

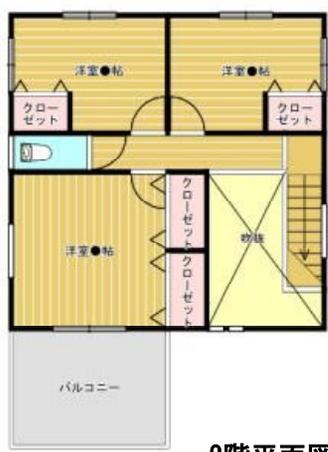
# 中古売家

4LDK 駐車場4台可  
2,450万円

所在地	〔住所〕 始良市東餅田2722番69			交通	バス「錦原団地」バス停まで約160m徒歩約2分		
土地面積	237.52㎡(71.84坪)	ほかに私道面積	無	構造規模	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	築年月	平成27年9月28日
延べ面積	105.99㎡(32.06坪)	間取り	4LDK	土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	第一中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	無			現況	空室	引渡日	即可
接道状況	北西側道路幅員約5.6mに約16.8m接する			学区	〔小学校〕 建昌小学校まで約600m徒歩約8分 〔中学校〕 重富中学校まで約1500m徒歩約19分		
備考	2022年11月リフォーム完了			・固定資産税109,567円/年			



1階平面図



2階平面図

- ジョイフル始良店まで約140m徒歩約3分
- ローソン始良東原店まで約190m徒歩約3分
- セブンイレブン始良東餅田店まで約210m徒歩約3分
- グラード始良店まで約500m徒歩約7分
- コーポ鹿児島始良店まで約750m徒歩約10分



室内画像



九州不動産公正取引協議会加盟  
鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(8)3593号  
**丸建商事**  
 有限会社  
 鹿児島市南林寺町18番19号  
 ホームページ www.maruken-syouji.com

〔取引形態：一般媒介〕  
**TEL 099 225-2957**  
**FAX 099(227)3757**  
 E-mail orikawa@maruken.name







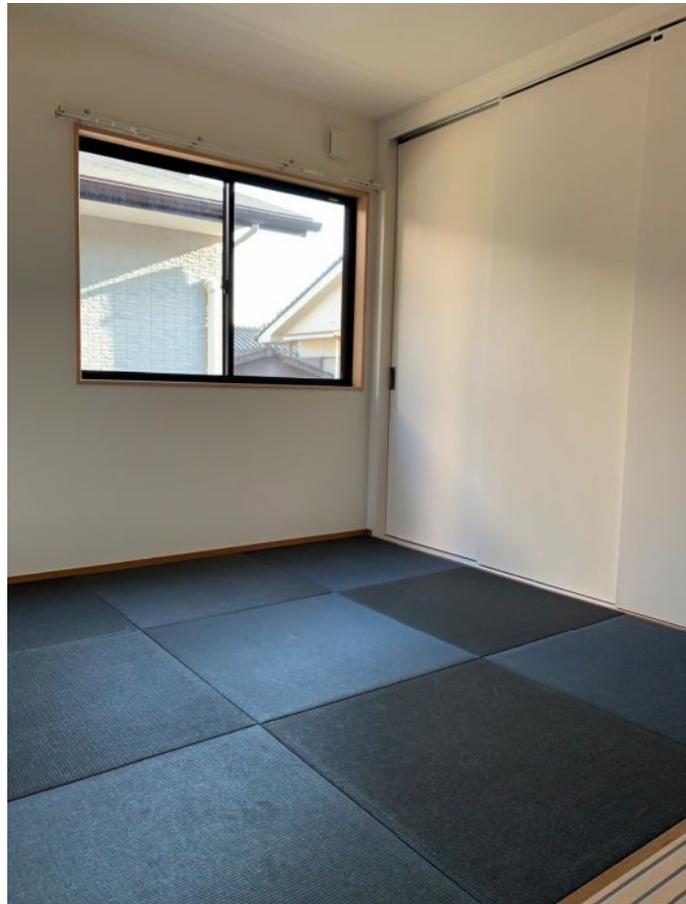


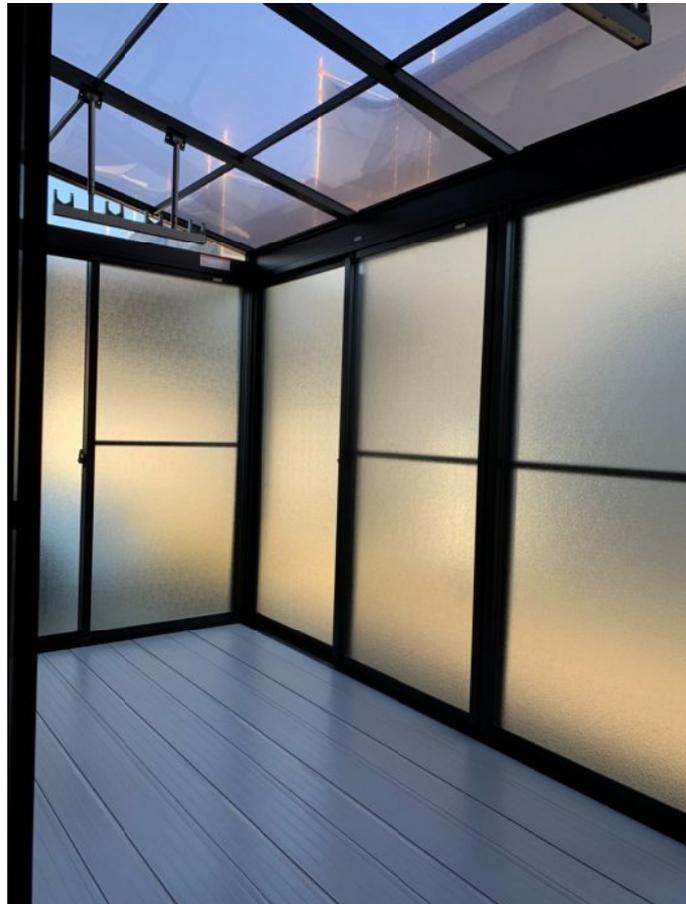
シューズ インクローゼット











サンルーム





2階洋室(手前)



同上



2階洋室(右奥)



同上



2階トイレ



2階洋室(左奥)



同上





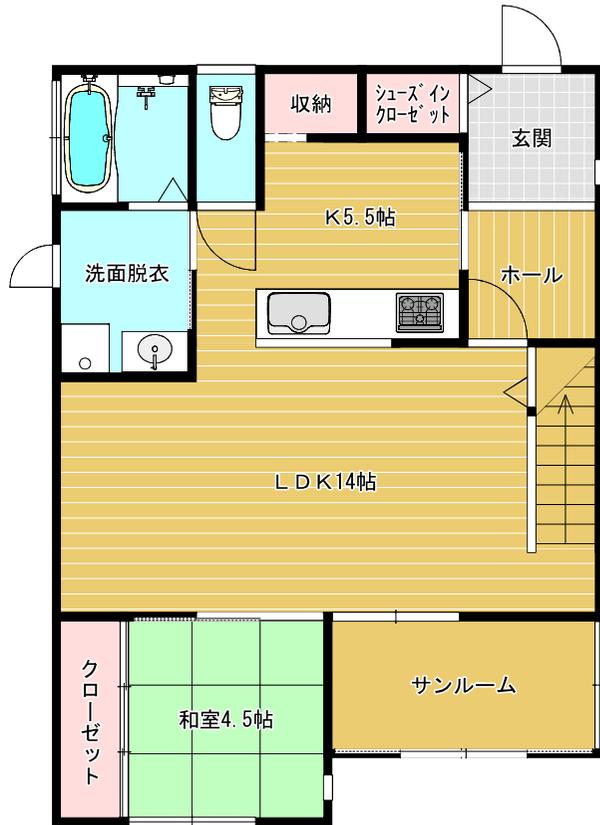
屋根：太陽光、テレビアンテナ、BSアンテナ



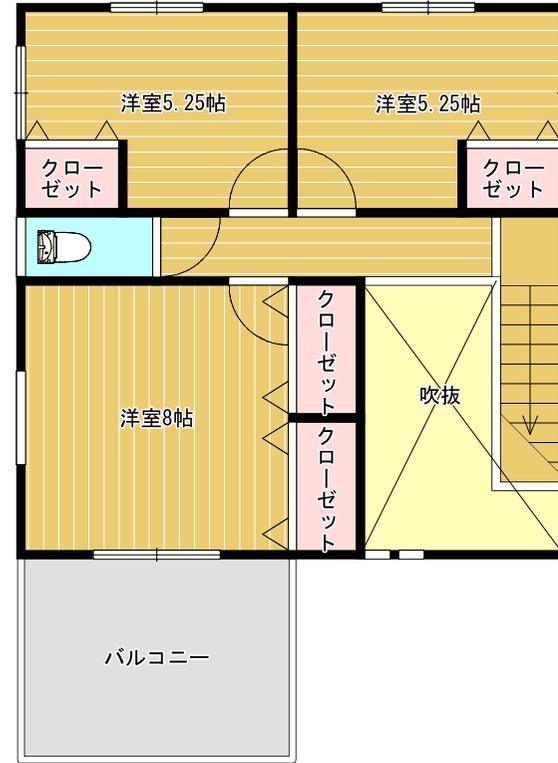
浄化槽



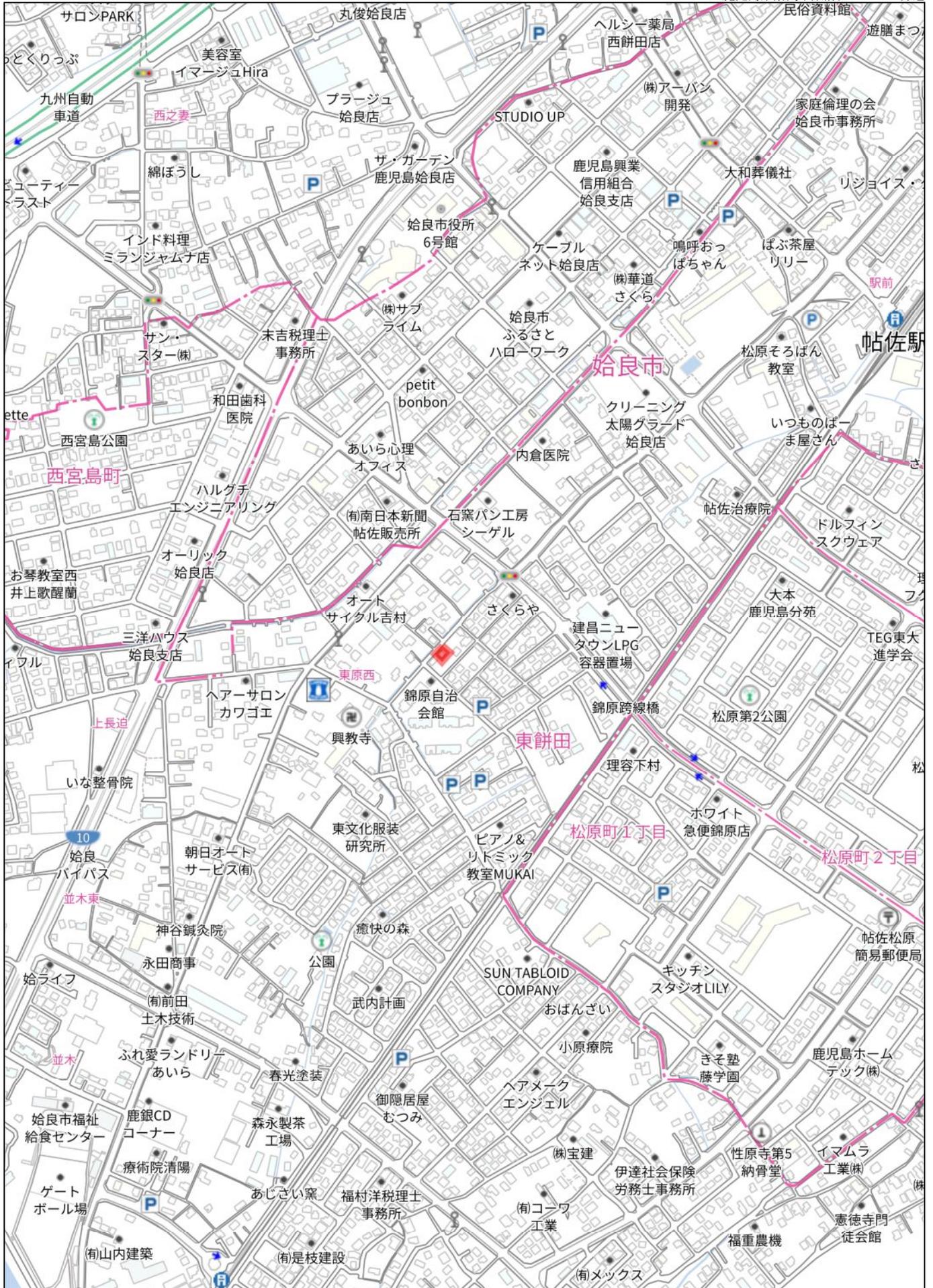
電気温水器



1階平面図



2階平面図



280m

禁無断複写複製  
有限会社丸建商事



80m

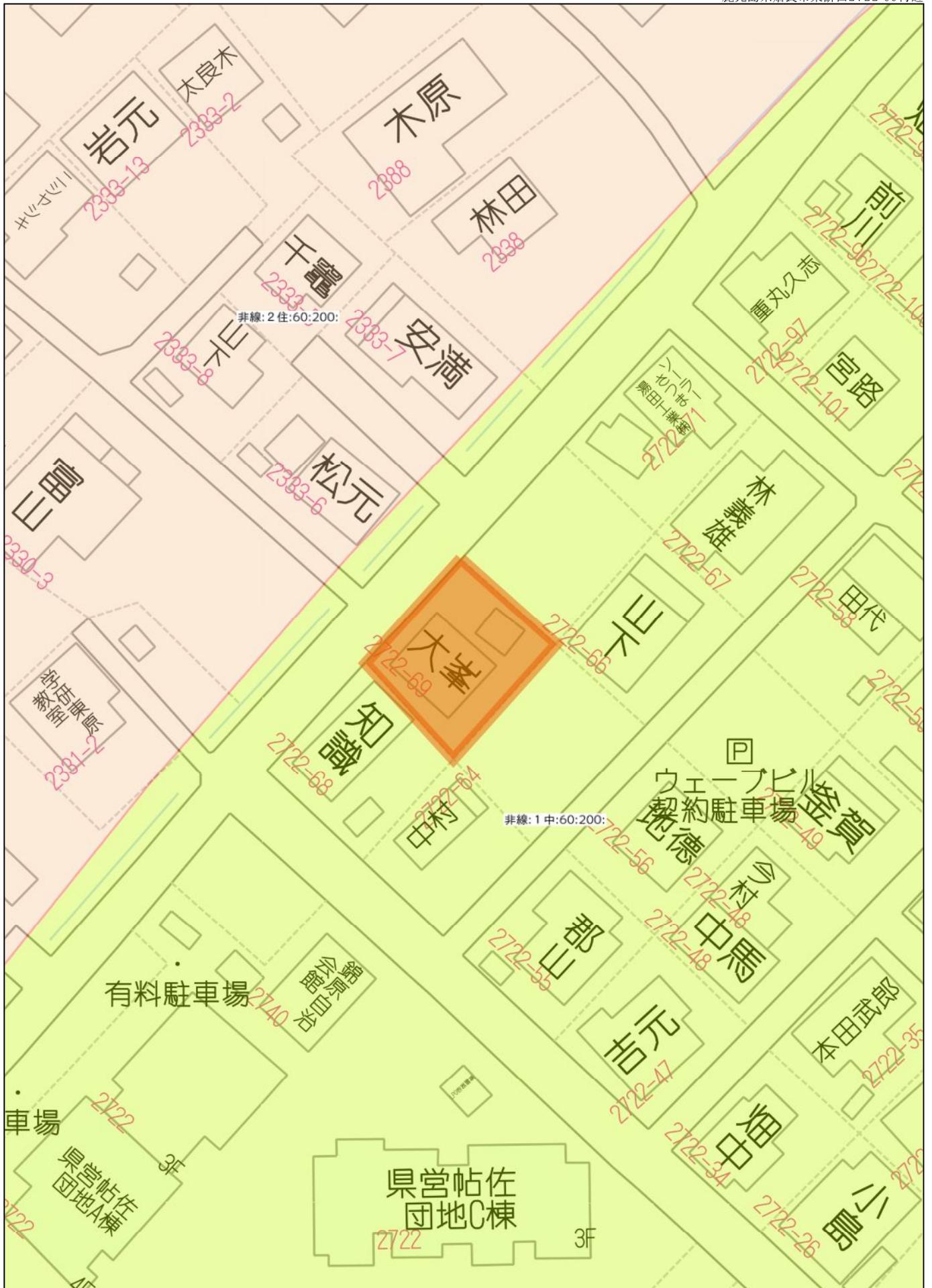
1:1597

禁無断複写複製

有限会社丸建商事

Z13H0957-20220701201910



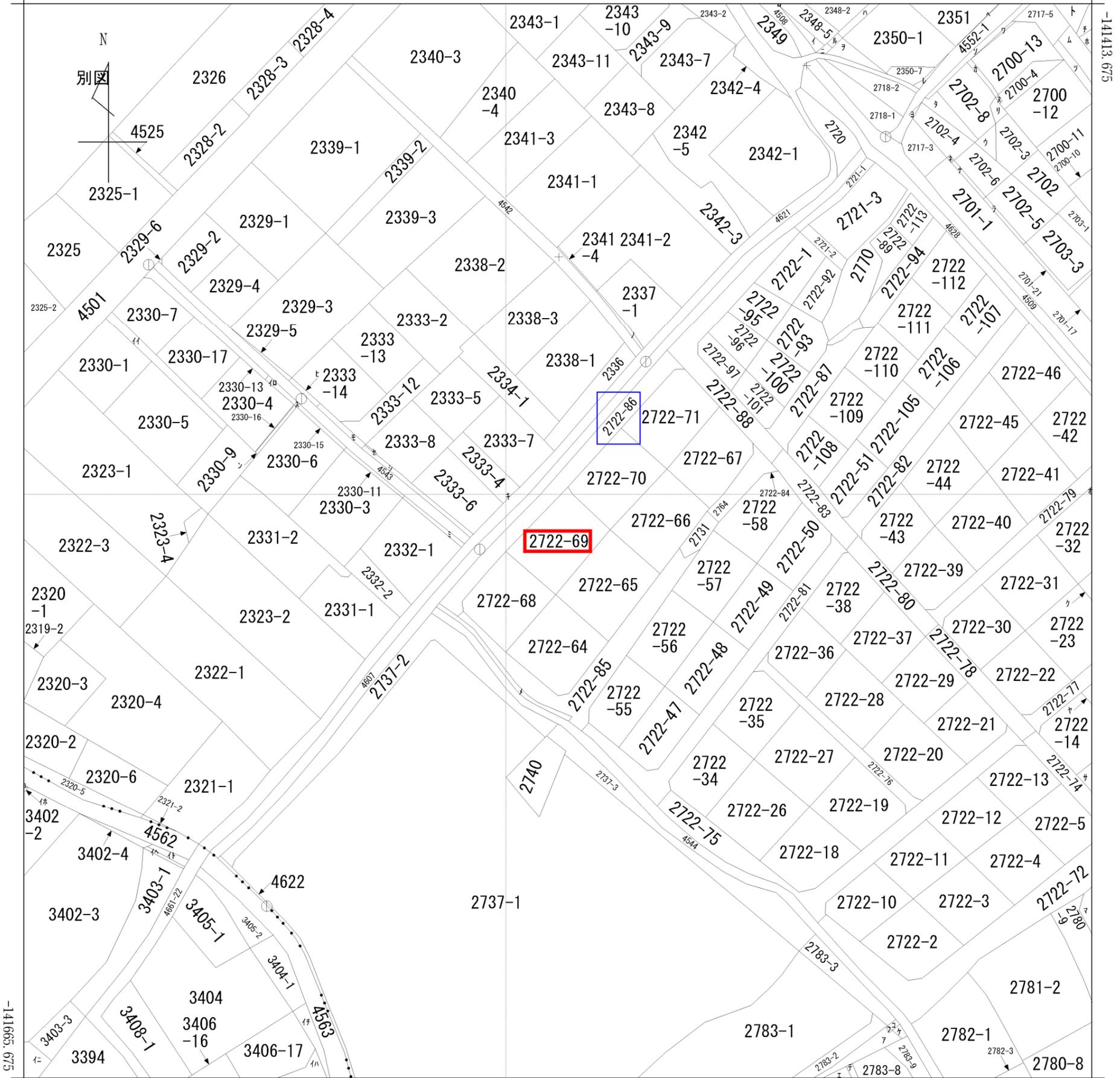


40m

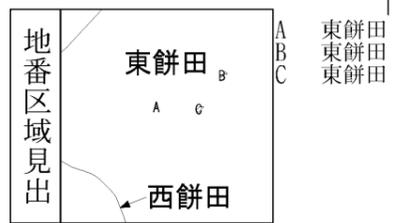
1:565

イ 2348-3    ハ 2350-2    ホ 2699-3    ト 2699-11    リ 2702-2    ル 2350-6  
 □ 2348-4    ニ 2350-3    ヘ 2351-2    チ 2699-2    ヌ 4636-2    つづく

(座標値種別：図上測定)    -35282.363



-35532.363 (座標値種別：図上測定)



請求部	所在	始良市東餅田字上鉾カキ				地番	2722番69		
出力縮尺	1/1000	精度区分	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		

ヲ 2350-5  
ワ 2717-1  
カ 4636-3  
ヨ 4552-2  
タ 2702-1  
レ 2350-4  
ソ 4636-1  
ツ 2700-3  
ネ 2701-18  
ナ 2701-19  
ラ 2701-20  
ム 2699-1  
ウ 2702-7  
ノ 2337-2  
オ 2722-33  
ク 2722-24  
ヤ 2722-15  
マ 2780-1  
ケ 2783-5  
フ 2783-6  
コ 2783-4  
エ 2785-4  
テ 2785-3  
ア 2783-7  
サ 2722-6  
キ 2334-2  
ユ 3401-2  
メ 4626  
ミ 2332-3  
シ 2333-1  
ヒ 2333-10  
モ 2333-11  
セ 2333-9  
ス 2330-14  
ン 2330-10  
イ 2330-8  
ロ 2330-12  
ハ 3406-1  
仁 3395  
休 3401-1  
ハ 3403-4  
休 3403-2  
仔 3406-2



2022/10/21 20:00 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)		調製	平成18年2月13日	不動産番号	3416005256075
地図番号	乙1-43	筆界特定	余白		
所在	始良郡始良町東餅田字上鞆カキ			余白	
	始良市東餅田字上鞆カキ			平成22年3月23日行政区画変更 平成22年5月25日登記	
①地番	②地目	③地積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
2722番69	宅地	237:52		2722番から分筆 〔昭和40年4月5日〕	
余白	余白	余白	:	管轄転属により登記 平成18年2月13日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成13年2月1日 第787号	原因 平成13年2月1日売買 所有者 始良郡始良町東餅田2722番地66 山下リツ子 順位4番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成18年2月13日
2	所有権移転	平成27年6月23日 第12005号	原因 平成27年6月23日売買 所有者 始良市宮島町61番地31パークサイ ド宮島103号 大峯利治
付記1号	2番登記名義人住所変更	平成27年10月15日 第20044号	原因 平成27年10月5日住所移転 住所 鹿児島県始良市東餅田2722番地69
3	差押	令和4年3月15日 第5017号	原因 令和4年3月14日鹿児島地方裁判所担 保不動産競売開始決定 債権者 鹿児島市金生町6番6号 株式会社鹿児島銀行
4	所有権移転	令和4年9月9日 第17187号	原因 令和4年9月8日担保不動産競売による 売却 所有者 福岡市中央区薬院三丁目16番27号 ビジネス・ワンホールディングス株式会社
5	3番差押登記抹消	令和4年9月9日 第17187号	原因 令和4年9月8日担保不動産競売による 売却

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成27年10月15日 第20046号	原因 平成27年10月15日金銭消費貸借の 同日設定 債権額 金2,850万円 利息 年0.95% 損害金 年14.0% 債務者 鹿児島県始良市東餅田2722番地6 9 大峯利治 抵当権者 鹿児島市金生町6番6号 株式会社鹿児島銀行 (取扱店 宮之城支店) 共同担保 且録(注)第7309号
2	1番抵当権抹消	令和4年9月9日 第17187号	原因 令和4年9月8日担保不動産競売による 売却

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

227234

地番	2722-64	2722-65	2722-66	2722-67	2722-68	2722-69	2722-70	2722-71	2722-84	2722-85	2722-86
----	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

地積測量図

9/10 土地の所在 始良郡始良町東餅田字上鉄力キ

④ 2722-64  
 $20.80 \times (10.70 + 10.10) \times \frac{1}{2} = 216.32$   
 $(16.70 \times 0.70) \times \frac{1}{2} = 5.845$   
 計 222.165  
 $222.165 \times 0.3025 = 67.2049125 \approx 67.1920$

⑤ 2722-65  
 $21.26 \times (14.56 + 10.50) \times \frac{1}{2} = 223.8678$   
 $22.8678 \times 0.3025 = 67.200095 \approx 67.1972$

⑥ 2722-66  
 $21.38 \times (10.58 + 10.42) \times \frac{1}{2} = 224.49$   
 $224.49 \times 0.3025 = 67.908225 \approx 67.8990$

⑦ 2722-67  
 $21.38 \times (10.44 + 9.90) \times \frac{1}{2} = 217.007$   
 $(16.70 \times 0.70) \times \frac{1}{2} = 5.845$   
 計 222.852  
 $222.852 \times 0.3025 = 67.41273 \approx 67.4041$

⑧ 2722-68  
 $21.70 \times (9.40 + 10.80) \times \frac{1}{2} = 219.17$   
 $(16.50 \times 1.00) \times \frac{1}{2} = 8.25$   
 計 227.42  
 $227.42 \times 0.3025 = 68.7945 \approx 68.7899$

⑨ 2722-69  
 $(16.20 \times 6.44) \times \frac{1}{2} = 52.164$   
 $21.68 \times (6.50 + 10.60) \times \frac{1}{2} = 185.364$   
 計 237.528  
 $237.528 \times 0.3025 = 71.85222 \approx 71.8485$

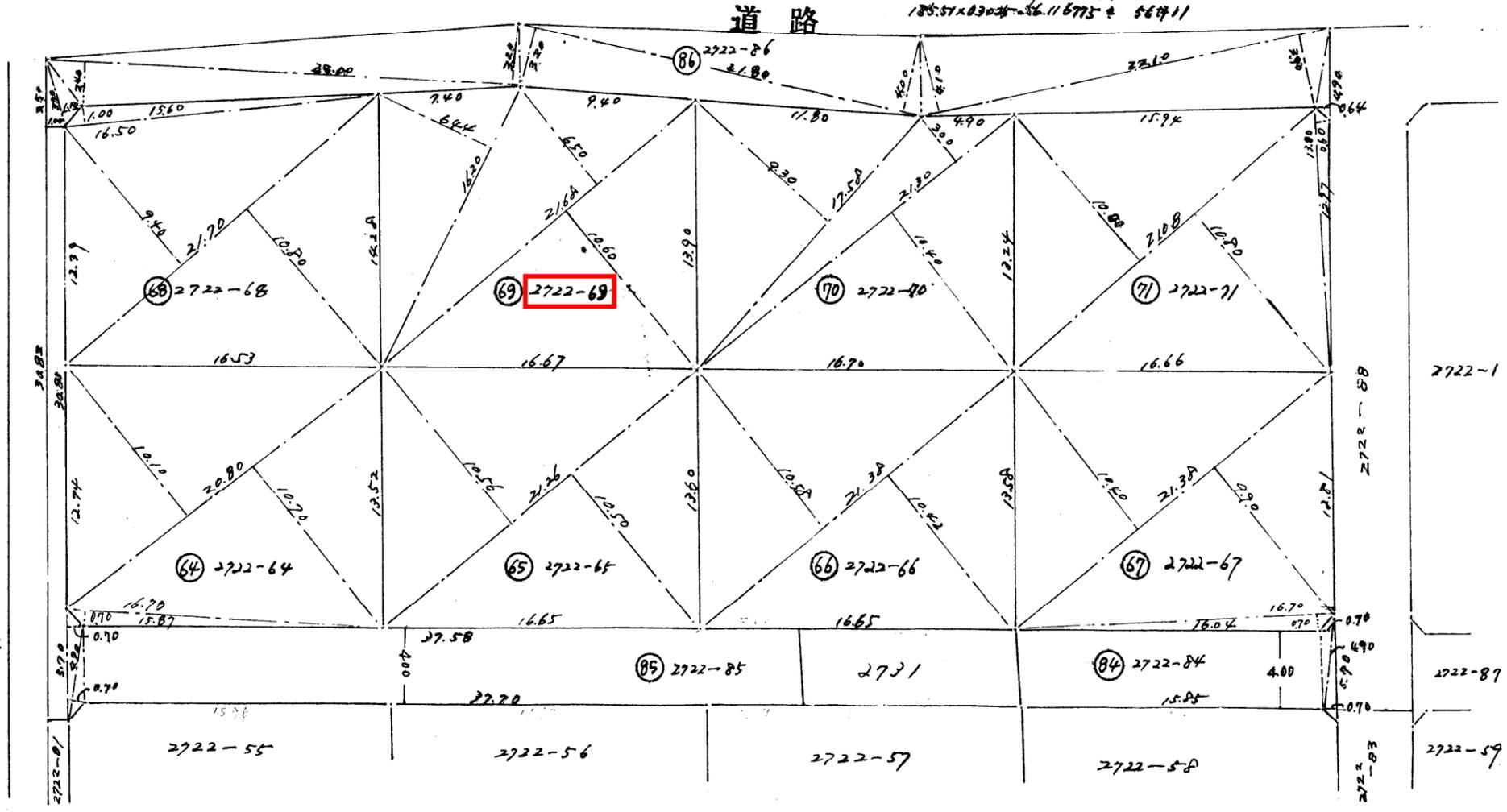
⑩ 2722-70  
 $(17.58 \times 9.30) \times \frac{1}{2} = 81.747$   
 $21.30 \times (3.00 + 10.40) \times \frac{1}{2} = 142.71$   
 計 224.457  
 $224.457 \times 0.3025 = 67.8988425 \approx 67.8949$

⑪ 2722-71  
 $21.08 \times (10.00 + 10.80) \times \frac{1}{2} = 217.082$   
 $(12.80 \times 0.60) \times \frac{1}{2} = 4.140$   
 計 223.372  
 $223.372 \times 0.3025 = 67.57003 \approx 67.5657$

⑫ 2722-84  
 $(16.04 + 15.85) \times \frac{1}{2} \times 4.00 = 63.78$   
 $(5.70 \times 0.90) \times \frac{1}{2} = 1.995$   
 $(4.90 \times 0.70) \times \frac{1}{2} = 1.715$   
 計 67.49  
 $67.49 \times 0.3025 = 20.418725 \approx 20.4141$

⑬ 2722-85  
 $(37.58 + 37.70) \times \frac{1}{2} \times 4.00 = 150.56$   
 $(6.70 \times 0.70) \times \frac{1}{2} = 1.995$   
 $(4.90 \times 0.70) \times \frac{1}{2} = 1.715$   
 $(30.83 + 30.83) \times \frac{1}{2} \times 1.00 = 30.83$   
 計 185.51  
 $185.51 \times 0.3025 = 56.116775 \approx 56.1111$

⑭ 2722-86  
 $(3.50 \times 1.00) \times \frac{1}{2} = 1.75$   
 $(3.70 \times 1.10) \times \frac{1}{2} = 2.025$   
 $25.00 \times (2.40 + 3.20) \times \frac{1}{2} = 70.00$   
 $27.80 \times (3.20 + 4.00) \times \frac{1}{2} = 78.40$   
 $52.10 \times (4.10 + 3.90) \times \frac{1}{2} = 88.40$   
 $(4.90 \times 0.64) \times \frac{1}{2} = 1.568$   
 計 242.238  
 $242.238 \times 0.3025 = 73.29225 \approx 73.2877$



昭和40年5月5日

作製者

鹿兒島市山下町参〇番地  
 土地家屋調査士 木前 健士

申請人

財団法人鹿島島具作宅  
 理事 寺園 勝

縮尺 1/300

44.4



2022/10/21 20:00 現在の情報です。

表題部 (主である建物の表示)	調製	[余白]	不動産番号	3416010077984
所在図番号	[余白]			
所在	始良市東餅田字上鍛カキ 2722番地69			[余白]
家屋番号	2722番69			[余白]
①種類	②構造	③床面積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	1階 2階	62:93 43:06	平成27年9月28日新築 〔平成27年9月29日〕
所有者	始良市宮島町61番地31パークサイド宮島103号 大峯利治			

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成27年10月15日 第20045号	所有者 鹿児島県始良市東餅田2722番地69 大峯利治
2	差押	令和4年3月15日 第5017号	原因 令和4年3月14日鹿児島地方裁判所担保不動産競売開始決定 債権者 鹿児島市金生町6番6号 株式会社鹿児島銀行
3	所有権移転	令和4年9月9日 第17187号	原因 令和4年9月8日担保不動産競売による売却 所有者 福岡市中央区薬院三丁目16番27号 ビジネス・ワンホールディングス株式会社
4	2番差押登記抹消	令和4年9月9日 第17187号	原因 令和4年9月8日担保不動産競売による売却

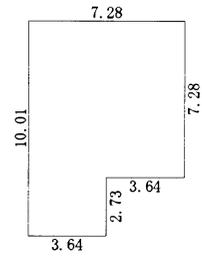
権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成27年10月15日 第20046号	原因 平成27年10月15日金銭消費貸借の同日設定 債権額 金2,850万円 利息 年0.95% 損害金 年14.0% 債務者 鹿児島県始良市東餅田2722番地69 大峯利治 抵当権者 鹿児島市金生町6番6号 株式会社鹿児島銀行 (取扱店 宮之城支店) 共同担保 目録(付)第7309号
2	1番抵当権抹消	令和4年9月9日 第17187号	原因 令和4年9月8日担保不動産競売による売却

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

各階平面図

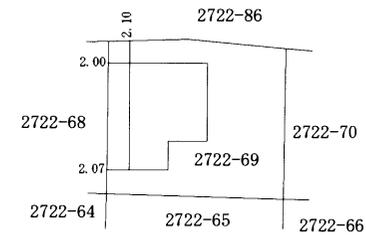
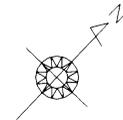
家屋番号	2722番69	建築物図面
建物の所在	始良市東餅田字上鍛カキ 2722番地69	

1階

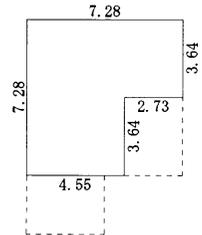


求積表

3.64 × 2.73	=	9.9372
7.28 × 7.28	=	52.9984
合計		62.9356
床面積		62.93 m <sup>2</sup>



2階



求積表

4.55 × 3.64	=	16.5620
7.28 × 3.64	=	26.4992
合計		43.0612
床面積		43.06 m <sup>2</sup>

作成者	鹿児島市荒田二丁目5番13号 土地調査士 山下政廣 (平成27年 9月29日作成)	縮尺	1 / 250
-----	---	----	---------

申請人	大 峯 利 治	縮尺	1 / 500
-----	---------	----	---------



2022/10/26 19:36 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	平成18年2月13日	不動産番号	3416005256092
地図番号	Z1-43 Z1-33	筆界特定	[余白]	
所在	始良郡始良町東餅田字上鍛カキ			[余白]
	始良市東餅田字上鍛カキ			平成22年3月23日行政区画変更 平成22年5月25日登記
①地番	②地目	③地積	原因及びその日付〔登記の日付〕	
2722番86	宅地	242:21	2722番から分筆 〔昭和40年4月5日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	管轄転属により登記 平成18年2月13日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和46年10月29日 第9720号	原因 昭和46年8月10日寄付 所有者 始良郡始良町 順位2番の登記を移記
	[余白]	[余白]	管轄転属により登記 平成18年2月13日

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

令和 4 年度  
令和 4 年 1 月 1 日現在

# 固定資産評価証明書

(固定資産課税台帳登録事項証明書)

( 1 / 1 )

No.	所在地				持分又は敷地権の割合	階層	評価額 (円)
	家屋番号又は住居表示 (街区番号)		建築年				
区分	登記課税	地目又は家屋の種類	構造	屋根	地積又は床面積 (㎡)	地上 地下	
1 土地	東餅田上嶽カキ 2 7 2 2 番 6 9						4,251,608
	宅地				237.52		
2 家屋	東餅田 2 7 2 2 番地 6 9					1	210,975
	専用住宅 (一般住宅用)	軽量鉄骨プレハブ (3mm以下)	平成 2 7 年	合成樹脂板ガラスライトタ	6.62		
3 家屋	東餅田 2 7 2 2 番地 6 9					2	6,218,464
	専用住宅 (一般住宅用)	木造	平成 2 7 年	金属板葺	105.99		
	専用住宅 (一般住宅用)	木造		金属板葺	105.99		
	以下余白						
備考							

上記のとおり相違ないことを証明します。  
令和 4 年 9 月 2 日

鹿児島県始良市長

湯元 敏浩



この証明書は黒色の電子公印を使用しています。