

中古売家(未入居)

2LDK(3LDKに可) 駐車場3台可

2,380万円

所在地	〔住所〕霧島市国分中央5丁目13番36号			交通	バス『福島団地入口』バス停まで約380m徒歩約5分 JR『国分駅』まで約1220m徒歩約16分		
土地面積	188.48㎡(57.01坪)	ほかに私道面積	無	構造規模	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	築年月	令和4年5月8日
延べ面積	105.58㎡(31.93坪)	間取り	2LDK (3LDKにも可)	土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域・未線引	用途地域	第2種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限				現況	空室	引渡日	即可
接道状況	西側道路幅員約4.0mに約3.0m接する			学区	[小学校]国分小学校まで約1300m徒歩約17分 [中学校]舞鶴中学校まで約400m徒歩約5分		
備考	固定資産税・都市計画税92137円/年						



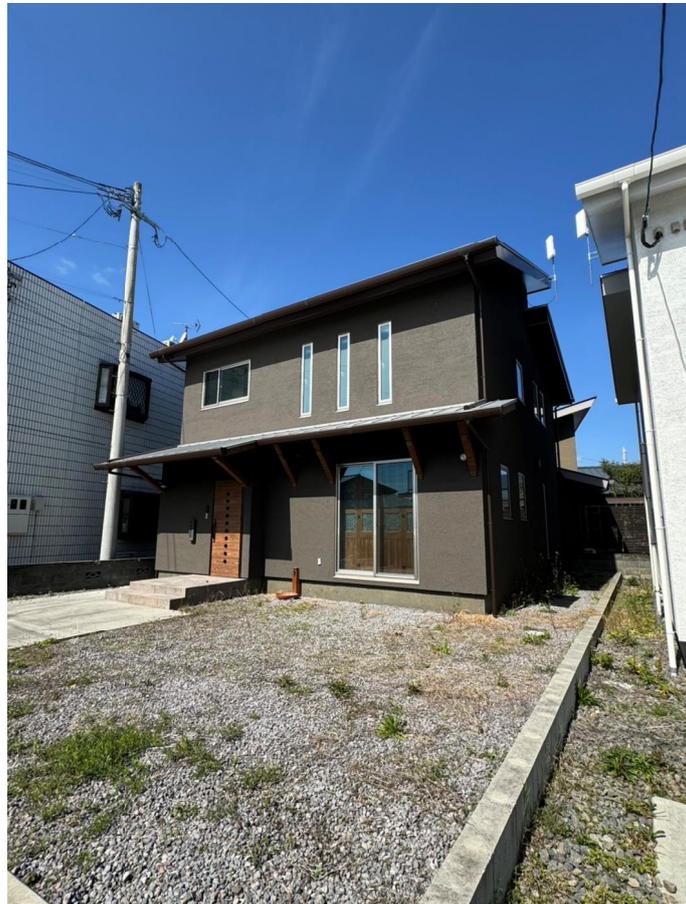
現状が図面と異なる場合は現状優先です

- ・ハピネス霧島店まで約160m徒歩約2分
- ・鹿児島興業信用組合国分支店まで約310m徒歩約4分
- ・ドラッグコスモス松木店まで約360m徒歩約5分
- ・ドラッグストアモリ国分福島店まで約370m徒歩約5分
- ・ローソン国分中央5丁目店まで約380m徒歩約5分
- ・タイヨー国分店まで約500m徒歩約7分
- ・国分パークプラザまで約600m徒歩約8分
- ・きりしま国分山形屋まで約650m徒歩約9分
- ・鹿児島銀行国分支店まで約650m徒歩約9分
- ・霧島市役所まで約820m徒歩約11分



九州不動産公正取引協議会加盟
 鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(9)3593号
丸建商事
 有限会社
 鹿児島市南林寺町18番19号
 ホームページ www.maruken-syouji.com

〔取引形態：一般媒介〕
TEL 099 225-2957
FAX 099(227)3757
 E-mail orikawa@maruken.name









玄関横シューズスペース

















1階トイレ



2階トイレ



2階サニールーム











2階平面図



1階平面図



140m

1:3830

禁無断複写複製
有限会社丸建商事

Z13H0957-20240505124648





NPO法人にじの橋駐車場

YSビル専用
駐車場

国分
中央5丁目

C. APARTMENT

駐車場

ハピネス
霧島店

非線: 2中:60:200:

非線: 準住:60:200:

60m

1:1354

禁無断複写複製
有限会社丸建商事

令和 6 年 5 月 9 日

霧島市長 中重 真一 殿

申請人

住 所
氏 名

鹿児島市南林寺町18番19号
有限会社 丸建商事
取締役会長 居川 博孝
TEL099-225-2957

証 明 願

下記の土地は、非線引の都市計画区域内 第2種中高層住居専用地域で、
建ぺい率 60%、容積率 200%であることを証明願います。

記

土地の表示

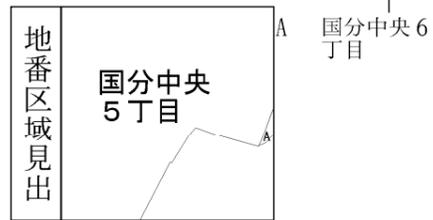
所在地 鹿児島県霧島市国分中央五丁目 1558-12

上記のとおり相違ないことを証明する。

令和6年5月9日

霧島市長 中重 真一





請求部	所在	霧島市国分中央五丁目				地番	1558番12			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成13年2月21日	不動産番号	3416000248043
地図番号	H1-41-3	筆界特定	余白		
所 在	国分市中央五丁目			余白	
	霧島市国分中央五丁目			平成17年11月7日行政区画変更 平成17年12月6日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
1558番12	宅地	376 : 59 :		1558番1から分筆 〔昭和43年5月16日〕	
余白	余白	377 : 24 : :		③錯誤 国土調査による成果 〔平成2年4月26日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年2月21日	
余白	余白	188 : 48		③1558番12、1558番30に分筆 〔令和4年7月25日〕	
		57.01坪			

地番	1558-12, 1558-30	地積測量図
土地の所在	霧島市国分中央五丁目	

求積表 世界測地系による座標値

地番	㉠ 1558-12				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
F1	-140269.393	-22176.696	-8.821	1237316.315653	
F2	-140266.585	-22175.587	7.078	-992806.888630	
F3	-140251.468	-22169.618	9.879	-1385544.252372	
F4	-140252.083	-22165.708	9.945	-1394806.965435	
KB1	-140252.987	-22159.673	-1.058	148387.660246	
KB2	-140270.875	-22166.766	-17.023	2387831.105125	
合計					376.974587
合計面積					188.4872935
地積					188.48 m ²

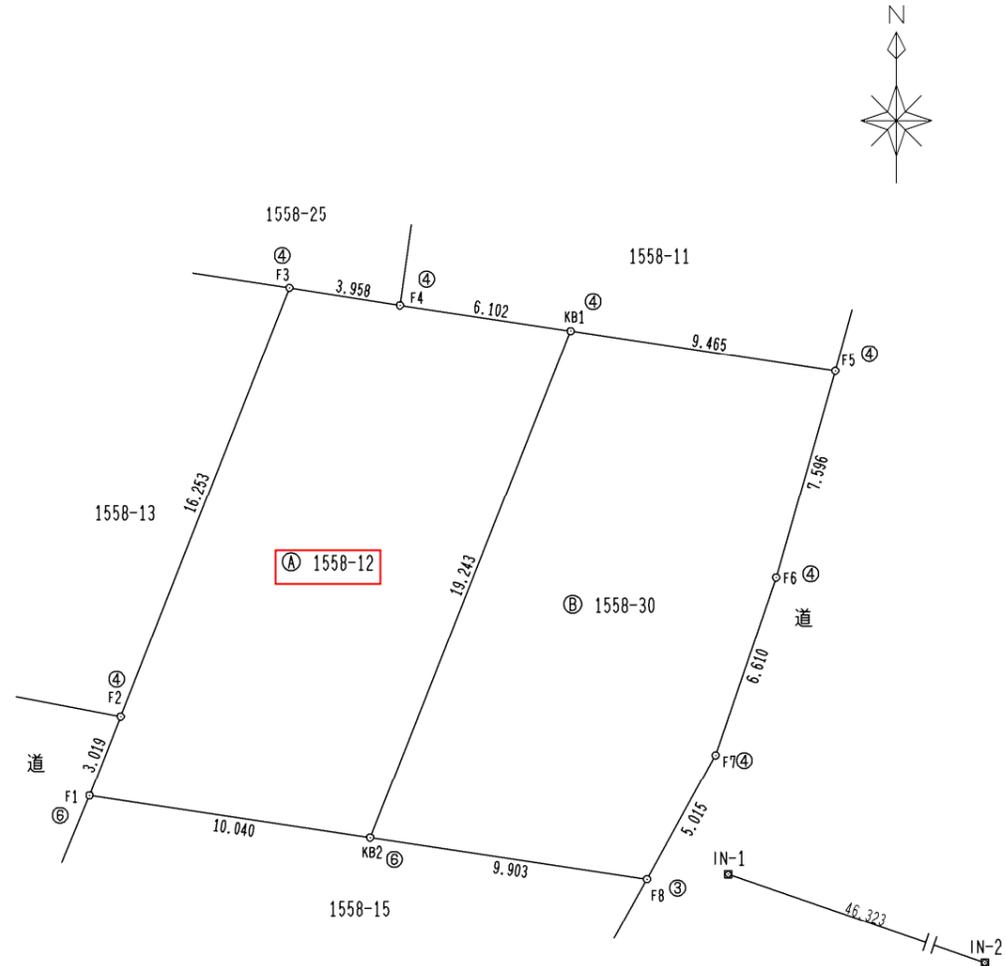
地番	㉡ 1558-30				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
KB1	-140252.987	-22159.673	16.453	-2307582.395111	
F5	-140254.391	-22150.313	7.270	-1019649.422570	
F6	-140261.694	-22152.403	-4.232	593587.489008	
F7	-140267.947	-22154.545	-4.568	640743.981896	
F8	-140272.336	-22156.971	-12.221	1714268.218256	
KB2	-140270.875	-22166.766	-2.702	379011.904250	
合計					379.775729
合計面積					189.8878645
地積					189.88 m ²

総合計面積	378.3751580 m ²
-------	----------------------------

測量年月日	令和4年 7月22日
座標系	Ⅱ系

点名	X座標	Y座標	備考
国分No47	-140271.744	-22788.617	霧島市2級基準点
IN-1(引照点)	-140272.158	-22154.099	道路側溝縁 金属鉄
IN-2(引照点)	-140287.230	-22110.296	道路側溝縁 金属鉄

TKY2JGD九州中縄par(ver2.1.1)



精度区分	甲	乙
標識凡例		
①	コンクリート杭	
②	石杭	
③	プラスチック杭	
④	金属鉄	
⑤	刻ミ	
⑥	金属プレート	

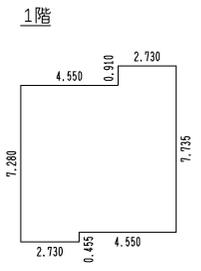
作成者	霧島市国分中央三丁目34番11号	申請人	ハウハウス株式会社 代表取締役 加治木裕次	縮尺	1/250
	土地家屋調査士 家村信弘				

謄本：建物

表題部	(主である建物の表示)	調製	[余白]	不動産番号	3416010108493
所在図番号	[余白]				
所在	霧島市国分中央五丁目 1558番地12			[余白]	
家屋番号	1558番12			[余白]	
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造合金メッキ銅板ぶき2階建	1階 2階	53:41 52:17	令和4年5月8日新築 〔令和4年7月27日〕	
所有者	105.58m ² (21.93坪)				

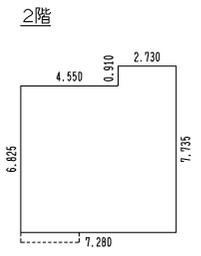
各階平面図

家屋番号	1558番12	建物図面
建物の所在	霧島市国分中央五丁目1558番地12	



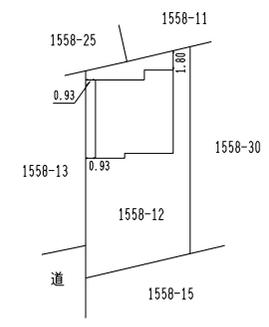
求積表

2.730 x 0.910 =	2.484300
7.280 x 6.825 =	49.686000
2.730 x 0.455 =	1.242150
計	53.412450
床面積	53.41㎡



求積表

2.730 x 0.910 =	2.484300
7.280 x 6.825 =	49.686000
計	52.170300
床面積	52.17㎡



作成者	霧島市国分中央三丁目34番11号	縮尺	1 / 250	申請人	バウハウス株式会社 代表取締役 加治木裕次	縮尺	1 / 500
	土地家屋調査士 家村信弘 (令和4年7月25日作成)						

証 明 願

次の事項について、建築基準法第7条第5項の規定による検査済証を交付済みである
~~建築基準法第15条第1項の規定による工事届が受理されている~~

ことを証明願います。

令和6年5月9日

霧島市長 中重 真一 様

願出人 住 所 鹿児島市南林寺町18番19号

氏 名 有限会社 丸建商事
取締役会長 居川 博孝

電話番号 099-225-2957

建築主氏名		
建築場所	霧島市国分中央五丁目1558-12の一部	
<input checked="" type="checkbox"/> 建築物	工事種別	新築
	主要用途	一戸建ての住宅
	構造	木造
	階数	地上 2 階 / 地下 階
	延べ面積	105.58 m ² 1階: 53.41m ² 2階: 52.17m ² (工事届にあつては工事部分の面積とする。)
<input type="checkbox"/> 工作物	工事種別	
	種類	
	構造	
	高さ	m
	長さ	m
<input type="checkbox"/> 工事届受理年月日 (法第15条第1項)		
<input checked="" type="checkbox"/> 確認済証	令和2年9月3日	
	第2020霧建083号	
<input checked="" type="checkbox"/> 完了検査済証	令和4年5月12日	
	第2020霧建完083号	
証明事由 (具体的に記載すること。) 不動産売買のため		

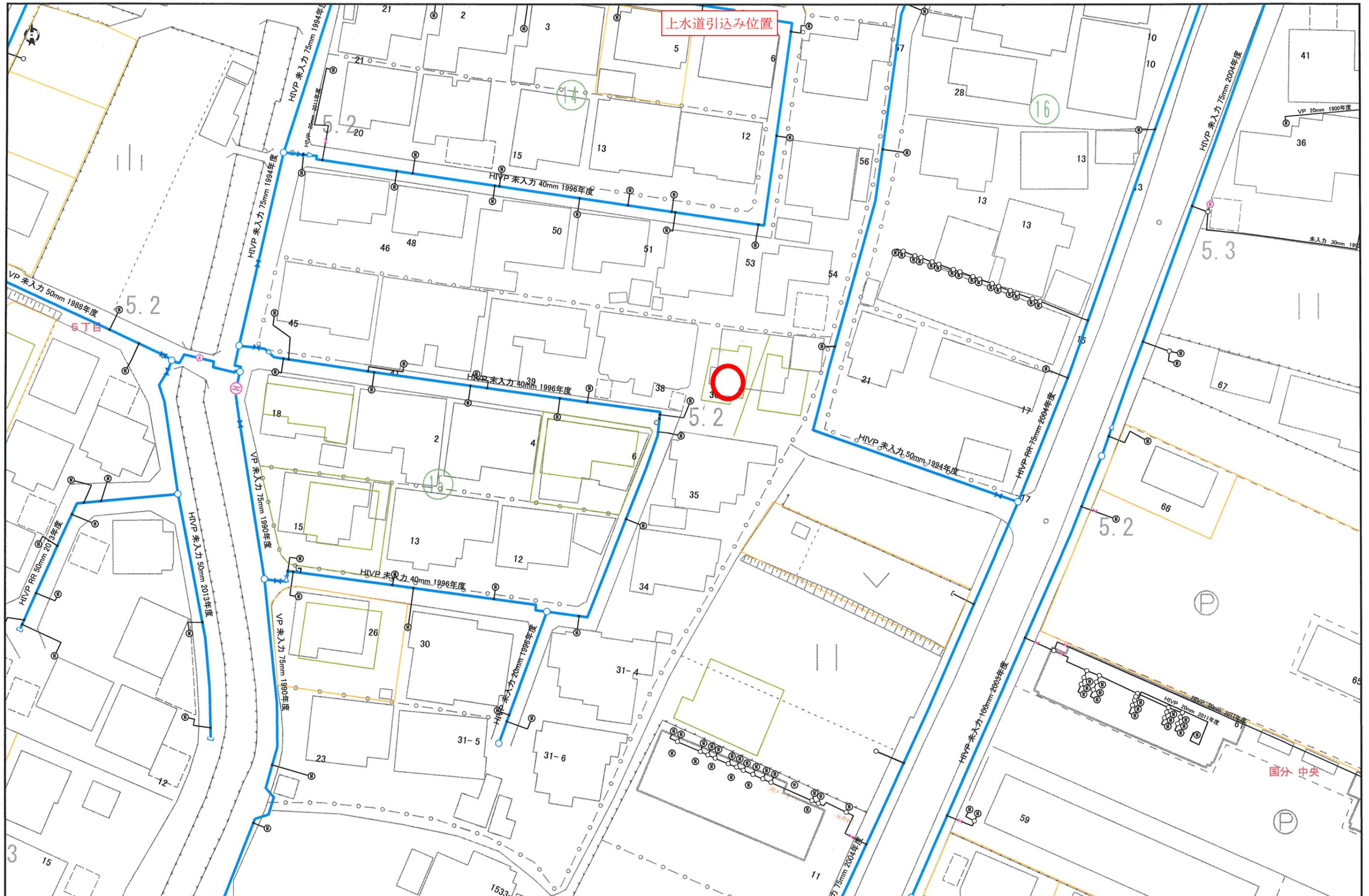
注意 1 証明が必要な事項について、□欄にレを記入してください。

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和6年5月9日

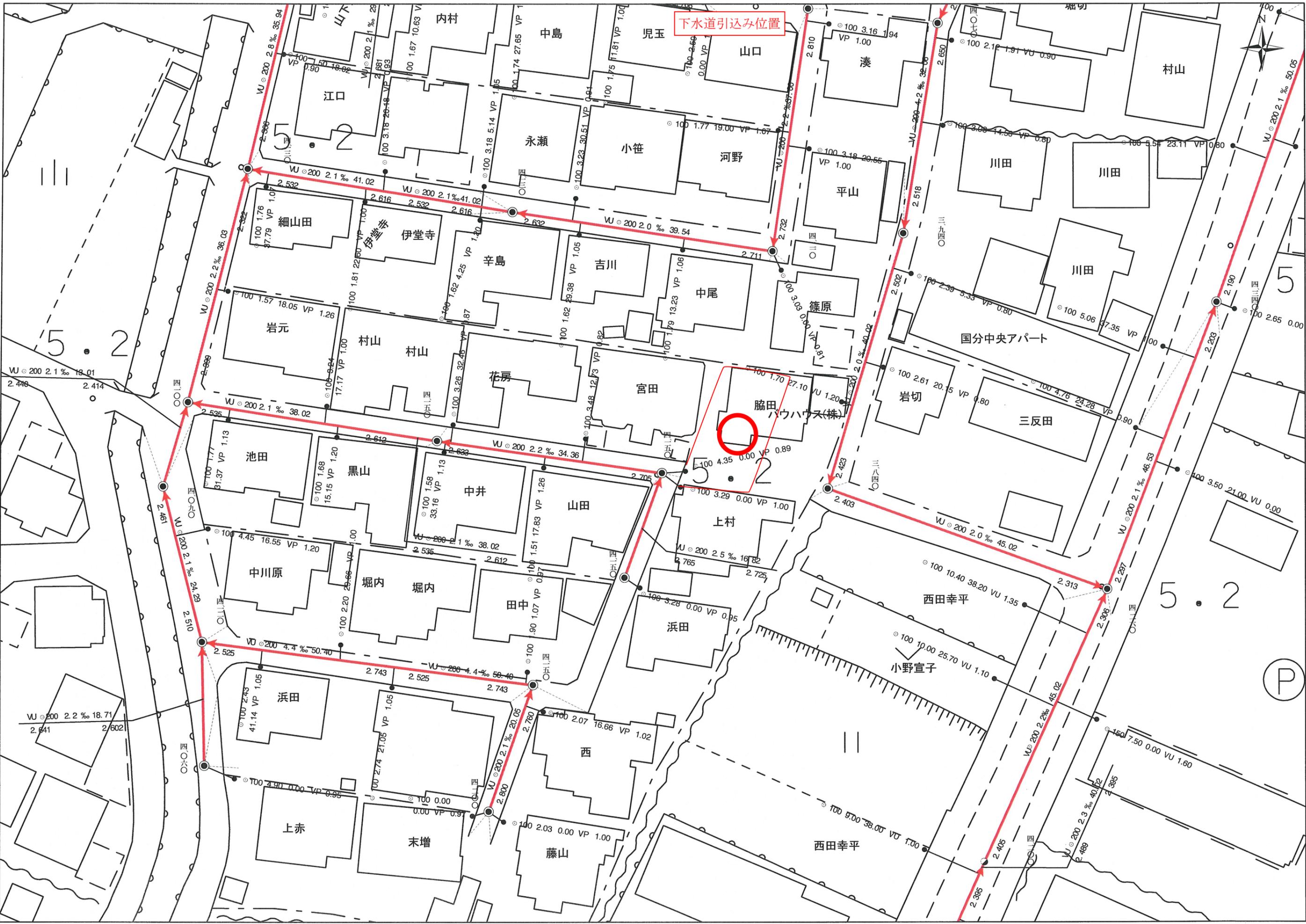
霧島市長 中重 真一





霧島市では、できる限り正確な情報の提供に努めておりますが、本図面情報は現地を正確かつ詳細に測定したものではありません。
また、本図面を利用される際は、下水道の位置など、現地で調査・確認の上、ご利用ください。

令和四年三月末時点



下水道引込み位置

令和 6 年度
令和 6 年 1 月 1 日現在

公課証明書

(固定資産課税台帳登録事項証明書)

(1 / 1)

納税義務者		住所名		鹿児島県霧島市国分新町1583番6 Bauhaus Cafe 2F パウハウス 株式会社						
No.	所在地	登記課税 地目又は 家屋の種 類	構造	屋根	建築年 新增築区 分	持分又は敷地権の割合	所有者氏名			
区分	家屋番号	登記課税	地積または床面積 (㎡)		地上下	評価額 (円)	固定資産税課税標準額 (円)	固定資産税相当額 (円)		
							都市計画税課税標準額 (円)	都市計画税相当額 (円)		
1	国分中央五丁目1558番12	宅地								
土地		宅地								
				188.48			605,492	8,476		
				188.48		3,632,952	1,210,984	2,421		
2	国分中央五丁目1558番地12	居宅	木造	合メッキ	令和 4年					
家屋	1558-12	居宅	木造	合メッキ	新築					
				105.58	1		9,026,682	63,187		
				105.58		9,026,682	9,026,682	18,053		
	以下余白							92,137円/月		
備考										

※納税義務者が基準日時点で死亡等している場合は地方税法第343条第2項後段の規定により現に所有している者（相続人等）又は同条第5項の規定により使用者が納税義務者となります。

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 6 年 4 月 2 2 日

霧島市長

中重 真一



この証明書は黒色の電子公印を使用しています。