　計　面　積	167.6116710
			地　積	167.61　㎡

地　番	Ⓔ 3467-7			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
R45	66.262	151.619	12.468	826.154616
R43	70.128	160.542	5.143	360.668304
R42	87.869	156.762	-3.966	-348.488454
R19	87.791	156.576	-8.688	-762.728208
R44	82.895	148.074	-4.957	-410.910515
			合　計	-335.304257
			合　計　面　積	167.6521285
			地　積	167.65　㎡

地　番	Ⓕ 3467-8			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P8A	91.508	165.475	-4.868	-445.460944
SR2	91.037	164.347	-8.713	-793.205381
R42	87.869	156.762	-3.805	-334.341545
R43	70.128	100.542	11.379	797.980512
PR2	73.421	168.141	8.673	636.780333
PR1	73.955	169.215	-2.666	-197.164030
			合　計	-335.405055
			合　計　面　積	167.7025275
			地　積	167.70　㎡

総合計面積	1030.1486870 ㎡

作成者	鹿児島市真砂本町４６番５号 土地家屋調査士　上村　裕一　（平成２７年１２月１５日作成）

申請人	株式会社トータルハウジング 代表取締役　渡邊孝太郎

縮尺	

表　題　部　（土地の表示）	調製	余　白	不動産番号	３４０００１０１４８９０７
地図番号	余　白	筆界特定	余　白	
所　在	鹿児島市上福元町字柳橋ノ上		余　白	
	鹿児島市清和三丁目		平成２９年２月６日変更 平成２９年２月６日登記	
①　地　番	②地　目	③　地　積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
３４６７番８	宅地	１６７：７０ 50.72坪	３４６７番３から分筆 〔平成２７年１２月２２日〕	

次頁に図面に関する変更内容を示す。

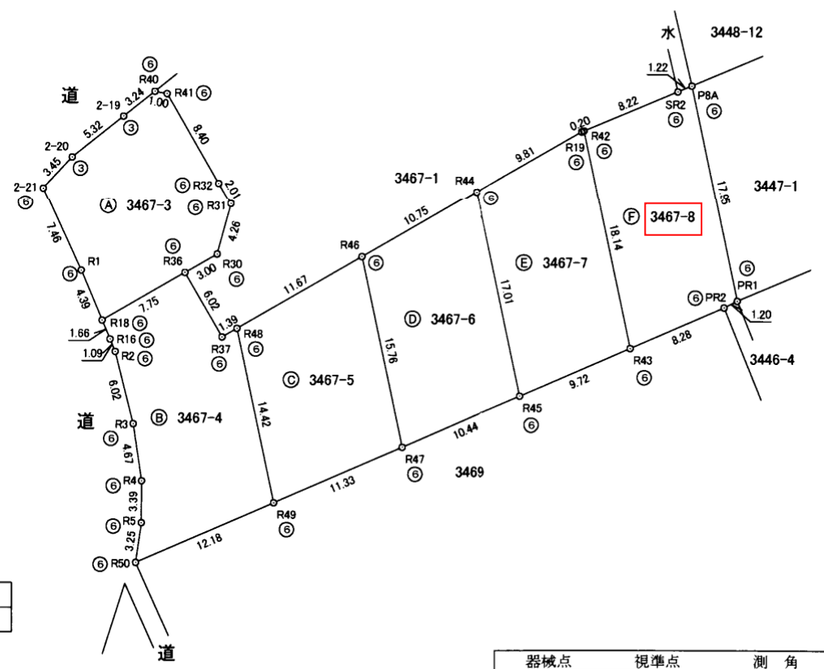
地　番	3467-3ないし3467-8
土地の所在	鹿児島市上福元町字柳橋ノ上

地積測量図

1/2

求積表

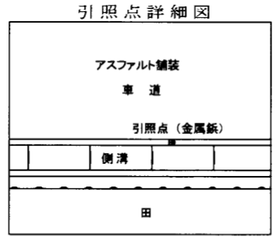
地　番	Ⓐ 3467-3			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
R18	72.362	117.716	8.415	608.926230
R36	76.229	124.432	9.316	710.149364
R30	77.726	127.032	3.706	288.052556
R31	81.837	128.138	0.103	8.429211
R32	83.579	127.135	-5.196	-434.276484
R41	90.862	122.942	-5.175	-470.210850
R40	91.050	121.960	-3.525	-320.951250
2-19	89.039	119.417	-6.699	-596.472261
2-20	85.722	115.261	-6.502	-557.364444
2-21	83.187	112.915	0.756	62.889372
R1	76.408	116.017	4.801	366.834808
			合　計	-333.993748
			合計面積	166.9968740
			地　積	166.99 ㎡



（引照点：金属鋲）
T5

（引照点：金属鋲）
T6

引照点詳細図



測量年月日	平成27年12月15日
座標系	任意座標

引照点	X座標	Y座標
T5	125.363	202.876
T6	105.466	211.486

器械点	視準点	測　角	方向角	距　離
T5	T6	0-00-00	156° 36′ 02″	21.68
	P8A	71° 14′ 54″	227° 50′ 56″	50.45
	PR1	56° 36′ 56″	213° 12′ 58″	61.45

凡　例	
①	コンクリート杭
③	プラスチック杭
④	金　属　鋲
⑥	金属プレート

作成者	鹿児島市真砂本町４６番５号 土地家屋調査士　上村　裕一　（平成２７年１２月１５日作成）	申請人	株式会社トータルハウジング 代表取締役　渡邊孝太郎	縮尺	1/500

表示年月日：2023／03／07

地　番	3467-3ないし3467-8
土地の所在	鹿児島市上福元町字柳橋ノ上

地積測量図

地　番	Ⓑ 3467-4			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
R49	57.608	131.649	8.169	470.599752
R48	71.707	128.645	-4.212	-302.029884
R37	71.011	127.437	-4.213	-299.169343
R36	76.229	124.402	-9.721	-741.022109
R18	72.362	117.716	-6.075	-439.599150
R16	70.834	118.357	1.063	75.296542
R2	69.829	118.779	1.901	132.744929
R3	63.992	120.258	2.173	139.054616
R4	59.373	120.952	0.677	40.195521
R5	55.985	120.935	-0.476	-26.648860
R50	52.767	120.476	10.714	565.345638
			合　計	-385.232348
			合　計　面　積	192.6161740
			地　積	192.61　㎡

地　番	Ⓒ 3467-5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
R49	57.608	131.649	13.399	771.889592
R47	62.113	142.044	7.109	441.561317
R46	77.530	138.758	-13.399	-1038.824470
R48	71.707	128.645	-7.109	-509.765063
			合　計	-335.138624
			合　計　面　積	167.5693120
			地　積	167.56　㎡

地　番	Ⓓ 3467-6			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
R45	66.262	151.619	6.030	399.559860
R44	82.895	148.074	-12.861	-1066.112595
R46	77.530	138.758	-6.030	-467.505900
R47	62.113	142.044	12.861	798.835293
			合　計	-335.223342
			合　計　面　積	167.6116710
			地　積	167.61　㎡

地　番	Ⓔ 3467-7			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
R45	66.262	151.619	12.468	826.154616
R43	70.128	160.542	5.143	360.668304
R42	87.869	156.762	-3.966	-348.488454
R19	87.791	156.576	-8.688	-762.728208
R44	82.895	148.074	-4.957	-410.910515
			合　計	-335.304257
			合　計　面　積	167.6521285
			地　積	167.65　㎡

地　番	Ⓕ 3467-8			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P8A	91.508	165.475	-4.868	-445.460944
SR2	91.037	164.347	-8.713	-793.205381
R42	87.869	156.762	-3.805	-334.341545
R43	70.128	100.542	11.379	797.986512
PR2	73.421	168.141	8.673	636.780333
PR1	73.955	169.215	-2.666	-197.164030
			合　計	-335.405055
			合　計　面　積	167.7025275
			地　積	167.70　㎡

総合計面積	1030.1486870　㎡

作成者	鹿児島市真砂本町46番5号 土地家屋調査士　上村　裕一　（平成27年12月15日作成）	申請人	株式会社トータルハウジング 代表取締役　渡邊孝太郎	縮尺	

表　題　部　（主である建物の表示）	調製	余　白	不動産番号	３４０００１０１８２４２７
所在図番号	余　白			
所　在	鹿児島市清和三丁目　３４６７番地８		余　白	
家屋番号	３４６７番８		余　白	
①　種　類	②　構　造	③　床　面　積　㎡		原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	木造合金メッキ鋼板ぶき２階建	１階　５２：９９ ２階　３６：４３		平成３０年１２月３日新築 〔平成３０年１２月３日〕

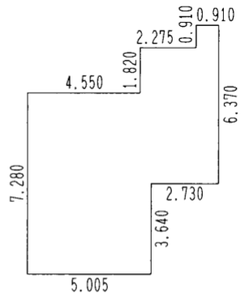
89.42㎡(27.04坪)

各　階　平　面　図

家屋番号	3467番8
土地の所在	鹿児島市清和三丁目3467番地8

建　物　図　面

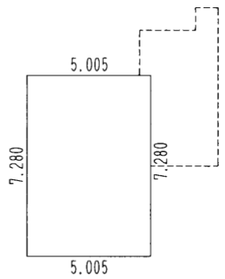
1階



求　積　表

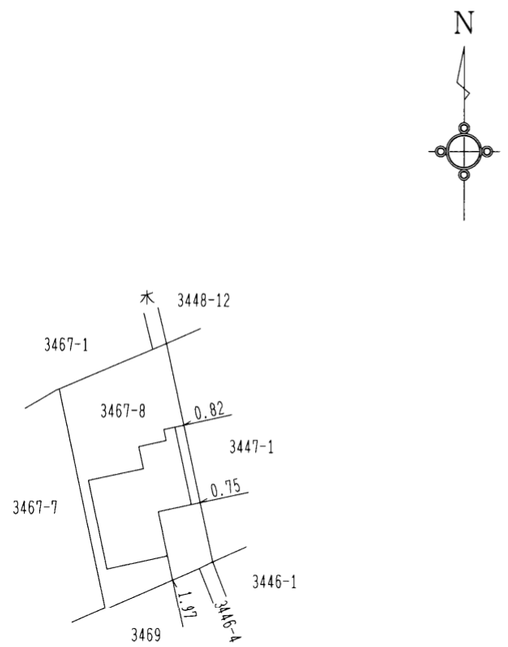
5.005	× 3.640	=	18.218200
4.550	× 3.640	=	16.562000
2.275	× 5.460	=	12.421500
0.910	× 6.370	=	5.796700
	合　計	=	52.9984000
	床面積	=	52.99㎡

2階



求　積　表

5.005	× 7.280	=	36.436400
	合　計	=	36.4364000
	床面積	=	36.43㎡



（単位はメートル）

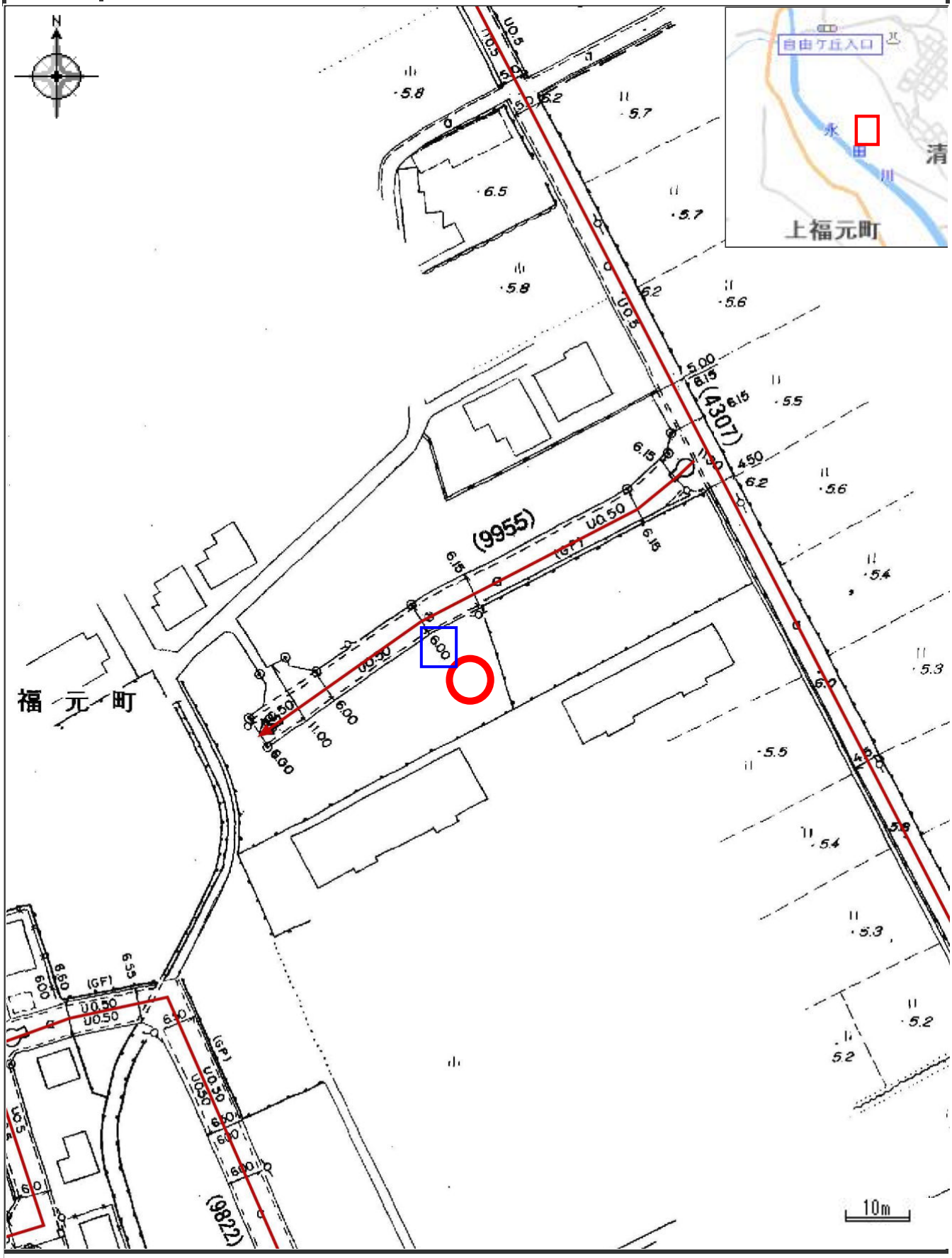
作成者	鹿児島市荒田一丁目40番7－1005号 土地家屋調査士　上山　秀寿　（平成30年12月3日作成）	縮尺	1／250

（単位はメートル）

申請人		縮尺	1／500

道路台帳図

中心地 | 鹿児島市清和３丁目 付近



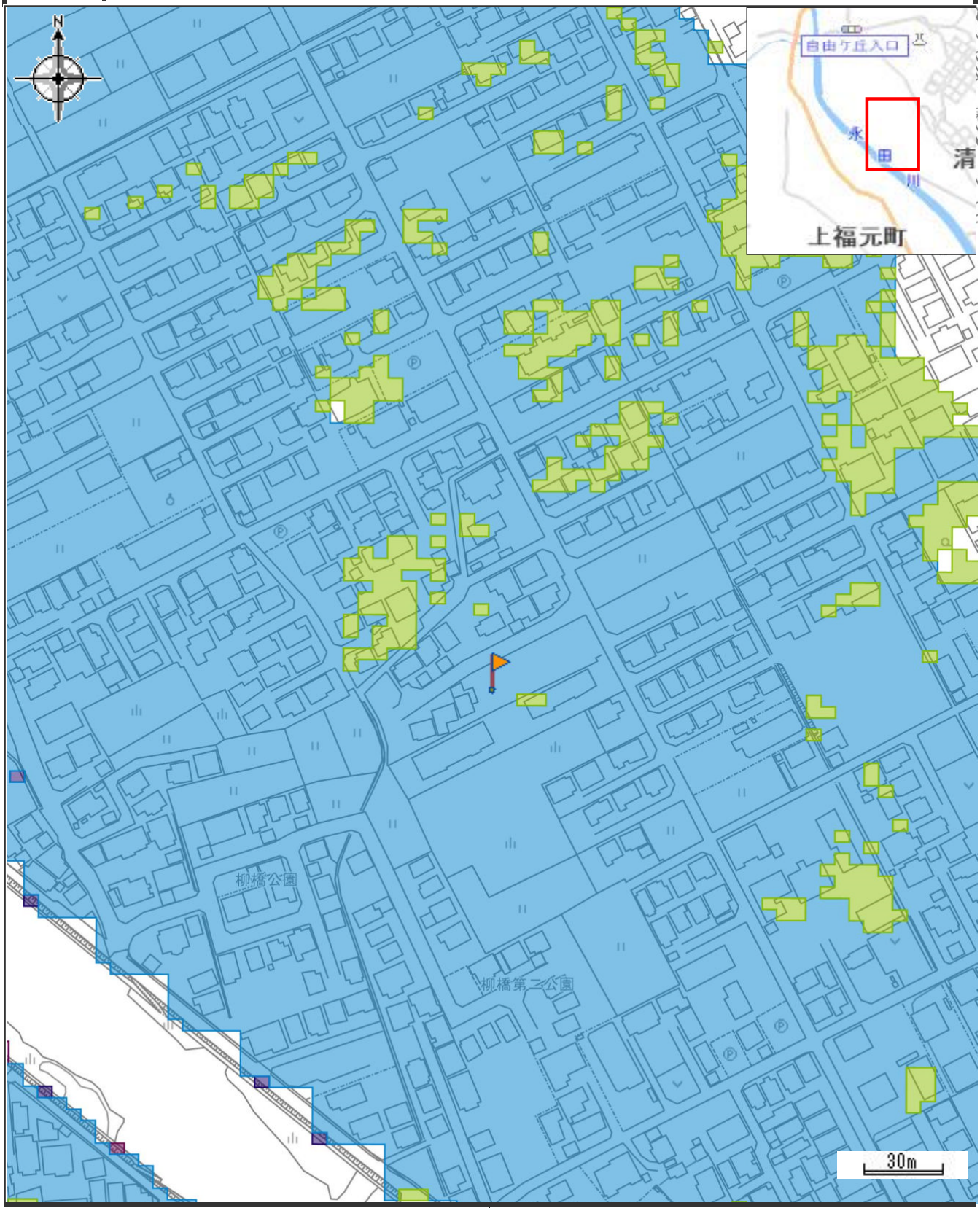
凡例

市道路線網

印刷日時:2023/04/16 09:59:45

防災マップ　(洪水)

中心地 | 鹿児島市清和３丁目 付近



凡例	属性
0.5m未満の区域	浸水想定深さ
0.5～3.0m未満の区域	0.5～3.0m未満の区域
3.0～5.0m未満の区域	
5.0～10.0m未満の区域	

印刷日時:2023/04/16 10:02:36

この用紙には鹿児島市の市章がすかしとして入っています

鹿児島県鹿児島市

令和 5年度　公　課　証　明　書

所有者住所（所在地）
所有者氏名（名　称）

令和 5年 1月 1日　現在
1 枚目 / 1 枚中

物件	所在地 地番 家屋番号	登記地目・構造 課税地目・種類 屋根	登記地積・建築年 課税地積・床面積(㎡) 階層	評価額(円) 固定資産税課税標準額(円) 都市計画税課税標準額(円)	税相当額(円) 固定資産税 都市計画税	備考
土地 00	清和３丁目 3467番8	宅地 宅地	全体 167.70 全体 167.70	全体 7,461,308 全体 1,243,551 全体 2,487,102	全体 17,409 全体 7,461	
家屋 本家	清和３丁目 3467番地8 3467番8	木造 居宅 ガルバリウム鋼板	平成30年建築 全体 89.42 地上2階	全体 6,243,925 全体 6,243,925 全体 6,243,925	全体 87,414 全体 18,731	
	以下余白					

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 5年 4月14日
鹿児島市長
下鶴　隆央

市税証明専用
鹿児島市長印

市税証　第　24003158 号

この用紙には鹿児島市の市章がすかしとして入っています