

中古売家(未入居)

2LDK(3LDKに可) 駐車場3台可

2,180万円

所 在 地	〔住 所〕霧島市国分中央5丁目13番36号			交 通	バス『福島団地入口』バス停まで約380m徒歩約5分 ＪＲ『国分駅』まで約1220m徒歩約16分				
土 地 面 積	188.48㎡(57.01坪)	ほかに 私道面積	無	構造規模	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建		築年月	令和4年5月8日	
延 べ 面 積	105.58㎡(31.93坪)	間 取 り	2LDK (3LDKにも可)	土地権利	所有権		地 目	宅地	
都 市 計 画	市街化区域・未線引	用途地域	第2種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%		容 積 率	200%	
他 の 法 令 上 の 制 限				現 況	空室	引 渡 日	即可	駐 車 場	有：並列3台可
接 道 状 況	西側道路幅員約4.0mに約3.0m接する			学 校 区	[小学校] 国分小学校まで約1300m徒歩約17分 [中学校] 舞鶴中学校まで約400m徒歩約5分				
備 考	固定資産税・都市計画税 92137円/年								



現状が図面と異なる場合は現状優先です



- ・ハピネス霧島店まで約160m徒歩約2分
- ・鹿児島興業信用組合国分支部まで約310m徒歩約4分
- ・ドラッグコスモス松木店まで約360m徒歩約5分
- ・ドラッグストアモリ国分福島店まで約370m徒歩約5分
- ・ローソン国分中央5丁目店まで約380m徒歩約5分
- ・タイヨー国分店まで約500m徒歩約7分
- ・国分パークプラザまで約600m徒歩約8分
- ・きりしま国分山形屋まで約650m徒歩約9分
- ・鹿児島銀行国分支部まで約650m徒歩約9分
- ・霧島市役所まで約820m徒歩約11分



九州不動産公正取引協議会加盟
鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(9)3593号

丸建商事
有限会社
鹿児島市南林寺町18番19号
ホームページ www.maruken-syouji.com

〔取引形態：一般媒介〕

TEL 099-225-2957
FAX 099(227)3757
E-mail orikawa@maruken.name









玄関横シューズスペース



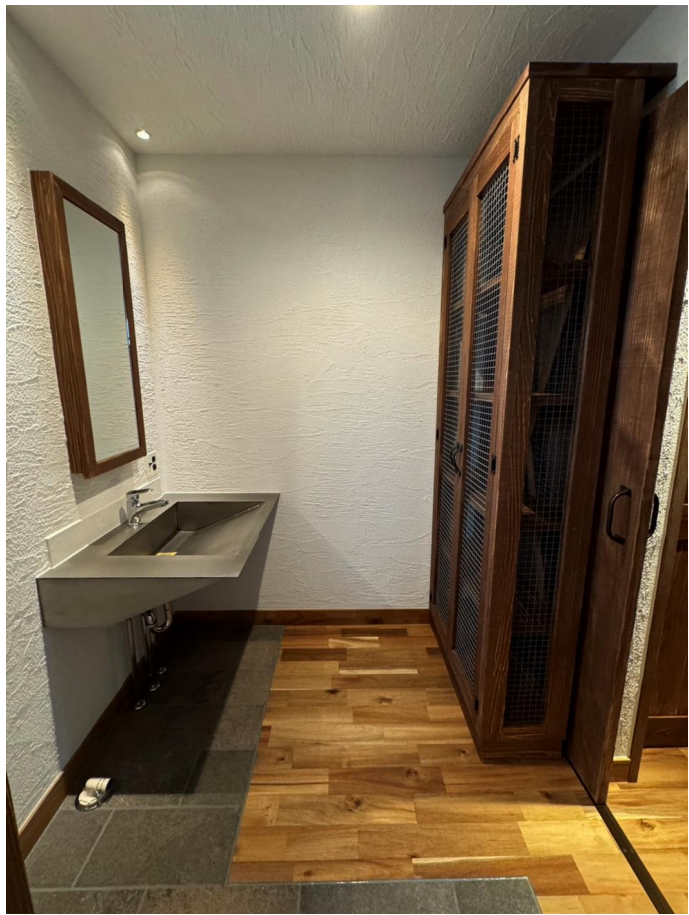














1階トイレ



2階トイレ



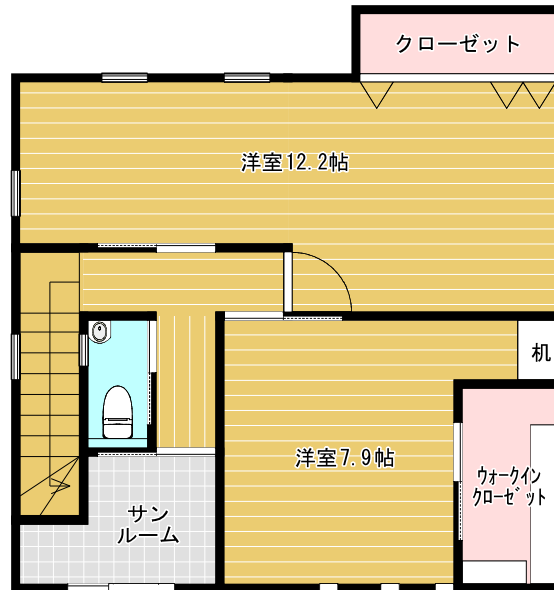
2階サニールーム



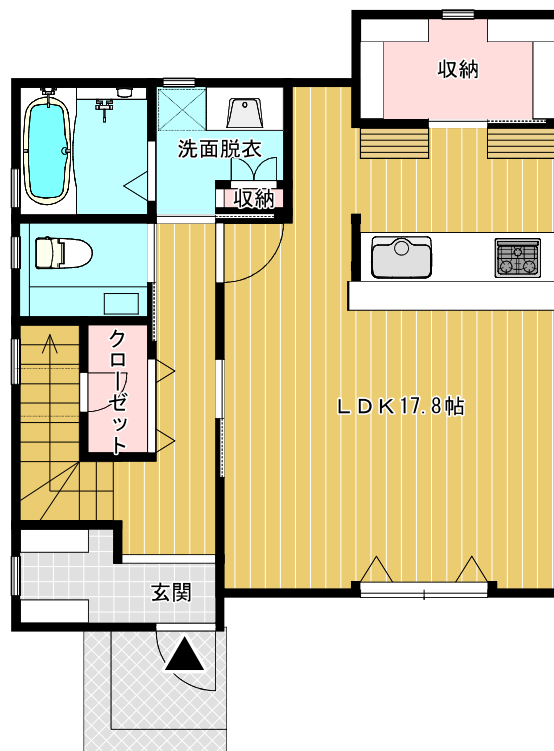








2階平面図



1階平面図







60m

1:1100

禁無断複写複製
有限会社丸建商事

Z13H0957-20240505124448

令和 6 年 5 月 9 日

霧島市長 中 重 真 一 殿

申請人

住 所
氏 名

鹿児島市南林寺町18番19号
有限会社 丸 建 商 事
取締役会長 居 川 博 孝
TEL099-225-2957

証 明 願

下記の土地は、非線引の都市計画区域内 第2種中高層住居専用地域で、
建ぺい率 60%、容積率 200%であることを証明願います。

記

土地の表示

所 在 地 鹿児島県霧島市国分中央五丁目 1558-12

上記のとおり相違ないことを証明する。

令和6年5月9日

霧島市長 中 重 真 一





地番区域見出

国分中央
5丁目

A 国分中央6丁目

請 求 部 分	所 在	霧島市国分中央五丁目					地 番	1558番12		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲 三	座 標 系 番 号 又 は 記 号	Ⅱ	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

謄本：土地

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成 1 3 年 2 月 2 1 日	不動産番号	3 4 1 6 0 0 0 2 4 8 0 4 3
地図番号	H 1 - 4 1 - 3	筆界特定	余 白		
所 在	国分市中央五丁目			余 白	
	霧島市国分中央五丁目			平成 1 7 年 1 1 月 7 日行政区画変更 平成 1 7 年 1 2 月 6 日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1 5 5 8 番 1 2	宅地	3 7 6 : 5 9 :		1 5 5 8 番 1 から分筆 〔昭和 4 3 年 5 月 1 6 日〕	
余 白	余 白	3 7 7 : 2 4 : :		③錯誤 国土調査による成果 〔平成 2 年 4 月 2 6 日〕	
余 白	余 白	余 白	:	昭和 6 3 年法務省令第 3 7 号附則第 2 条第 2 項 の規定により移記 平成 1 3 年 2 月 2 1 日	
余 白	余 白	1 8 8 : 4 8 57.01坪		③ 1 5 5 8 番 1 2、1 5 5 8 番 3 0 に分筆 〔令和 4 年 7 月 2 5 日〕	

地 番	1558-12, 1558-30	地 積 測 量 図
土地の所在	霧 島 市 国 分 中 央 五 丁 目	

地 番		㊦ 1558-12			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
F1	-140269.393	-22176.696	-8.821	1237316.315653	
F2	-140266.585	-22175.587	7.078	-992806.888630	
F3	-140251.468	-22169.618	9.879	-1385544.252372	
F4	-140252.083	-22165.708	9.945	-1394806.965435	
KB1	-140252.987	-22159.673	-1.058	148387.660246	
KB2	-140270.875	-22166.766	-17.023	2387831.105125	
			合 計	376.974587	
			合 計 面 積	188.4872935	
			地 積	188.48 ㎡	

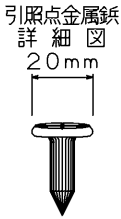
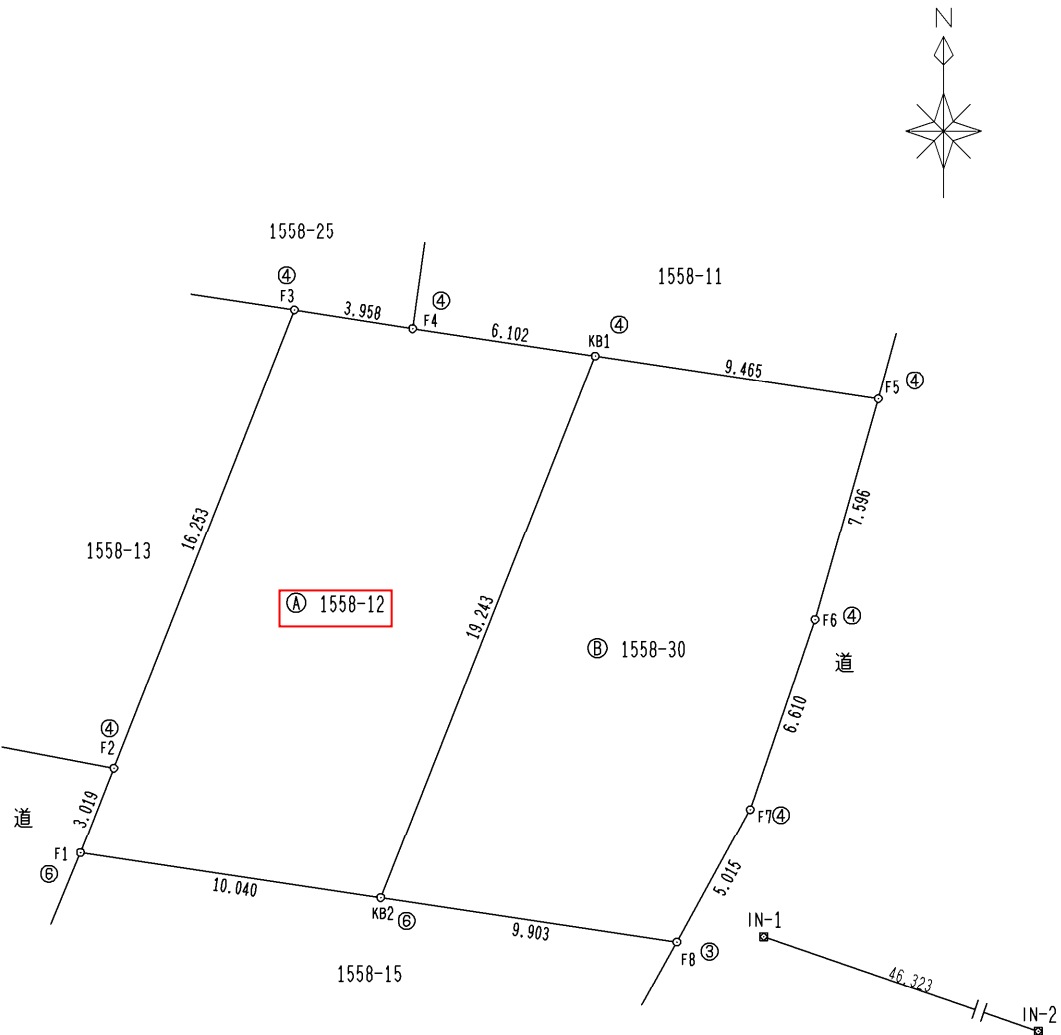
地 番	㊧ 1558-30				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
KB1	-140252.987	-22159.673	16.453	-2307582.395111	
F5	-140254.391	-22150.313	7.270	-1019649.422570	
F6	-140261.694	-22152.403	-4.232	593587.489008	
F7	-140267.947	-22154.545	-4.568	640743.981896	
F8	-140272.336	-22156.971	-12.221	1714268.218256	
KB2	-140270.875	-22166.766	-2.702	379011.904250	
合 計				379.775729	
合 計 面 積				189.8878645	
地 積				189.88 m ²	

総合計面積	378.3751580 m ²
-------	----------------------------

測量年月日	令和4年 7月22日
座標系	Ⅱ系

点 名	X座標	Y座標	備 考
国分No47	-140271.744	-22788.617	霧島市2級基準点
IN-1 (引照点)	-140272.158	-22154.099	道路側溝縁 金属鈹
IN-2 (引照点)	-140287.230	-22110.296	道路側溝縁 金属鈹

TKY2JGD九州沖縄par (ver2.1.1)



精度区分	甲	乙
標 識 凡 例		
①	コンクリート杭	
②	石 杭	
③	プラスチック杭	
④	金 属 鈹	
⑤	刻 ミ	
⑥	金属プレート	

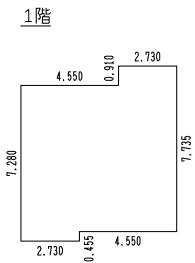
作 成 者	霧島市国分中央三丁目34番11号 土地家屋調査士 家村 信弘 令和 4 年 7 月 22 日作成)	申 請 人	バウハウス株式会社 代表取締役 加治木裕次	縮 尺	1 / 250
-------	---	-------	--------------------------	-----	---------

謄本：建物

表 題 部		(主である建物の表示)		調製	余 白	不動産番号	3 4 1 6 0 1 0 1 0 8 4 9 3			
所在図番号		余 白								
所 在		霧島市国分中央五丁目 1 5 5 8 番地 1 2				余 白				
家屋番号		1 5 5 8 番 1 2				余 白				
① 種 類	② 構 造		③ 床 面 積 m ²			原因及びその日付〔登記の日付〕				
居宅	木造合金メッキ銅板ぶき2階建		1階	5 3 : 4 1	令和4年5月8日新築 〔令和4年7月27日〕					
			2階	5 2 : 1 7						
所 有 者		105.58m ²								

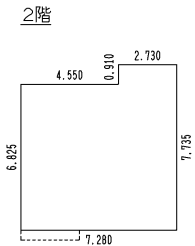
各階平面図

家屋番号	1558番12	建物図面
建物の所在	霧島市国分中央五丁目1558番地12	



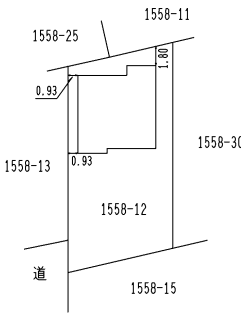
求積表

2.730 ×	0.910 =	2.484300
7.280 ×	6.825 =	49.686000
2.730 ×	0.455 =	1.242150
計		53.412450
床面積		53.41㎡



求積表

2.730 ×	0.910 =	2.484300
7.280 ×	6.825 =	49.686000
計		52.170300
床面積		52.17㎡



作成者	霧島市国分中央三丁目34番11号 土地家屋調査士 家村信弘 (令和4年7月25日作成)	縮尺	1/250	申請人	バウハウス株式会社 代表取締役 加治木裕次	縮尺	1/500
-----	--	----	-------	-----	--------------------------	----	-------

証 明 願

次の事項について、建築基準法第7条第5項の規定による検査済証を交付済みである
~~建築基準法第15条第1項の規定による工事届が受理されている~~

ことを証明願います。

令和6年5月9日

霧島市長 中重 真一 様

願出人 住 所 鹿児島市南林寺町18番19号

氏 名 有限会社 丸建商事
取締役会長 居川 博孝

電 話 番 号 099-225-2957

建 築 主 氏 名		
建 築 場 所	霧島市国分中央五丁目1558-12の一部	
☒ 建 築 物	工 事 種 別	新築
	主 要 用 途	一戸建ての住宅
	構 造	木造
	階 数	地上 2 階／地下 階
	延 べ 面 積	105.58 m ² 1階：53.41m ² 2階：52.17m ² (工事届にあつては工事部分の面積とする。)
☐ 工 作 物	工 事 種 別	
	種 類	
	構 造	
	高 さ	m
	長 さ	m
☐ 工事届受理年月日 (法第15条第1項)		
☒ 確 認 済 証	令和2年9月3日	
	第2020霧建083号	
☒ 完 了 検 査 済 証	令和4年5月12日	
	第2020霧建完083号	
証明事由 (具体的に記載すること。)		
不動産売買のため		

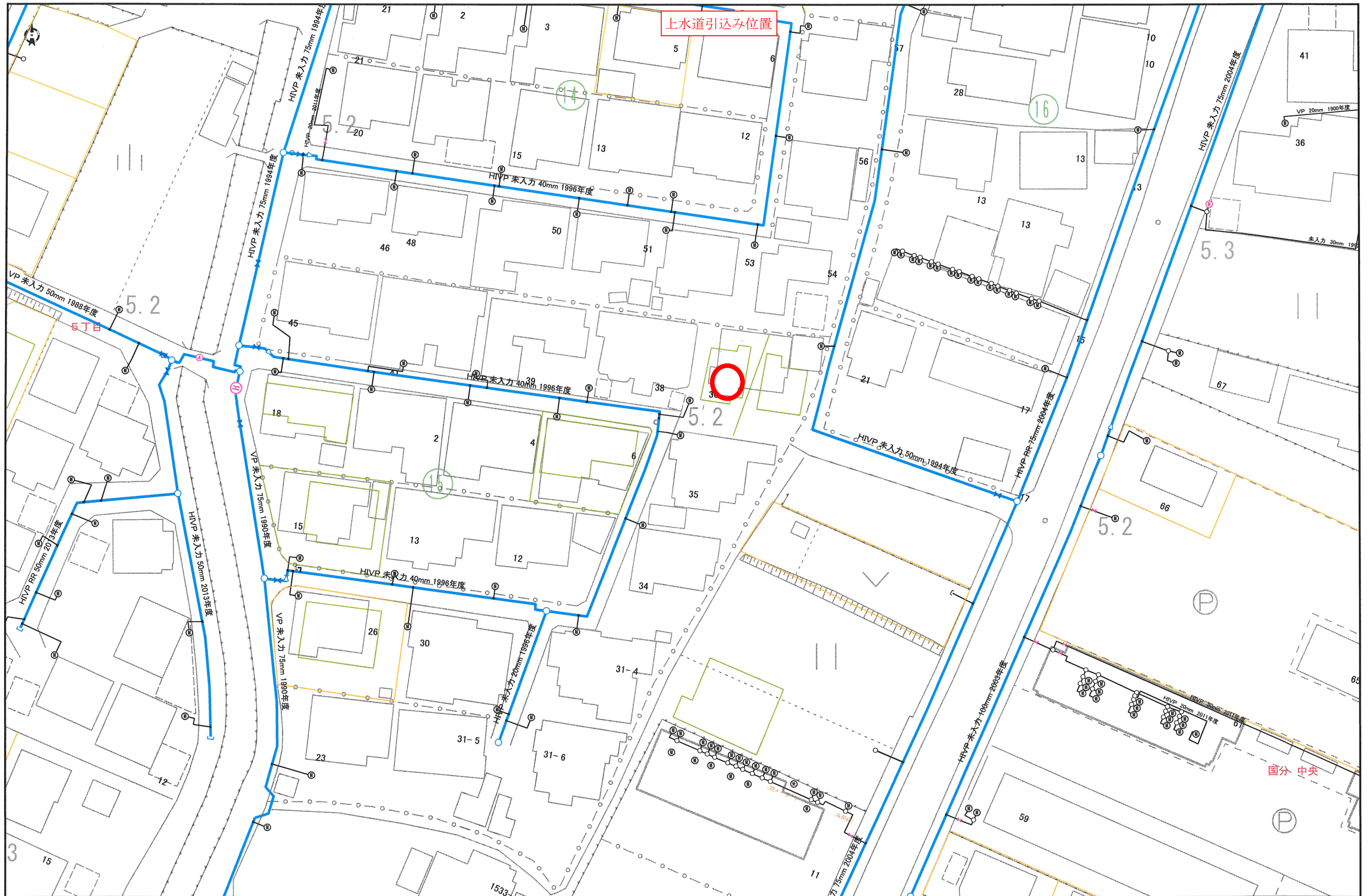
注意 1 証明が必要な事項について、□欄にレを記入してください。

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和6年5月9日

霧島市長 中重 真一



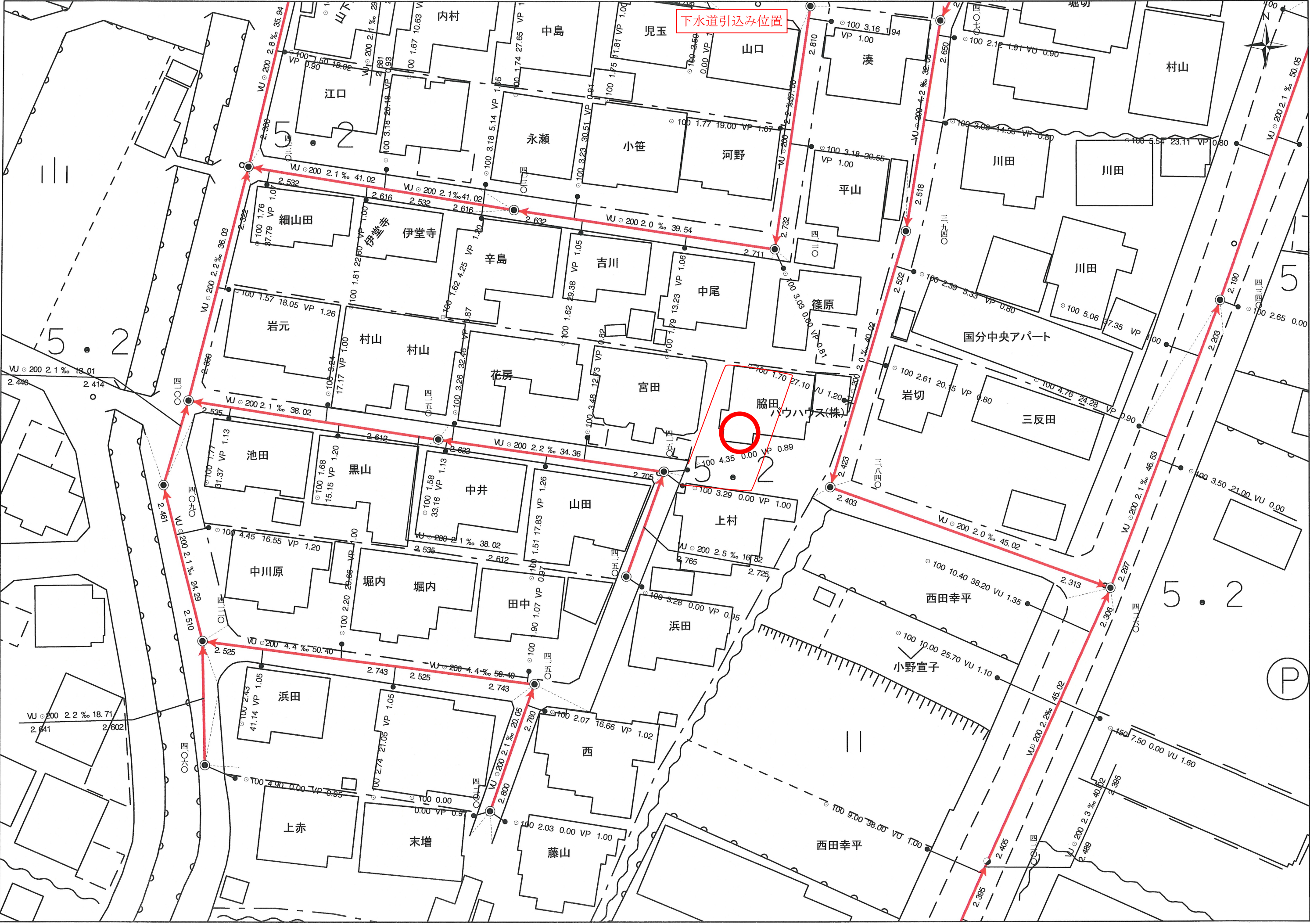


令和6年5月9日
11時29分44秒

本配管図は実測図ではありませんので、管種・口径・埋設位置・引込の有無・引込場所等の表示は事実と異なる場合があります。
ご理解の上、あくまでも参考としてご利用ください。

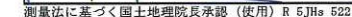
霧島市では、できる限り正確な情報の提供に努めておりますが、本図面情報は現地を正確かつ詳細に測定したものではありません。
また、本図を利用される際は、下水道の位置など現地で調査・確認の上ご利用ください。

令和四年三月末時点



下水道引込み位置

都市ガス引込み位置



令和 6 年度
令和 6 年 1 月 1 日現在

公 課 証 明 書

(固定資産課税台帳登録事項証明書)

(1 / 1)

納税義務者		住氏	所名	鹿児島県霧島市国分新町1583番6 Bauhaus Cafe 2F パウハウス 株式会社									
No.	所在地	登記課税 地目又は 家屋の種 類	構造	屋根	建築年 新增築区 分	持分又は敷地権の割合	所有者氏名						
区分	家屋番号	登記課税	地積または床面積 (㎡)		地上 地下	評価額 (円)	固定資産税課税標準額 (円)	固定資産税相当額 (円)					
1 土地	国分中央五丁目1558番12	宅地											
		宅地											
					188.48			605,492	8,476				
						3,632,952	1,210,984	2,421					
2 家屋	国分中央五丁目1558番地12 1558-12	住宅	木造	合メッキ	令和 4 年								
		住宅	木造	合メッキ	新築								
					105.58	1		9,026,682	63,187				
						9,026,682	9,026,682	18,053					
	以下余白							92,137円/月					
備考													

※納税義務者が基準日時点で死亡等している場合は地方税法第343条第2項後段の規定により現に所有している者（相続人等）又は同条第5項の規定により使用者が納税義務者となります。

上記のとおり相違ないことを証明します。
令和 6 年 4 月 2 2 日

霧島市長

中重 真一

