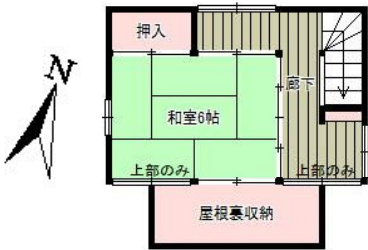


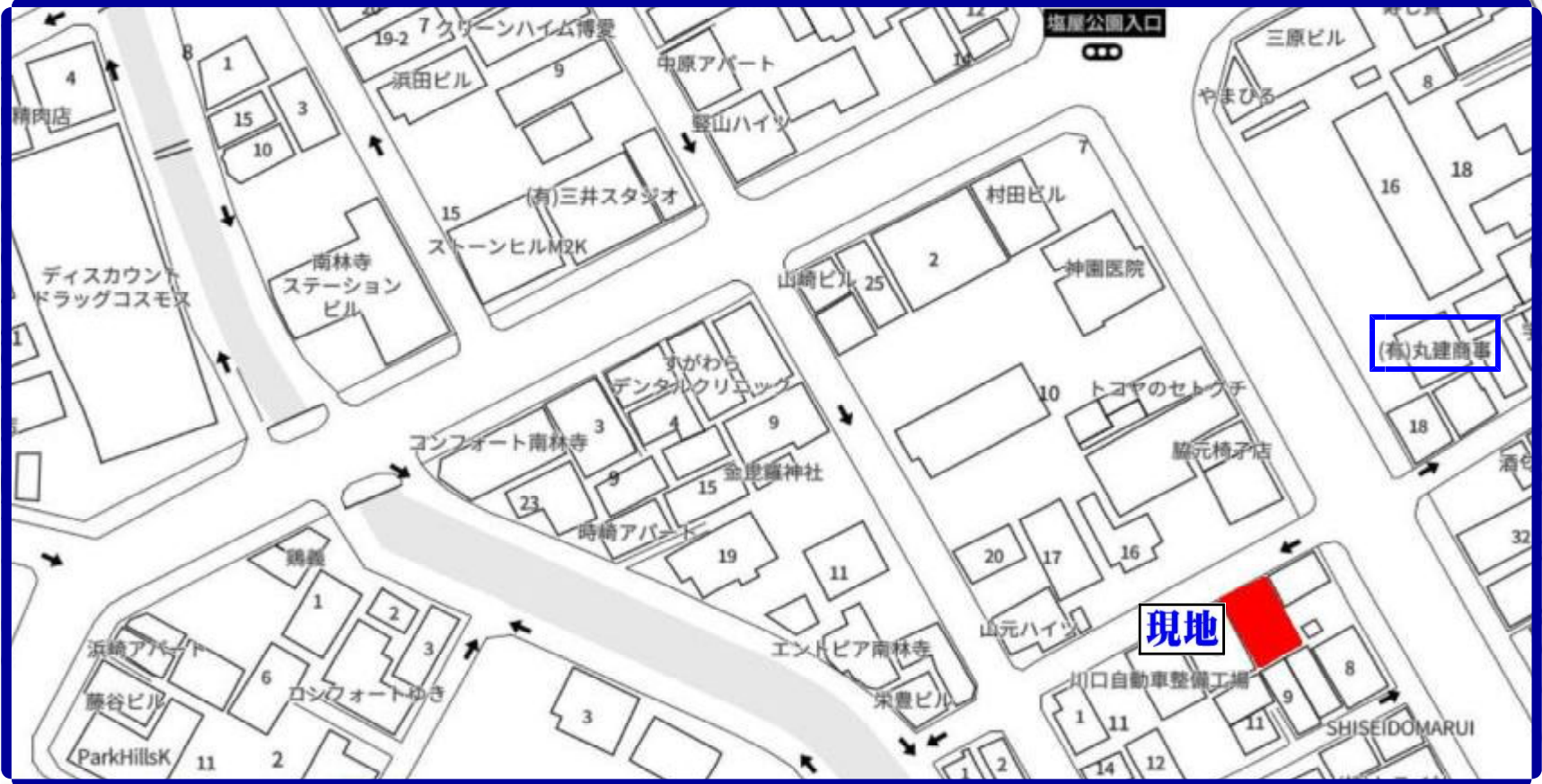
中古売家

縦列駐車2台
1,950万円

所 在 地	〔住 所〕 鹿児島市南林寺町11番6			交 通	バス「南林寺」バス停まで約140m徒歩約2分				
土 地 面 積	122.14㎡(36.94坪)	ほかに 私道面積	無	構造規模	木造セメント瓦葺2屋建		築年月	昭和56年8月10日	
延 べ 面 積	84.46㎡(25.54坪)	間 取 り	4K	土地権利	所有権	地 目	宅地		
都 市 計 画	区域内	用途地域	近隣商業地域		建ぺい率	80%		容 積 率	300%
他 の 法 令 上 の 制 限	・ 準防火地域 ・ 駐車場整備地区			現 況	空室	引 渡 日	即可	駐 車 場	縦列2台可
接 道 状 況	北西側道路幅員約5.5mに9.4m接する			学 校 区	[小学校] 城南小学校まで約170m徒歩約3分 [中学校] 天保山中学校まで約1200m徒歩約15分				
備 考									



- ・コスモス甲突店まで約170m徒歩約3分
- ・鹿児島相互信用金庫城南支店まで約190m徒歩約3分
- ・鹿児島銀行中央市場支店まで約260m徒歩約4分
- ・セブンイレブン鹿児島城南町店まで約280m徒歩約4分
- ・鹿児島港月郵便局まで約360m徒歩約5分
- ・タイヨー甲突町440m徒歩約6分
- ・マルヤガーデンズまで約940m徒歩約12分



九州不動産公正取引協議会加盟
鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(8)3593号

丸建商事
鹿児島市南林寺町18番19号
ホームページ www.maruken-syouji.com

取引形態：一般媒介

TEL 099 225-2957
FAX 099(227) 3757
E-mail orikawa@maruken.name