中古売家

3LDK(4LDK可) 駐車場2台可

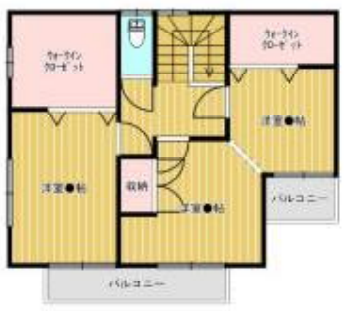
2,480万円

所在地	〔住　所〕鹿児島市吉野町758番3			交通	バス『駄馬落』バス停まで約430m徒歩約6分		
土地面積	148.59㎡(44.94坪)	ほかに私道面積	無	構造規模	木造ｽﾚｰﾄぶき2階建	築年月	平成21年9月5日
延べ面積	110.95㎡(33.56坪)	間取り	3LDK(4LDK可)	土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	・建築基準法第22条指定区域 ・立地適正化計画区域、居住誘導区域			現況	空室	引渡日	即可
				駐車場	有：並列2台可		
接道状況	東側道路幅員約6.0mに約11.0m接する			学校区	[小学校]吉野小学校まで約630m徒歩約8分 [中学校]吉野中学校まで約1500m徒歩約19分		
備考	電動シャッター付、2023年7月末ﾘﾌｫｰﾑ完了				固定資産税・都市計画税100,633円/年		





1階平面図



2階平面図

・ファミリーマート吉野小前店まで約700m徒歩約9分
・タイヨー吉野中央店まで約1000m徒歩約13分
・山形屋ストア大明丘店まで約1420m徒歩約18分



九州不動産公正取引協議会加盟
鹿児島県宅地建物取引業協会会員　鹿児島県知事(8)3593号

有限会社 丸建商事
鹿児島市南林寺町18番19号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ www.maruken-syouji.com

〔取引形態：一般媒介〕
TEL 099 225-2957
FAX 099(227)3757
E-mail orikawa@maruken.name



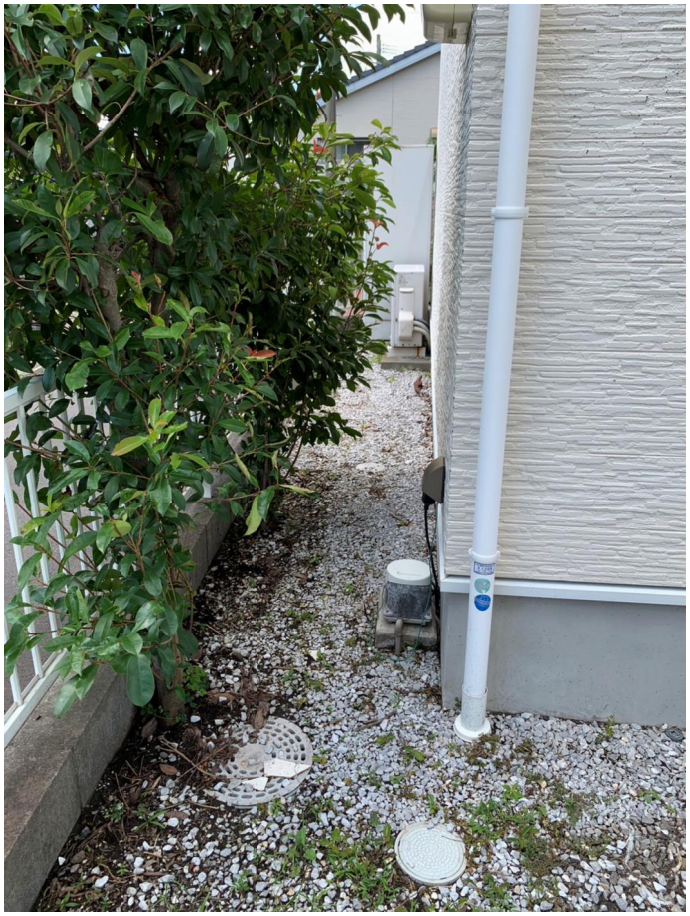






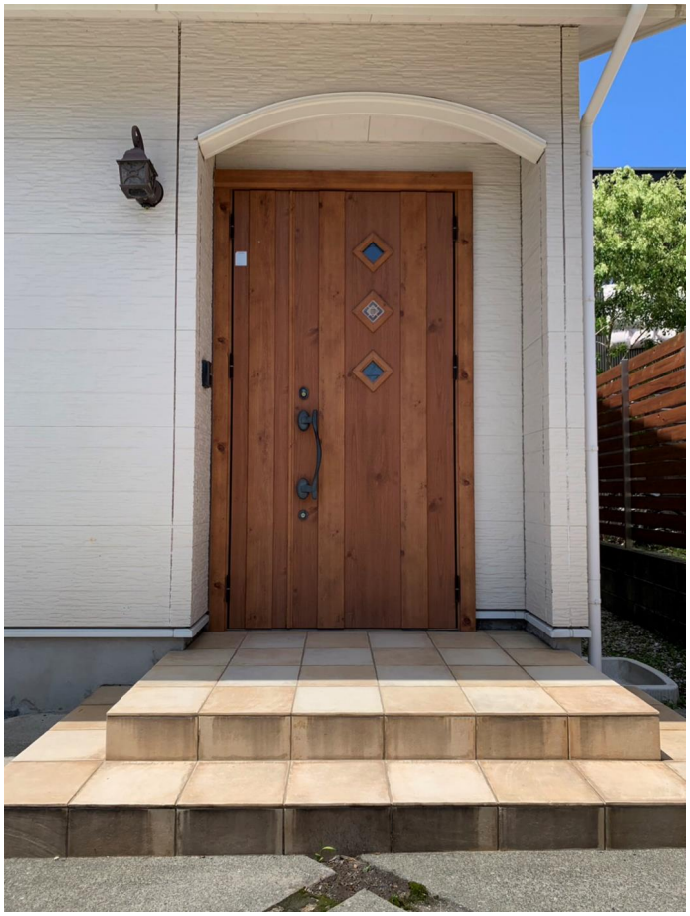




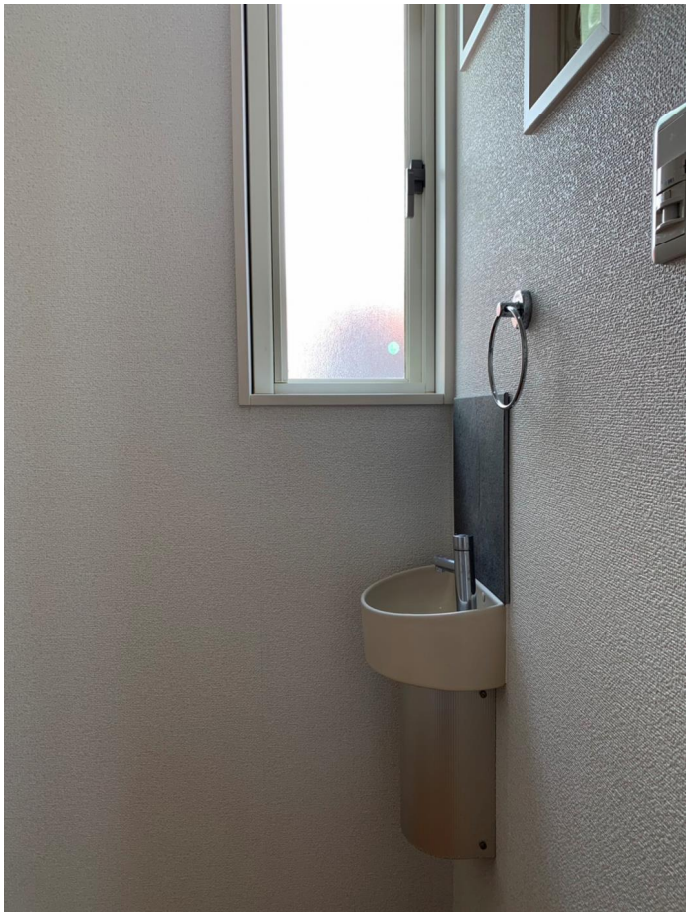



Panasonic































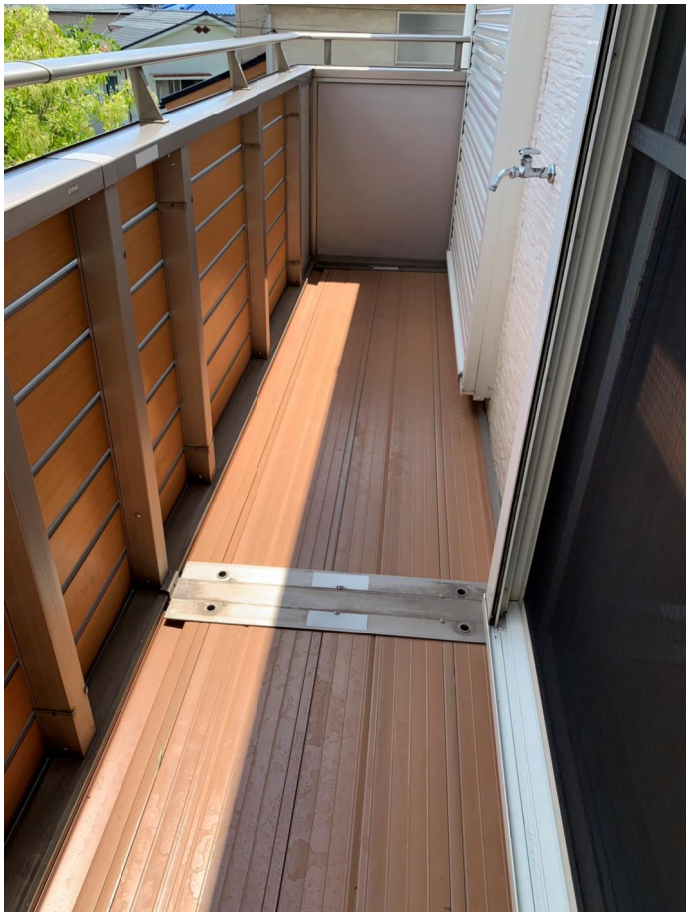












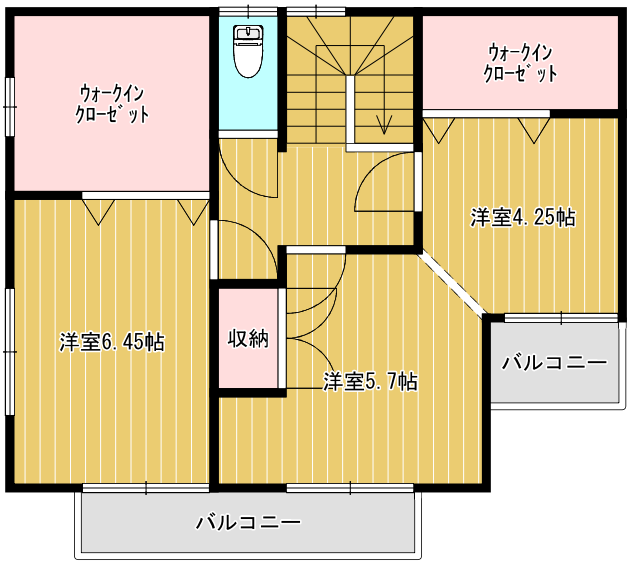




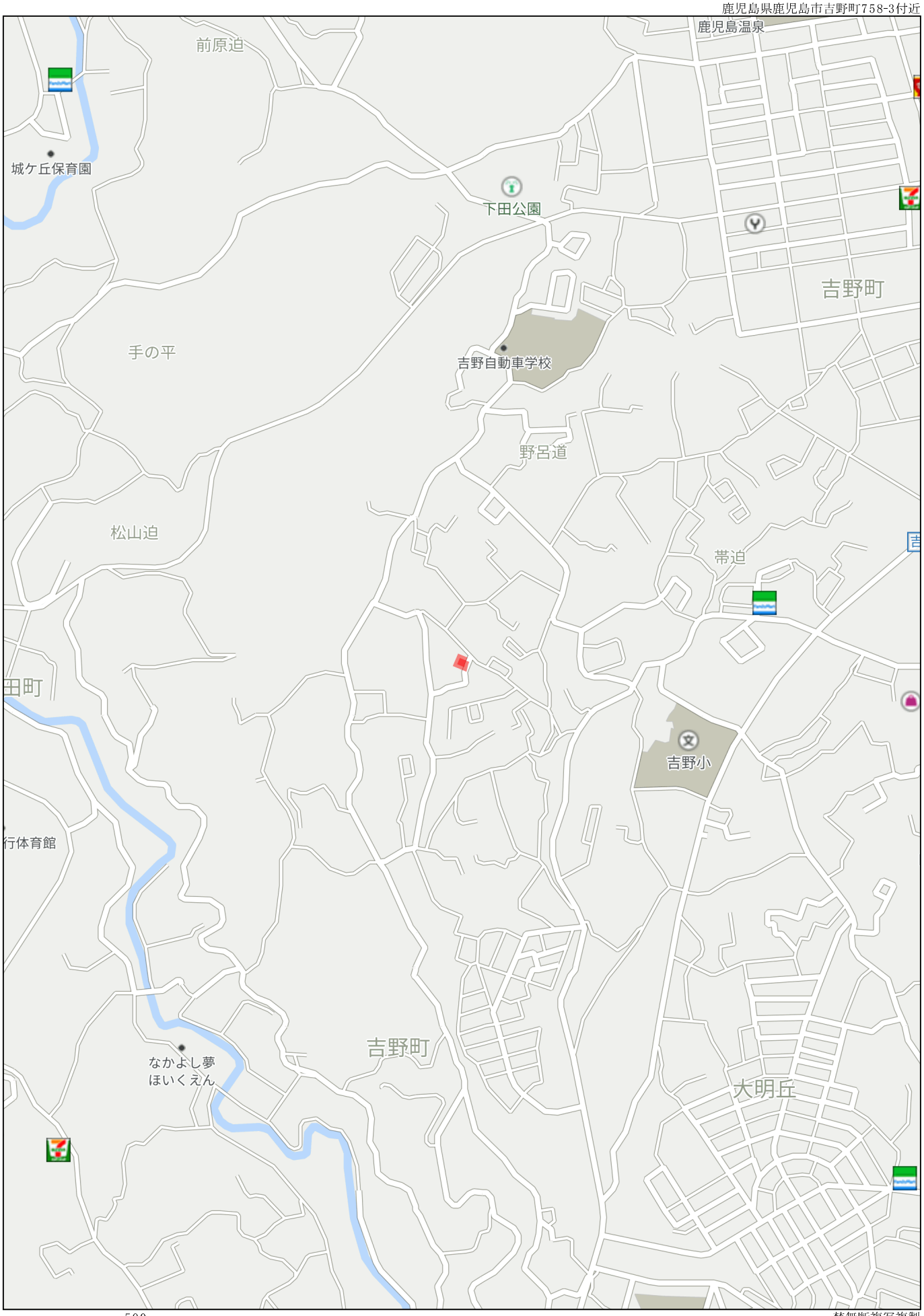



N
洗面
脱衣
収納
収納
洋室4.5帖
収納
収納
収納
収納
収納
収納
ＬＤＫ19.0帖
ホール
玄関

1階平面図


ウォークイン
クローゼット
ウォークイン
クローゼット
洋室4.25帖
洋室6.45帖
収納
洋室5.7帖
バルコニー
バルコニー

2階平面図



500m

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

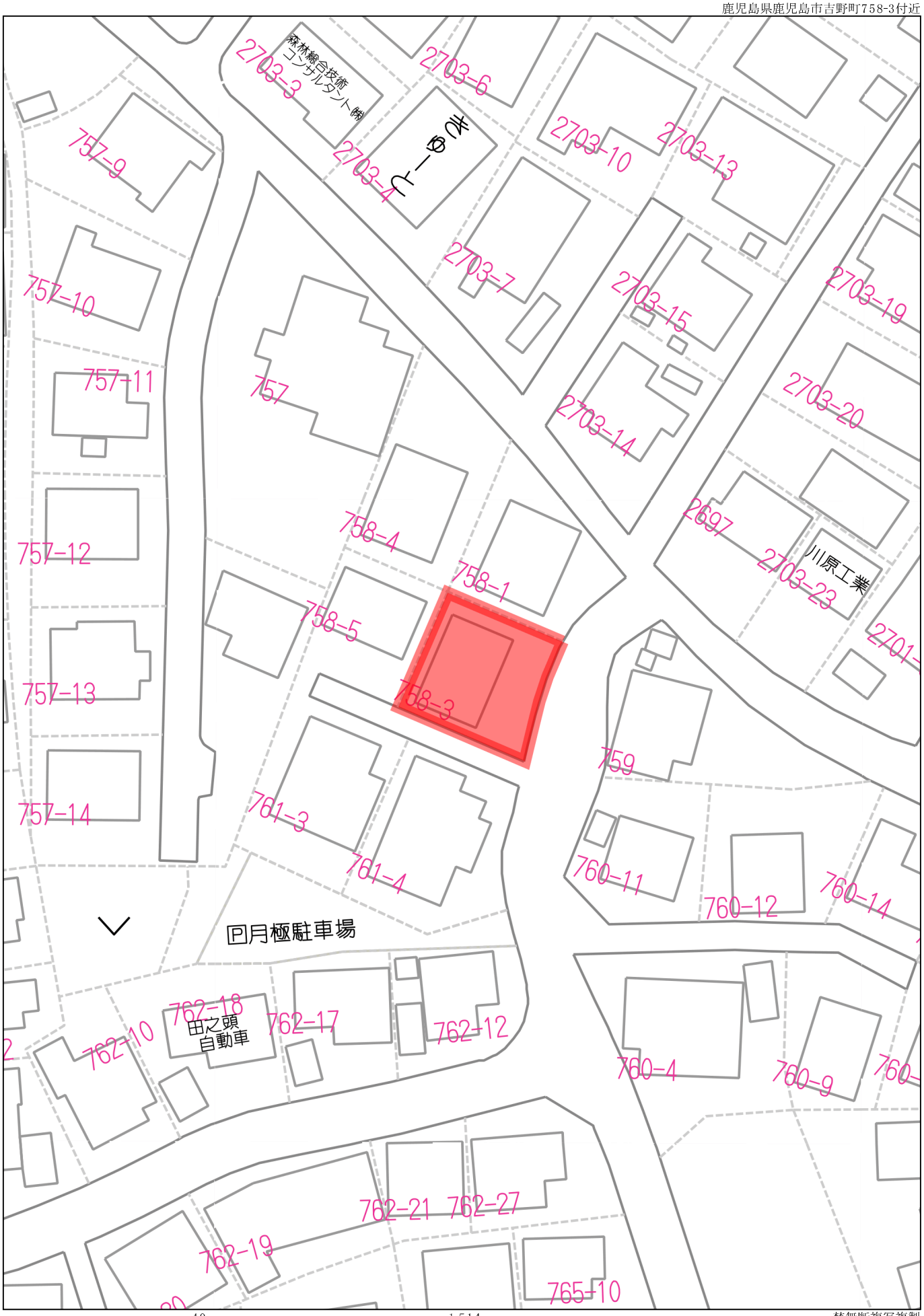
禁無断複写複製
有限会社丸建商事
Z13H0957-20230823193632



140m　1:2201

禁無断複写複製
有限会社丸建商事
Z13H0957-20230823193546

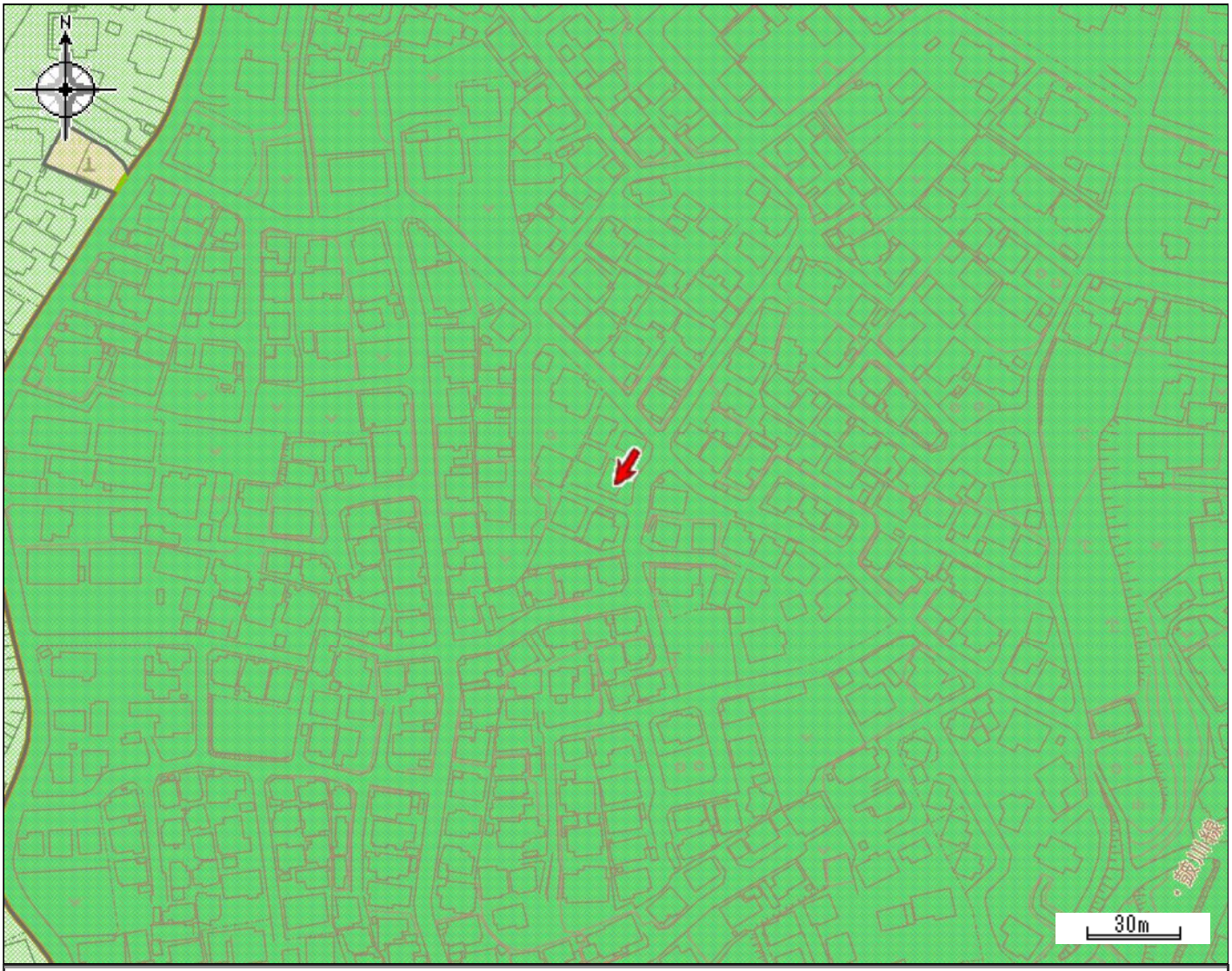
Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.



40m　1:514

禁無断複写複製
有限会社丸建商事
Z13H0957-20230823193402

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.



都市計画区域	鹿児島都市計画区域	区域区分	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率（%）	80
建ぺい率（%）	50	防火・準防火地域	建築基準法第22条指定地域
駐車場整備地区	-	特別用途地区	-
特定用途制限地域	-	高度利用地区	-
高度地区	-	風致地区	-
臨港地区	-	流通業務地区	-
地区計画	-	都市計画道路	-
通路	-	都市高速鉄道	-
駐車場	-	自動車ターミナル	-
公園・緑地・墓園	-	下水道（施設）	-
ごみ焼却場	-	市場	-
と畜場	-	火葬場	-
流通業務団地	-	土地区画整理事業	-
市街地再開発事業	-	指定既存集落区域	-
宅地造成工事規制区域	既指定　H16.7.1公示	立地適正化計画区域	立地適正化計画区域
居住誘導区域	居住誘導区域	都市機能誘導区域	-
眺望確保範囲	-	景観計画区域	市街地・台地ゾーン
屋外広告物規制地域	第2種禁止地域		

この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

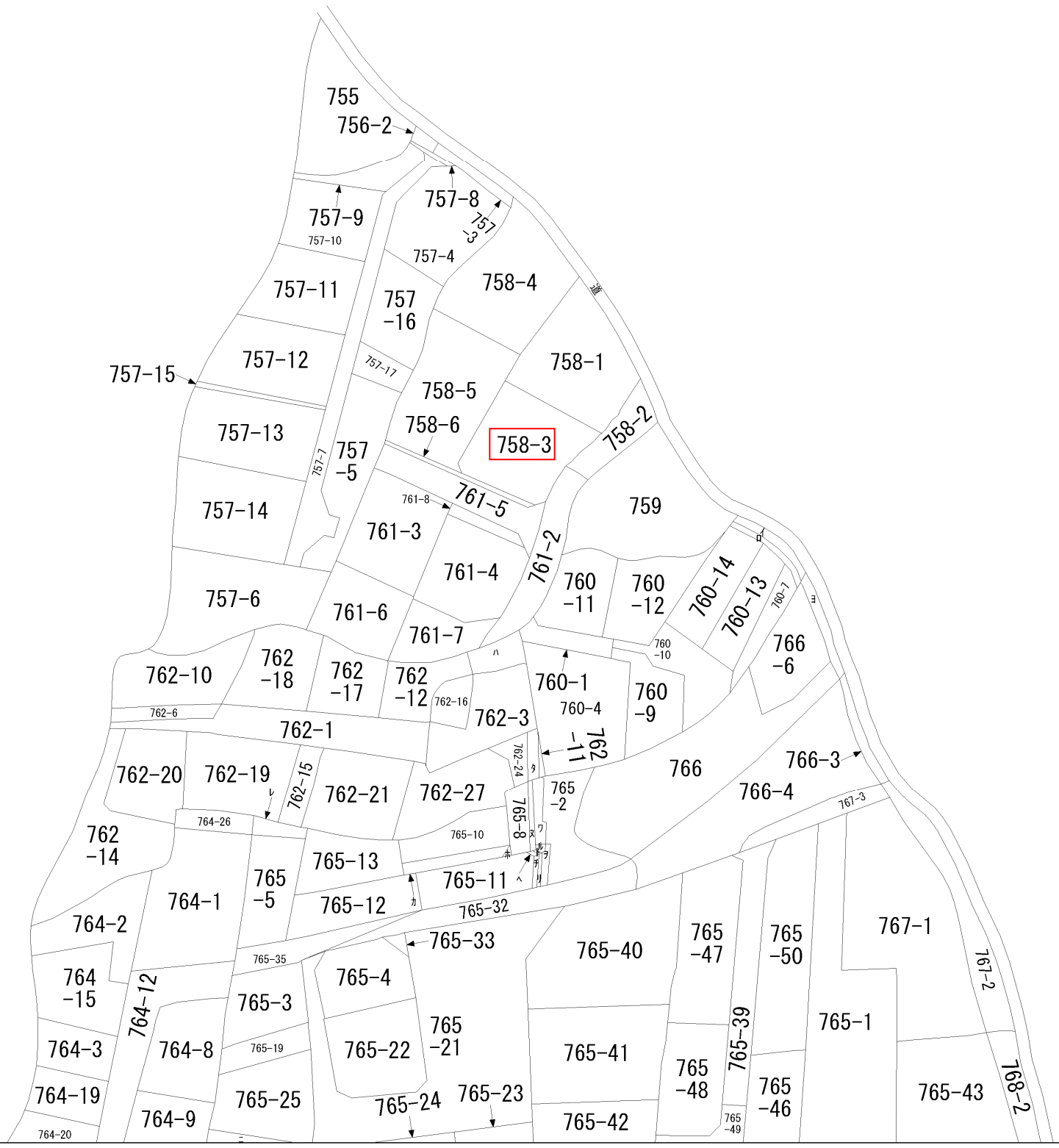
かごしまiマップ－都市計画情報　2022/10/28 12:53:52　Copyright (C) kagoshima City. All Rights Reserved.

ID : 04651628

表示年月日：２０２３／０３／０７

イ	760-2	ハ	762-13	ホ	765-14	ト	765-16	リ	765-18	ル	765-37
ロ	760-3	ニ	764-14	ヘ	765-15	チ	765-17	ヌ	765-36	つづく	

公図



地番区域見出



請求部分	所在	鹿児島市吉野町			地番	758番3			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日		備付年月日（原図）				補記事項	方位不明		

表示年月日：２０２３／０３／０７

ヲ	765-38
ワ	765-6
カ	765-9
ヨ	766-5
タ	762-28
レ	765-45

土地：謄本

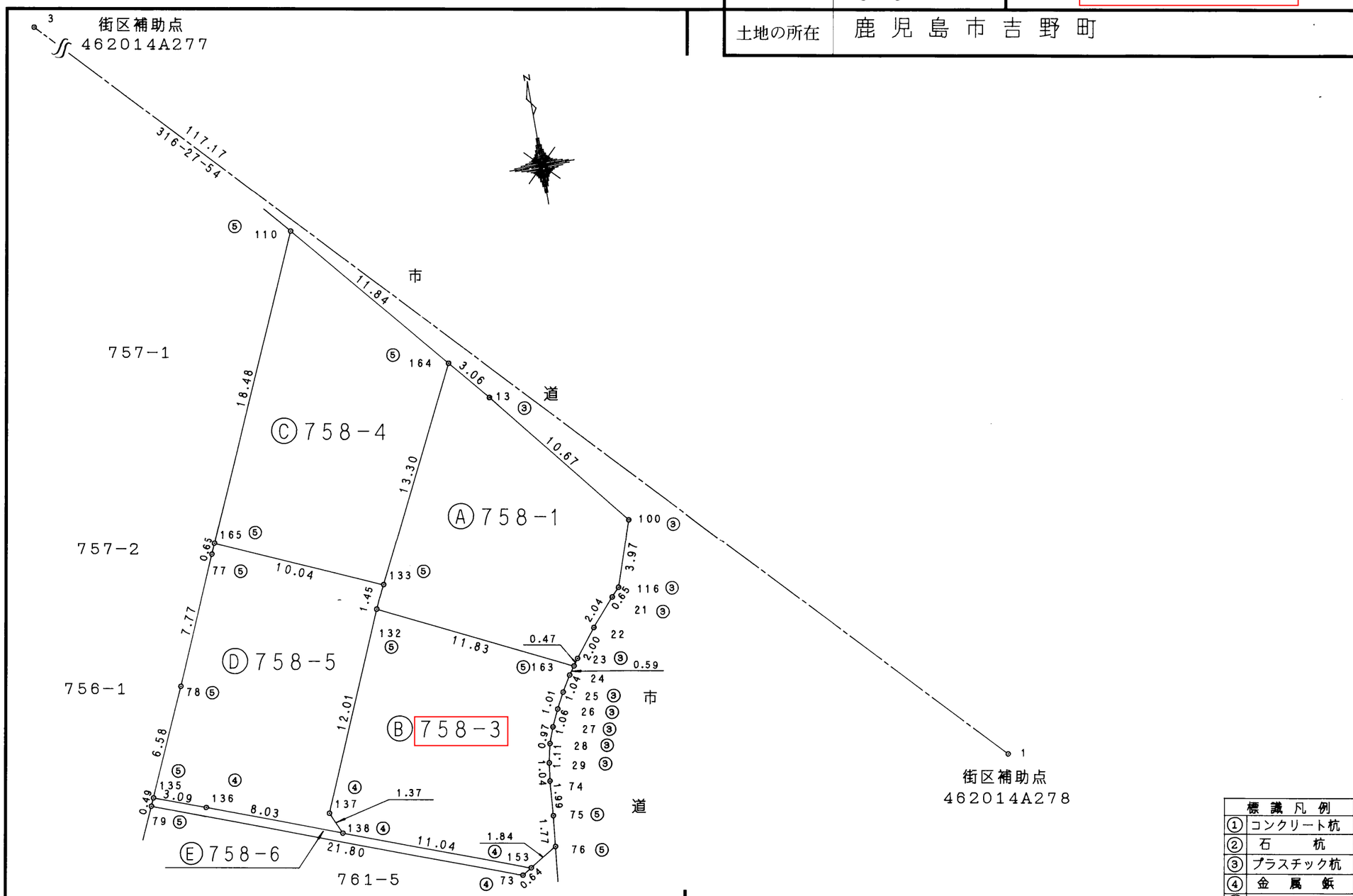
表　題　部　（土地の表示）		調製	余　白	不動産番号	３４０００１００８１１６５
地図番号	余　白	筆界特定	余　白		
所　在	鹿児島市吉野町			余　白	
①　地　番	②地　目	③　地　積　㎡		原因及びその日付〔登記の日付〕	
７５８番３	畑	１４８： ：		７５８番１から分筆 〔平成２０年１２月１日〕	
余　白	宅地	１４８：５９ ：		②③平成２０年１１月２６日地目変更 〔平成２０年１２月１日〕	

44.94坪

地番	758−1，−3 ないし 758−6
土地の所在	鹿児島市吉野町

地積測量図

2−1



作成者	鹿児島市吉野町3255番地 土地家屋調査士 中森 仁
	（平成 20 年 11 月 29 日作成）

申請人	有限会社 桜井輝商事 代表取締役 櫻井輝雄

縮尺 1／250

（鹿児島県土地家屋調査士会用紙）

地番	758−1, −3 ないし758−6
土地の所在	鹿児島市吉野町

地積測量図 2−2

地番	Ⓐ758−1			
測点No	X 座標	Y 座標	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
164	−150717.489	−41624.697	7.849	−1182981.571161
13	−150719.827	−41622.709	8.704	−1311865.374208
100	−150728.125	−41615.993	5.468	−824181.387500
116	−150731.895	−41617.241	−1.696	255641.293920
21	−150732.378	−41617.689	−1.790	269810.956620
22	−150733.922	−41619.031	−2.577	388441.316994
23	−150735.505	−41620.266	−1.511	227761.348055
163	−150735.894	−41620.542	−10.924	1646638.906056
132	−150730.733	−41631.190	−10.016	1509719.021728
133	−150729.428	−41630.558	6.493	−978686.176004
			倍面積	298.334500
			面積	149.1672500
			地積	149.16㎡

地番	Ⓑ758−3			
測点No	X 座標	Y 座標	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
163	−150735.894	−41620.542	10.306	−1553484.123564
24	−150736.375	−41620.884	−0.877	132195.800875
25	−150737.269	−41621.419	−1.003	151189.480807
26	−150738.173	−41621.887	−0.911	137322.475603
27	−150739.141	−41622.330	−0.780	117576.529980
28	−150740.057	−41622.667	−0.567	85469.612319
29	−150741.145	−41622.897	−0.362	54568.294490
74	−150742.177	−41623.029	−0.286	43112.262622
75	−150744.168	−41623.183	−0.329	49594.831272
76	−150745.930	−41623.358	−1.745	263051.647850
153	−150746.901	−41624.928	−11.929	1798259.782029
138	−150743.059	−41635.287	−10.933	1648073.864047
137	−150741.806	−41635.861	4.097	−617589.179182
132	−150730.733	−41631.190	15.319	−2309044.098827
			倍面積	297.180321
			面積	148.5901605
			地積	148.59㎡

地番	Ⓒ758−4			
測点No	X 座標	Y 座標	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
110	−150708.469	−41632.366	15.069	−2271025.919361
164	−150717.489	−41624.697	1.808	−272497.220112
133	−150729.428	−41630.558	−15.069	2271341.750532
165	−150725.408	−41639.766	−1.808	272511.537664
			倍面積	330.148723
			面積	165.0743615
			地積	165.07㎡

地番	Ⓓ758−5			
測点No	X 座標	Y 座標	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
165	−150725.408	−41639.766	9.471	−1427520.339168
133	−150729.428	−41630.558	8.576	−1292655.574528
132	−150730.733	−41631.190	−5.303	799325.077099
137	−150741.806	−41635.861	−4.097	617589.179182
138	−150743.059	−41635.287	−6.958	1048870.204522
136	−150740.268	−41642.819	−10.430	1572220.995240
135	−150739.198	−41645.717	−0.252	37986.277896
78	−150733.168	−41643.071	5.688	−857370.259584
77	−150726.010	−41640.029	3.305	−498149.463050
			倍面積	296.097609
			面積	148.0488045
			地積	148.04㎡

地番	Ⓔ758−6			
測点No	X 座標	Y 座標	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
153	−150746.901	−41624.928	9.815	−1479580.833315
73	−150747.237	−41625.472	−20.987	3163732.262919
79	−150739.648	−41645.915	−20.245	3051724.173760
135	−150739.198	−41645.717	3.096	−466688.557008
136	−150740.268	−41642.819	10.430	−1572220.995240
138	−150743.059	−41635.287	17.891	−2696944.068569
			倍面積	21.982547
			面積	10.9912735
			地積	10.99㎡

合計 621.87185

地積 621.87㎡

（世界測地系 座標系2系 縮尺係数0.999921）

名称	境界標	測点No	X 座標	Y 座標
街区補助点 462014A278	ステンレス標	1	−150745.157	−41596.712
街区補助点 462014A277	ステンレス標	3	−150660.210	−41677.422

作成者	鹿児島市吉野町3255番地1 土地家屋調査士 中森仁 (平成20年11月29日作成)	申請人	有限会社 桜井輝商事 代表取締役 櫻井輝雄	縮尺	1／

(鹿児島県土地家屋調査士会用紙)

表示年月日：2023／03／07

建物：謄本

表　題　部　（主である建物の表示）	調製	余　白	不動産番号	３４０００１００８８８５９
所在図番号	余　白			
所　在	鹿児島市吉野町　７５８番地３		余　白	
家屋番号	７５８番３		余　白	
①　種　類	②　構　造	③　床　面　積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造スレートぶき２階建	１階　６２：９３ ２階　４８：０２	平成２１年９月５日新築 〔平成２１年９月８日〕	築14年

110.95㎡
(33.56坪)

登記年月日：平成21年9月8日

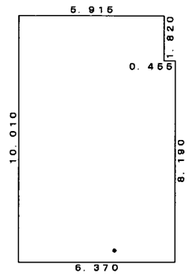
表示年月日：２０２３／０３／０７

各階平面図

家屋番号	７５８番３
建物の所在	鹿児島支吉野町７５８番地３

建物図面

１階

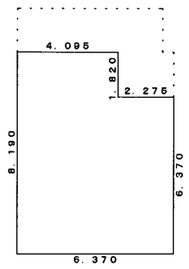


求積表

5.915	×	1.820	＝	10.765300
6.370	×	8.190	＝	52.170300
		合計		62.935600

床面積　62.93 ㎡

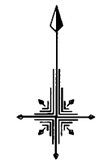
２階

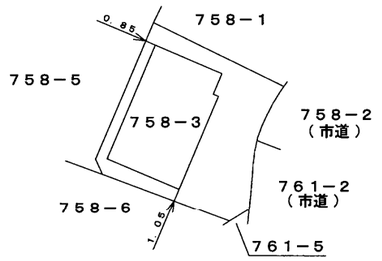


求積表

4.095	×	1.820	＝	7.452900
6.370	×	6.370	＝	40.576900
		合計		48.029800

床面積　48.02 ㎡





（単位はメートル）

作成者	鹿児島市鷹師二丁目５番５号　土地家屋調査士　小野原斎臣　（平成２１年９月８日作成）	縮尺	1／250

申請人		縮尺	1／500

前面道路：鹿児島市道

表　題　部　（土地の表示）	調製	平成９年６月２６日	不動産番号	３４０００００２４９１９５
地図番号	余　白	筆界特定	余　白	
所　在	鹿児島市吉野町		余　白	

①　地　番	②地　目	③　地　積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
７５８番２	畑	８０： ：	７５８番から分筆 〔昭和４９年９月１０日〕
余　白	公衆用道路	余　白 ： ：	②昭和５１年５月２５日変更 〔平成４年１月３０日〕
余　白	余　白	余　白 ： ： ：	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成９年６月２６日

権　利　部　（甲　区）　（所　有　権　に　関　す　る　事　項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
1	共有者全員持分全部移転	平成４年１月１３日 第１０１５号	原因　平成３年１０月２３日寄付 所有者　鹿　児　島　市 順位４番の登記を移記
	余　白	余　白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成９年６月２６日

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

前面道路：鹿児島市道

表　題　部　（土地の表示）	調製	平成９年６月２６日	不動産番号	３４０００００２４９２０４
地図番号	余　白	筆界特定	余　白	
所　在	鹿児島市吉野町		余　白	

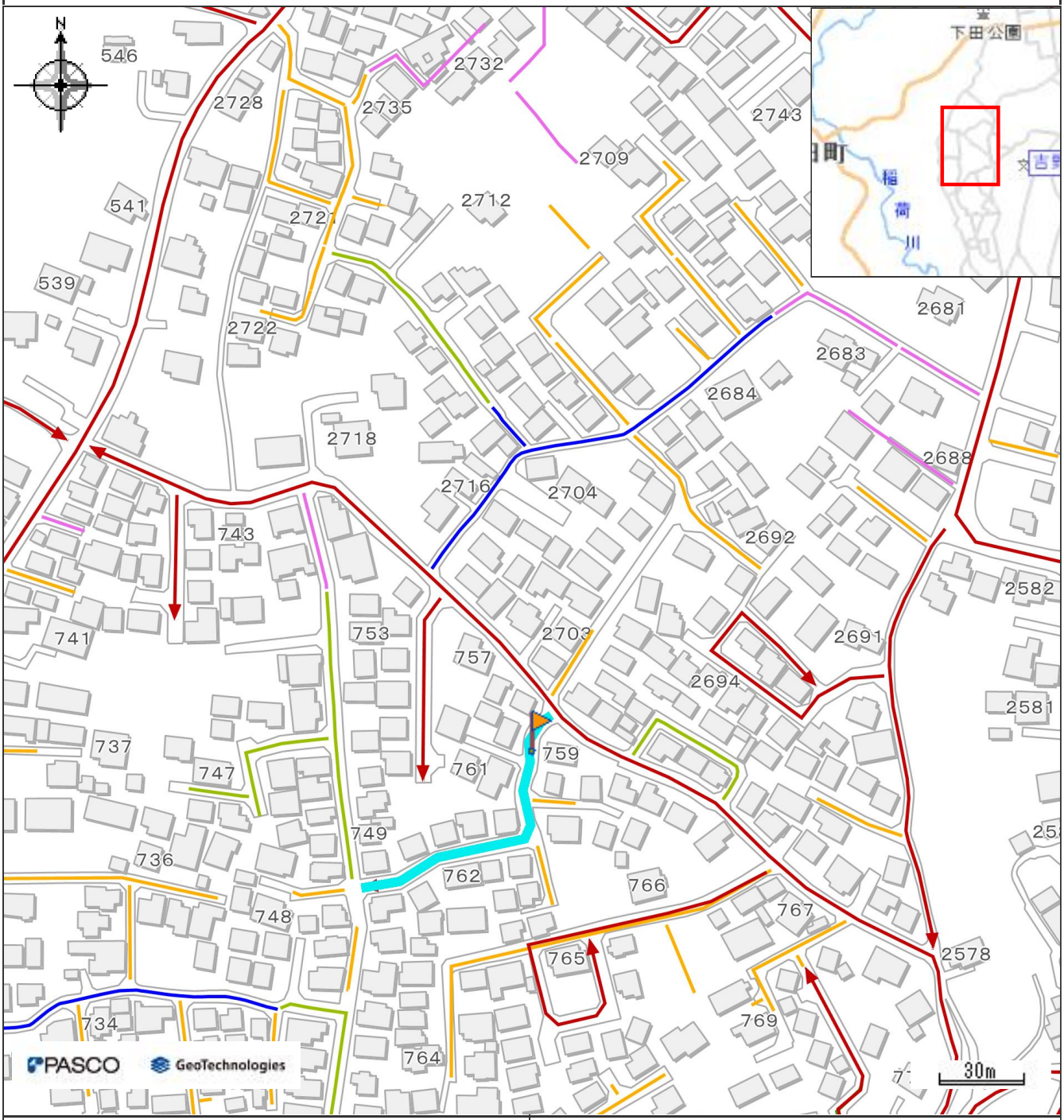
①　地　番	②地　目	③　地　積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
７６１番２	畑	１３１： ：	７６１番から分筆 〔昭和４９年９月１０日〕
余　白	公衆用道路	余　白 ： ：	②昭和５１年５月２５日変更 〔平成４年１月３０日〕
余　白	余　白	余　白 ： ： ：	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成９年６月２６日

権　利　部　（甲区）　（所有権に関する事項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
1	共有者全員持分全部移転	平成４年１月１３日 第１０１５号	原因　平成３年１０月２３日寄付 所有者　鹿　児　島　市 順位４番の登記を移記
	余　白	余　白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成９年６月２６日

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

市道網図・建築基準法道路

中心地 | 鹿児島市吉野町 付近



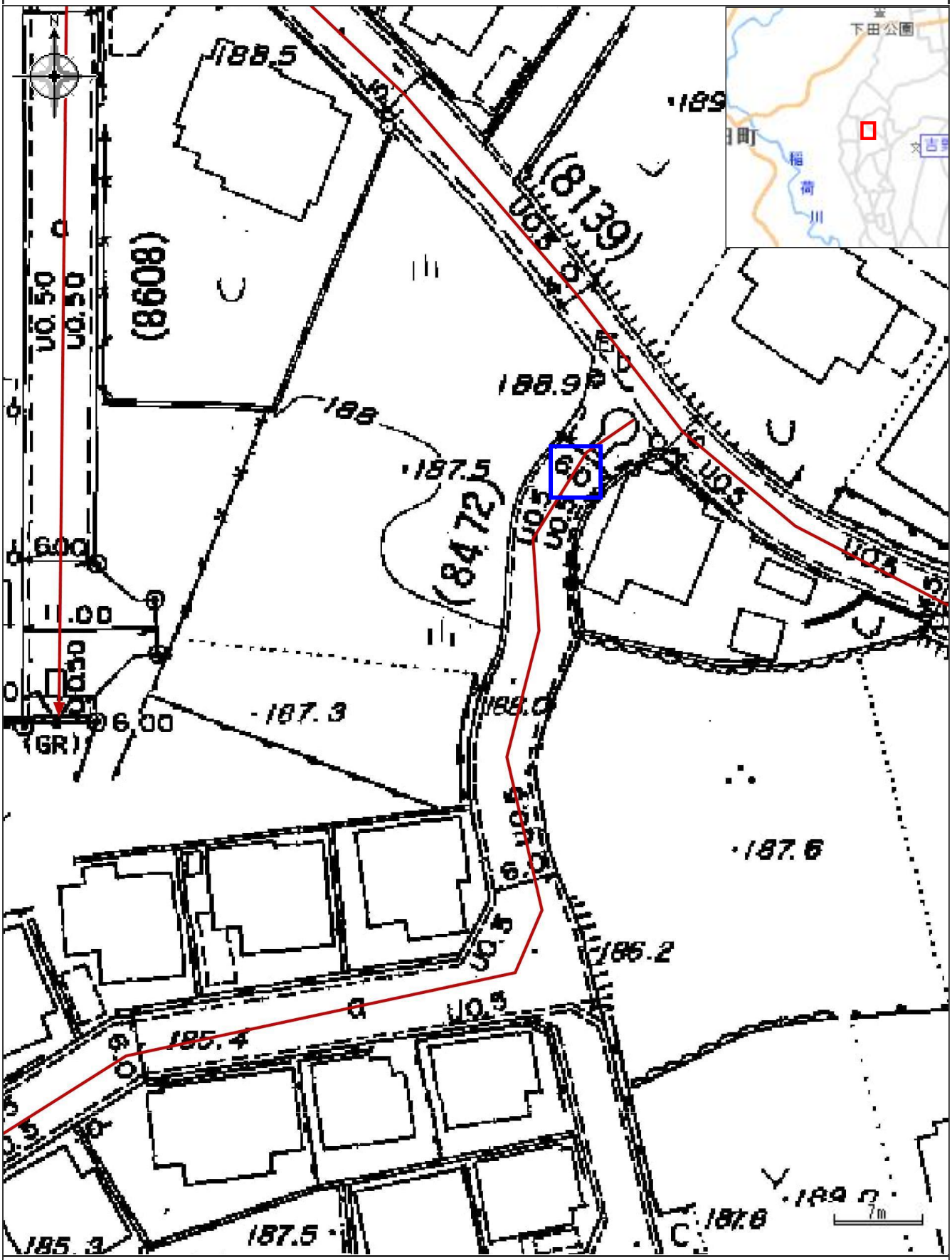
凡例	
市道路線網	1号道路
2号道路	5号道路
道路扱い	法外道路

属性
路線名
西原下線
起点
鹿児島市吉野町７５９番地先
終点
鹿児島市吉野町７４９番１３地先
その他
鹿児島

印刷日時:2023/08/23 20:31:35

道路台帳図

中心地 | 鹿児島市吉野町 付近



凡例

市道路線網

印刷日時:2023/08/23 20:34:54

令和 5年度　公　課　証　明　書

鹿児島県鹿児島市

所有者住所（所在地）
所有者氏名（名　称）

令和 5年 1月 1日　現在
1 枚目 /　1 枚中

物件	所在地 地番 家屋番号	登記地目・構造 課税地目・種類 屋根	登記地積・建築年 課税地積・床面積(㎡) 階層	評価額(円) 固定資産税課税標準額(円) 都市計画税課税標準額(円)	税相当額(円) 固定資産税 都市計画税	備考
土地 ００	吉野町 758番3	宅地 宅地	全体　148.59 全体　148.59	全体　3,759,327 全体　626,554 全体　1,253,109	全体　8,771 全体　3,759	
家屋 本家	吉野町 758番地3 758番3	木造 居宅 スレート	平成21年建築 全体　110.95 地上2階	全体　5,182,618 全体　5,182,618 全体　5,182,618	全体　72,556 全体　15,547	
	以下余白				合計　100,633	

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 5年 4月14日
鹿児島市長
下鶴　隆央

市税証明専用
鹿児島市長印

市税証　第　24003160 号

この用紙には鹿児島市の市章がすかしとして入っています