

売土地

280万円

(3.3㎡当たり3.57万円)

所在地	霧島市霧島田口字白土2765番215(T-409号)			交通	バス『霧島ロイヤルホテル前』バス停まで約1400m徒歩約5分				
土地面積	259.15㎡(78.39坪)	ほかに私道面積	有(前面道路) 10912㎡(3300.88坪)	土地権利	所有権	地目	宅地	都市計画	市街化区域外
用途地域	無指定		建ぺい率	20%	容積率	40%	他の法令上の制限		
引渡条件	なし	現況	古家あり		接道状況	北側道路に約19.22m接する		引渡日	相談
備考	管理費(共益費)3,300円/月、温泉給湯使用料(基本料+使用料)					固定資産・都市計画税24,691円/年			



- ・レストランありがとうまで約500m徒歩約7分
- ・ノブール霧島珈琲館まで約500m徒歩約7分
- ・高千穂カントリー倶楽部まで約1000m徒歩約13分
- ・カフェココロッチまで約1000m徒歩約13分
- ・霧島あくていふ市場まで1300m徒歩約17分
- ・高千穂牧場まで約1600m約徒歩20分



九州不動産公正取引協議会加盟
鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(8)3593号

有限会社 **丸建商事**

鹿児島市南林寺町18番19号
ホ-ムバ-シ http://www.maruken-syouji.com

[取引形態：一般媒介]

TEL **225-2957**
099

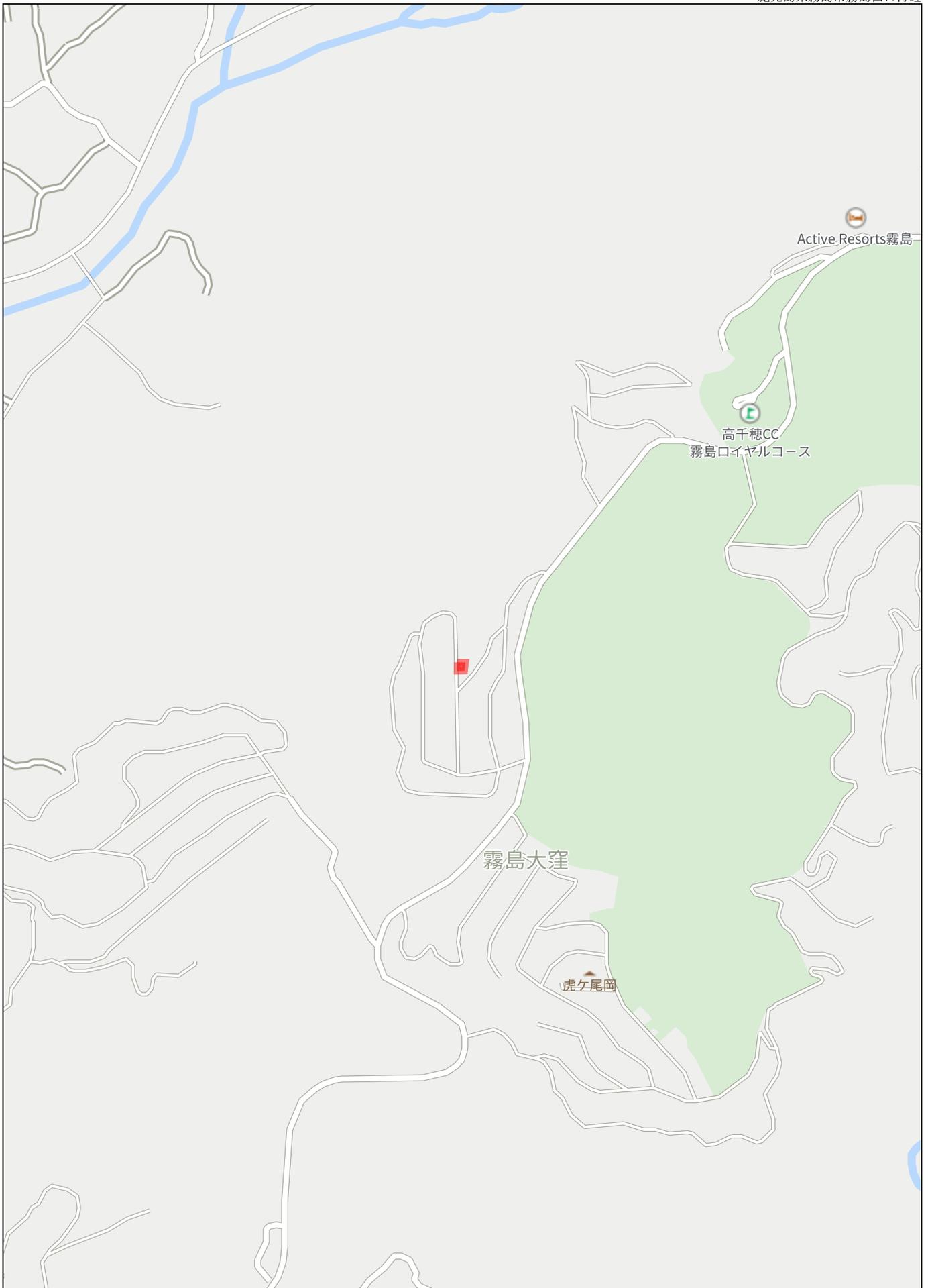
FAX 099(227)3757
E-mail orikawa@maruken.name





2階からの眺望





500m

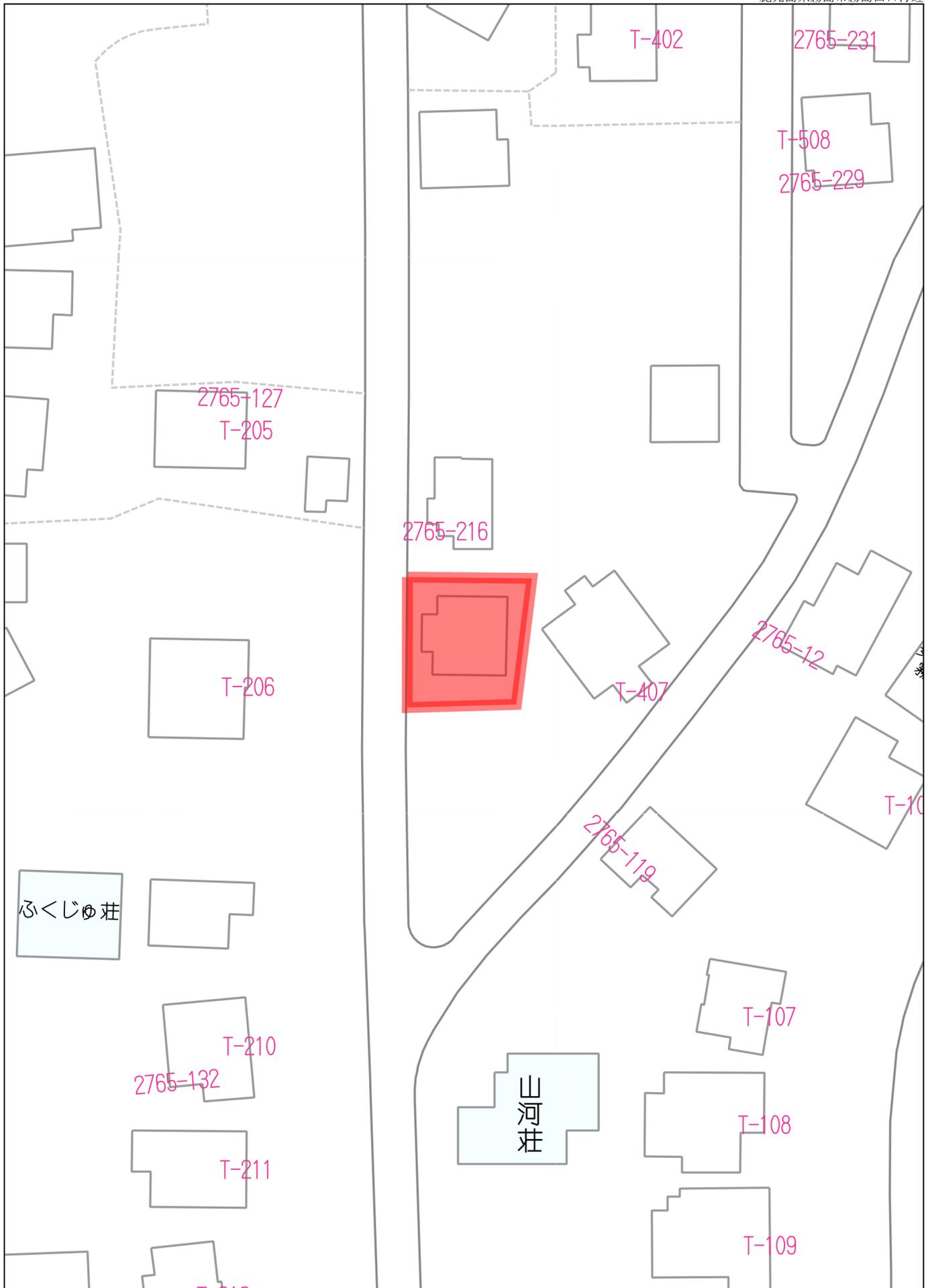


140m

1:2053

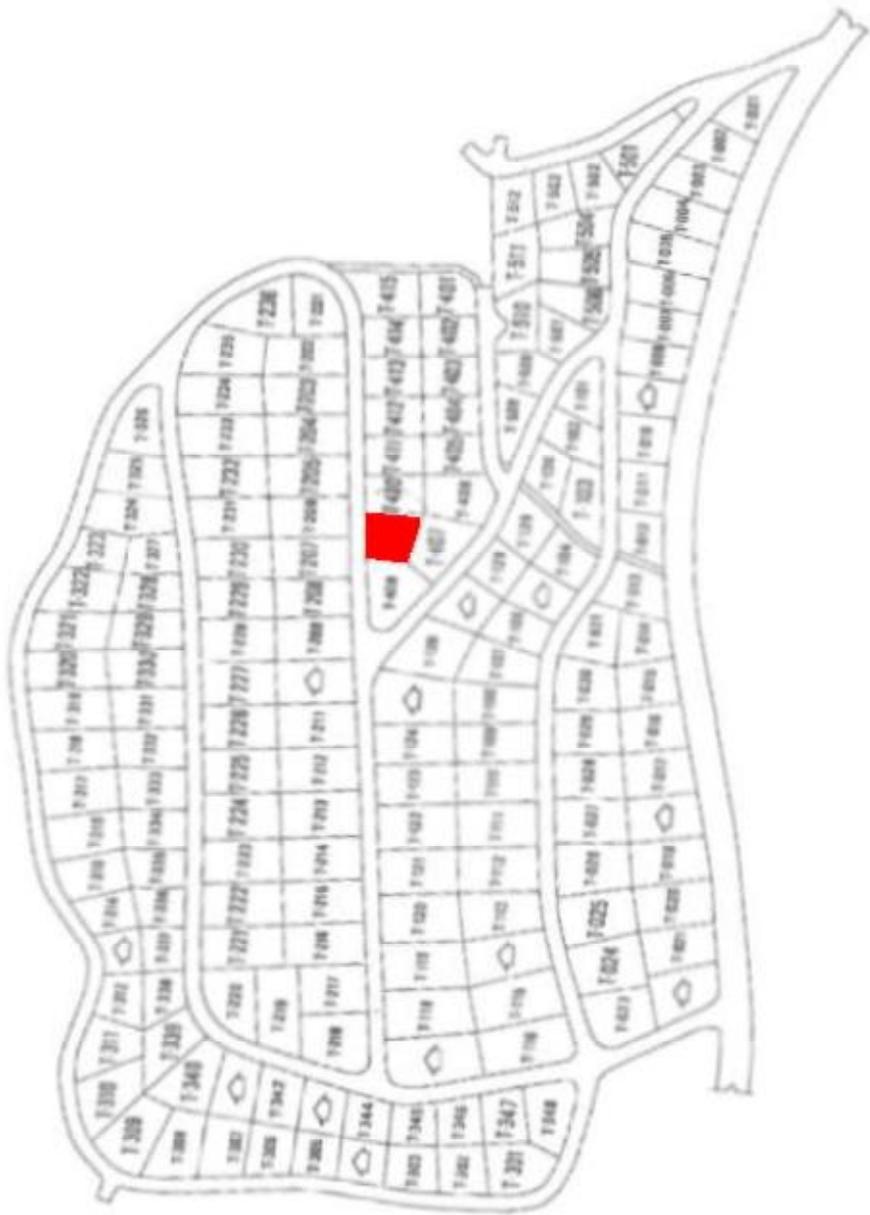
禁無断複写複製
有限会社丸建商事

Z13H0957-20230616202926

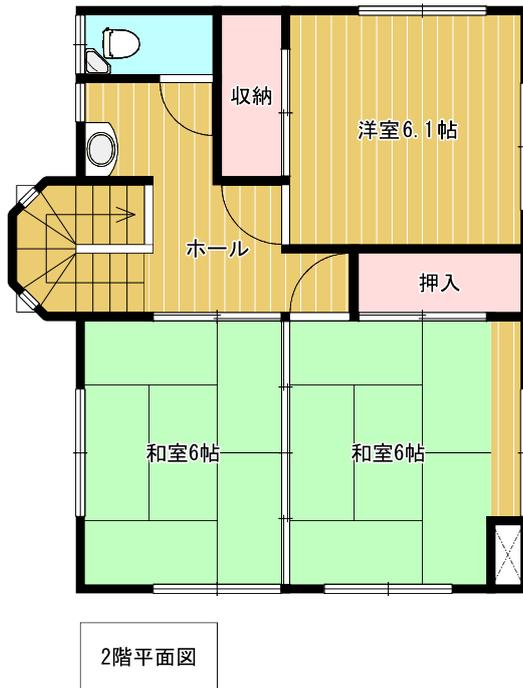
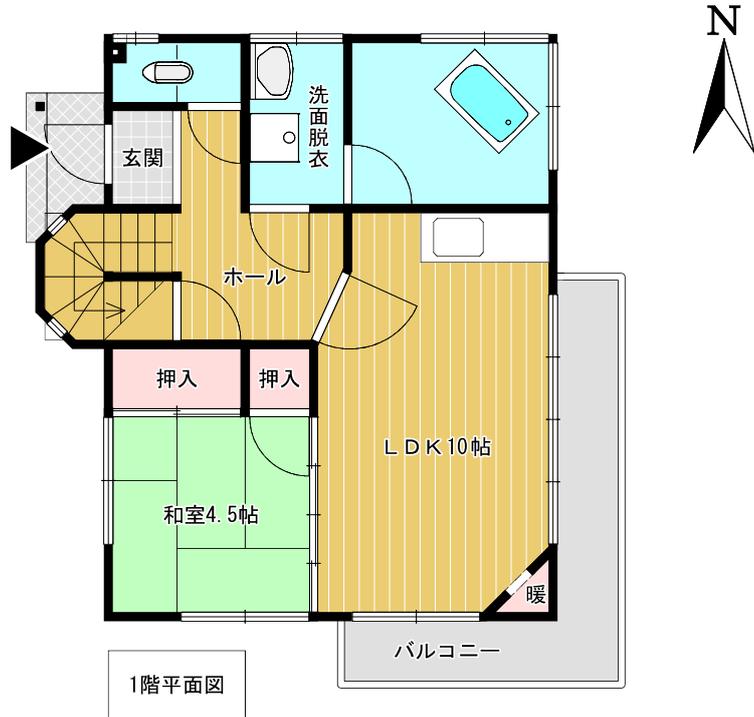


40m

1:589

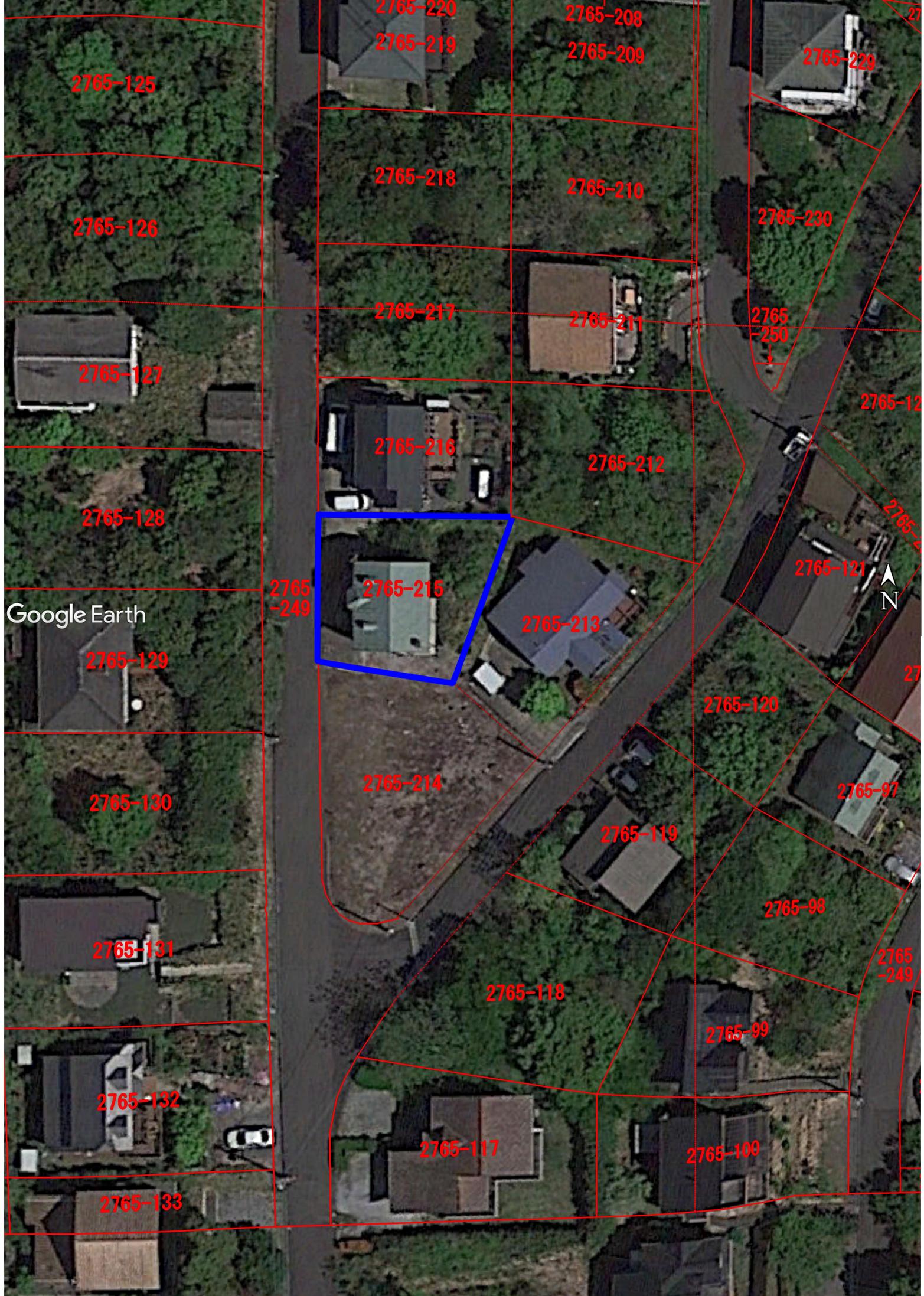


間取り



【建物概要】

- ・ 家屋番号：2765番215
- ・ 種類：居宅
- ・ 構造：木造スレート葺2階建
- ・ 延べ面積：1階51.44㎡、2階：51.44㎡、合計102.88㎡(31.12坪)
- ・ 建築年月：平成1年(築34年)



2765-125

2765-126

2765-127

2765-128

2765-129

2765-130

2765-131

2765-132

2765-133

2765-220

2765-219

2765-218

2765-217

2765-216

2765-215

2765-214

2765-118

2765-117

2765-208

2765-209

2765-210

2765-211

2765-212

2765-213

2765-119

2765-100

2765-229

2765-230

2765-250

2765-12

2765-121

2765-120

2765-97

2765-98

2765-249

2765-99

Google Earth



謄本：土地

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成13年2月21日	不動産番号	3416000020099
地図番号	E1-24-1	筆界特定	余白		
所 在	始良郡霧島町田口字白土			余白	
	霧島市霧島田口字白土			平成17年11月7日行政区画変更 平成17年12月12日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
2765番215	原野	259	:	2765番41から分筆 〔昭和61年2月26日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年2月21日	
余白	宅地	259	: 15	②③年月日不詳地目変更 国土調査による成果 〔平成14年4月9日〕	
			78.39坪		

謄本：建物

表題部 (主である建物の表示)	調製	余白	不動産番号	3416010098785
所在図番号	余白			
所在	霧島市霧島田口字白土 2765番地215		余白	
家屋番号	2765番215		余白	
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	木造スレートぶき2階建	1階 2階	51:44 51:44	平成1年月日不詳新築 〔令和2年7月28日〕

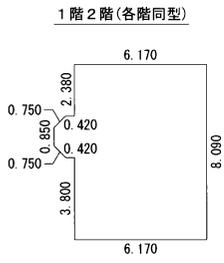
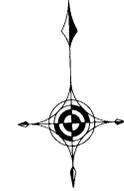
102.88m²
(31.12坪)

各階平面図

家屋番号 2765番215

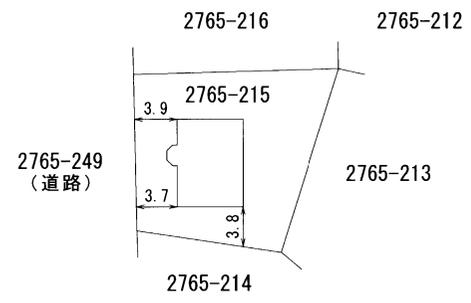
建物図面

建物の所在 霧島市霧島田口字白土2765番地215



求積表

6.170 × 8.090	=	49.915300
(0.850 + 1.910) × 0.530 / 2	=	0.731400
0.420 × 1.910	=	0.802200
計		51.448900
床面積		51.44㎡



作成者 鹿兒島市下荒田四丁目4番10号 (ロイヤルガーデン107号)
 土地家屋調査士 植原 健介 (令和2年7月8日作成) 縮尺 1/250

申請人 縮尺 1/500

謄本：前面道路

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成13年2月21日	不動産番号	3416000343997
地図番号	E1-14-3 E1-14-4 E1-24-1 E1-24-2 E1-24-3 E1-24-4	筆界特定	余白		
所 在	始良郡霧島町田口字白土			余白	
	霧島市霧島田口字白土			平成17年11月7日行政区画変更 平成17年12月12日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
2765番249	原野	10912	:	2765番41から分筆 〔平成12年1月6日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年2月21日	
余白	公衆用道路	余白	:	②年月日不詳地目変更 国土調査による成果 〔平成14年4月10日〕	

令和 5年度
令和 5年 1月 1日現在

公課証明書

(固定資産課税台帳登録事項証明書)

1 / 1

納税義務者		住所名											
No.	所在地	用途 区分	地目又は 用途 区分	構造	面積	建築年 新築築区分	持分又は敷地地の割合	所有者氏名					
区分	家屋番号	用途 区分	地積または床面積 (㎡)		地上 地下	評価額 (円)	固定資産税評価額 (円)	固定資産税評価額 (円)	固定資産税評価額 (円)	固定資産税評価額 (円)	固定資産税評価額 (円)		
1	霧島田口字白土2765番215	宅地 宅地			259.15 259.15			334,745			4,686		
2	霧島田口字白土2765番地215 家屋 2765-215	住宅 住宅	木造 木造	スレート スレート	102.88 102.88	平成 元年 芽生 2	1,428,996	1,428,996		20,005			
	以下余白										24,691円/年		
備考													

※納税義務者が標準日時点で死に等している場合は地方税法第243条第2項後段の規定により別に所有している者（相続人等）又は同条第5項の規定により使用者が納税義務者となります。

上記のとおり相違ないことを証明します。
令和 5年 5月30日

霧島市長

中重 貞一



この証明書は霧島の電子公印を使用しています。