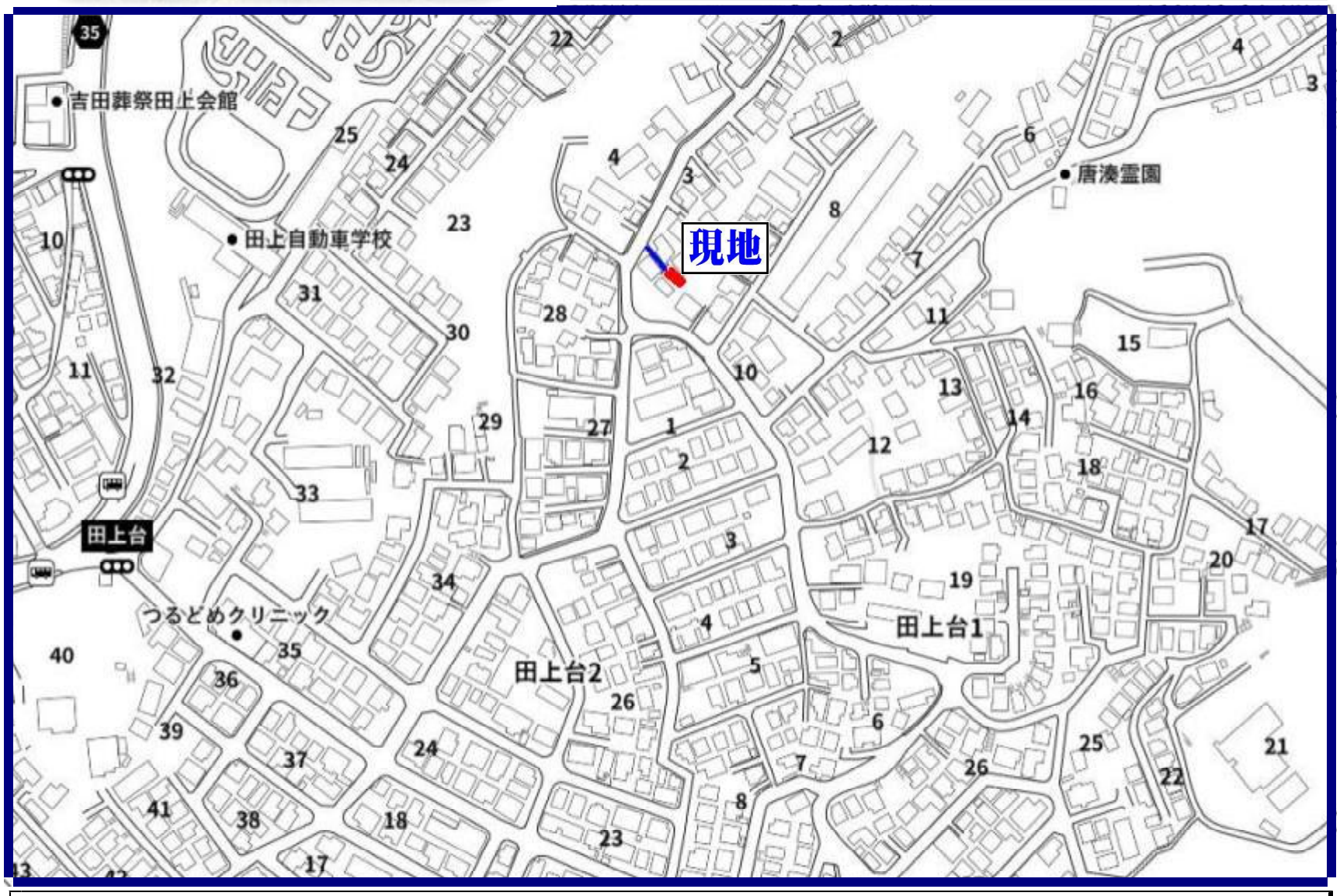
売物件(古家有)

120万円
(3.3㎡当たり7.17万円)

物件所在地	鹿児島市田上四丁目3294番26			交　　通	ﾊﾞｽ『天神寺ノ下』ﾊﾞｽ停まで約500m徒歩約7分				
土地面積	55.29㎡(16.72坪)	ほかに私道面積	有 36.25㎡	土地権利	所有権	地　　目	宅地	都市計画	区域内
用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	80%	他の法令上の制限	建築基準法第22条指定地域、宅地造成工事規制区域 立地適正化計画区域、居住誘導区域、景観計画区域		
引渡条件	なし	現　　況	古家有	接道状況	私道約2.0mに約4.0m接する			引渡日	相談
学校区	[小学校] 田上小学校まで約1000m徒歩約13分 [中学校] 武中学校まで約1900m徒歩約24分			その他	公租公課(固定資産・都市計画税)11,323円/年				
備　　考	[古家]木造ｾﾒﾝﾄ瓦葺平屋建　36.10㎡(10.92坪)　竣工：昭和42年9月2日(築58年)								

- マミーズランド保育園まで約90m徒歩約2分
- 田上幼稚園まで約500m徒歩約7分
- 広木郵便局まで約530m徒歩約7分
- コープ田上店まで約540m徒歩約7分
- セブンイレブン鹿児島田上3丁目店まで約550m徒歩約7分
- 鹿児島信用金庫田上支店まで約750m徒歩約10分

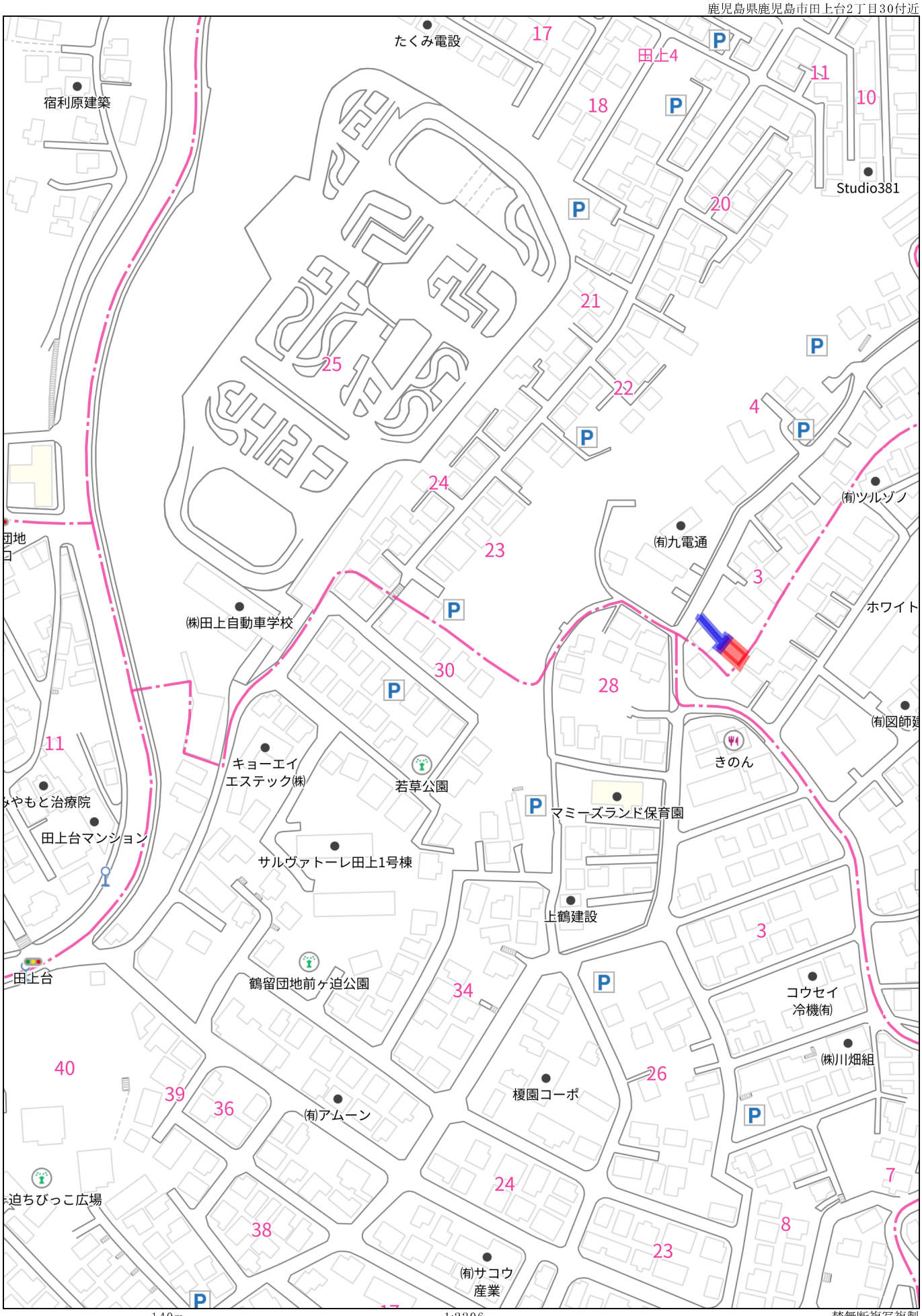


九州不動産公正取引協議会加盟
鹿児島県宅地建物取引業協会会員　鹿児島県知事(9)3593号

有限会社 丸建商事
鹿児島市南林寺町18番19号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ http://www.maruken-syouji.com

〔取引形態：一般媒介〕
TEL 099 225-2957
FAX 099(227)3757
E-mail orikawa@maruken.name

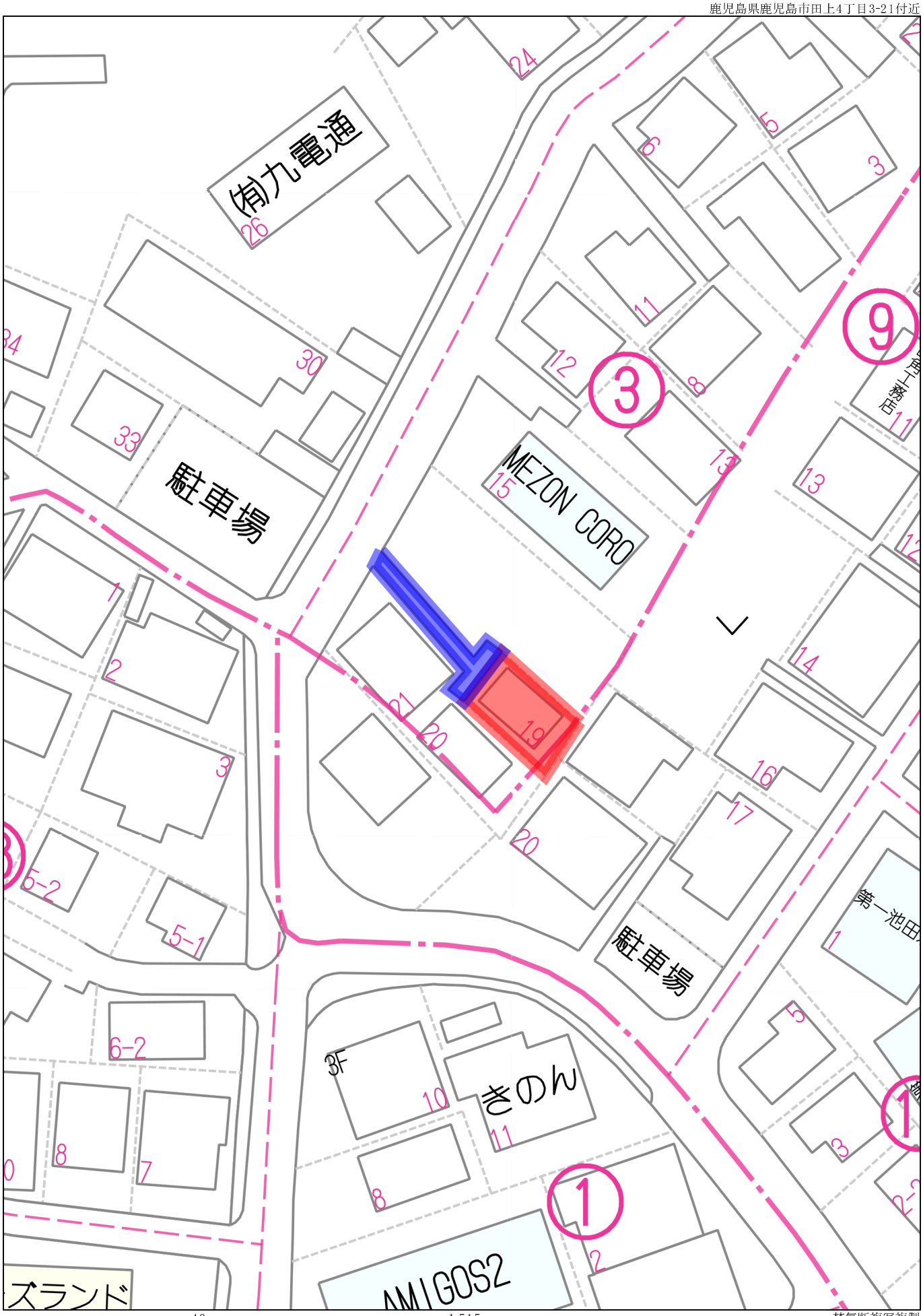
鹿児島県鹿児島市田上台2丁目30付近



140m　1:2206

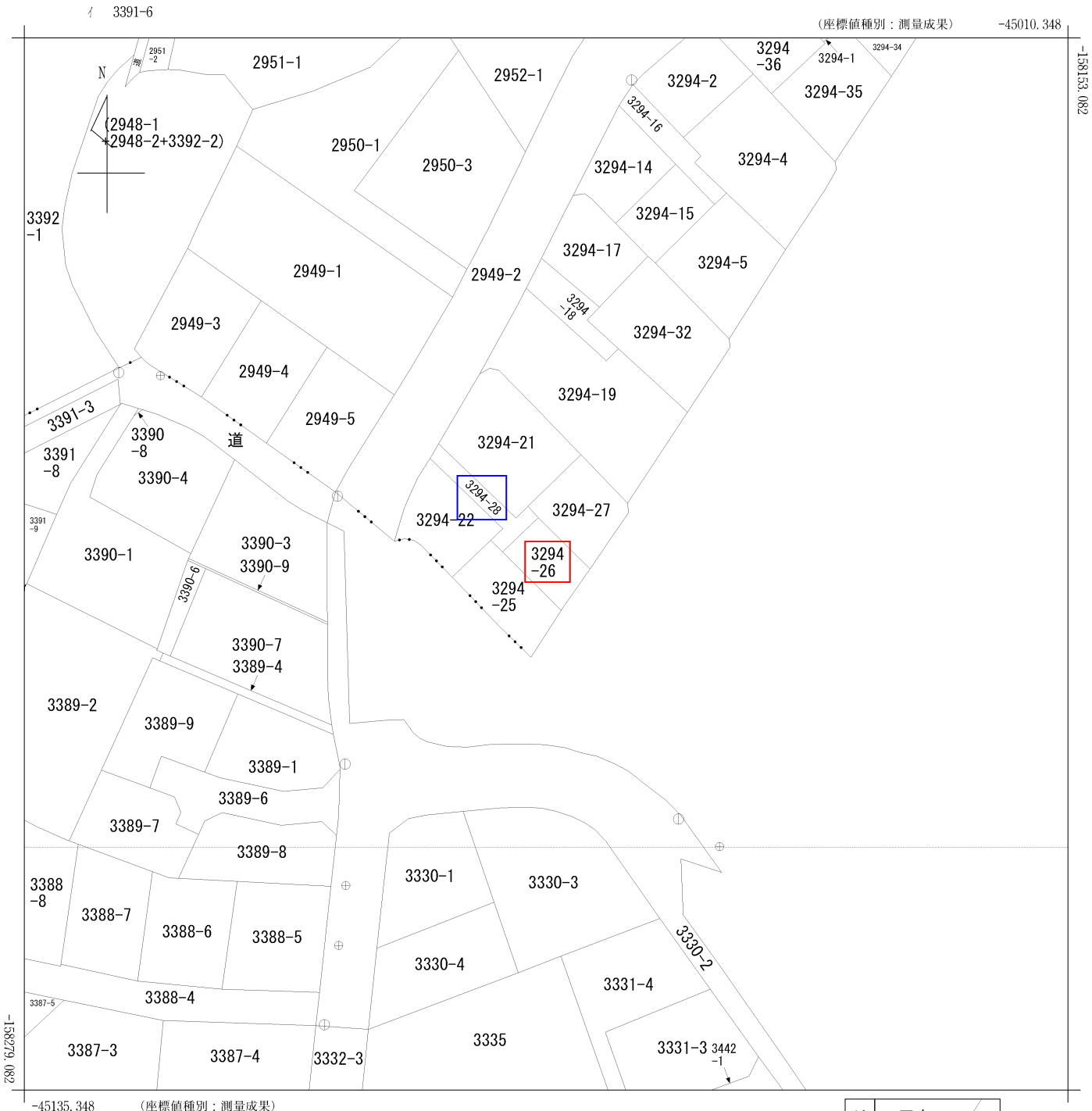
禁無断複写複製
有限会社丸建商事
Z13H0957-20250126183107
Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

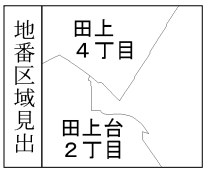
鹿児島県鹿児島市田上4丁目3-21付近



禁無断複写複製
有限会社丸建商事
Z13H0957-20250126183009
Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

表示年月日：２０２４／１２／０５





請求部分	所　在	鹿児島市田上四丁目				地　番	3294番26		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日	平成27年3月			備付年月日(原図)	平成29年2月6日	補記事項			

謄本：土地

表　題　部　（土地の表示）		調製	平成９年１０月８日	不動産番号	３４０００００３７４１１９
地図番号	Ａ９－３２－３	筆界特定	余　白		
所　在	鹿児島市田上四丁目			余　白	

①　地　番	②地　目	③　地　積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
３２９４番２６	宅地	５７：４５ ：	３２９４番５から分筆 〔昭和４０年９月２７日〕
余　白	余　白	余　白 ： ： ：	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成９年１０月８日
余　白	余　白	５５：２９ 16.72坪	③錯誤 国土調査による成果 〔平成２８年１２月２７日〕

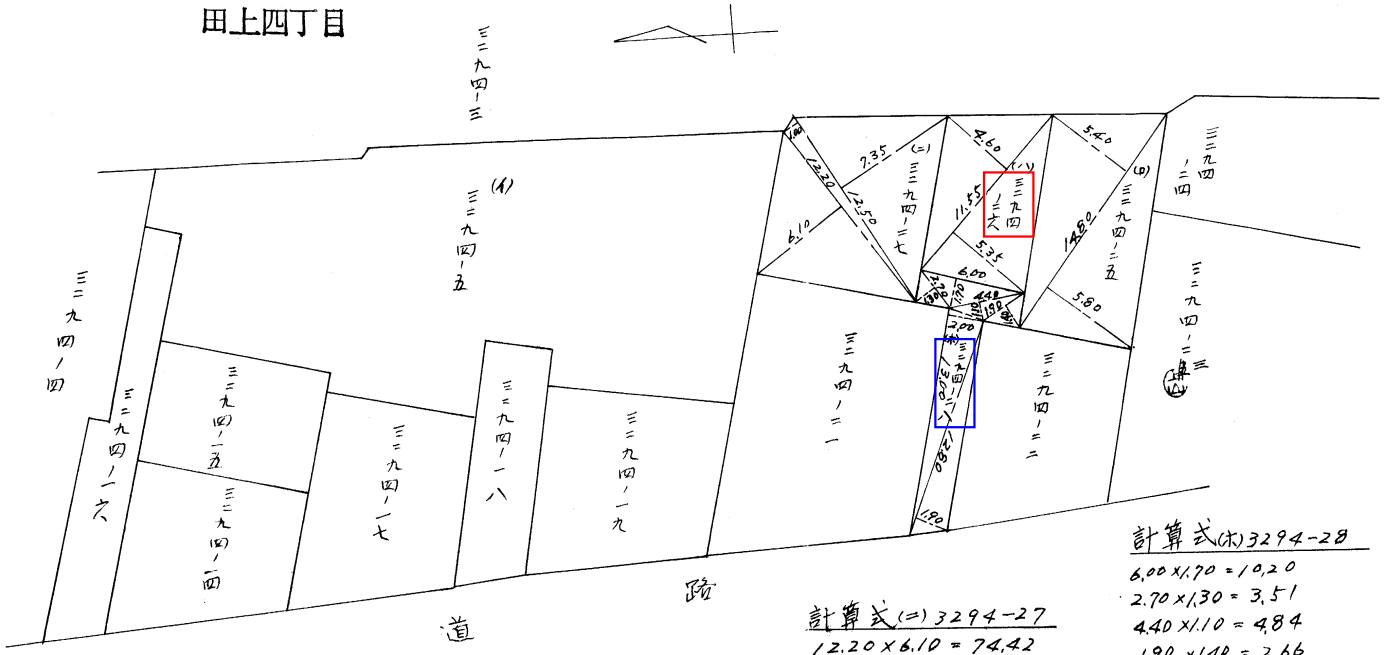
204726　前 3294-5　後・新

地番	3294－25,26,27,28,5
土地の所在	鹿児島市 ~~田上町~~

地積測量図

S40.9.27

田上四丁目



計算式(ロ) 3294-25
14.80 × 5.40 = 79.92
14.80 × 5.80 = 85.84
計 = 165.76
2 除 = 82.88 ㎡
82.88 × 0.3025 = 25.0712
≒ 25.07 坪

計算式(ハ) 3294-26
11.55 × 4.60 = 53.13
11.55 × 5.35 = 61.7925
計 = 114.9225
2 除 = 57.46125 ㎡
57.46125 × 0.3025 = 17.3820281
≒ 17.38 坪

計算式(ニ) 3294-27
12.20 × 6.10 = 74.42
12.50 × 1.00 = 12.50
12.50 × 7.35 = 91.875
計 = 178.795 ㎡
2 除 = 89.3975
89.3975 × 0.3025 = 27.0427437
≒ 27.04 坪

計算式(ホ) 3294-28
6.00 × 1.70 = 10.20
2.70 × 1.30 = 3.51
4.40 × 1.10 = 4.84
1.90 × 1.40 = 2.66
12.80 × 1.90 = 24.32
13.00 × 2.00 = 26.00
計 = 71.53
2 除 = 35.765 ㎡
35.765 × 0.3025 = 10.8189125
≒ 10.81 坪

(イ) 3294-5　145.17 坪 －(ロ＋ハ＋ニ＋ホ) = 64.87 坪

縮尺	1/300

作製年月日	昭和四〇年九月弐〇日
作製者	鹿児島市下荒田町四参八番地 土地家屋調査士 上山秀雄
申請人	株式会社上野タンス店 代表取締役 上野千年

謄本：私道

表　題　部　（土地の表示）	調製	平成９年１０月８日	不動産番号	３４０００００３７４１２１
地図番号	Ａ９－３２－３	筆界特定	余　白	
所　在	鹿児島市田上四丁目			余　白

①　地　番	②地　目	③　地　積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
３２９４番２８	宅地	３５：７３ ：	３２９４番５から分筆 〔昭和４０年９月２７日〕
余　白	余　白	余　白 ： ： ：	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成９年１０月８日
余　白	余　白	３６：２５ ： ：	③錯誤 国土調査による成果 〔平成２８年１２月２７日〕

参考資料　謄本：建物

表　題　部　（主である建物の表示）		調製	平成９年１０月８日	不動産番号	３４０００００３８９８７３
所在図番号	余　白				
所　在	鹿児島市田上四丁目　３２９４番地２６			余　白	
家屋番号	３２９４番２６			余　白	
①　種　類	②　構　造	③　床　面　積　㎡		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造セメント瓦葺平家建		３６：１０	昭和４２年９月２６日新築　築58年	
余　白	余　白	余　白	10.92坪 ：	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成９年１０月８日	

登記年月日： 昭和43年9月11日

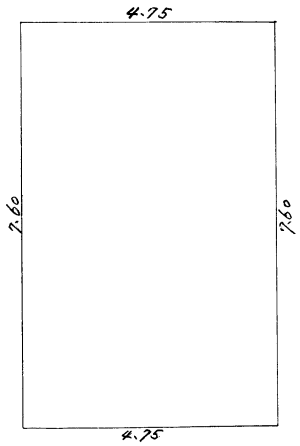
103368

家屋番号	3294-26
建物の所在	鹿児島市~~田上町~~3294番地 26

田上四丁目

建物図面 各階平面図

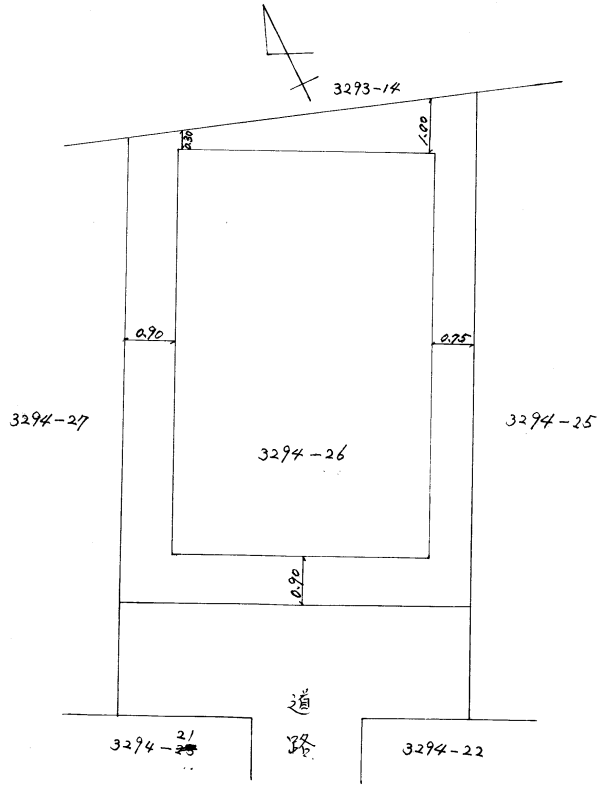
平面図



床面積

4.75 × 7.60 = 36.10 m²

建物図面

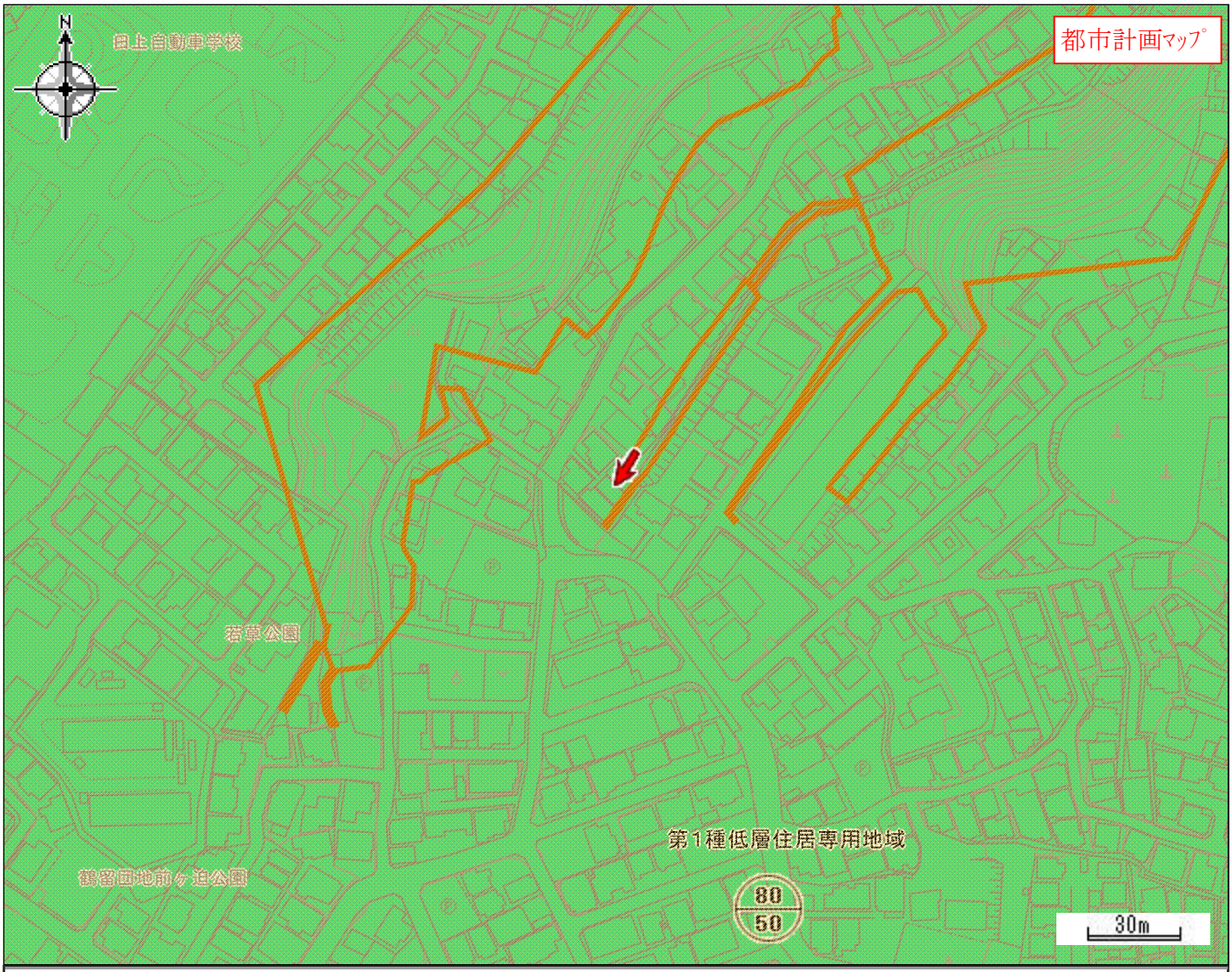


昭和四参年九月七日	作製年月日
作製者	土地家屋調査士 鹿児島市下荒田町四三八番地 上山秀雄
申請人	新川田フキ

S 43. 9. 11

縮尺	1/100 m	1/100 m

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)



都市計画区域	鹿児島都市計画区域	区域区分	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率（%）	80
建ぺい率（%）	50	防火・準防火地域	建築基準法第22条指定地域
駐車場整備地区	-	特別用途地区	-
特定用途制限地域	-	高度利用地区	-
高度地区	-	風致地区	-
臨港地区	-	流通業務地区	-
地区計画	-	都市計画道路	-
通路	-	都市高速鉄道	-
駐車場	-	自動車ターミナル	-
公園・緑地・墓園	-	下水道（施設）	-
ごみ焼却場	-	市場	-
と畜場	-	火葬場	-
流通業務団地	-	土地区画整理事業	-
市街地再開発事業	-	指定既存集落区域	-
宅地造成工事規制区域	既指定　H16.7.1公示	立地適正化計画区域	立地適正化計画区域
居住誘導区域	居住誘導区域	都市機能誘導区域	-
眺望確保範囲	-	景観計画区域	市街地・台地ゾーン
屋外広告物規制地域	第2種禁止地域		

令和6年3月29日時点の情報です。この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

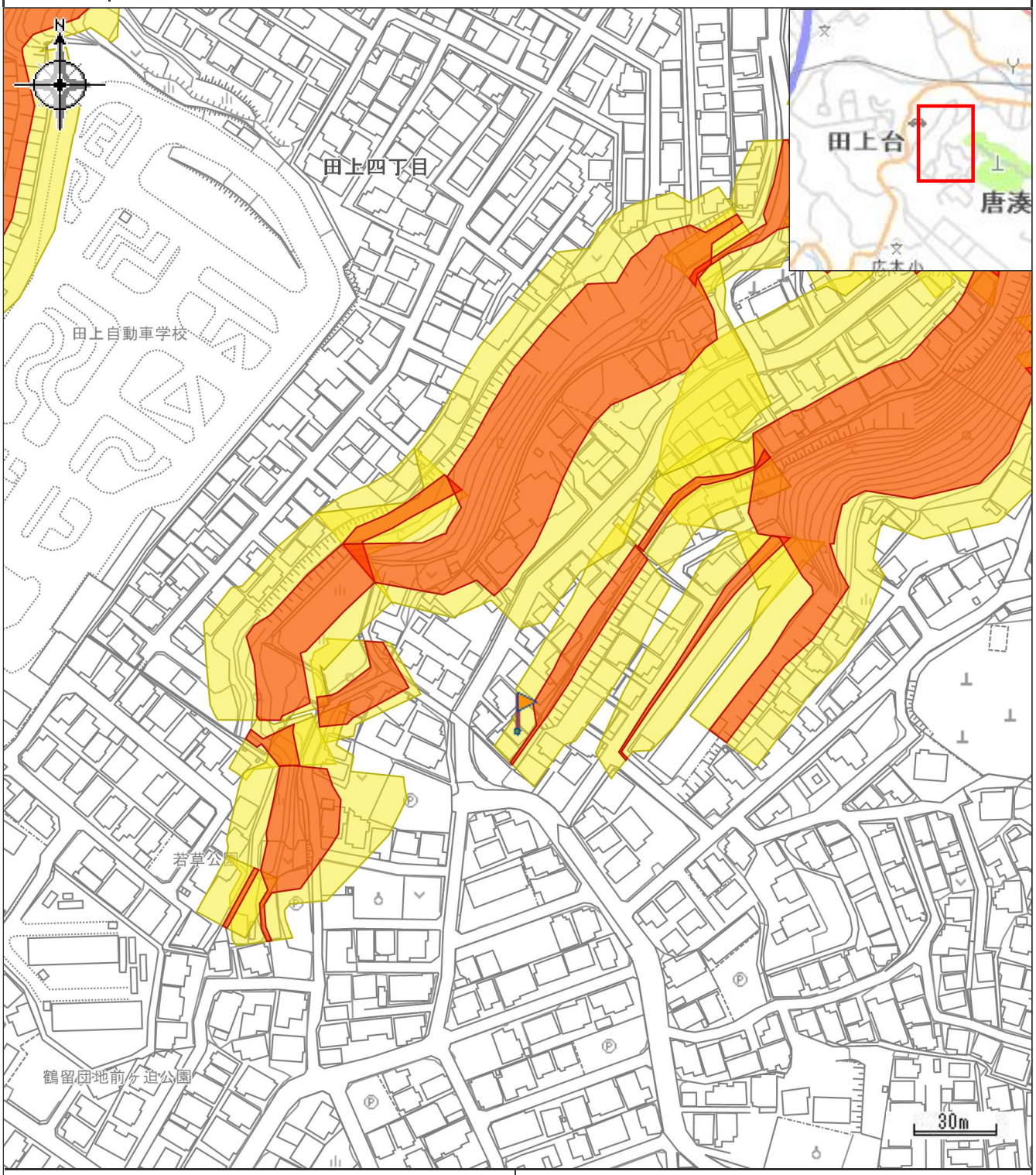
かごしまiマップ－都市計画情報　2025/1/26 17:47:43

Copyright (C) kagoshima City. All Rights Reserved.

ID : 04105087

防災マップ　土砂災害警戒区域

中心地　|　鹿児島市田上４丁目 付近



凡例	属性
急傾斜地の崩壊（土砂災害警戒区域）	所在地
急傾斜地の崩壊（土砂災害特別警戒区域）	鹿児島市田上三丁目
	箇所名
	急･田上三丁目2
	箇所番号
	kyu201-1274-14

印刷日時:2025/01/26 17:56:51

令和 6年度　土地・家屋課税明細書

鹿児島市

整理番号	3099734

税義務者名
税管理人名）

（単位：円、㎡）　1枚／　1枚中

（所在）町名 地番 家屋番号	地目又は用途 地積又は床面積 棟	構造	建築年	評価額 固定資産税課税標準額 都市計画税課税標準額	住宅用地認定 前年度固定資産税課税標準額 前年度都市計画税課税標準額	備考 固定資産税軽減税額 都市計画税軽減税額	固定資産税相当額 都市計画税相当額
田上４丁目	宅地			1,672,467	小規模住宅用地	課税対象外　住宅用地	
3294番26	55.29			278,744	278,744	0	3,902
				557,489	557,489	0	1,672
田上４丁目	私道			232,580		課税対象外	
3294番28	36.25			21,816	21,816	0	305
				21,816	21,816	0	65
田上４丁目	居宅			316,491			
3294番地26	36.10			316,491		0	4,430
3294番26	00	001	S42	316,491		0	949
				以下余白			11,323円/年

※課税明細書の見方は、裏面をご覧ください。