中古売家(未入居)

2LDK(3LDKに可) 駐車場3台可

2,280万円

所在地	〔住　所〕霧島市国分中央5丁目13番36号			交通	バス『福島団地入口』バス停まで約380m徒歩約5分 ＪＲ『国分駅』まで約1220m徒歩約16分		
土地面積	188.48㎡(57.01坪)	ほかに私道面積	無	構造規模	木造合金ﾒｯｷ鋼板ぶき2階建	築年月	令和4年5月8日
延べ面積	105.58㎡(31.93坪)	間取り	2LDK (3LDKにも可)	土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域 ・未線引	用途地域	第2種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限				現況	空室	引渡日	即可
接道状況	西側道路幅員約4.0mに約3.0m接する			学校区	[小学校]国分小学校まで約1300m徒歩約17分 [中学校]舞鶴中学校まで約400m徒歩約5分		
備考					固定資産税・都市計画税92137円/年		

駐車場	有：並列3台可		







現状が図面と異なる場合は現状優先です

- ハピネス霧島店まで約160m徒歩約2分
- 鹿児島興業信用組合国分支店まで約310m徒歩約4分
- ドラッグコスモス松木店まで約360m徒歩約5分
- ドラッグストアモリ国分福島店まで約370m徒歩約5分
- ローソン国分中央5丁目店まで約380m徒歩約5分
- タイヨー国分店まで約500m徒歩約7分
- 国分パークプラザまで約600m徒歩約8分
- きりしま国分山形屋まで約650m徒歩約9分
- 鹿児島銀行国分支店まで約650m徒歩約9分
- 霧島市役所まで約820m徒歩約11分



九州不動産公正取引協議会加盟
鹿児島県宅地建物取引業協会会員　鹿児島県知事(9)3593号

有限会社 丸建商事
鹿児島市南林寺町18番19号
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ www.maruken-syouji.com

〔取引形態：一般媒介〕
TEL 099 225-2957
FAX 099(227)3757
E-mail orikawa@maruken.name













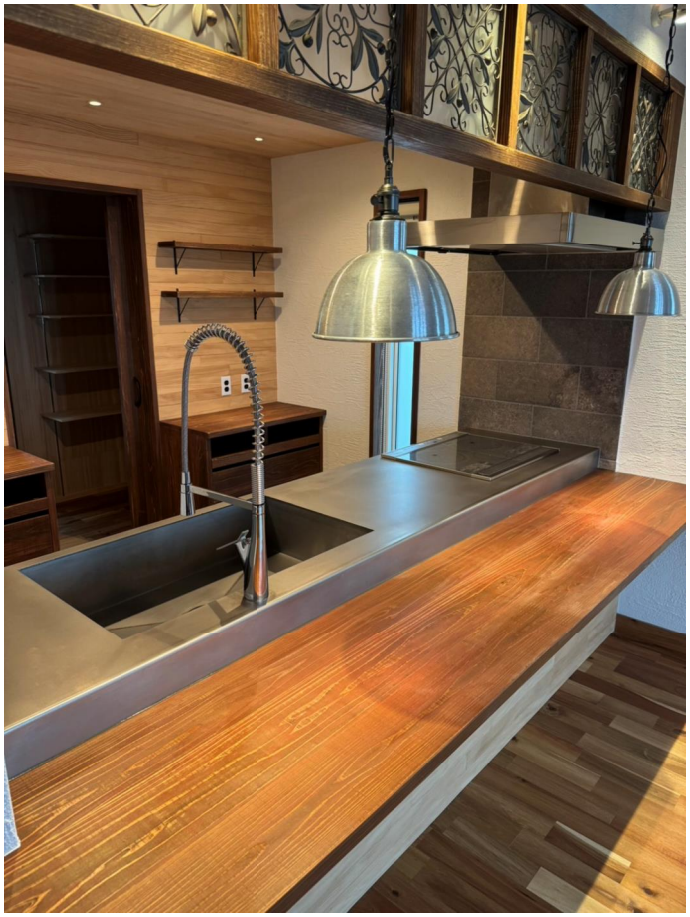
玄関横ｼｭｰｽﾞｽﾍﾟｰｽ















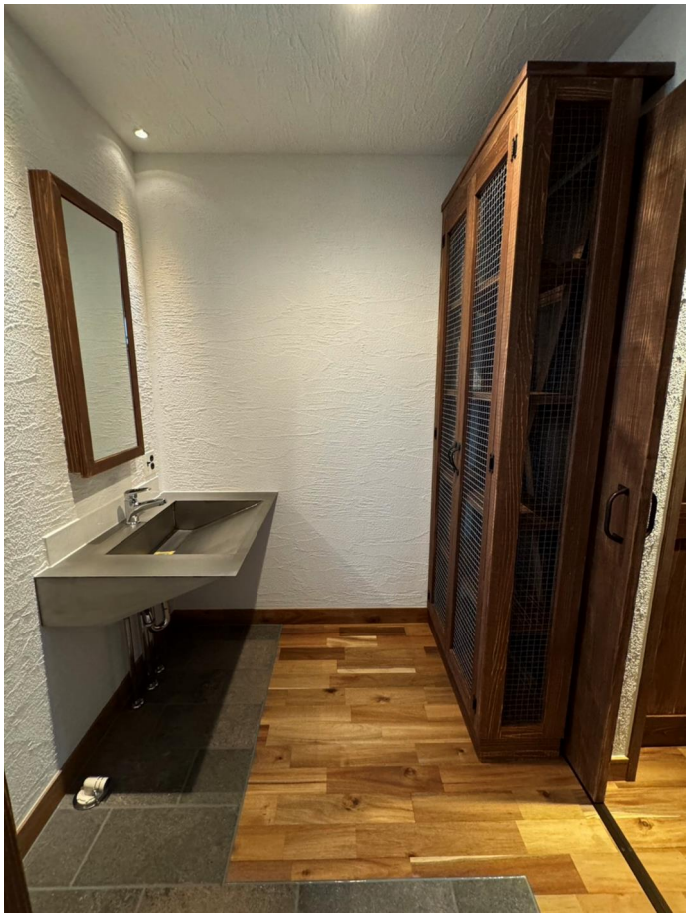














1階トイレ



2階トイレ



2階ｻﾝﾙｰﾑ



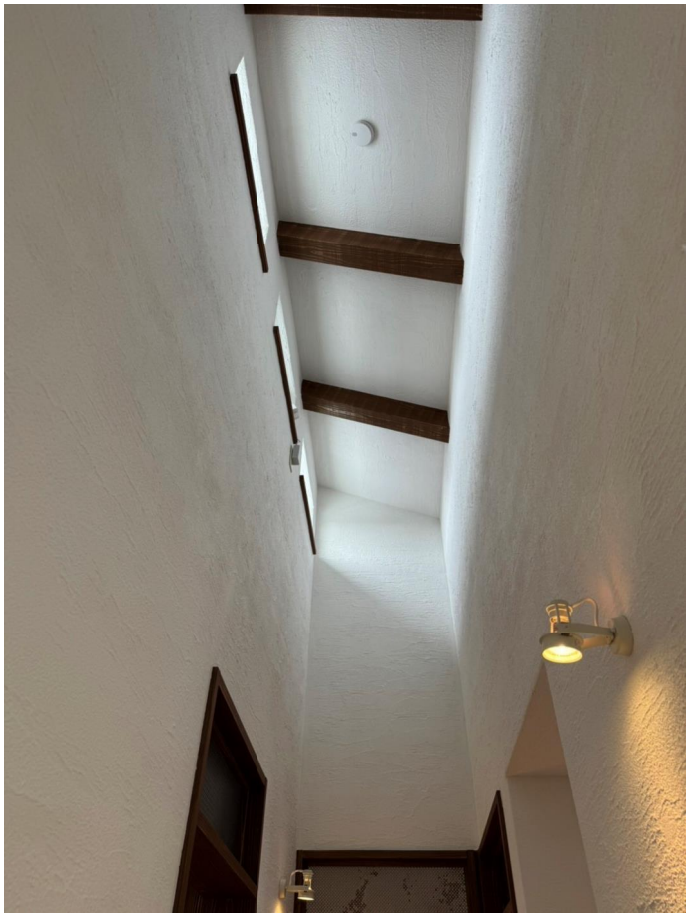


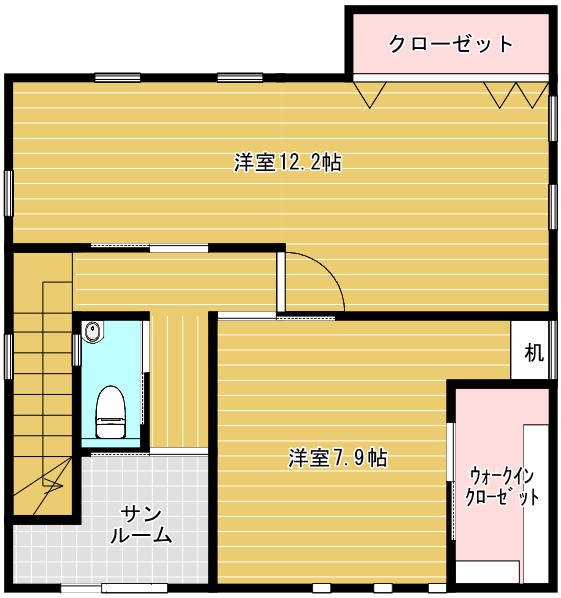











クローゼット
洋室12.2帖
机
洋室7.9帖
ウォークイン
クローゼット
サン
ルーム

2階平面図


収納
洗面脱衣
収納
クローゼット
LDK17.8帖
玄関
N

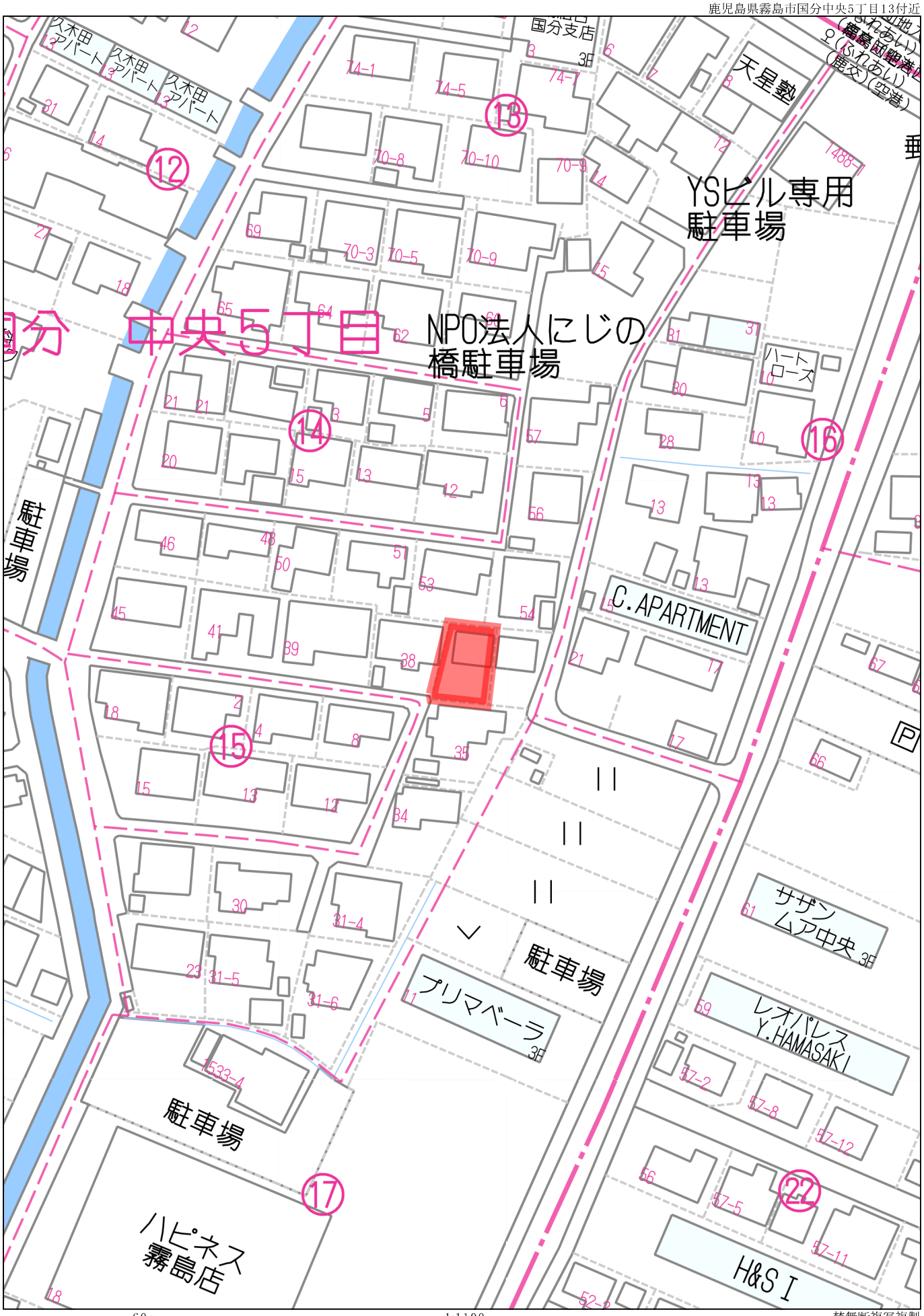
1階平面図



140m　1:3830

禁無断複写複製
有限会社丸建商事
Z13H0957-20240505124648
Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

鹿児島県霧島市国分中央5丁目13付近



60m

1:1100

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
有限会社丸建商事

Z13H0957-20240505124448

鹿児島県霧島市国分中央5丁目13付近



禁無断複写複製
有限会社丸建商事
Z13H0957-20240505124822
Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

用途地域証明書

令和　6 年　5 月　9　日

霧島市長　中 重　真 一　　殿

申請人
住　所　鹿児島市南林寺町１８番１９号
氏　名　有限会社 丸 建 商 事
取締役会長 居 川 博 孝
TEL099-225-2957

証　　明　　願

下記の土地は、非線引の都市計画区域内 第２種中高層住居専用地域　で、建ぺい率　６０％、容積率　２００％であることを証明願います。

記

土地の表示

所 在 地　　鹿児島県霧島市国分中央五丁目 1558-12

上記のとおり相違ないことを証明する。

令和６年５月９日

霧島市長　　中 重　真 一

霧島市長之印 都市計画課

公図

（座標値種別：図上測定）　-22105.717

-140198.189

633-20 N　633-22　633-25　1558-28　1558-29　1559-1　1558-9　道　1551-1　1551-2　1490-1

633-19　633-21　633-24　1558-27　1558-26

道

633-18　633-17　633-23　1558-24　1558-25　1558-10　1549　1547-1

道

633-15　633-16　1558-20　1558-13　1558-11　1542-3

水　1542-4

1558-12　1558-30　1537-2　1541-1　1541-2

633-7　633-8　1558-14　1558-15　1538-2　1537-1　1537-3

道　道

633-10　633-9　1558-17　1558-16

地区外

水

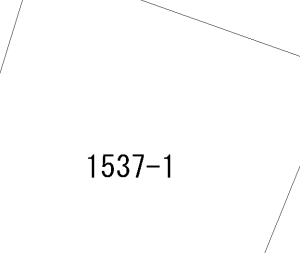
633-11　633-12　1558-21　1558-18

633-14　633-13　1558-19

-140324.189

-22230.717　（座標値種別：図上測定）

地番区域見出



A　国分中央６丁目

請求部分	所在	霧島市国分中央五丁目				地番	1558番12			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第１４条第１項)		種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

謄本：土地

表　題　部　（土地の表示）	調製	平成１３年２月２１日	不動産番号	３４１６０００２４８０４３
地図番号	Ｈ１－４１－３	筆界特定	余　白	
所　在	国分市中央五丁目		余　白	
	霧島市国分中央五丁目		平成１７年１１月７日行政区画変更 平成１７年１２月６日登記	

①　地　番	②地　目	③　地　積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
１５５８番１２	宅地	３７６：５９	１５５８番１から分筆 〔昭和４３年５月１６日〕
余　白	余　白	３７７：２４	③錯誤 国土調査による成果 〔平成２年４月２６日〕
余　白	余　白	余　白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１３年２月２１日
余　白	余　白	１８８：４８ 57.01坪	③１５５８番１２、１５５８番３０に分筆 〔令和４年７月２５日〕

地　　番	1558-12, 1558-30
土地の所在	霧島市国分中央五丁目

地 積 測 量 図

求積表

世界測地系による座標値

地　番	Ⓐ 1558-12			
NO	Ｘｎ	Ｙｎ	Ｙｎ＋１－Ｙｎ－１	Ｘｎ・（Ｙｎ＋１－Ｙｎ－１）
F1	-140269.393	-22176.696	-8.821	1237316.315653
F2	-140266.585	-22175.587	7.078	-992806.888630
F3	-140251.468	-22169.618	9.879	-1385544.252372
F4	-140252.083	-22165.708	9.945	-1394806.965435
KB1	-140252.987	-22159.673	-1.058	148387.660246
KB2	-140270.875	-22166.766	-17.023	2387831.105125
			合　計	376.974587
			合 計 面 積	188.4872935
			地　積	188.48　㎡

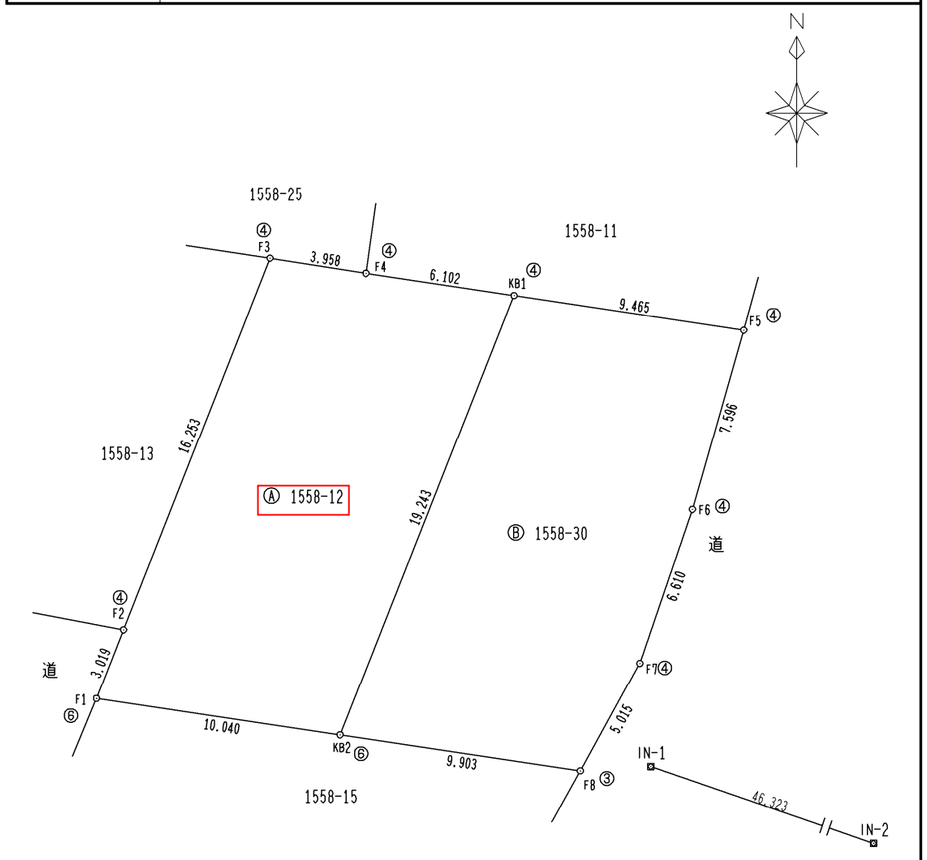
地　番	Ⓑ 1558-30			
NO	Ｘｎ	Ｙｎ	Ｙｎ＋１－Ｙｎ－１	Ｘｎ・（Ｙｎ＋１－Ｙｎ－１）
KB1	-140252.987	-22159.673	16.453	-2307582.395111
F5	-140254.391	-22150.313	7.270	-1019649.422570
F6	-140261.694	-22152.403	-4.232	593587.489008
F7	-140267.947	-22154.545	-4.568	640743.981896
F8	-140272.336	-22156.971	-12.221	1714268.218256
KB2	-140270.875	-22166.766	-2.702	379011.904250
			合　計	379.775729
			合 計 面 積	189.8878645
			地　積	189.88　㎡

総合計面積	378.375580　㎡

測量年月日	令和4年　7月22日
座標系	Ⅱ系

点　名	Ｘ座標	Ｙ座標	備　考
国分No47	-140271.744	-22788.617	霧島市2級基準点
IN-1（引照点）	-140272.158	-22154.099	道路側溝縁　金属鋲
IN-2（引照点）	-140287.230	-22110.296	道路側溝縁　金属鋲

ＴＫＹ２ＪＧＤ九州沖縄ｐａｒ（ｖｅｒ２．１．１）



引照点金属鋲
詳 細 図
20mm



精度区分	甲	乙
標　識　凡　例		
①	コンクリート杭	
②	石　　杭	
③	プラスチック杭	
④	金　属　鋲	
⑤	刻　　ミ	
⑥	金属プレート	

作成者	霧島市国分中央三丁目３４番１１号 土地家屋調査士　家村信弘　　令和 4 年 7 月 22 日作成）

申請人	バウハウス株式会社 代表取締役　加治木裕次

縮尺	1／250

謄本：建物

表　題　部　（主である建物の表示）	調製	余　白	不動産番号	３４１６０１０１０８４９３
所在図番号	余　白			
所　在	霧島市国分中央五丁目　１５５８番地１２		余　白	
家屋番号	１５５８番１２		余　白	
①　種　類	②　構　造	③　床　面　積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造合金メッキ鋼板ぶき２階建	１階　５３：４１ ２階　５２：１７	令和４年５月８日新築 〔令和４年７月２７日〕	
所　有　者				

105.58㎡
(21.93坪)

登記年月日：令和4年7月27日

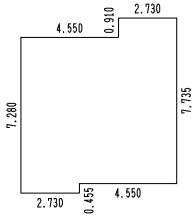
表示年月日：2024／05／22

各階平面図

家屋番号	1558番12
建物の所在	霧島市国分中央五丁目1558番地12

建物図面

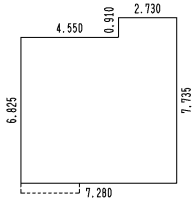
1階



求積表

2.730 ×	0.910 =	2.484300
7.280 ×	6.825 =	49.686000
2.730 ×	0.455 =	1.242150
	計	53.412450
	床面積	53.41㎡

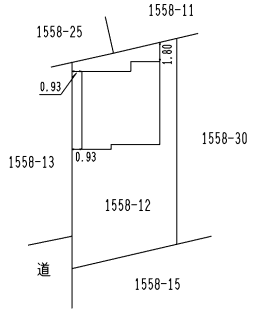
2階



求積表

2.730 ×	0.910 =	2.484300
7.280 ×	6.825 =	49.686000
	計	52.170300
	床面積	52.17㎡





作成者	霧島市国分中央三丁目34番11号 土地家屋調査士 家村信弘 (令和 4 年 7 月 25 日作成)	縮尺	1／250

申請人	バウハウス株式会社 代表取締役 加治木裕次	縮尺	1／500

第18号様式(第29条関係)

証　明　願

次の事項について、建築基準法第7条第5項の規定による検査済証を交付済みである
~~建築基準法第15条第1項の規定による工事届が受理されている~~
ことを証明願います。

令和6年5月9日

霧島市長　中重　真一　　様

願出人　住　　所 鹿児島市南林寺町18番19号

氏　　名 有限会社　丸建商事
取締役会長　居川　博孝

電話番号 099-225-2957

建築主氏名		
建築場所	霧島市国分中央五丁目1558-12の一部	
☑建築物	工事種別	新築
	主要用途	一戸建ての住宅
	構造	木造
	階数	地上　2　階／地下　　階
	延べ面積	105.58　㎡　1階：53.41㎡ 2階：52.17㎡ (工事届にあっては工事部分の面積とする。)
□工作物	工事種別	
	種類	
	構造	
	高さ	m
	長さ	m
□ 工事届受理年月日(法第15条第1項)		
☑確認済証	令和2年9月3日	
	第2020霧建083号	
☑完了検査済証	令和4年5月12日	
	第2020霧建完083号	

証明事由(具体的に記載すること。)

不動産売買のため

注意1　証明が必要な事項について、□欄にレを記入してください。

上記のとおり相違ないことを証明します。

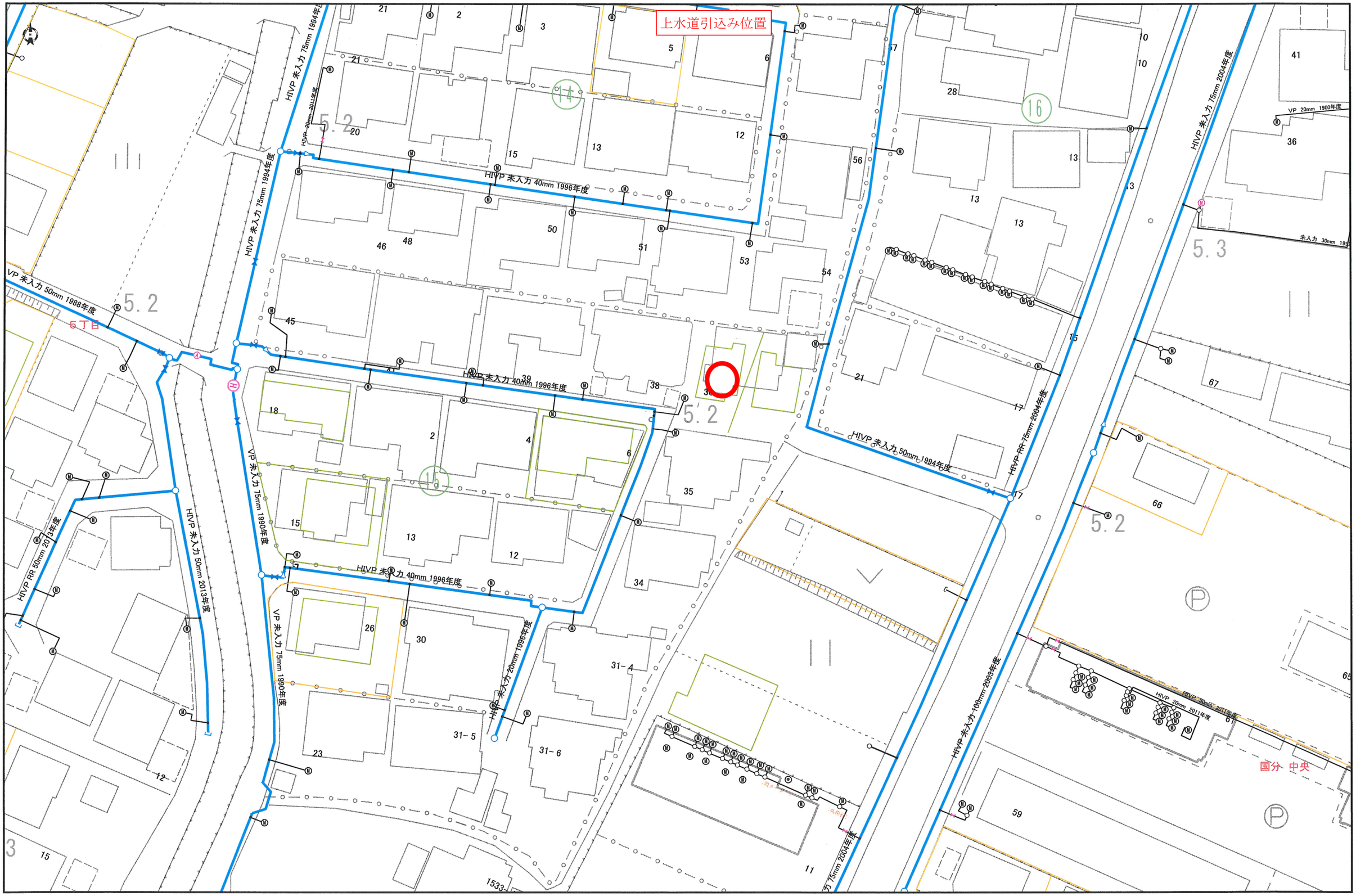
令和6年5月9日

霧島市長　中重　真一

霧島市長之印 建築指導課

国分中央五丁目1558-15 周辺

縮尺： 1 / 600



令和6年5月9日
11時29分44秒

本配管図は実測図ではありませんので、管種・口径・埋設位置・引込の有無・引込場所等の表示は事実と異なる場合があります。
ご理解の上、あくまでも参考としてご利用ください。

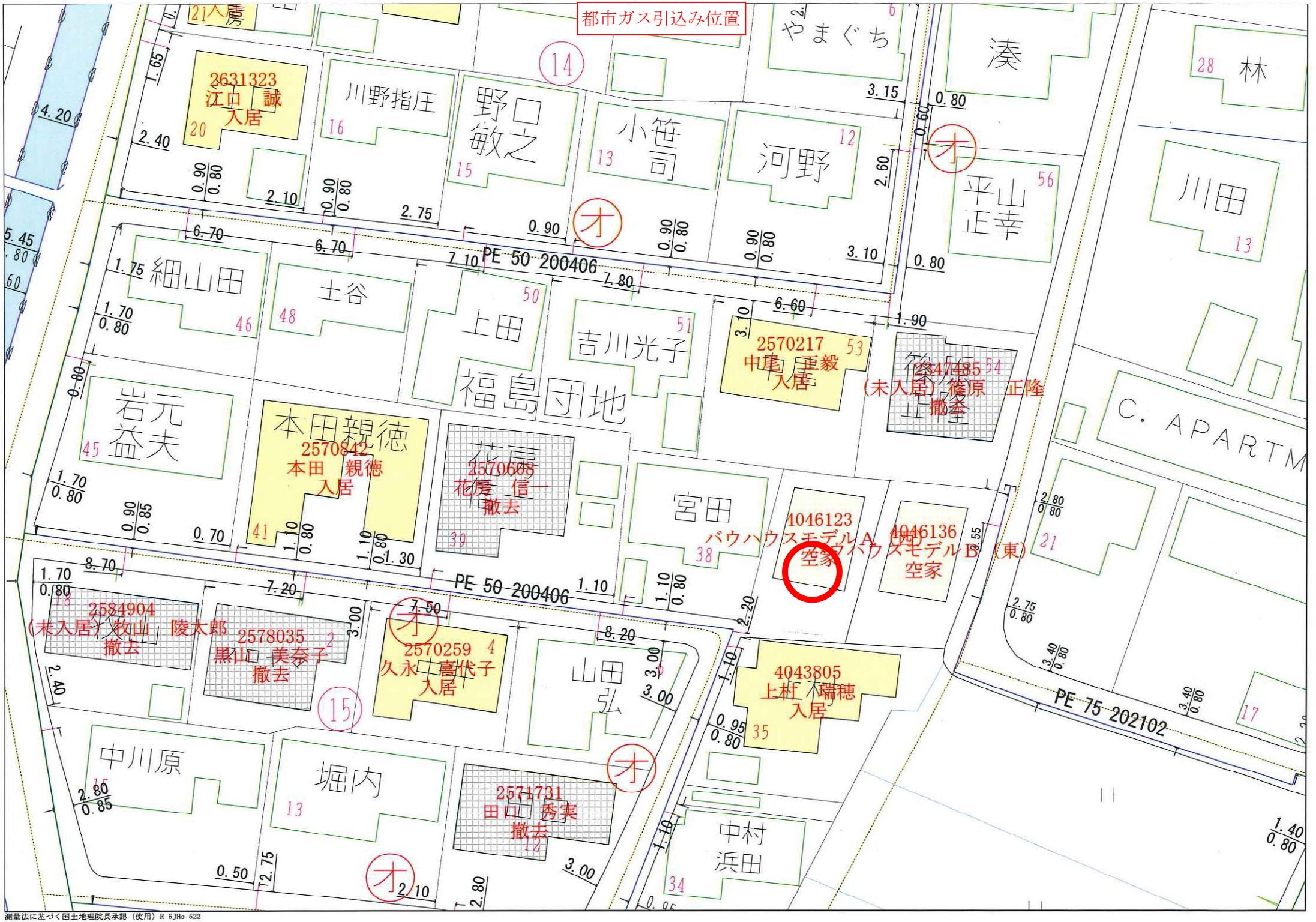
霧島市では、できる限り正確な情報の提供に努めておりますが、本図面情報は現地を正確かつ詳細に測定したものではありません。
また、本図を利用される際は、下水道の位置など現地で調査・確認の上ご利用ください。

下水道引込み位置

令和四年三月末時点

印刷日: 2024/05/09　時間: 11:27:37

1:500　0　5　10　20 m



測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 5JHs 522

令和　6年度
令和　6年　1月　1日現在

公　課　証　明　書

（固定資産課税台帳登録事項証明書）

（　1／　1）

納税義務者	住　所 氏　名	鹿児島県霧島市国分新町１５８３番６　Ｂａｕｈａｕｓ　Ｃａｆｅ　２Ｆ バウハウス　株式会社

No. 区分	所在地 家屋番号	登記課税 登記課税	地目又は家屋の種類 地積または床面積（㎡）	構造	屋根	建築年 新増築区分 地上 地下	持分又は敷地権の割合 評価額（円）	所有者氏名 固定資産税課税標準額（円） 都市計画税課税標準額（円）	 固定資産税相当額（円） 都市計画税相当額（円）
1	国分中央五丁目１５５８番１２	宅地							
		宅地							
			188.48					605,492	8,476
土地			188.48				3,632,952	1,210,984	2,421
2	国分中央五丁目１５５８番地１２	居宅		木造	合メッキ	令和　4年			
		居宅		木造	合メッキ	新築			
			105.58			1		9,026,682	63,187
家屋	１５５８－１２		105.58				9,026,682	9,026,682	18,053
	以下余白								92,137円/月
備考									

※納税義務者が基準日時点で死亡等している場合は地方税法第３４３条第２項後段の規定により現に所有している者（相続人等）又は同条第５項の規定により使用者が納税義務者となります。

上記のとおり相違ないことを証明します。
令和　6年　4月２２日

霧島市長　中重　真一

この証明書は黒色の電子公印を使用しています。