

8階眺望良、3LDK、南西向き

2,150万円

₹ :	ノショ	ソ名	コアマンション国分ネクステージ802号			所在地	,	霧島ī	市国分中乡	央5丁目12番3	3
交		通	バス『福島団地入り口 JR『国分駅』まで約	1』まで約12 9920m徒歩糸	0m徒歩約2分 约12分	構造規模	;	鉄筋コンクリート		屋根11階建8	
専	有面	面積		バルコニー面積		土地権利	所有相	権用	途地域	二種中高層 隨商業地域	住居専用地域
築	年	月	平成13年12月15日新築	総戸数	59戸		管理形態	委託管	理施	工会社 (株) 二	1二力 F緒企画
管	理	費	9,3000円/月	多 繕 責立金	10,300円/月	現 況	空室	引渡日	4月	駐車場	未契約 5,000円~7,000円/月
備		考	[小学校]国分小学校 [中学校]舞鶴中学校	まで約1050n まで約530m	n徒歩約14分 徒歩約7分				固定資産	・都市計画和	说1105,762円/年





- タイヨー国分店まで約250m徒歩約4分
- 国分パークプラザまで約290m徒歩約4分
- きりしま山形屋まで約350m徒歩約5分
- ・鹿児島市銀行国分支店まで約350m徒歩約5分
- 宮崎太陽銀行国分支店まで約390m徒歩約5分
- ・ドラッグストアモリ国分福島店まで約450m徒歩約6分
- 霧島市役所まで約500m徒歩約7分
- ・ドラッグコスモス松木店まで約520m徒歩約7分
- マックスバリュ国分店まで約650m徒歩約9分
- 霧島警察署まで約760m徒歩約10分

【リフォーム工事中:2024年3月末工事完了】

- ・ 全室、天井・壁クロス貼り換え 床フロアタイル上貼り
- 和室畳琉球畳に変更
- コンロ、換気扇交換 浄水器設置 各水栓器具交換、他





九州不動産公正取引協議会加盟

鹿児島県知事(9)3593号 鹿児島県宅地建物取引業協会会員

鹿児島市南林寺町18番19号 ホームページwww.maruken-svouii con www.maruken-syouji.com



[取引形態:一般媒介]

099 🚄

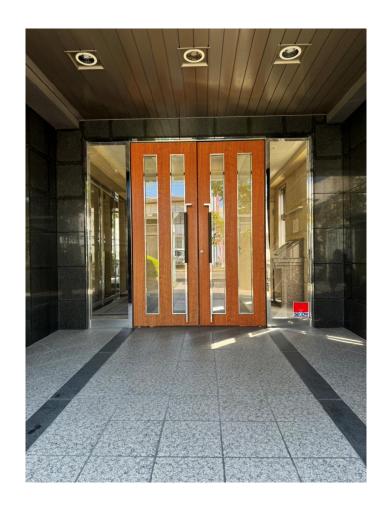
FAX 099(227)3757 E-mail orikawa@maruken.name









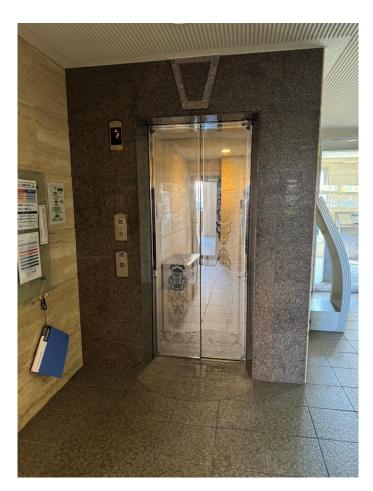




































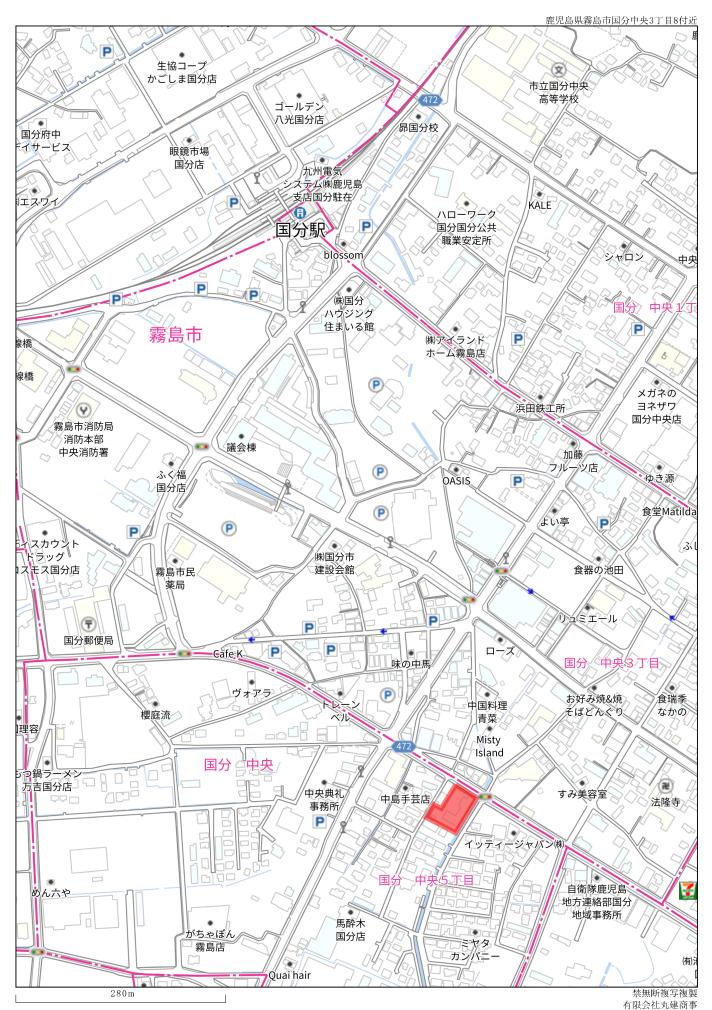




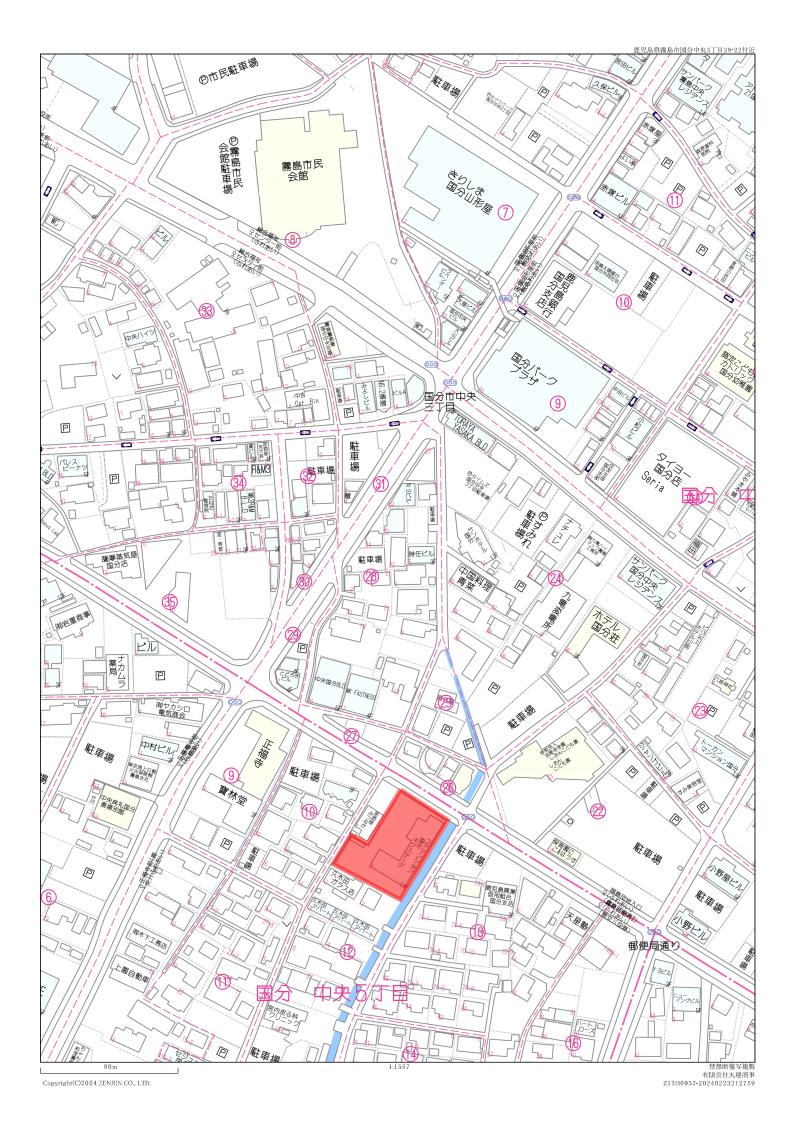














CORE MANSION KOKUBU NEXTAGE

コアマンション国分ネクステージ

次世代に継ぐ風格のフォルム。



全面タイル貼りの重厚感あふれるフォルムが包み込んだ高い品質の住空間。 確かな存在感が「邸宅」の風格を鮮やかに印象づけます。

邸宅の格調を漂わせて。 ENTRANCE



Entrance Approach
重厚な門構えが邸宅の風格を醸し出すエントランスアプローチ



Entrance Hall 石庭からの柔らかな光あふれるエントランスホール。



「郵便局前」バス停まで徒歩2分。 JR「国分」駅まで徒歩圏内。

「郵便局前」バス停まで徒歩2分。JR「国分」駅まで徒歩約14分の快適な交通アクセス。通勤・通学・ショッピング・レジャーと、思いのままの利便性は家族の時間を有効に活用します。ここから、便利さがゆとりの時間を生み出す、都市生活ならではの豊かな暮らしが生まれます。

週末は家族みんなで愉しむ。

週末は家族と遊ぶ。高台にある城山公園からは 桜島や霧島連山が望める絶景ポイント。観覧車 やパターゴルフなど、お子様も楽しめる遊具施 設も充実。また、国分運動公園や市民プール公 園などスポーツ施設も豊富。家族揃って週末の 余暇をお楽しみください。



成山公園



国分運動公園



LIFE INFORMATION



JR「国分」駅







交 通 TRAFFIC

林田バス「郵便局前」停	120m	徒歩 2分
JR「国分」駅	1,100m	徒歩 14分

教育施設 EDUCATION

ショッピング SHOPPING

Jayer Shopp	ING	
タイヨー	330m	徒歩 5分
だいわ	340m	徒歩 5分
山形屋	340m	徒歩 5分
パワーセンターゴトー	430m	徒歩 6分
ナガトモロンフレ	470m	徒歩 6分
ドラッグイレブン	530m	徒歩 7分
寿屋	640m	徒歩 8分
リビングプラザ堀切	650m	徒歩 9分
ジョイフルタウン国分	730m	徒歩10分
ベスト電器国分店	820m	徒歩11分
Aコープ国分店	970m	徒歩13分
グリーントップ国分店	1,070m	徒歩14分
明林堂書店	1,890m	車 3分
隼人国分サティ	2,320m	車 4分

唐 P HOSDITAI

AL3	176	HOSFITAL		
国分	生協症	病院	20m	徒歩 1分
桐田	胃腸科	+	120m	徒歩 2分
よし	やまタ	科	410m	徒歩 6分
臼井	外科症		500m	徒歩 7分
森田	産婦人	八科	710m	徒歩 9分
浜田	歯科		770m	徒歩10分
国分	中央症	病院	780m	徒歩10分
渡辺	.眼科		810m	徒歩11分
州ノ	内齿科	L	1.350m	徒朱17分

金融機関・公共施設 PUBLIC

国分郵便局	330m	徒歩 5分
鹿児島銀行	390m	徒歩 5分
南日本銀行	740m	徒歩10分
市民会館	490m	徒歩 7分
国分市総合福祉センター	490m	徒歩 7分
図書館	620m	徒歩 8分
国分市役所	700m	徒歩 9分
ローカルエネルギー館	880m	徒歩11分

レジャー LEISURE

国分中央公園	580m	徒歩	8分
東公園	1,070m	徒歩	14分
ジェルスポーツクラブ国分	1,160m	徒歩	15分
市民プール公園	1,450m	車	3分
国分運動公園	1,800m	車	3分
城山公園	3,100m	車	5分

※徒歩は1分を80m、車は時速40kmで換算しております。なお、道路状況により異なる場合があります。



これが次世代のIT管理システム

security セキュリティ

■24時間監視カメラシステムを採用

エレベーター、エントランスを監視要請機能付きカメラで24 時間見守ります。さらに駐車場の監視カメラが愛車を24時間見守ります。

■各戸の全開口部に防犯センサーを設置

在宅・不在のモード切替で万全の体制を整えます。

■異常は住戸識別で、迅速に対応

非常信号の詳細をコントロールセンターで識別し、正確で迅速な対処を行います。

- ■浴室とトイレには非常呼出ボタン設置 家庭内の事故や急病に備えます。
- ■確認の応答がなくてもセコム職員が緊急対処 お部屋の鍵を封印保管し不在時の異常に備えます。



INTERNET インターネット

IMAGE

■テレビでインターネットや電子メールを 楽しめる端末「テレイカ」を標準設置

家庭のテレビでインターネットや電子メールが楽しめる端末「テレイカ」を標準設置。パソコンがなくても簡単に情報収集やショッピングができます。

パソコンをお持ちの方も常時接続が可能です。

■専用線常時接続でインターネットが 24時間つなぎ放題

専用回線なので電子メールの自動着信機能やチャットなど 接続時間を気にする必要がありません。

プロバイダー加入料も不要。ご入居者同士のセキリュティ機能で、安心してご利用できます。各ご家庭 に電子メールアドレスを発行しますので、すぐに電子メールが楽しめます。 メールアドレスの追加発行も可能です。

■居ながらにして世界に拡がる 情報・エンターティメント

我が家にいながら、世界情勢・経済・生活から趣味まで、世界の あらゆる情報をいち早く獲得できるインターネットが愉し めます。

明るく機能性あふれる カウンター付き対面キッチン

毎日使うからこそ使い勝手にこだわりました。お手入れ が簡単な不燃化粧パネルや石目調の人造大理石天板が豪 華さと機能性を両立させたキッチンです。



浴室換気乾燥機付ユニットバス



■雨の日も、お洗濯OK!

洗濯物を乾かせる乾燥機能と、冬場の暖房機としても利用できる、浴室換気乾燥機を標準設置しました。

■簡単操作の高温差し湯式給湯器 キッチンからも操作可能、スイッチ"ポン"で自動湯張りOK。

快適な洗浄・暖房便座機能付トイレ

清潔で気持ちいい洗浄便座を標準装備。寒い日も暖房便 座で快適です。





安心でゆとりある



安全で便利な暮らしのためのプラン

留守でも安心の宅配ロッカー

昼間留守がちなご家庭だと、 宅配便の荷物はなかなか受 け取れません。宅配ボック スがあれば配達された荷物 を安心・確実にお受け取り になれます。



不審者の進入を防ぐオートロックシステム

エントランスの来訪者をインターホンのやり取りでチェックして、オートロックを解除できます。

キーレスエントリーで 解錠が簡単に

エントランスのオートロックは、カギの差し込みを行わずに解錠できる、便利なキーレスエントリーのシステムを採用しました。高齢者に優しい配慮です。



ノンホルムアルデヒドの ビニールクロス接着剤

接着剤に含まれるホルムアルデヒドは人の体に悪影響を及ぼすと言われています。コアマンション国分ネクステージではビニールクロスを貼る接着剤にはホルムアルデヒドを含んでいないものを採用しています。

人感センサーで 手を使わずスイッチオン

玄関ホールの照明は人を感知して点灯する人感センサー付。暗い中でスイッチを手探りしたり、荷物を床におく必要がありません。



ノンスリップシート貼りの 外部廊下

滑りにくいノンスリップシートが、雨の日の 床滑り防止や、夜間に響く靴音を軽減します。

暗闇でも操作しやすい 大型プレートスイッチ

大きく見やすい形状で、高齢者にも便利な大型プレートスイッチを装備しました。

全戸のバルコニーに給水栓を装備

お掃除時の雑巾洗いやエアコンのフィルター 掃除など、とても便利です。

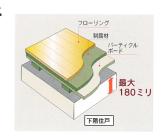
全戸駐車場完備

暮らしの提案。

見えない部分の安心性能

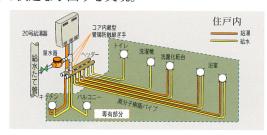
上下階に対する遮音性に配慮した システムフロア。

制振材を効果的に使った2重構造の床により上下階の気になる生活騒音を抑えます。



耐久性に優れた、サヤ管ヘッダー工法。 (各住戸内部)

従来工法の鋼管と違い、サビの発生や、塩素による溶出のない高分子樹脂パイプを使用したサヤ管ヘッダー工法を採用。漏水の心配が少なく、配管の取り替えも簡単。一度に複数箇所で使用しても一定の流量・湯量が得られるなど、より安心で快適な水回りを実現。



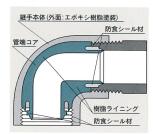
遮音性や断熱性を配慮した壁。

居室同士の境壁にはグラスウールを充填し、 石膏ボードを2重張り。外気に面した壁・柱・ 梁には25mm以上の断熱材を使用し外気温 を室内に伝えにくくして、結露やカビの発 生を極力抑えています。



耐久性・防蝕性に優れたコア内蔵型給水継手。(給水主管)

一番腐食が発生しやすい各住戸への給水管の継手には、コア内蔵型給水継手を採用しました。給水管は、内部を塩ビコーティングした耐久性・防蝕性に優れた塩ビライニング鋼管を使用しています。



不快な音を解消するウォーターハンマーセーブ型水栓。

キッチンと洗濯機、洗面化粧台の給水栓には、止水時のドンという騒音(ウォーターハンマー現象)を抑えるショックノン水栓を採用。

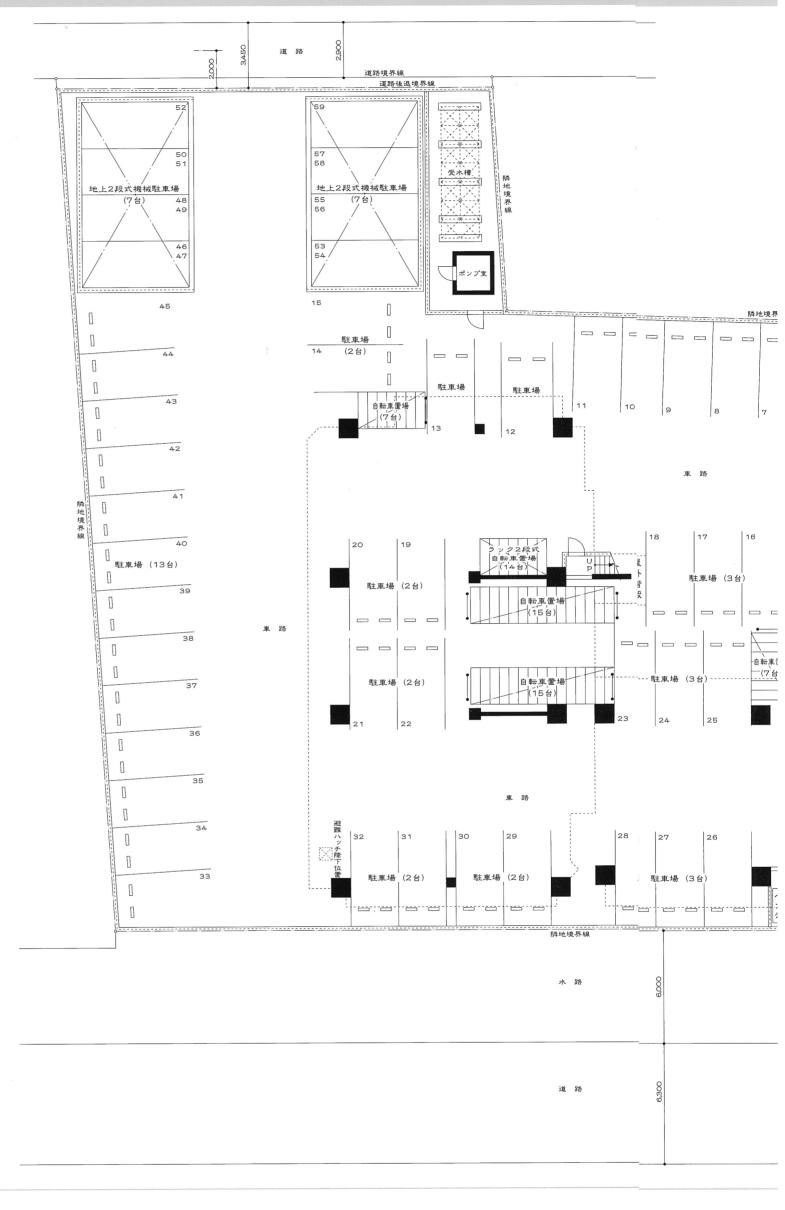


私たちがお届けするのは、 マンションならではの 快適な都市生活。 何気ない日々の暮らしの中で 安心と便利さを愉しむ 新しい提案です。



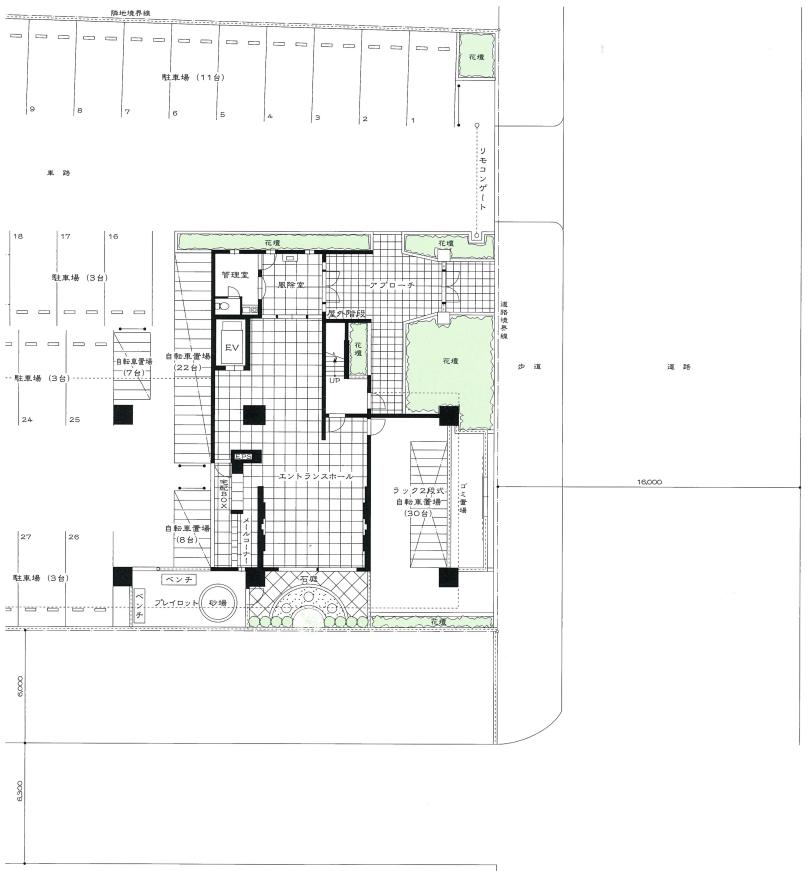
PLANS SITE PLAN

敷地配置図[SCALE=約1/200]



図面集をご覧になられる方へ

■図面に記載されている寸法の単位は全てミリメートルです。■図面集に記載されている表示面積は建築 基準法に基づき壁の中心線からの寸法で計算(壁芯計算)してありますので、登記簿上の内法計算による面 積はこれより小さくなります。■掲載の縮尺・方位等はトレース及び印刷等の過程で多少の誤差が生じる 場合がありますので、正確な方位については設計図書等でご確認ください。■施工上の理由および改良の ため若干変更する場合がありますので、予めご了承ください。■階層によって、柱、梁、壁厚の寸法に多少の 差異があります。■図面上の方位は磁性の影響を受ける磁石の方位と多少差がでます。■これらの図面は 諸条件により実際の建物と多少変更がある場合があります。



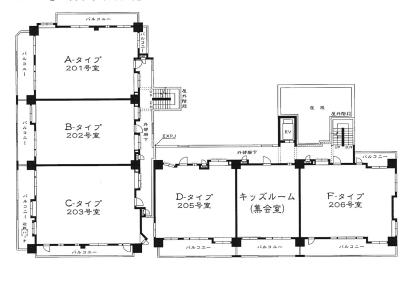
FLOOR PLAN

各階平面図[SCALE=約1/412]

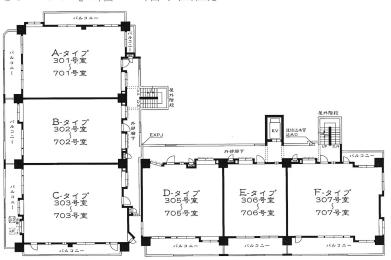
図面上の方位は磁性の影響を受ける磁石の方位と多少差がでま



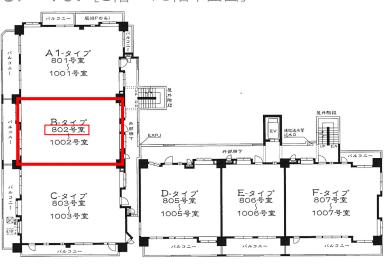
2F [2階平面図]



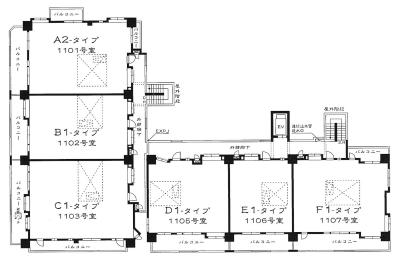
3F~7F[3階~7階平面図]



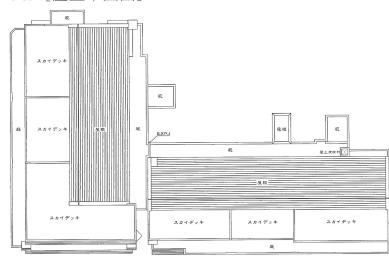
8F~10F[8階~10階平面図]



11F[11階平面図]



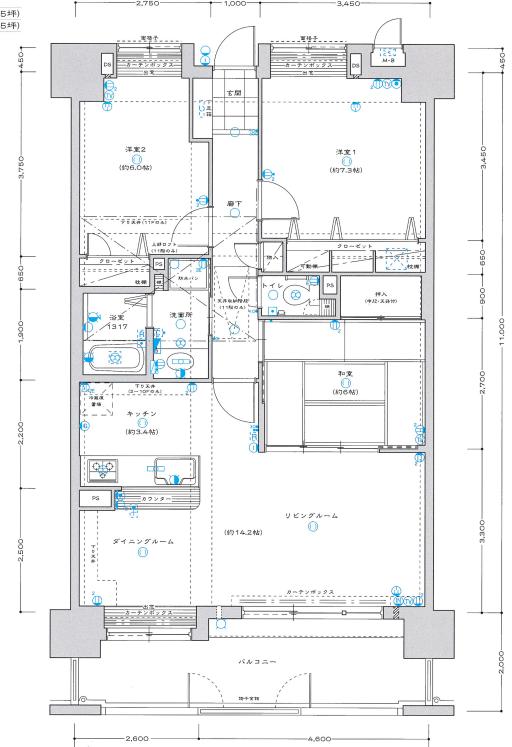
RF[屋上平面図]



DTYPE 3LDK

11F	A2	B1	C1	D1	E1	F1
10F	A1	B	C	D	E	F
9F	A1	B	C	D	E	F
9F	A1	B	C	D	E	F
8F	A1	B	C	D	E	F
7F	A	B	C	D	E	F
6F	A	B	C	D	E	F
6F	A	B	C	D	E	F
4F	A	B	C	D	E	F
4F	A	B	C	D	E	F
2F	A	B	C	D	E	F
2F	A	B	C	D	E	F
2F	A	B	C	D	E	F
2F	A	B	C	D	E	F
2F	A	B	C	D	E	F
2F	A	B	C	D	E	F
2F	A	B	C	D	E	F
2F	A	B	C	D	E	F
2F	A	B	C	D	E	F
2F	A	B	C	D	E	F
2F	A	B	C	D	E	F
2F	A	B	C	D	E	F
2F	A	B	C	D	E	F
2F	A	B	C	D	E	F
2F	A	B	C	D	E	F
2F	A	B	C	D	E	F
2F	A	B	C	D	E	F
2F	A	B	C	D	E	F
2F	A	B	C	D	E	F
2F	A	B	C	D	E	F
3F	A	B	C	D	E	F
3F	A	B	C	D	E	F
3F	A	B	C	D	E	F
3F	A	B	C	D	E	F
3F	A	B	C	D	E	F
4F	A	B	C	D	E	F
4F	A	B	C	D	E	F
4F	A	B	C	D	E	F
4F	A	B	C	D	E	F
4F	A	B	C	D	E	F
4F	A	B	C	D	E	F
4F	A	B	C	D	E	F
5F	A	B	C	D	E	F
5F	A	B	C	D	E	F
5F	A	B	C	D	E	F
5F	A	B	C	D	E	F
5F	A	B	C	D	E	F
5F	A	B	C	D	E	F
5F	A	B	C	D	E	F
5F	A	B	C	D	E	F
5F	A	B	C	D	E	F
5F	A	B	C	D	E	F
5F	A	B	C	D	E	F
5F	A	B	C	D	E	F
5F	A	B	C	D	E	F
5F	A	B	C	D	E	F
5F	A	B	C	D	E	F
5F	A	B	C	D	E	F
5F	A	B	C	D	E	F
5F	A	B	C	D	E	F
5F	A	B	C	D	E	F
5F	A	B	C	D	E	F
5F	A	B	C	D	E	F
5F	A	B	C	D	E	F
5F	A	B	C	D	E	F
5F	A	B	C			

BTYPE 男有面積 79.20㎡ (23.95坪) バルコニー面積 14.40㎡ (4.35坪)



八 10月
 □ 1ロコンセント
 □ 2ロコンセント
 □ 0x 3路ホタルスイッチ
 ○ 0x 3日遅れスイッチ
 ○ 2ロコンセント
 □ 0x 3日遅れスイッチ
 ○ 2日コンセント
 □ 0x 4日ットスイッチ
 □ 3 3路スイッチ
 □ 点接口
 □ 1 手元打
 □ 1 インターホン(銀機)
 □ 7 トレビ端子
 □ 電話端子
 ○ 扱気場
 ■ 非常呼出ボタン
 □ 浴室乾燥機コントローラー
 □ 1 インターホン(子機)
 □ 1 インターネット接続ジャック
 □ 3 イス型の器
 □ 1 インターネット接続ジャック

概

称/コアマンション国分ネクステージ 地/鹿児島県国分市中央5丁目660番

在 通/林田バス『郵便局前』停徒歩2分

●交 数/住戸59戸

●販 売 戸 数/住戸59戸 ●販 売 価 格/1,540万円~3,270万円

●最多販売価格帯/2,300万円台(7戸)

●専 有 面 積/56.70㎡~98.07㎡

●バルコニー面積/14.00㎡~31.83㎡ ●スカイデッキ面積/24.15㎡~74.54㎡

●ロフト面積/7.00㎡~12.15㎡

●敷 地 面 積/2,046.75㎡ ●建 築 面 積/720.65㎡

●延 べ 面 積/5,731.01m' (駐車場・自転車電場・共用廊下等 840.44m'含む) ●構 造・規 模/鉄筋コンクリート造11階建

●建築確認番号/第12-1-22号(平成12年10月18日付) 目/雑種地 ●地

●用途地域・地区/第二種中高層住居専用地域、近隣商業地域 ●法定建ペい率/67.8%

●法 定 容 積 率/239.0% ●完 成 予 定/平成13年11月下旬 ●入 居 予 定/平成14年1月下旬 ●売主・事業主/株式会社ユニカ 株式会社矢緒企画

●設計・監理/株式会社JIN建築設計
●施工/株式会社さとうベネック鹿児島支店

●敷 地 所 有 者/株式会社矢緒企画

●分譲後の権利形態/土地:住居専有面積割合による共有持分

建物:専有部分·専有持分、共用部分·共有持分

●分譲後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託していただきます。

●管 理 費/6,600円~11,500円 (月額) ●修 繕 積 立 金/3,400円~5,900円 (月額)

平置 (屋内) 8,000円 [4台) 平置 (屋外) 6,000円 [41台] 地上2段機械式 (屋外) 上段:4,500円 (8台) 下段:5,000円 (6台)

●設計図書閲覧場所/株式会社ユニカ・株式会社矢緒企画 ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社

※本概要は、諸条件により変更する場合がありますのでご了承ください。 ※販売価格・管理費・駐車場使用料等には消費税が含まれます。

<専有部分>

●水

設

備概要

道/市営水道、台所・浴室・洗面所・トイレに給水

●ガ ス/都市ガス (南日本ガス)

●電 気/九州電力(40A)

湯/ガス給湯器(20号)より台所、浴室、洗面所に給湯 ●給

暖 房/各住戸バルコニー側居室および廊下側居室に専用コンセント、多目的スリーブ設置

●電 話/各戸にアウトレット設置 (3カ所)

●玄 関/下足箱

●キ ッ チ ン/システムキッチン、レンジフード、吊戸棚

●洗 面 所/洗面化粧台、メディシンBOX、タオル掛け、防水パン

●ト イ レ/ベーバーホルダー、タオル掛け、洋風便器、洗浄便座、収納棚

室/浴室暖房換気乾燥機 ●浴

気/リビング・和室(タイプによる)は給気レジスター、他の居室は換気框による自然換気、 ●換 台所はレンジフード、トイレ・浴室・洗面所は換気扇による強制換気

●防 犯・防 災/各戸ドアスコープ、防犯ドアガード、インターホン、非常警報ボタン(インターホン親機)、

トイレ・浴室に非常呼出ボタン、共同住宅用自動火災報知設備、 全ての窓及び玄関ドアに防犯センサー設置、ガス漏れ警報機

●インターホン/各戸玄関に設置

●テ レ ビ/各戸にアウトレット設置、リビングにインターネット用アダプター(テレイカ)設置

●物 干/各戸バルコニーに壁式物干金物設置

< 井田部分>

●防 犯・防 火/オートロックシステムドア、消火器、サイバーフロントシステム、

避難ハッチ、非常警報設備、連結送水管設備、移動式粉末消火設備、 監視カメラシステム(EV・エントランス・駐車場にTVカメラ設置)

●エレベーター/9人乗り1基(トランク付)

●テレビアンテナ/VHF・UHF・BS・CS共同視聴用アンテナによる受信

●集 合 郵 便 受/ステンレス郵便受 (1階メールコーナーに設置)

●宅配ボックス/1階メールコーナーに設置

●ゴ ミ 置 場/敷地内設置(可燃物·不燃物兼用)

●汚 水 排 水/本下水道に直接放流

●受 水 槽/1基設置

■内部什上表〈恵有部分〉

mile in a left for open and	/22. L3 Mb 23 \				
			壁	天 井	備考
玄 関	御影石張	御影石張	ビニールクロス張	ビニールクロス張	下足箱、上り框(サイバーフロントシステム)
廊下	フローリング張	木製巾木・塩ビシート張	ビニールクロス張	ビニールクロス張	
物 入	フローリング張	木製巾木・塩ビシート張	ビニールクロス張	ビニールクロス張	可動棚
洗面脱衣所	クッションフロアー張	ソフト巾木	ビニールクロス張	ビニールクロス張	防水パン、洗面化粧台、タオル掛、換気扇、棚(Eタイプ除く)
浴 室		ユニットバス1216・1317	・1418(高温差し湯方式)		機能パネル、風呂蓋、サーモスタット付シャワー水栓、浴槽用水栓、浴室暖房換気乾燥機、手摺
トイレ	クッションフロアー張	ソフト巾木	ビニールクロス張	ビニールクロス張	洋風便器、洗浄便座、タオル掛、ベーバーホルダー、棚、換気扇
キッチン	フローリング張	木製巾木・塩ビシート張	ビニールクロス張(流し前壁:不燃化粧パネル)	ビニールクロス張	システムキッチン、吊戸棚、レンジフード
ダイニングルーム	フローリング張	木製巾木・塩ビシート張	ビニールクロス張	ビニールクロス張	カーテンBOX(レールW)
リビングルーム	フローリング張	木製巾木・塩ビシート張	ビニールクロス張	ビニールクロス張	カーテンBOX(レールW)、給気レジスター、多目的スリーブ
和 室	スタイロ畳	畳寄せ	ビニールクロス張	ビニールクロス張	床の間(タイプによる)、多目的スリーブ
洋 室	フローリング張	木製巾木・塩ビシート張	ビニールクロス張	ビニールクロス張	カーテンBOX(レールW)、多目的スリーブ
サービスルーム	フローリング張	木製巾木・塩ビシート張	ビニールクロス張	ビニールクロス張	カーテンBOX(レールW)、多目的スリーブ
押 入	シナプリント合板張	雑巾摺	プリント合板張	プリント合板張	中段、天袋
クローゼット	フローリング張	木製巾木・塩ビシート張	ビニールクロス張	ビニールクロス張	枕棚、ステンレスハンガーバイブ、可動棚(タイプによる)
ロフト	フローリング張	木製巾木・塩ビシート張	ビニールクロス張	ビニールクロス張	天井収納階段

國内部什上表〈共田部分〉

室 名					備考	
風 除 室	磁器タイル張	大理石張	大理石張	リブ付岩綿吸音板	オートロック操作盤(サイバーフロントシステム)	
エントランスホール・EVホール	磁器タイル張	大理石張	大理石張	リブ付岩綿吸音板	揭示板	
メールコーナー	磁器タイル張	大理石張	大理石張	リブ付岩綿吸音板	集合郵便受、宅配BOX	
管 理 室	クッションフロアー張	ソフト巾木	ビニールクロス張	ジプトーン張	カウンター、換気扇、空調機、ミニキッチン	
トイレ(管理室)	クッションフロアー	ソフト巾木	ビニールクロス張	ジプトーン張	タオル掛、棚、洋風便器、ベーバーホルダー	
ち 玄関	150角タイル張	150角タイル張	ビニールクロス張	ビニールクロス張	下足箱、上り框(御影石)	
イン ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	クッションフロア張	グフト巾木	ビニールクロス張(給湯室は不燃クロス張)	ビニールクロス張(給湯室は不燃クロス張)	給湯室/ミニキッチン・洗面所/タオル掛、鏡、手洗器・トイレ/洋風便器	
ム 第 集会室	タイルカーペット張	木製巾木・塩ビシート張	ビニールクロス張	ビニールクロス張	カーテンBOX、ロールブラインド	
章 和 室	スタイロ畳	畳寄せ	ビニールクロス張	ビニールクロス張	内障子、床の間	

州外部仕上表

屋根	シート防水(外断熱工法)
外 壁	45二丁掛タイル張、一部吹付タイル、一部砂状吹付
バルコニー	床:防水モルタル金コテ押さえ(目仕切)、手摺外側:45二丁掛タイル張、手摺内側:吹付タイル 天井:アクリル系リシン吹付、一部アルミ手摺
スカイデッキ	床:アスファルト防水(外断熱工法)の上軽量コンクリート押え(目仕切)、手摺外側:45二丁掛タイル張、手摺内側:吹付タイル 天井:アクリル系リシン吹付
外部廊下	床:ノンスリップシート張、手摺外側:45二丁掛タイル貼り、手摺内側:吹付タイル 天井:アクリル系リシン吹付
外部階段	床:防水モルタル金コテ仕上、手摺外側:45二丁掛タイル貼り、手摺内側:吹付タイル 天井:アクリル系リシン吹付
2F~11F エレベータホール	床:ノンスリップシート張、壁:吹付タイル、天井:アクリル系リシン吹付、備考:階数表示板
	床:磁器タイル張、壁・柱:御影石張、天井:アルミスパンドレル
自転車置場	床:コンクリート金コテ押さえ、壁:吹付タイル、天井:アクリル系リシン吹付、備考:ラック2段式駐輪場、一部上屋付
ゴミ置場	床:防水モルタル金コテ仕上、外壁:45二丁掛タイル張、内壁:吹付タイル、屋根:アンプリフォーム
ボンプ室	床:防水モルタル金コテ仕上、外壁:吹付タイル、内壁:グラスウール、天井:グラスウール、屋根:塗膜防水
駐 車 場	床:アスファルト舗装、壁:吹付タイル、天井:アクリルリシン吹付、備考:車止め、ライン引き、番号、コーナーガード、地上2段機械式駐車場、リモコンゲート

建主要構造部

壁	鉄筋コンクリート
床	鉄筋コンクリート
柱	鉄筋コンクリート
梁	鉄筋コンクリート

屋	根	鉄筋コンクリート
バルコニー		鉄筋コンクリート
階	段	鉄筋コンクリート

6 6 0 - 6	$ \begin{array}{cccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	\sim 660-660-2-	$ \begin{bmatrix} 2 - 3 & 0 & 3 & 6 & 6 & 0 \\ 2 - 4 & 0 & 3 & 6 & 6 & 0 \\ 2 - 5 & 0 & 3 & 6 & 6 & 0 \\ 2 - 6 & 0 & 3 & 6 & 6 & 0 \\ 2 - 7 & 0 & 3 & 6 & 6 & 0 \\ 2 - 8 & 0 & 3 & 6 & 6 & 0 \\ 2 - 9 & 0 & 3 & 6 & 6 & 0 \end{bmatrix} $	$\begin{array}{c} -2 - 2 & 0 \\ -2 - 3 & 0 \\ -2 - 4 & 0 \\ -2 - 5 & 0 \\ -2 - 5 & 0 \\ -2 - 6 & 0 \\ -2 - 7 & 0 \\ -2 - 8 & 0 \\ -2 - 9 & 0 \\ 6 & 0 - 2 - 0 \\ -2 - 0 & 0 \end{array}$	$\begin{array}{cccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	
表 題 部 (一棟の)	建物の表示)	調製	余白		在図番号 余 白	
所 在 国分市中央五丁目	660番地	2		余白		
霧島市国分中央五	丁目 660	番地 2			7年11月7日行政区画変更 7年12月6日登記	
建物の名称 コアマンション国	分ネクステー	ジ		余 白		
① 構 造	② 床	面	積 m ^²	原	因及びその日付〔登記の日付〕	
鉄筋コンクリート造コンクリート屋根11階建		7 F 8 F 9 F 1 O F	1階 110:47 2階 488:46 3階 488:46 4階 488:46 5階 488:46 6階 488:46 7階 488:46 8階 488:46 8階 488:46 10階 488:46		113年12月26日〕	
表 題 部 (敷地権	の目的である	土地の表示)				
①土地の符号 ② 所 在 及	び 地 番	③地 目	④ 地 積	m²	登記の日付	
1 国分市中央五丁	目660番2	<u>宅地</u>	20	47:00	平成14年1月15日	
3 霧島市国分中央 2	五丁目6605	番宅地	2 0	47:00	平成17年11月7日行政区画変 更 平成17年12月6日	
表 題 部 (専有部)	分の建物の表	示)			番号 3416010005087	
家屋番号 中央五丁目 66	0番2の80	2		余白		
国分中央五丁目	国分中央五丁目 660番2の802				平成17年12月6日変更	
車物の名称 802号 金白						
① 種 類 ② 構	造	原	原因及びその日付〔登記の日付〕			
居宅 鉄筋コンクリート	造1階建	8階部分		- 〔平成	3年12月15日新築 13年12月26日] 築23年	
表 題 部 (敷地権の表示)						
①土地の符号 ②敷地権の種	③ 敷 地 柞	を の割合	原	原因及びその日付〔登記の日付〕		
1 所有権		455796分の7588			平成14年1月21日敷地権 〔平成14年1月21日〕	

所 有 者 福岡市中央区大名一丁目2番23号 持分2分の1 株 式 会 社 ユ ニ カ 福岡県大牟田市大正町四丁目5番地3 2分の1 株 式 会 社 矢 緒 企 画

管理に係る重要事項調査報告書

	P 7		J- " >< µ/5		=	
1 マンションの	名称					※■有 □無
物件名称	コアマンション国名	テネクステージ			(区分所有建	物の数 1 棟)
総戸数	59 戸	総棟数	1	棟	象棟の戸数	59 戸
物件所在地	鹿児島県霧島市国	国分中央5丁目12番3	1	対象住戸	- 棟	802 号室
	1				1	
2 管理計画認定の	の有無、認定取行	导日				
管理計画認	定の有無	□有	無	□不	明	
認定を行った都	道府県知事等					
認定取得日	(5年有効)	年	月	月		
3 管理体制関係						
管理組合名称	コアマンション国分) ネクステージ		管	理組合	
管理組合組織	■ 区分所有	f者全員で組織する ^管	管理組合			
	□団地建物	か所有者全員で組織す	する団地管	管理組合		
管理組合役員数	理事 4 名	、監事 1 名				月に開催
役員選任方法	□ 立候補	■ 輪番制		規定なし	□ 7	5 明
	□その他					
理事会活動状況		2022 年 7 月~		年 6 月)	の1年間	□活動なし
管理規約原本	発効 2002	年 1 月		効日不明	□ 管理規	
共用部分に付		食 (マンション総合(□ 店舗総合係		也震保険
保している損 害保険の種類		賞責任補償特約	■ 個.	人賠償責任補作	償特約	
古体网// / / / / / / / / / / / / / / / / / /	□ その他					
	■ 一般使月		駐車場使		■ ペット1	
使用細則		畳場使用細則 □	リフォー			メラ運用細則
等の規定	□ 名簿運用			2取扱細則		置場使用細則
	■ その他	ADMIT24利用細則•	集会室(多	5目的ホール)何		
4 共用部分関係						
① 基本事項	2002 /=	1 日 - 放 丁				
	2002 年	1 月竣工 ■ 床面積割	(1人) r F 7	<u> </u>		
井用部分・専用 使用に関する	共用部分の持分		ゴロによる	J		
規約等の定め	詳細は 第 田 相		<u></u> }昭l アト			
②駐車場	<u>※施設・設備の</u>			無)		
公前半 物	平面自			無) 台	平市	面式 0 台
区 画 数	敷地内 立体自	, , ,,	ワー式	0 台	敷地外	の他 0 台
契約資格	■ 区分所有者					
使用資格	■ 区分所有者			<u>□ %により</u> □ 規定なし		1
権利承継の可否	■ 可能		 こは解約して	•		
車種制限の内容		<u>ー</u> 'ズに限り駐車可能。 商	新用車両・	特殊車両等は		
空き区画の有無	□有		*日現在)			<u> </u>
空き待ち人数		(本日現在) ■ 不明		区画発生時は管	・ 理組合規定に	より契約者を決定
		 衣頼主と同一区画を契				
//. FF		画を契約して使用する				り
使用の可否		場は使用できません。)				
	□ その他					
定期的な総入替え	□有(年 月頃実施	施予定)			無

□ 無料

■ 有料 (月 額 5,000円から 7,000円

□その他

■ 管理組合

使 用 料

使用料の帰属先

※施設・設備の有無 (■ 有 □ 無)	
■ 可能 ※フリースペースのため駐輪できない場合があります。	□ 不可
□ 有料 (月額 円から 円)	■ 無料
■ 有 (シール代 100円/台)	□ 無
※施設・設備の有無 (■ 有 □ 無)	
■ 有 □ 無 (自転車置場と同じ場所に駐輪)	
□ ミニバイク(原付サイズ)のみ可 □ 制限なし	
■ その他 (区画内に収容できるサイズのバイクに限定)	
■ 可能 ※フリースペースのため駐輪できない場合があります。	□不可
□ 有料 (額 円から 円/台)	■ 無料
□ 有 (シール代 0円/台)	無
□ 可能	□ 不可
□ 有料 (年額 円から 円)	□ 無料
■ 有 □ 無 防犯カメラ設備 ■ 有 □ 無 宅配ボックス設備	□有■無
■ 有 □ 無 機械警備設備 ■ 有 □ 無	
□ 有 (契約会社) ■ 無
■ 棟内LAN □ FTTH ■ VDSL □ 無線LAN □ AD	S L 他 □無
旦管理費等関係 (2023 年 12 月 26 日現在)	
9,300 円 (滞納額 139,500 円) ※帰属先	管理組合
10,300 円 (滞納額 154,500 円) 滞納額は支払	い済み
未契約 0円 (滞納額 45,000円) / ※帰属先	管理組合
0円 (滞納額 0円) ※帰属先	管理組合
0円 (滞納額 0円) ※帰属先	管理組合
0 円 (滞納額 42,265 円) ※帰属先	管理組合
0円 (滞納額 0円) ※帰属先	管理組合
■無 □有(0円)※帰属先	管理組合
(381,265 円)	
翌月分を当月に支払 □ 当月分を当月に支払 □ そ	の他
	利用可)
・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ 	銀行
□ 振込 □ 自動送金	
77次美元 对 2000	
12,257 十円 注)直近決算時の単年度の文出決算額	
4,092 千円 注)直近決算時の繰越金累積額	
4 COT 7 TH (-L.)##/4/4/45T 104 7 TH	\
)
3,330 十円 注)直近決算時の単年度の支出決算額	
4,045 千円 注)直近決算時の繰越金累積額 (当該管理組合に既に積立てられている象	5)
(コ成日空組日に死に慎立てられ)(マーの句	
59 千円(内、借入金残高 0 千円)
	■ 可能 ※フリースペースのため駐輪できない場合があります。

[※]詳細は、 第 21 期 収支決算報告書を参照して下さい。 注)一般会計とは管理費会計、特別会計とは修繕積立金会計のことをいいます。

# 支出予定額	般会計収入予定額			12,780 千円	注)報告日の属す	る期の単年度収え		
明会計収入予定額 7,375 千円 近)報告日の関する期の単年度収入子算額 2,988 千円 注)報告日の属する期の単年度収入子算額 1,387 千円 注)報告日の属する期の単年度収入資額 4,387 千円 注)報告日の属する期の単年度の開發金子算額	" 支出予定額			12,774 千円	注)報告日の属す	る期の単年度支出	出予算額	
# 支出予定額 # 2.988 千円 注)報告日の属する期の単年度支出予算額 # 4.387 千円 注)報告日の属する期の単年度交出予算額	" 繰越予定額			6 千円	注)報告日の属す	`る期の単年度の約	繰越金予算額	
# 議議予定額	別会計収入予定額			7,375 千円	注)報告日の属す	る期の単年度収え	入予算額 入予算額	
詳細は、第 22 期 収支予算案を参照して下さい。	" 支出予定額			2,988 千円	注)報告日の属す	う期の単年度支出	出予算額	
一般会計とは管理費会計、特別会計とは修繕積立金会計のことをいいます。 管理費等の変更予定等	" 繰越予定額			4,387 千円	注)報告日の属す	`る期の単年度の約	繰越金予算額	
管理費 有 (年 月頃から) 無 検討中 修繕積立金 有 (年 月頃から) 無 検討中 貯車場使用料 有 (年 月頃から) 無 検討中 専用使用料等 有 (年 月頃から) 無 検討中 そ の 他 有 (年 月頃から) 無 検討中 ご のを変更予定者とは、総会で承認されている場合又は総会に上程されることが決定している場合、検討中とは、理事会で検討されている場合を指します。ただし、それを弊社が把握している場合に限ける場所中とは、理事会で検討されている場合を指します。ただし、それを弊社が把握している場合に限ける場所を変換を定して下さい。 特定の区分所有者に対する管理費等の減免措置 計制関係 専有部分使用規制関係 日本 規定なし 不明 専有部分内強 自住宅商用 住宅内用 規定なし 不明 本の区分所有者に対するとめ145以上が望ましい 一 不明 内装工事の届出 一 無 規定なし 不明 内装工事の届出 有 無 規定なし 不明 再を著と者しく上げての演奏は禁止 一 不 規定なし 不 不 不 日 規定なし 不 不 日 表 日 本 日 本 日 本 日 本 日 本 日	詳細は、 第 22	期収5	支予算案	を参照して下さい	<i>`</i> \ _o			
管理費)一般会計とは管理費	会計、特別	川会計と	は修繕積立金会計	のことをいいます	- •		
管理費	管理費等の変更予定	定等		(202	23 年 12 月	現在)		
駐車場使用料		1	(年			□ 検討中	
専用使用料等	修繕積立金	□有	(年	月頃から)	無	□ 検討中	
そ の 他	駐車場使用料	□有	(年	月頃から)	無	□ 検討中	
□ 中極後極収	専用使用料等	□有	(年	月頃から)	無	□ 検討中	
一時金徴収 □ 有 (年 月頃) ■ 無 □ 検討中 管理費等の変更予定有とは、総会で承認されている場合又は総会に上程されることが決定している場合に限 、検討中とは、理事会で検討されている場合を指します。ただし、それを弊社が把握している場合に限 ・ を繕積立金に関する規約等の定め 詳細は、管理規約を参照して下さい。 特定の区分所有者に対する管理費等の減免措置 ■ 無 専有部分使用規制関係 専有部分用途 □ 住宅専用 □ 住宅以外可 □ 規定なし □ 不明 (■ 住宅宿泊事業は不可) □ 規定なし □ 不明 ローリング工事規制 騒音トラブルを防止するためL45以上が望ましい □ 不明 対表工事の届出 ■ 要 □ 不要 □ 規定なし □ 不明 楽器演奏の規制 ■ 有 □ 無 □ 規定なし □ 不明 東書演奏の規制 ■ 有 □ 無 □ 規定なし □ 不明 「本明 □ 表示したがしよび以上が望ましい □ 不明 「本明 □ 表示したがしまるためL45以上が望ましい □ 不明 「本明 □ 表示したがしまるためL45以上が望ましい □ 不明 「本明 □ 規定なし □ 不明 「本明 □ 表示したいる場合します。 「本の演奏に禁止 □ 有 ○ 無 □ 規定なし □ 不明 「本の演奏に禁止 □ 有 ○ 無 □ 規定なし □ 不明 「本の演奏に禁止 □ 有 ○ 無 □ 規定なし □ 不明 「本の演奏の規制 □ 有 □ 無 □ 規定なし □ 不明 「本の演奏を書して上げての演奏は禁止 □ 有 ○ 無 □ 規定なし □ 不明 「本の演奏を書して上げての演奏に禁止 □ 有 ○ 無 □ 規定なし □ 不明 「本の演奏を書して上に契約先を変更できません。 ※導入済みの場合だけでなく、導入決定後の手続中の場合も含みます。	その他	□有	(年	月頃から)	無	□ 検討中	
管理費等の変更予定有とは、総会で承認されている場合又は総会に上程されることが決定している場合に限り。 修繕積立金に関する規約等の定め 詳細は、管理規約を参照して下さい。 特定の区分所有者に対する管理費等の減免措置 ■ 無 専有部分使用規制関係 専有部分用途	口座振替料	□有	(年	月頃から)	無	□ 検討中	
、検討中とは、理事会で検討されている場合を指します。ただし、それを弊社が把握している場合に限 「修繕積立金に関する規約等の定め」 詳細は、管理規約を参照して下さい。 「特定の区分所有者に対する管理費等の減免措置	一時金徴収	□有	(年	月頃)	無	□ 検討中	
専有部分用途 ■ 住宅専用 □ 住宅以外可 □ 規定なし □ 不明 ペット飼育 ■ 可 □ 不可 □ 規定なし □ 不明 ローリング工事規制 □ 有 □ 無			定め		規約を参照して	下さい。		
専有部分用途 ■ 住宅専用	特定の区分所	有者に対		□有	規約を参照して	下さい。		
専有部分用途 (■ 住宅宿泊事業は不可) ペット飼育 ■ 可	特定の区分所 する管理費等の	有者に対)減免措置		□有	規約を参照して	下さい。		
ペット飼育 ■ 可 □ 不可 □ 規定なし □ 不明 ローリング工事規制	特定の区分所 する管理費等の	有者に対)減免措置 訓関係		□有■無			□ 不明	
ローリング工事規制 騒音トラブルを防止するためL45以上が望ましい 内装工事の届出	特定の区分所 する管理費等の 専有部分使用規制	有者に対 ○減免措置 引関係 ■ 住宅	老専用	□ 有 ■ 無 □ 住宅以外可			□ 不明	
日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本	特定の区分所 する管理費等の 専有部分使用規制 専有部分用途	有者に対 ○減免措置 引関係 ■ 住年	老専用	□ 有 ■ 無 □ 住宅以外回 由事業は不可)	「	定なし		
 P 有	特定の区分所する管理費等の 専有部分使用規制 専有部分用途 ペット飼育	有者に対 D減免措置 制関係	芒専用 住宅宿泊	□ 有 ■ 無 □ 住宅以外 □ 由事業は不可) □ 不可 □ 無	「	定なし	□ 不明	
乗器演奏の規制	特定の区分所する管理費等の 専有部分使用規制 専有部分用途 ペット飼育	有者に対 D減免措置 制関係	芒専用 住宅宿泊	□ 有 ■ 無 □ 住宅以外 □ 由事業は不可) □ 不可 □ 無	「	定なし	□ 不明	
□ 有 (契 約 先:	特定の区分所する管理費等の 専有部分使用規制 専有部分用途 ペット飼育 ローリング工事規制	有者に対)減免措置 制関係 ■ 住宅 (■ 可 □ 有 騒音トラブ	芒専用 住宅宿泊	□ 有 ■ 無 □ 住宅以外可 由事業は不可) □ 不可 □ 無 上するためL45以	「	定なし	□ 不明	
一括受電方式の 導入による規制(図意事項: 上記期間は住戸ごとに契約先を変更できません。 ※導入済みの場合だけでなく、導入決定後の手続中の場合も含みます。■ 無	特定の区分所する管理費等の 専有部分使用規制 専有部分用途 ペット飼育 ローリング工事規制 内装工事の届出	有者に対 同 同 同 同 同 同 同 同 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	芒専用 住宅宿泊 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	□ 有 ■ 無 □ 住宅以外回 由事業は不可) □ 不可 □ 無 上するためL45以 □ 不要	「	定なし 定なし 定なし	□ 不明□ 不明□ 不明	
一括受電方式の 導入による規制 (留意事項:上記期間は住戸ごとに契約先を変更できません。 ※導入済みの場合だけでなく、導入決定後の手続中の場合も含みます。 ■ 無	特定の区分所する管理費等の 専有部分使用規制 専有部分用途 ペット飼育 ローリング工事規制 内装工事の届出	有者に対 引関係 ■ 住宅 (■ 可 有	老専用 住宅宿泊 いを防」	□ 有 ■ 無 □ 住宅以外可 由事業は不可) □ 不可 □ 無 上するためL45以□ 不要 □ 無 ての演奏は禁止	「	定なし 定なし 定なし	□ 不明□ 不明□ 不明	
導入による規制 (留息事項: 上記期間は住尸ことに契約元を変更できません。 ※導入済みの場合だけでなく、導入決定後の手続中の場合も含みます。 ■ 無	特定の区分所する管理費等の 専有部分使用規制 専有部分用途 ペット飼育 ローリング工事規制 内装工事の届出	有者に対 引関係 ■ 住宅 (■ 可 有	芒専用 住宅宿泊 「ルを防」 しく上げ (契 約	□ 有 ■ 無 □ 住宅以外可 由事業は不可) □ 無 上するためL45以 □ 不要 □ 無 ての演奏は禁止 先:	「	定なし 定なし 定なし	□ 不明□ 不明□ 不明	
■ 無	特定の区分所する管理費等の 専有部分使用規制 専有部分用途 ペット飼育 ローリング工事規制 内装工事の届出 楽器演奏の規制	有者に対 引関係 ■ 住宅 (■ 可 有	老専用 住宅宿泊 (上く上げ (契約 リ (契約 リ	□ 有 ■ 無 □ 住宅以外可 由事業は不可) □ 無 上するためL45以□ 不要 □ 無 ての演奏は禁止 先: 明問:	「	定なし 定なし 定なし 定なし	□ 不明 □ 不明 □ 不明 □ 不明 □ 不明	
	特定の区分所する管理費等の 専有部分使用規制 専有部分用途 ペット飼育 ローリング工事規制 内装工事の届出 楽器演奏の規制	有者免据 計関係 は期 は期 は期 は は は は は は は は	芒専用 住宅宿泊 (ルを防止 (人上げ) (人上げ) (人上げ) (人里) (人里) (人里) (人里) (人里) (人里) (人里) (人里	□ 有 ■ 無 □ 住宅以外可 由事業は不可) □ 無 上するためL45以 □ 不要 □ 無 ての演奏は禁止 先: 明間: 耳項: 上記期間は	「	定なし 定なし 定なし 定なし でなし	□ 不明 □ 不明 □ 不明 □ 不明 □ 不明 □ 不明	
計細は、官理規約、使用細則等を参照して下さい。	特定の区分所する管理費等の 専有部分使用規制 専有部分用途 ペット飼育 ローリング工事規制 内装工事の届出 楽器演奏の規制	有 有 有 表 所 所 所 に 持 に は は に は は に は に は に は に は に は に は に は に に に に に に に に に に に に に	芒専用 住宅宿泊 (ルを防止 (人上げ) (人上げ) (人上げ) (人里) (人里) (人里) (人里) (人里) (人里) (人里) (人里	□ 有 ■ 無 □ 住宅以外可 由事業は不可) □ 無 上するためL45以 □ 不要 □ 無 ての演奏は禁止 先: 明間: 耳項: 上記期間は	「	定なし 定なし 定なし 定なし でなし	□ 不明 □ 不明 □ 不明 □ 不明 □ 不明 □ 不明	
	特定の区分所する管理費等の 専有部分使用規制 専有部分用途 ペット飼育 ローリング工事規制 内装工事の届出 楽器演奏の規制 一括受電方式の 導入による規制	有者免 引関係 (■ 可 有 ラ 要 有 著 日 無	老専用 住宅宿浴 (ルを防」 (人とは) (人となり、 (人となり、 (人となり、 (人となり、) (しとなり、) (しとなりなり、) (しとなりなりなり、) (しとなりなりなりなりなりなりなりなりなりなりなりなりなりなりなりなりなりなりなり	□ 有 ■ 無 □ 住宅以外可 申事業は不可) □ 無 上するためL45以 □ 不要 □ 無 ての演奏は禁止 先: 明間: 耳頭: 上記期間に 済みの場合だけで	「	定なし 定なし 定なし 定なし でなし	□ 不明 □ 不明 □ 不明 □ 不明 □ 不明 □ 不明	

8 大規模修繕計画関係

	長期修繕計画の有知	Ж .	□有	年	月作成(見直し	し) [無	検討中	□ 不明
共	1) 屋上(屋根)		2021 年	2	月実施				
用如	2) 外壁・内壁・バルコニ	二一等	2021 年	2	月実施				
部分	3) 鉄部		2021 年	2	月実施				
等	4) 給水管設備		年		月実施				
の修	5) 排水管設備		年		月実施				
繕	6) 電気幹線設備		年		月実施				
実施	7) ガス配管設備		年		月実施				
米	8) エレベーター設備		年		月実施				
況	9) 機械式駐車場設備		年		月実施				
約 ※ 売	修繕は管理組合が一定 10年間に実施したも 即依頼主の専有部分の	ので、当社 修繕実施料	土が把握して 犬況は、売却	いる範 依頼主	選のものとしる にご確認下さい	ます。	本書作成日	から遡及し	て
	莫修繕工事実施予定		3 年 12 /						
1) 外	壁等補修 □]有 (【無	年		月頃予定)			□ 検討中	1
2) 屋	上防水]有 (】無	年		月頃予定)			□ 検討中	1
3)] 有 (] 無	年		月頃予定)			□ 検討中	1
4)] 有 (年		月頃予定)			□ 検討中	1
5)] 無] 有 (] 無	年		月頃予定)			□ 検討中	1
	る場合に限ります。 生物の建築および維	キ母令の!	よのに関する	ス書紙	の保存の状況				
9 <u>X</u>	設計図書等(原本)	ず 体 至 の1 ■ 有			<u> </u>)		□ 不明
新	確認申請書•添付図書				・ 理事務室				□不明
築時	確認済証(原本)	■ 有			空理事務室)		
叶	検査済証(原本)	■ 有	· · · · · · · ·		空 理事務室)		□ 不明
	確認申請書•添付図書		当なし【増改		_]		,		
増改	確認済証(原本)		当なし【増改	対築なし	_])	無	一不明
築		□有■該	(保管場 当なし【増改)	無	一不明
	検査済証(原本)	□有■該			の建設住宅性能	証価 ける)	□無	□不明
既存	住宅性能評価書(原本)	□有	(保管場	易所:)	□無	□不明
	E建築物定期調査報告書 機定期検査報告書(原本)	□ 該 ■ 有			去第12条の定期 管理事務室	調査報告	fの対象外】)	□無	□ 不明
	耐震基準等に適合し いることを証する書類	■該□有□□□	(保管場	易所: 果報告	月31日以前に新 書(原本) 険の付保証明書() □ 建設住	宅ではありる 無 宅性能評価 準適合証明	□ 不明 書(原本)
	記書類の保存状況は、 書作成日以降において						といたしま	す。	

調査結果の記録の有無	□ 有 ■ 無 □ 不明	
調査実施日	年 月 日 調査機関	
調査の内容		
調 査 の 結 果		
1 耐震診断の内容		
耐震診断の有無	□ 有 ■ 無 □ 不明	
耐震診断の内容	□ 報告書添付(別添のとおり)	
2 建替え等関係		
建替え推進決議の有無	□ 有(年 月決議) ■ 無 □ 検討中 □ ;	不明
亚M 和32 0 6 4 何	□ 有(認定年月 年 月) ■ 無 □ 不明	
要除却認定の有無	□ 申請中 (申請年月 年 月) □ 検討中	
建替え決議、マンション	✓ □ 有(年 月決議) ■ 無 □ 検討中	
敷地売却決議の有無	□ 不明	
3 管理形態		
マンション管理業者名	株式会社穴吹ハウジングサービス	
業 登 録 番 号	国土交通大臣(5)第082143号	
主たる事務所の所在地	香川県高松市紺屋町3番地6	
委託(受託)形態	全部 一部	
4 管理事務所関係		
管理員勤務	■ 有	
	■ 月 ■ 火 ■ 水 ■ 木 ■ 金 □ 土 □ 隔週土 □ 日	
管理員勤務日	■ その他 火・金曜日については、10時から16時勤務です。	
管理員勤務時間	10 時 00 分から 13 時 00 分まで	
管理事務所電話番号	0995-49-8445	
担当事業所	鹿児島支店	
担当事業所電話番号	099-219-1926	
本物件担当者氏名		
5 自治会・町内会等の	内容	
自治会·町内会等有無	□ 有(会費 月額 円) □ 無 ■ □	不明
サークル活動状況	□ 有(サークル名□ 無	 不明
,		
6 その他		
管理費等のお支払いる	こついて	
\ \\\\	E様) への管理費・修繕積立金等のご請求は、所有名義変更の届出日の属する。	月0
)新区分所有者様(買3	自然 「、の自任負」を情質立立寺のこ前がは、所有有我友文の油田日の腐りる。	

※所有名義変更日を基点とした日割計算等によるご請求はいたしませんのでご了承ください。

- 例) 所有名義変更の届出日が10月20日の場合
 - ・10月分と11月分を旧区分所有者様にご請求します。
 - ・12月分より新区分所有者様にご請求します。
- 2) 新区分所有者様のご指定口座からの管理費・修繕積立金等の自動振替えが開始となるまでには口座振替え 依頼書を受領後、最長60日程度を要しますので、新区分所有者様には手続き完了まで銀行振り込み によるお支払いをお願いします。
- 3) 所有名義変更の手続きが完了しましたら、完了日より一週間以内に弊社まで届出をお願いします。

4) (一社) マンション管理業協会	マンション管理適正評価制度登録の有無
管理適正評価	□ 有 ■ 無 □ 不明
評 価 等 級	□ 五つ星□ 四つ星□ 三つ星□ 二つ星□ 一つ星
登録年月日(1年有効)	年 月 日
・第22期の通常総会にて長期修繕計での一つである。	第17期理事会にて審議見送り。現在設置について検討中。 画書作成について承認され、長期修繕計画書案を作成済み。 用停止中です。利用再開の予定はありません。
	依頼のありました、管理に係る重要事項について、ご報告いたします。 と弊社との間で締結した管理委託契約書に基づくものであり、記載事項 負いません。

本報告書及び本報告書に記載された情報の目的外利用を固く禁じます。また、弊社のプライバシーポリシー

は弊社ホームページをご確認ください。

なお、建物の区分所有等に関する法律第33条、第42条及び第45条並びに第66条の規定により、利害 関係人は本マンションの管理規約等の閲覧請求権があることを申し添えます。

本報告書の記載事項は、発行日以降に変更となる場合もありますので、予めご了承下さい。

2023年12月27日

有限会社丸建商事

御中

株式会社穴吹ハウジングサービス (押印省略)

公課証明書

(固定資産課税台帳登録事項証明書)

1/ 1)

放射 	alarini.			
No.	登記 地目又は 家屋の 課税 種 類	年 区分 持分又は敷地権の割合	所 有 者	氏 名
区分 家 屋 番 号	登記 地積または床面積 (m²) 地 地 地	上 評 価 額(円)	固定資産税課税標準額(円)都市計画税課税標準額(円)	固定資産税相当額(円)都市計画税相当額(円)
	居宅 鉄筋コン 陸屋根 平成 1 共同住宅 鉄筋コン 陸屋根 新築	3年.	野村 光博	
	75.88	11	6,397,442	
家屋 660-2-802	83.31 宅地			12,794 ン国分ネクステージ
2 国分中央五丁目 6 6 0 番 2	2,047.00	土地 455796	11,362,555	2,648
土地	2,047.00	68, 175, 335		756
以下余白				合計105,762円/年
				The state of the
備考				

※納税義務者が基準日時点で死亡等している場合は地方税法第343条第2項後段の規定により現に所有している者(相続人等)又は 同条第5項の規定により使用者が納税義務者となります。

上記のとおり相違ないことを証明します。 令和 5年 9月21日

霧島市長

中重 真一

