

売マンション

8階眺望良、3LDK、南西向き
2,150万円

マンション名	コアマンション国分ネクステージ 802号		所在地	霧島市国分中央5丁目12番3					
交通	バス『福島団地入り口』まで約120m徒歩約2分 JR『国分駅』まで約920m徒歩約12分		構造規模	鉄筋コンクリート造コンクリート屋根11階建8階部分					
専有面積	75.88㎡(登記簿)	バルコニー面積	14.40㎡	土地権利	所有権	用途地域	第二種中高層住居専用地域 近隣商業地域		
築年月	平成13年12月15日新築	総戸数	59戸		管理形態	委託管理	施工会社	(株)ユニカ (株)矢緒企画	
管理費	9,3000円/月	修繕立金	10,300円/月	現況	空室	引渡日	4月	駐車場	未契約 5,000円~7,000円/月
備考	[小学校] 国分小学校まで約1050m徒歩約14分 [中学校] 舞鶴中学校まで約530m徒歩約7分		固定資産・都市計画税1105,762円/年						



- ・タイヨー国分店まで約250m徒歩約4分
- ・国分パークプラザまで約290m徒歩約4分
- ・きりしま山形屋まで約350m徒歩約5分
- ・鹿児島市銀行国分支店まで約350m徒歩約5分
- ・宮崎太陽銀行国分支店まで約390m徒歩約5分
- ・ドラッグストアモリ国分福島店まで約450m徒歩約6分
- ・霧島市役所まで約500m徒歩約7分
- ・ドラッグコスモス松本店まで約520m徒歩約7分
- ・マックスバリュ国分店まで約650m徒歩約9分
- ・霧島警察署まで約760m徒歩約10分

- 【リフォーム工事中：2024年3月末工事完了】
- ・全室、天井・壁クロス貼り換え
 - ・床フロアタイル上貼り
 - ・和室畳琉球畳に変更
 - ・コンロ、換気扇交換
 - ・浄水器設置
 - ・各水栓器具交換、他
- ペット飼育可**



九州不動産公正取引協議会加盟
鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(9)3593号

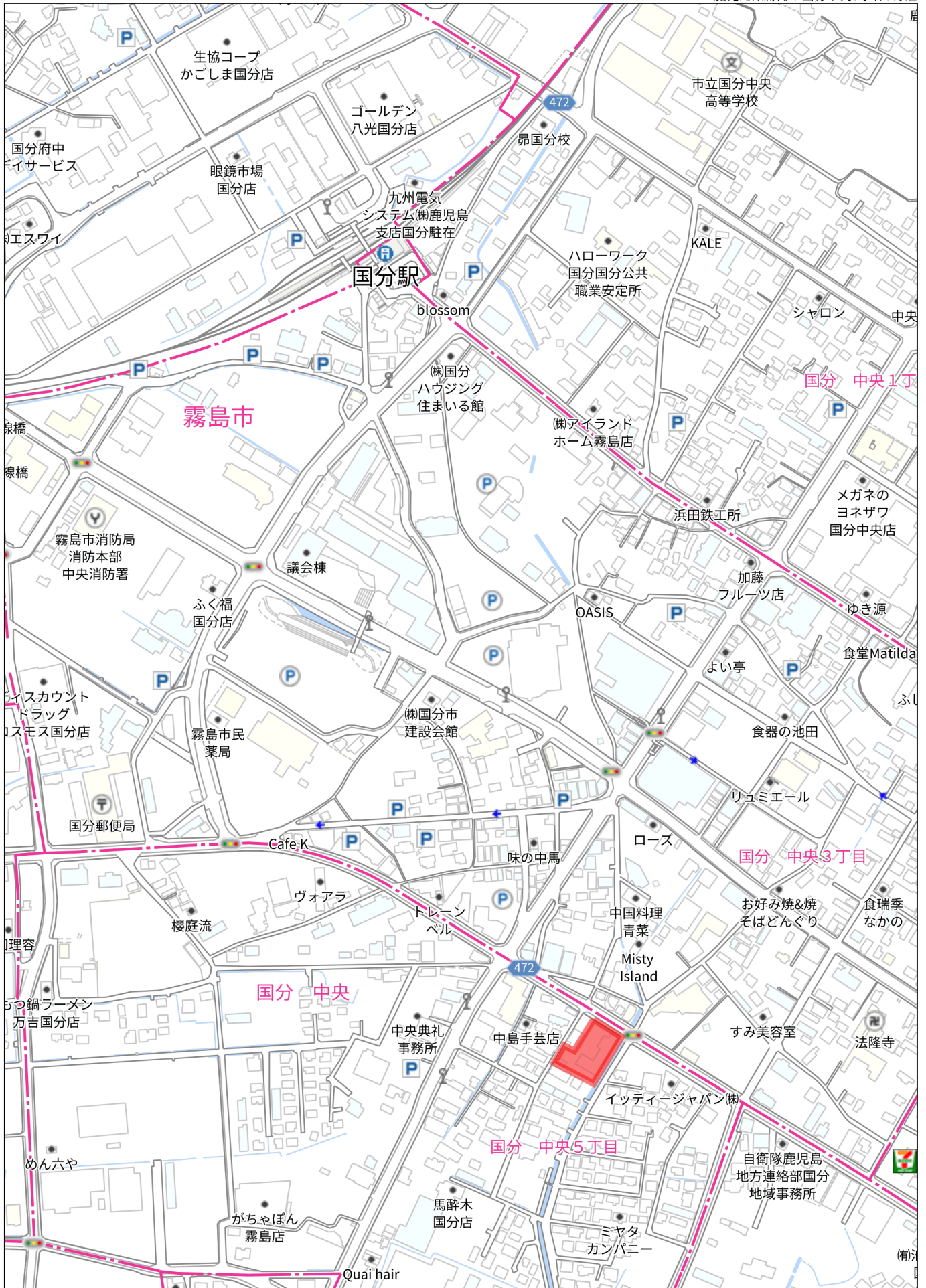
丸建商事
有限会社
鹿児島市南林寺町18番19号
ホームページ www.maruken-syouji.com



【取引形態：一般媒介】
TEL 099 225-2957
FAX 099(227)3757
E-mail orikawa@maruken.name







280m

禁無断複写複製
有限会社丸建商事



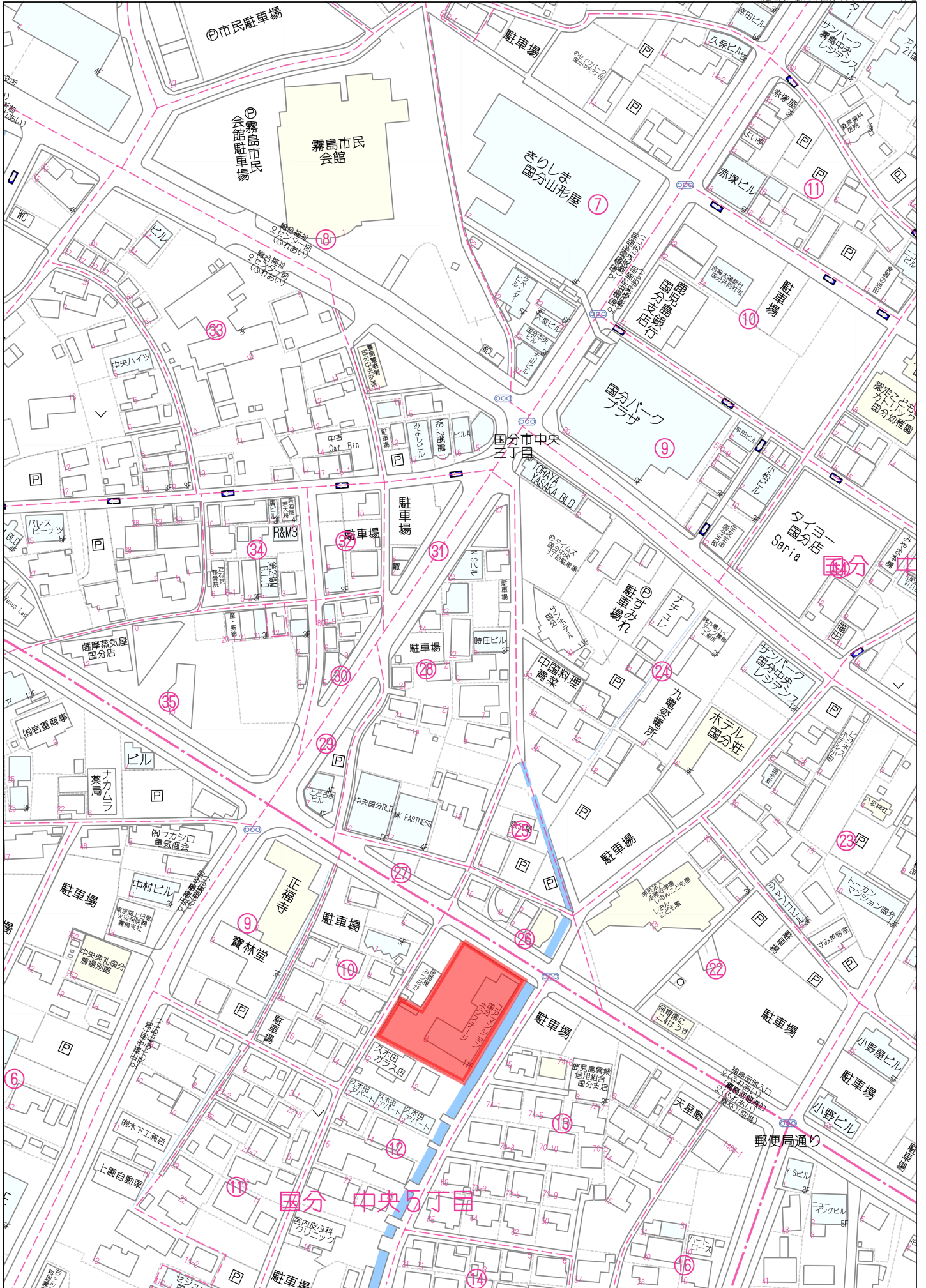
140m

1:3335

禁無断複写複製

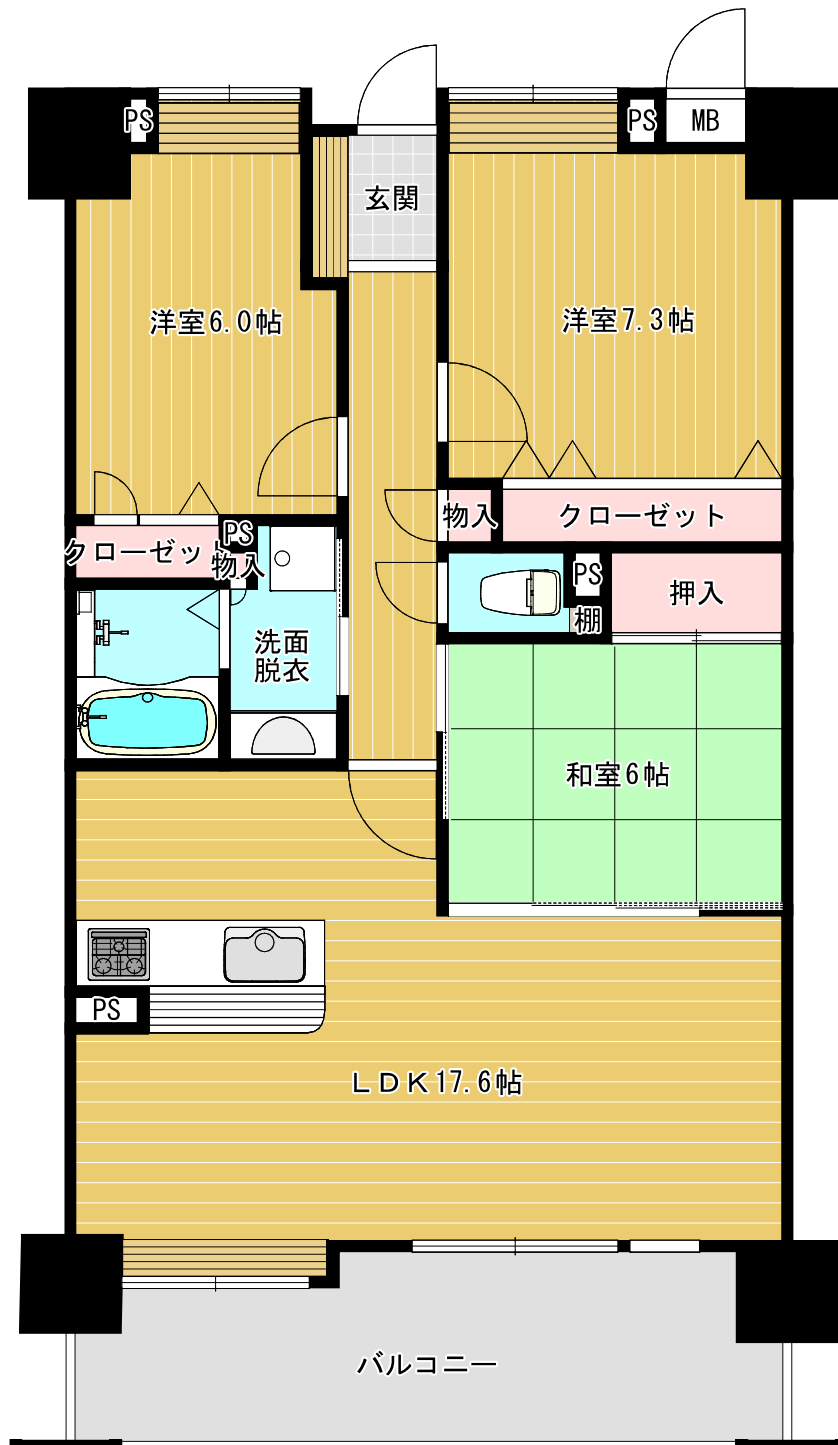
有限会社丸建商事

Z13H0957-20230728151517



80m

1:1,557



CORE MANSION KOKUBU
NEXTAGE

コアマンション国分ネクステージ

次世代に継ぐ風格のフォルム。



全面タイル貼りの重厚感あふれるフォルムが包み込んだ高い品質の住空間。
確かな存在感が「邸宅」の風格を鮮やかに印象づけます。

※掲載のイメージは完成予想図につき実際とは異なる場合がございます。

邸宅の格調を漂わせて。

ENTRANCE



Entrance Approach

重厚な門構えが邸宅の風格を醸し出すエントランスアプローチ



Entrance Hall

石庭からの柔らかな光あふれるエントランスホール。

「郵便局前」バス停まで徒歩2分。
JR「国分」駅まで徒歩圏内。

「郵便局前」バス停まで徒歩2分。JR「国分」駅まで徒歩約14分の快適な交通アクセス。通勤・通学・ショッピング・レジャーと、思いのままの利便性は家族の時間を有効に活用します。ここから、利便さがゆとりの時間を生み出す、都市生活ならではの豊かな暮らしが生まれます。

週末は家族みんなで楽しむ。

週末は家族と遊ぶ。高台にある城山公園からは桜島や霧島連山が望める絶景ポイント。観覧車やパターゴルフなど、お子様も楽しめる遊具施設も充実。また、国分運動公園や市民プール公園などスポーツ施設も豊富。家族揃って週末の余暇をお楽しみください。



城山公園



国分運動公園



L I F E I N F O R M A T I O N

交通 TRAFFIC

林田バス「郵便局前」停	120m	徒歩 2分
JR「国分」駅	1,100m	徒歩 14分

教育施設 EDUCATION

ひかり保育園	380m	徒歩 5分
カトリック国分幼稚園	390m	徒歩 5分
国分愛の園幼稚園	830m	徒歩11分
国分小学校	1,150m	徒歩15分
国分中学校	1,900m	徒歩24分
国分中央高校	1,210m	徒歩16分
国分高校	1,430m	徒歩18分
第一工業大学	1,570m	徒歩20分

ショッピング SHOPPING

タイヨー	330m	徒歩 5分
だいわ	340m	徒歩 5分
山形屋	340m	徒歩 5分
パワーセンターゴトー	430m	徒歩 6分
ナガトモロンフレ	470m	徒歩 6分
ドラッグイレブン	530m	徒歩 7分
寿屋	640m	徒歩 8分
リビングプラザ堀切	650m	徒歩 9分
ジョイフルタウン国分	730m	徒歩10分
ベスト電器国分店	820m	徒歩11分
Aコープ国分店	970m	徒歩13分
グリーントップ国分店	1,070m	徒歩14分
明林堂書店	1,890m	車 3分
隼人国分サティ	2,320m	車 4分

病院 HOSPITAL

国分生協病院	20m	徒歩 1分
桐田胃腸科	120m	徒歩 2分
よしやま外科	410m	徒歩 6分
白井外科病院	500m	徒歩 7分
森田産婦人科	710m	徒歩 9分
浜田歯科	770m	徒歩10分
国分中央病院	780m	徒歩10分
渡辺眼科	810m	徒歩11分
竹ノ内歯科	1,350m	徒歩17分

金融機関・公共施設 PUBLIC

国分郵便局	330m	徒歩 5分
鹿児島銀行	390m	徒歩 5分
南日本銀行	740m	徒歩10分
市民会館	490m	徒歩 7分
国分市総合福祉センター	490m	徒歩 7分
図書館	620m	徒歩 8分
国分市役所	700m	徒歩 9分
ローカルエネルギー館	880m	徒歩11分

レジャー LEISURE

国分中央公園	580m	徒歩 8分
東公園	1,070m	徒歩14分
ジェルススポーツクラブ国分	1,160m	徒歩15分
市民プール公園	1,450m	車 3分
国分運動公園	1,800m	車 3分
城山公園	3,100m	車 5分

*徒歩は1分を80m、車は時速40kmで換算しております。なお、道路状況により異なる場合があります。



JR「国分」駅



寿屋



隼人国分サティ



国分小学校

これが次世代のIT管理システム



SECURITY セキュリティ

- **24時間監視カメラシステムを採用**
エレベーター、エントランスを監視要請機能付きカメラで24時間見守ります。さらに駐車場の監視カメラが愛車を24時間見守ります。
- **各戸の全開口部に防犯センサーを設置**
在宅・不在のモード切替で万全の体制を整えます。
- **異常は住戸識別で、迅速に対応**
非常信号の詳細をコントロールセンターで識別し、正確で迅速な対処を行います。
- **浴室とトイレには非常呼出ボタン設置**
家庭内の事故や急病に備えます。
- **確認の応答がなくてもセコム職員が緊急対処**
お部屋の鍵を封印保管し不在時の異常に備えます。

INTERNET インターネット

- **テレビでインターネットや電子メールを楽しめる端末「テレイカ」を標準設置**
家庭のテレビでインターネットや電子メールが楽しめる端末「テレイカ」を標準設置。パソコンがなくても簡単に情報収集やショッピングができます。
パソコンをお持ちの方も常時接続が可能です。
- **専用線常時接続でインターネットが24時間つなぎ放題**
専用回線なので電子メールの自動着信機能やチャットなど接続時間を気にする必要がありません。
プロバイダー加入料も不要。ご入居者同士のセキュリティ機能で、安心してご利用できます。各ご家庭に電子メールアドレスを発行しますので、すぐに電子メールが楽しめます。メールアドレスの追加発行も可能です。
- **居ながらにして世界に広がる情報・エンターテイメント**
我が家にいながら、世界情勢・経済・生活から趣味まで、世界のあらゆる情報をいち早く獲得できるインターネットが楽しめます。



明るく機能性あふれる カウンター付き対面キッチン

毎日使うからこそ使い勝手にこだわりました。お手入れが簡単な不燃化粧パネルや石目調の人造大理石天板が豪華さと機能性を両立させたキッチンです。



浴室換気乾燥機付ユニットバス

乾燥

洗濯物をカラッと乾燥

暖房

冬場にうれしい暖房

換気

カビを抑える換気



■ 雨の日も、お洗濯OK!

洗濯物を乾かせる乾燥機能と、冬場の暖房機としても利用できる、浴室換気乾燥機を標準設置しました。

■ 簡単操作の高温差し湯式給湯器

キッチンからも操作可能、スイッチ“ポン”で自動湯張りOK。

快適な洗浄・暖房便座機能付トイレ

清潔で気持ちいい洗浄便座を標準装備。寒い日も暖房便座で快適です。



IMAGE

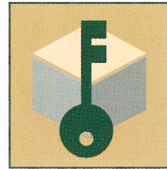
安心でゆとりある

安全で便利な暮らしのためのプラン



留守でも安心の宅配ロッカー

昼間留守がちなご家庭だと、宅配便の荷物はなかなか受け取れません。宅配ボックスがあれば配達された荷物を安心・確実にお受け取りになれます。



ノンホルムアルデヒドのビニールクロス接着剤

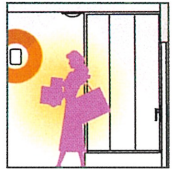
接着剤に含まれるホルムアルデヒドは人の体に悪影響を及ぼすと言われています。コアマンション国分ネクステージではビニールクロスを貼る接着剤にはホルムアルデヒドを含んでいないものを採用しています。

不審者の進入を防ぐオートロックシステム

エントランスの来訪者をインターホンのやり取りでチェックして、オートロックを解除できます。

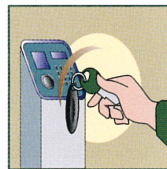
人感センサーで手を使わずスイッチオン

玄関ホールの照明は人を感知して点灯する人感センサー付。暗い中でスイッチを手探りしたり、荷物を床におく必要がありません。



キーレスエントリーで解錠が簡単に

エントランスのオートロックは、カギの差し込みを行わずに解錠できる、便利なキーレスエントリーのシステムを採用しました。高齢者に優しい配慮です。



ノンスリップシート貼りの外部廊下

滑りにくいノンスリップシートが、雨の日の床滑り防止や、夜間に響く靴音を軽減します。

暗闇でも操作しやすい大型プレートスイッチ

大きく見やすい形状で、高齢者にも便利な大型プレートスイッチを装備しました。

全戸のバルコニーに給水栓を装備

お掃除時の雑巾洗いやエアコンのフィルター掃除など、とても便利です。

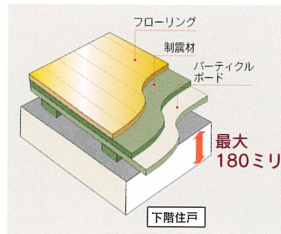
全戸駐車場完備

暮らしの提案。

見えない部分の安心性能

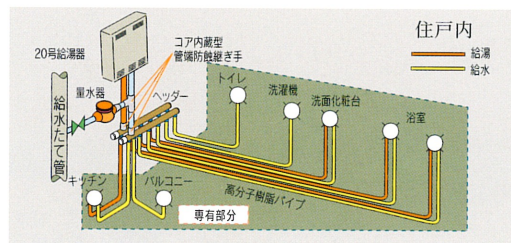
上下階に対する遮音性に配慮したシステムフロア。

制振材を効果的に使った2重構造の床により上下階の気になる生活騒音を抑えます。



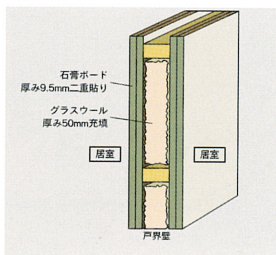
耐久性に優れた、サヤ管ヘッダー工法。(各住戸内部)

従来工法の鋼管と違い、サビの発生や、塩素による溶出のない高分子樹脂パイプを使用したサヤ管ヘッダー工法を採用。漏水の心配が少なく、配管の取り替えも簡単。一度に複数箇所で使用しても一定の流量・湯量が得られるなど、より安心して快適な水回りを実現。



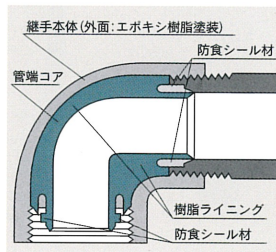
遮音性や断熱性を配慮した壁。

居室同士の境壁にはグラスウールを充填し、石膏ボードを2重張り。外気に面した壁・柱・梁には25mm以上の断熱材を使用し外気温を室内に伝えにくくして、結露やカビの発生を極力抑えています。



耐久性・防蝕性に優れたコア内蔵型給水継手。(給水主管)

一番腐食が発生しやすい各住戸への給水管の継手には、コア内蔵型給水継手を採用しました。給水管は、内部を塩ビコーティングした耐久性・防蝕性に優れた塩ビライニング鋼管を使用しています。



不快な音を解消するウォーターハンマーセーブ型水栓。

キッチンと洗濯機、洗面化粧台の給水栓には、止水時のドンという騒音(ウォーターハンマー現象)を抑えるショックノン水栓を採用。



私たちがお届けするのは、

マンションならではの

快適な都市生活。

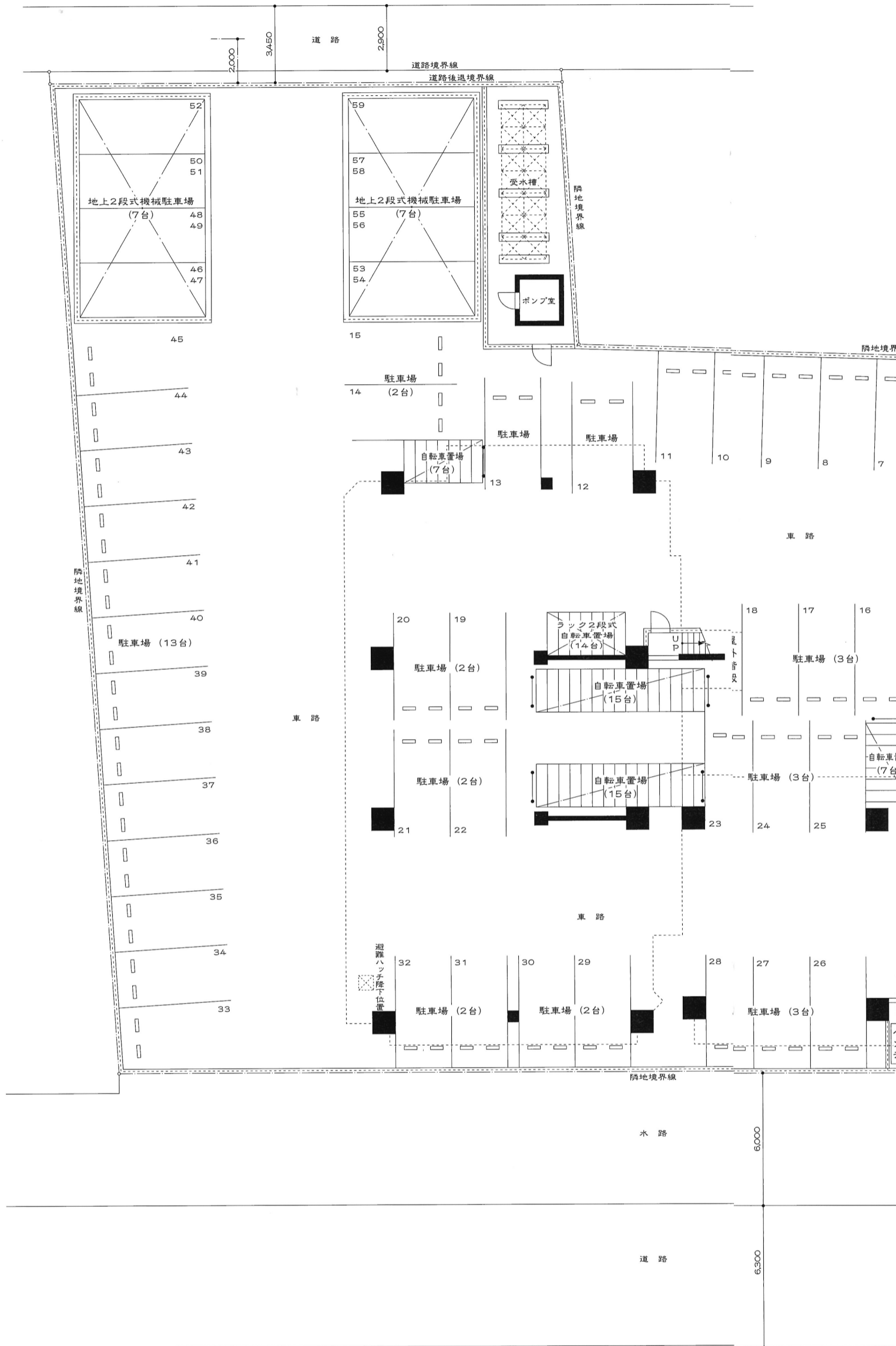
何気ない日々の暮らしの中で

安心と便利さを愉しむ

新しい提案です。

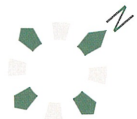
PLANS SITE PLAN

敷地配置図 [SCALE=約1/200]



図面集をご覧になれる方へ

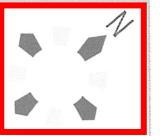
■図面に記載されている寸法の単位は全てミリメートルです。■図面に記載されている表示面積は建築基準法に基づき壁の中心線からの寸法で計算(壁芯計算)してありますので、登記簿上の内法計算による面積はこれより小さくなります。■掲載の縮尺・方位等はトレース及び印刷等の過程で多少の誤差が生じる場合がありますので、正確な方位については設計図書等でご確認ください。■施工上の理由および改良のため若干変更する場合がありますので、予めご了承ください。■階層によって、柱、梁、壁厚の寸法に多少の差異があります。■図面上の方位は磁性的の影響を受ける磁石の方位と多少差がでます。■これらの図面は諸条件により実際の建物と多少変更がある場合があります。



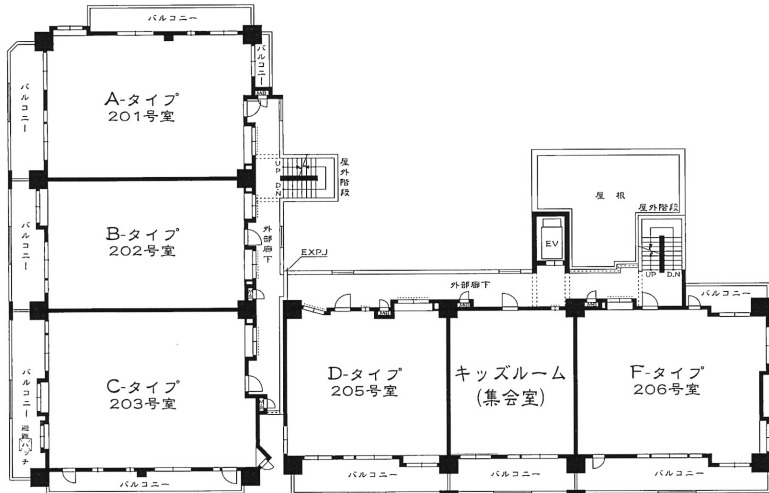
FLOOR PLAN

各階平面図 [SCALE=約1/412]

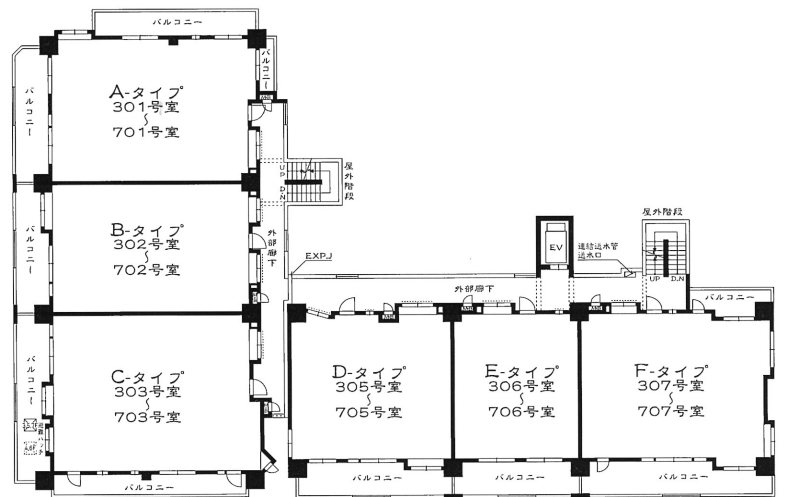
図面上の方位は磁石の影響を受ける磁石の方位と多少差がでます。



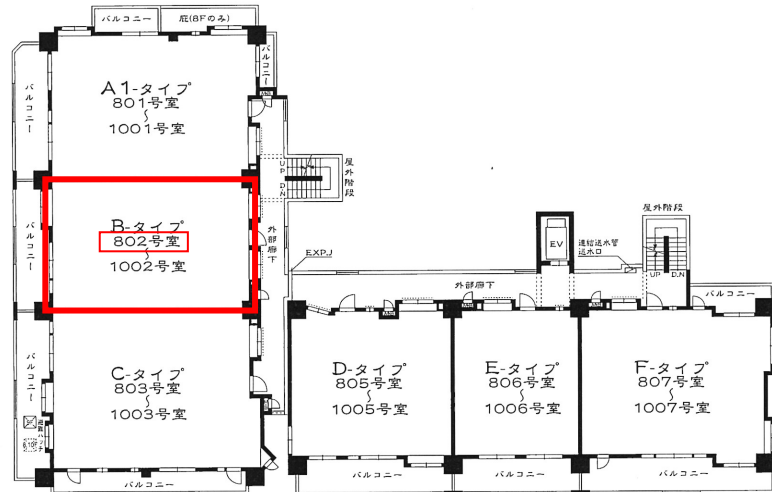
2F [2階平面図]



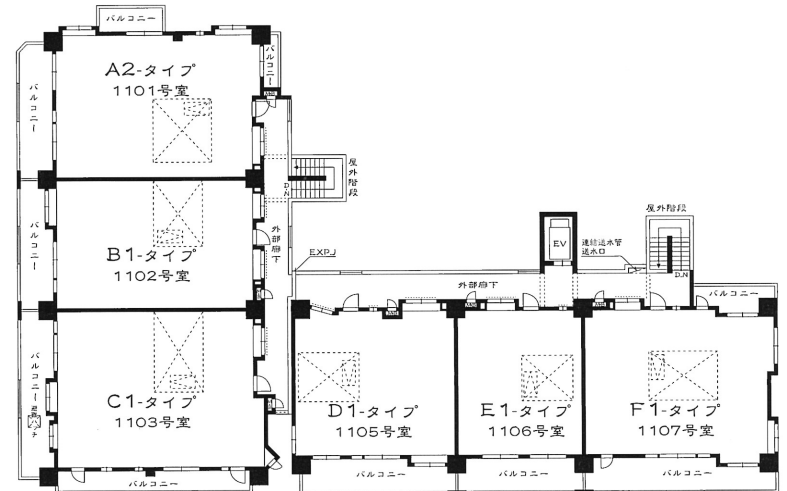
3F~7F [3階~7階平面図]



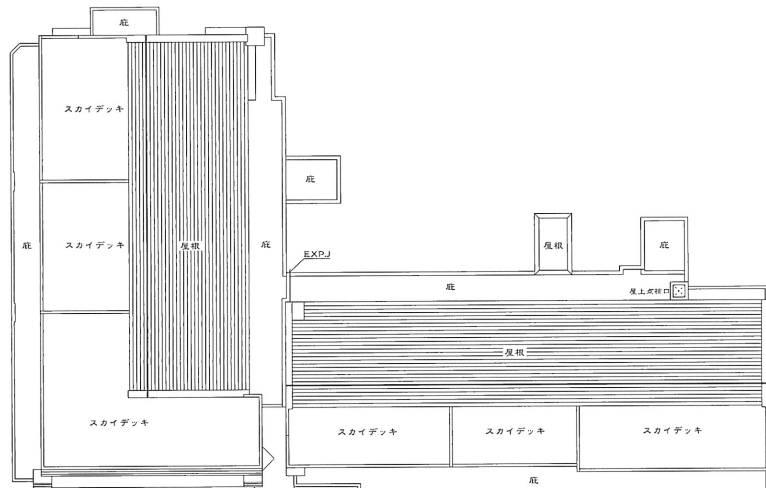
8F~10F [8階~10階平面図]



11F [11階平面図]



RF [屋上平面図]



B TYPE 3LDK

[SCALE=約1/77]

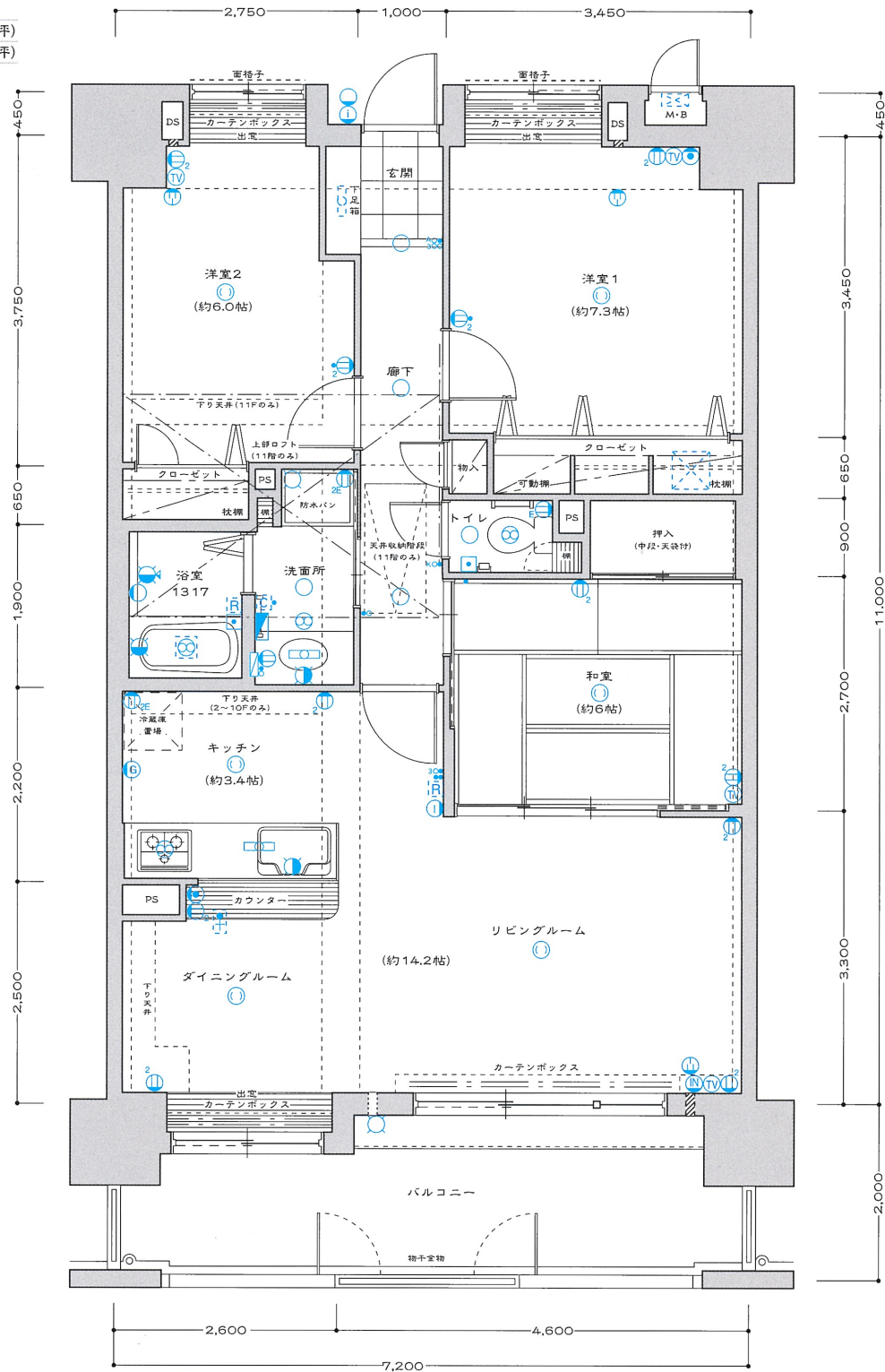
11F	A2	B1	C1	D1	E1	F1
10F	A1	B	C	D	E	F
9F	A1	B	C	D	E	F
8F	A1	B	C	D	E	F
7F	A	B	C	D	E	F
6F	A	B	C	D	E	F
5F	A	B	C	D	E	F
4F	A	B	C	D	E	F
3F	A	B	C	D	E	F
2F	A	B	C	D	集会室	F
1F	車路・駐車場					エントランス

図面上の方位は磁性の影響を受ける磁石の方位と多少差がでます。



B TYPE

専有面積 79.20㎡ (23.95坪)
バルコニー面積 14.40㎡ (4.35坪)



凡例

- | | | | | | |
|-----------------|-----------------|----------------|--------------|--------------|-------------------|
| ① 1口コンセント | Ⓜ_E アース付1口コンセント | Ⓜ_3 3路ホテルスイッチ | Ⓜ_k 消し忘れスイッチ | Ⓜ_C クーラーズリーブ | Ⓜ_E 配電盤 |
| ② 2口コンセント | Ⓜ_WP 防水コンセント | Ⓜ_A 人感センサースイッチ | Ⓜ_S スイッチ | Ⓜ_R 給気レジスター | Ⓜ_D 給湯器 |
| Ⓜ_E アース付2口コンセント | Ⓜ_C クーラーコンセント | Ⓜ_P パイロットスイッチ | Ⓜ_3 3路スイッチ | Ⓜ_D 点検口 | Ⓜ_L 手元灯 |
| ① インターホン(親機) | Ⓜ_TV テレビ端子 | Ⓜ_T 電話端子 | Ⓜ_A 換気扇 | Ⓜ_B 非常呼出ボタン | Ⓜ_C 浴室乾燥機コントローラー |
| ② インターホン(子機) | Ⓜ_R 給湯器リモコン | Ⓜ_S シャワー付混合水栓 | Ⓜ_D 浴室換気乾燥機 | Ⓜ_L 天井灯 | Ⓜ_L 壁付灯 |
| Ⓜ_G ガス検知器 | Ⓜ_G ガスコック | Ⓜ_M 混合水栓 | Ⓜ_L 給水栓 | Ⓜ_L 引掛シーリング | Ⓜ_I インターネット接続ジャック |

OUTLINE

建築概要

- 名称/コアマンション園分ネクステージ
 - 所在地/鹿児島県園分市中央5丁目660番
 - 交通/林田バス「郵便局前」駅徒歩2分
 - 総戸数/住戸59戸
 - 販売戸数/住戸59戸
 - 販売価格/1,540万円～3,270万円
 - 最多販売価格帯/2,300万円台(7戸)
 - 専有面積/56.70㎡～98.07㎡
 - バルコニー面積/14.00㎡～31.83㎡
 - スカイデッキ面積/24.15㎡～74.54㎡
 - ロフト面積/7.00㎡～12.15㎡
 - 敷地面積/2,046.75㎡
 - 建築面積/720.65㎡
 - 延べ面積/5,731.01㎡(駐車場・自転車置場・共用廊下等840.44㎡含む)
 - 構造・規模/鉄筋コンクリート造11階建
 - 建築確認番号/第12-1-22号(平成12年10月18日付)
 - 地目/雑種地
 - 用途地域・地区/第二種中高層住居専用地域、近隣商業地域
 - 法定建ぺい率/67.8%
 - 法定容積率/239.0%
 - 完成予定/平成13年11月下旬
 - 入居予定/平成14年1月下旬
 - 売主・事業主/株式会社ユニカ 株式会社矢緒企画
 - 設計・監理/株式会社JIN建築設計
 - 施工/株式会社さとうベネック鹿児島支店
 - 敷地所有者/株式会社矢緒企画
 - 分譲後の権利形態/土地:住居専有面積割合による共有持分
建物:専有部分・専有持分、共用部分・共有持分
 - 私道負担/なし
 - 分譲後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託していただきます。
 - 管理費/6,600円～11,500円(月額)
 - 修繕積立金/3,400円～5,900円(月額)
 - スカイデッキ使用料/200円～700円(月額)
 - 修繕積立基金/102,000円～177,000円(入居前に必要となります。)
 - 駐車場/59台(平置駐車場45台・地上2段機械式駐車場14台)
 - 駐車場使用料/4,500円～8,000円(月額)
平置(屋内)8,000円(4台)平置(屋外)6,000円(41台)
地上2段機械式(屋外)上段:4,500円(8台)下段:5,000円(6台)
 - 設計図書閲覧場所/株式会社ユニカ・株式会社矢緒企画
 - 手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社
- ※本概要は、諸条件により変更する場合がありますのでご了承ください。
※販売価格・管理費・駐車場使用料等には消費税が含まれます。

設備概要

- <専有部分>
- 水道/市営水道、台所・浴室・洗面所・トイレに給水
 - ガス/都市ガス(南日本ガス)
 - 電気/九州電力(40A)
 - 給湯/ガス給湯器(20号)より台所、浴室、洗面所に給湯
 - 冷暖房/各住戸バルコニー側居室および廊下側居室に専用コンセント、多目的スリーブ設置
 - 電話/各戸にアウトレット設置(3カ所)
 - 玄関/下足箱
 - キッチン/システムキッチン、レンジフード、吊戸棚
 - 洗面所/洗面化粧台、メディスンBOX、タオル掛け、防水パン
 - トイレ/ペーパーホルダー、タオル掛け、洋風便器、洗浄便座、収納棚
 - 浴室/浴室暖房換気乾燥機
 - 換気/リビング・和室(タイプによる)は給気レジスター、他の居室は換気扇による自然換気、
台所はレンジフード、トイレ・浴室・洗面所は換気扇による強制換気
 - 防犯・防災/各戸ドアスコープ、防犯ドアガード、インターホン、非常警報ボタン(インターホン親機)、
トイレ・浴室に非常呼出ボタン、共同住宅用自動火災報知設備、
全ての窓及び玄関ドアに防犯センサー設置、ガス漏れ警報機
 - インターホン/各戸玄関に設置
 - テレビ/各戸にアウトレット設置、リビングにインターネット用アダプター(テレビカ)設置
 - 物干/各戸バルコニーに壁式物干金物設置

<共用部分>

- 防犯・防火/オートロックシステムドア、消火器、サイバーフロントシステム、
避難ハッチ、非常警報設備、連結送水管設備、移動式粉末消火設備、
監視カメラシステム(EV・エントランス・駐車場にTVカメラ設置)
- エレベーター/9人乗り1基(トランク付)
- テレビアンテナ/VHF・UHF・BS・CS共同視聴用アンテナによる受信
- 集合郵便受/ステンレス郵便受(1階メーラーコーナーに設置)
- 宅配ボックス/1階メーラーコーナーに設置
- ゴミ置場/敷地内設置(可燃物・不燃物兼用)
- 汚水排水/本下水道に直接放流
- 受水槽/1基設置

■内部仕上表(専有部分)

室名	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	御影石張	御影石張	ビニールクロス張	ビニールクロス張	下足箱・上り框(サイバーフロントシステム)
廊下	フローリング張	木製巾木・塩ビシート張	ビニールクロス張	ビニールクロス張	
物入	フローリング張	木製巾木・塩ビシート張	ビニールクロス張	ビニールクロス張	可動棚
洗面脱衣所	クッションフロアー張	ソフト巾木	ビニールクロス張	ビニールクロス張	防水パン、洗面化粧台、タオル掛、換気扇、棚(Eタイプ除く)
浴室		ユニットバス1216・1317・1418(高温差し湯方式)			鏡、バスタブ、風呂蓋、サーモスタット付シャワー・水栓、浴槽用栓、浴室暖房換気乾燥機、手箱
トイレ	クッションフロアー張	ソフト巾木	ビニールクロス張	ビニールクロス張	洋風便器、洗浄便座、タオル掛、ペーパーホルダー、棚、換気扇
キッチン	フローリング張	木製巾木・塩ビシート張	ビニールクロス張(流し前壁:不燃化粧パネル)	ビニールクロス張	システムキッチン、吊戸棚、レンジフード
ダイニングルーム	フローリング張	木製巾木・塩ビシート張	ビニールクロス張	ビニールクロス張	カーテンBOX(レールW)
リビングルーム	フローリング張	木製巾木・塩ビシート張	ビニールクロス張	ビニールクロス張	カーテンBOX(レールW)、給気レジスター、多目的スリーブ
和室	スタイロ畳	畳寄せ	ビニールクロス張	ビニールクロス張	床の間(タイプによる)、多目的スリーブ
洋室	フローリング張	木製巾木・塩ビシート張	ビニールクロス張	ビニールクロス張	カーテンBOX(レールW)、多目的スリーブ
サービスルーム	フローリング張	木製巾木・塩ビシート張	ビニールクロス張	ビニールクロス張	カーテンBOX(レールW)、多目的スリーブ
押入	シナプリント合板張	雑巾摺	プリント合板張	プリント合板張	中段、天袋
クローゼット	フローリング張	木製巾木・塩ビシート張	ビニールクロス張	ビニールクロス張	枕棚、ステンレスハンガーパイプ、可動棚(タイプによる)
ロフト	フローリング張	木製巾木・塩ビシート張	ビニールクロス張	ビニールクロス張	天井収納階段

■内部仕上表(共用部分)

室名	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	磁器タイル張	大理石張	大理石張	リブ付岩綿吸音板	オートロック操作盤(サイバーフロントシステム)
エントランスホール/ロビー	磁器タイル張	大理石張	大理石張	リブ付岩綿吸音板	掲示板
メーラーコーナー	磁器タイル張	大理石張	大理石張	リブ付岩綿吸音板	集合郵便受、宅配BOX
管理室	クッションフロアー張	ソフト巾木	ビニールクロス張	ジブトーン張	カウンター、換気扇、空調機、ミニキッチン
トイレ(管理室)	クッションフロアー	ソフト巾木	ビニールクロス張	ジブトーン張	タオル掛、棚、洋風便器、ペーパーホルダー
玄関	150角タイル張	150角タイル張	ビニールクロス張	ビニールクロス張	下足箱・上り框(御影石)
給湯室/洗面所/トイレ	クッションフロア張	ソフト巾木	ビニールクロス張(給湯室は不燃クロス張)	ビニールクロス張(給湯室は不燃クロス張)	給湯室/ミニキッチン・洗面所/タオル掛、手洗器・トイレ/洋風便器
集会室	タイルカーペット張	木製巾木・塩ビシート張	ビニールクロス張	ビニールクロス張	カーテンBOX、ロールブラインド
和室	スタイロ畳	畳寄せ	ビニールクロス張	ビニールクロス張	内障子、床の間

■外部仕上表

屋根	シート防水(外断熱工法)
外壁	45二丁掛タイル張、一部吹付タイル、一部砂状吹付
バルコニー	床:防水モルタル金コテ押さえ(目仕切)、手摺外側:45二丁掛タイル張、手摺内側:吹付タイル 天井:アクリル系リシン吹付、一部アルミ手摺
スカイデッキ	床:アスファルト防水(外断熱工法)の上軽量コンクリート押さえ(目仕切)、手摺外側:45二丁掛タイル張、手摺内側:吹付タイル 天井:アクリル系リシン吹付
外部廊下	床:ノンスリップシート張、手摺外側:45二丁掛タイル貼り、手摺内側:吹付タイル 天井:アクリル系リシン吹付
外部階段	床:防水モルタル金コテ仕上、手摺外側:45二丁掛タイル貼り、手摺内側:吹付タイル 天井:アクリル系リシン吹付
2F~11Fエレベーターホール	床:ノンスリップシート張、壁:吹付タイル、天井:アクリル系リシン吹付、備考:階数表示板
ポーチ	床:磁器タイル張、壁・柱:御影石張、天井:アルミスバンドレル
自転車置場	床:コンクリート金コテ押さえ、壁:吹付タイル、天井:アクリル系リシン吹付、備考:ラック2段式駐輪場、一部上屋付
ゴミ置場	床:防水モルタル金コテ仕上、外壁:45二丁掛タイル張、内壁:吹付タイル、屋根:アンプリフォーム
ポンプ室	床:防水モルタル金コテ仕上、外壁:吹付タイル、内壁:ガラスウール、天井:ガラスウール、屋根:塗膜防水
駐車場	床:アスファルト舗装、壁:吹付タイル、天井:アクリルリシン吹付、備考:車止め、ライン引き、番号、コーナガード、地上2段機械式駐車場、リモコンゲート

■主要構造部

壁	鉄筋コンクリート	屋根	鉄筋コンクリート
床	鉄筋コンクリート	バルコニー	鉄筋コンクリート
柱	鉄筋コンクリート	階段	鉄筋コンクリート
梁	鉄筋コンクリート		

※建物仕上げ、構造の一部は改良等により変更する場合がございます。

謄本：建物

専有部分の家屋番号	660-2-201 ~ 660-2-203	660-2-205 ~ 660-2-207	660-2-301 ~ 660-2-303	660-2-305 ~ 660-2-307	660-2-401 ~ 660-2-403	660-2-405 ~ 660-2-407	660-2-501 ~ 660-2-503	660-2-505 ~ 660-2-507	660-2-601 ~ 660-2-603	660-2-605 ~ 660-2-607	660-2-701 ~ 660-2-703	660-2-705 ~ 660-2-707	660-2-801 ~ 660-2-803	660-2-805 ~ 660-2-807	660-2-901 ~ 660-2-903	660-2-905 ~ 660-2-907	660-2-1001 ~ 660-2-1003	660-2-1005 ~ 660-2-1007	660-2-1101 ~ 660-2-1103	660-2-1105 ~ 660-2-1107
-----------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

表 題 部 (一棟の建物の表示)		調製	余白	所在図番号	余白
所 在	国分市中央五丁目 660番地2			余白	
	霧島市国分中央五丁目 660番地2			平成17年11月7日行政区画変更 平成17年12月6日登記	
建物の名称	コアマンション国分ネクステージ			余白	
① 構 造	② 床 面 積 m ²			原因及びその日付〔登記の日付〕	
鉄筋コンクリート造コンクリート屋根11階建	1階 110:47 2階 488:46 3階 488:46 4階 488:46 5階 488:46 6階 488:46 7階 488:46 8階 488:46 9階 488:46 10階 488:46 11階 488:46			〔平成13年12月26日〕	

表 題 部 (敷地権の目的である土地の表示)				
①土地の符号	② 所 在 及 び 地 番	③地 目	④ 地 積 m ²	登 記 の 日 付
1	国分市中央五丁目660番2	宅地	2047:00	平成14年1月15日
1	霧島市国分中央五丁目660番2	宅地	2047:00	平成17年11月7日行政区画変更 平成17年12月6日

表 題 部 (専有部分の建物の表示)		不動産番号	3416010005087
家屋番号	中央五丁目 660番2の802	余白	
	国分中央五丁目 660番2の802	平成17年12月6日変更	
建物の名称	802号	余白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	8階部分 75:88	平成13年12月15日新築 〔平成13年12月26日〕
		22.95坪	築23年

表 題 部 (敷地権の表示)			
①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷 地 権 の 割 合	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	所有権	455796分の7588	平成14年1月21日敷地権 〔平成14年1月21日〕
所 有 者	福岡市中央区大名一丁目2番23号 持分2分の1 株式会社 ユニカ 福岡県大牟田市大正町四丁目5番地3 2分の1 株式会社 矢緒企画		

管理に係る重要事項調査報告書

1 マンションの名称

※有 無

物件名称	コアマンション国分ネクステージ (区分所有建物の数 1 棟)				
総戸数	59 戸	総棟数	1 棟	対象棟の戸数	59 戸
物件所在地	鹿児島県霧島市国分中央5丁目12番3		対象住戸	- 棟	802 号室

2 管理計画認定の有無、認定取得日

管理計画認定の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
認定を行った都道府県知事等	
認定取得日(5年有効)	年 月 日

3 管理体制関係

管理組合名称	コアマンション国分ネクステージ 管理組合		
管理組合組織	<input checked="" type="checkbox"/> 区分所有者全員で組織する管理組合 <input type="checkbox"/> 団地建物所有者全員で組織する団地管理組合		
管理組合役員数	理事 4 名、監事 1 名	定期総会開催月	概ね毎年 4 月に開催
役員選任方法	<input type="checkbox"/> 立候補 <input checked="" type="checkbox"/> 輪番制 <input type="checkbox"/> 規定なし <input type="checkbox"/> 不明 <input type="checkbox"/> その他		
理事会活動状況	4 回開催(2022 年 7 月 ~ 2023 年 6 月) の 1 年間 <input type="checkbox"/> 活動なし		
管理規約原本	発効 2002 年 1 月 <input type="checkbox"/> 発効日不明 <input type="checkbox"/> 管理規約なし		
共用部分に付保している損害保険の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 火災保険(マンション総合保険) <input type="checkbox"/> 店舗総合保険 <input checked="" type="checkbox"/> 地震保険 <input checked="" type="checkbox"/> 施設賠償責任補償特約 <input checked="" type="checkbox"/> 個人賠償責任補償特約 <input type="checkbox"/> その他		
使用細則等の規定	<input checked="" type="checkbox"/> 一般使用細則 <input type="checkbox"/> 駐車場使用細則 <input checked="" type="checkbox"/> ペット飼育細則 <input type="checkbox"/> 自転車置場使用細則 <input type="checkbox"/> リフォーム細則 <input type="checkbox"/> 防犯カメラ運用細則 <input type="checkbox"/> 名簿運用細則 <input checked="" type="checkbox"/> 水道料金取扱細則 <input type="checkbox"/> バイク置場使用細則 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ADMIT24利用細則・集会室(多目的ホール)使用細則		

4 共用部分関係

①基本事項

建築年次	2002 年 1 月竣工	
共用部分・専用使用に関する規約等の定め	共用部分の持分	<input checked="" type="checkbox"/> 床面積割合による <input type="checkbox"/> その他
	詳細は、管理規約、使用細則等を参照して下さい	

②駐車場

※施設・設備の有無 (有 無)

区画数	敷地内	平面自走式	56 台	機械式	0 台	敷地外	平面式	0 台
		立体自走式	0 台	タワー式	0 台		その他	0 台
契約資格	<input checked="" type="checkbox"/> 区分所有者 <input type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> 規定なし <input type="checkbox"/> 不明							
使用資格	<input checked="" type="checkbox"/> 区分所有者 <input type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> 規定なし <input type="checkbox"/> 不明							
権利承継の可否	<input checked="" type="checkbox"/> 可能 <input type="checkbox"/> 不可(所有権譲渡時には解約していただきます) <input type="checkbox"/> 規定なし <input type="checkbox"/> 不明							
車種制限の内容	※区画内収容サイズに限り駐車可能。商用車両・特殊車両等は駐車できません。							
空き区画の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 (本日現在)							
空き待ち人数	概ね 名(本日現在) <input checked="" type="checkbox"/> 不明 ※空区画発生時は管理組合規定により契約者を決定							
使用の可否	<input type="checkbox"/> 可能(売却依頼主と同一区画を契約して使用することができます。)							
	<input type="checkbox"/> 可能(空区画を契約して使用することができます。) ※車両サイズ制限あり							
	<input checked="" type="checkbox"/> 不可(駐車場は使用できません。)							
	<input type="checkbox"/> その他							
定期的な総入れ替え	<input type="checkbox"/> 有 (年 月頃実施予定) <input checked="" type="checkbox"/> 無							
使用料	<input checked="" type="checkbox"/> 有料 (月額 5,000 円から 7,000 円) <input type="checkbox"/> 無料							
使用料の帰属先	<input checked="" type="checkbox"/> 管理組合 <input type="checkbox"/> その他 ()							

③自転車置場 ※施設・設備の有無 (有 無)

使用の可否	<input checked="" type="checkbox"/> 可能 ※フリースペースのため駐輪できない場合があります。	<input type="checkbox"/> 不可
使用料	<input type="checkbox"/> 有料 (月額 円から 円)	<input checked="" type="checkbox"/> 無料
指定ステッカー	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (シール代 100 円/台)	<input type="checkbox"/> 無

④バイク置場 ※施設・設備の有無 (有 無)

専用置場の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (自転車置場と同じ場所に駐輪)	
車種制限の内容	<input type="checkbox"/> ミニバイク(原付サイズ)のみ可 <input type="checkbox"/> 制限なし <input checked="" type="checkbox"/> その他 (区画内に収容できるサイズのバイクに限定)	
使用の可否	<input checked="" type="checkbox"/> 可能 ※フリースペースのため駐輪できない場合があります。	<input type="checkbox"/> 不可
使用料	<input type="checkbox"/> 有料 (額 円から 円/台)	<input checked="" type="checkbox"/> 無料
指定ステッカー	<input type="checkbox"/> 有 (シール代 0 円/台)	<input checked="" type="checkbox"/> 無

⑤ トランクルーム ※施設・設備の有無 (有 無)

使用の可否	<input type="checkbox"/> 可能	<input type="checkbox"/> 不可
使用料	<input type="checkbox"/> 有料 (年額 円から 円)	<input type="checkbox"/> 無料

⑥ その他設備

オートロック設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	防犯カメラ設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	宅配ボックス設備	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
エレベーター設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	機械警備設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
CATV設備	<input type="checkbox"/> 有 (契約会社) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
インターネット環境	<input checked="" type="checkbox"/> 棟内LAN	<input type="checkbox"/> FTTH	<input checked="" type="checkbox"/> VDSL	<input type="checkbox"/> 無線LAN	<input type="checkbox"/> ADSL他 <input type="checkbox"/> 無

5 売却依頼主負担管理費等関係 (2023 年 12 月 26 日現在)

管理費	9,300 円 (滞納額 139,500 円)	※帰属先 管理組合
修繕積立金	10,300 円 (滞納額 154,500 円)	滞納額は支払い済み
駐車場使用料	未契約 0 円 (滞納額 45,000 円)	※帰属先 管理組合
専用使用料等	0 円 (滞納額 0 円)	※帰属先 管理組合
口座振替料	0 円 (滞納額 0 円)	※帰属先 管理組合
水道料	0 円 (滞納額 42,265 円)	※帰属先 管理組合
その他	0 円 (滞納額 0 円)	※帰属先 管理組合
遅延損害金有無	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (0 円)	※帰属先 管理組合
滞納額合計	(381,265 円)	
管理費等支払方法	<input checked="" type="checkbox"/> 翌月分を当月に支払 <input type="checkbox"/> 当月分を当月に支払 <input type="checkbox"/> その他	
管理費等支払手続	<input checked="" type="checkbox"/> 口座振替 利用可能な金融機関等 <input checked="" type="checkbox"/> 集金代行会社委託 (主な銀行等が利用可)	<input type="checkbox"/> 銀行 銀行
	<input type="checkbox"/> 振込 <input type="checkbox"/> 自動送金	

6 管理組合収支関係

① 直近の管理組合の収支・財産状況 (2023 年 1 月決算時点)

一般会計収入総額	12,750 千円	注) 直近決算時の単年度の収入決算額
〃 支出総額	12,257 千円	注) 直近決算時の単年度の支出決算額
〃 繰越額 (累積額)	4,092 千円	注) 直近決算時の繰越金累積額
〃 資産総額	4,667 千円 (内、滞納総額 104 千円)	
〃 負債総額	575 千円 (内、借入金残高 0 千円)	
特別会計収入総額	7,375 千円	注) 直近決算時の単年度の収入決算額
〃 支出総額	3,330 千円	注) 直近決算時の単年度の支出決算額
〃 繰越額 (累積額)	4,045 千円	注) 直近決算時の繰越金累積額 (当該管理組合に既に積立てられている額)
〃 資産総額	13,963 千円 (内、滞納総額 62 千円)	
〃 負債総額	59 千円 (内、借入金残高 0 千円)	

※詳細は、第 21 期 収支決算報告書を参照して下さい。

注) 一般会計とは管理費会計、特別会計とは修繕積立金会計のことをいいます。

8 大規模修繕計画関係

長期修繕計画の有無		<input type="checkbox"/> 有	年	月	作成(見直し)	<input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 検討中	<input type="checkbox"/> 不明
共用部分等の修繕実施状況	1) 屋上(屋根)	2021	年	2	月	実施		
	2) 外壁・内壁・バルコニー等	2021	年	2	月	実施		
	3) 鉄部	2021	年	2	月	実施		
	4) 給水管設備		年		月	実施		
	5) 排水管設備		年		月	実施		
	6) 電気幹線設備		年		月	実施		
	7) ガス配管設備		年		月	実施		
	8) エレベーター設備		年		月	実施		
	9) 機械式駐車場設備		年		月	実施		
<p>※当修繕は管理組合が一定年数経過毎に計画的に行う大規模修繕工事をいい、本書作成日から遡及して約10年間に実施したもので、当社が把握している範囲のものとします。</p> <p>※売却依頼主の専有部分の修繕実施状況は、売却依頼主にご確認下さい。</p>								
大規模修繕工事实施予定 (2023年12月現在)								
1) 外壁等補修	<input type="checkbox"/> 有 (年 月頃予定)	<input type="checkbox"/> 検討中						
	<input checked="" type="checkbox"/> 無							
2) 屋上防水	<input type="checkbox"/> 有 (年 月頃予定)	<input type="checkbox"/> 検討中						
	<input checked="" type="checkbox"/> 無							
3)	<input type="checkbox"/> 有 (年 月頃予定)	<input type="checkbox"/> 検討中						
	<input type="checkbox"/> 無							
4)	<input type="checkbox"/> 有 (年 月頃予定)	<input type="checkbox"/> 検討中						
	<input type="checkbox"/> 無							
5)	<input type="checkbox"/> 有 (年 月頃予定)	<input type="checkbox"/> 検討中						
	<input type="checkbox"/> 無							
<p>※大規模修繕工事实施予定有とは、総会で承認されている場合又は総会に上程されることが決定している場合を指し、検討中とは、理事会等で検討されている場合を指します。ただし、それを弊社が把握している場合に限ります。</p>								

9 建物の建築および維持保全の状況に関する書類の保存の状況

新築時	設計図書等(原本)	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (保管場所: 管理事務室)	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不明	
	確認申請書・添付図書	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (保管場所: 管理事務室)	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不明	
	確認済証(原本)	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (保管場所: 管理事務室)	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不明	
	検査済証(原本)	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (保管場所: 管理事務室)	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不明	
増改築	確認申請書・添付図書	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし【増改築なし】	<input type="checkbox"/> 有 (保管場所:)	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不明
	確認済証(原本)	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし【増改築なし】	<input type="checkbox"/> 有 (保管場所:)	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不明
	検査済証(原本)	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし【増改築なし】	<input type="checkbox"/> 有 (保管場所:)	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不明
既存住宅性能評価書(原本)		<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし【既存住宅の建設住宅性能評価は受けていません】	<input type="checkbox"/> 有 (保管場所:)	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不明
特定建築物定期調査報告書 昇降機定期検査報告書(原本)		<input type="checkbox"/> 該当なし【建築基準法第12条の定期調査報告の対象外】	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (保管場所: 管理事務室)	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不明
新耐震基準等に適合していることを証する書類		<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし【昭和56年5月31日以前に新築工事に着手した住宅ではありません】	<input type="checkbox"/> 有 (保管場所:)	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不明
		<input type="checkbox"/> 耐震診断結果報告書(原本)	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書(原本)		
		<input type="checkbox"/> 既存住宅売買瑕疵保険の付保証明書(原本)	<input type="checkbox"/> 耐震基準適合証明書(写し)		
<p>※上記書類の保存状況は、本書作成日において弊社が把握している範囲のものとしたします。</p> <p>本書作成日以降においては、保存状況等が変更となる場合もあります。</p>					

10 アスベスト使用調査の内容

調査結果の記録の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不明
調査実施日	年 月 日	調査機関	
調査の内容			
調査の結果			

11 耐震診断の内容

耐震診断の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不明
耐震診断の内容	<input type="checkbox"/> 報告書添付（別添のとおり）		

12 建替え等関係

建替え推進決議の有無	<input type="checkbox"/> 有（ 年 月決議）	<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 検討中	<input type="checkbox"/> 不明
要除却認定の有無	<input type="checkbox"/> 有（認定年月 年 月）	<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 不明	
	<input type="checkbox"/> 申請中（申請年月 年 月）	<input type="checkbox"/> 検討中		
建替え決議、マンション敷地売却決議の有無	<input type="checkbox"/> 有（ 年 月決議）	<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 検討中	
	<input type="checkbox"/> 不明			

13 管理形態

マンション管理業者名	株式会社穴吹ハウジングサービス
業 登 録 番 号	国土交通大臣(5)第082143号
主たる事務所の所在地	香川県高松市紺屋町3番地6
委託（受託）形態	<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 一部

14 管理事務所関係

管理員勤務	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
管理員勤務日	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input checked="" type="checkbox"/> 火 <input checked="" type="checkbox"/> 水 <input checked="" type="checkbox"/> 木 <input checked="" type="checkbox"/> 金 <input type="checkbox"/> 土 <input type="checkbox"/> 隔週土 <input type="checkbox"/> 日 <input checked="" type="checkbox"/> その他 火・金曜日については、10時から16時勤務です。
管理員勤務時間	10時00分から 13時00分まで
管理事務所電話番号	0995-49-8445
担 当 事 業 所	鹿児島支店
担当事業所電話番号	099-219-1926
本物件担当者氏名	白石 雄哉

15 自治会・町内会等の内容

自治会・町内会等有無	<input type="checkbox"/> 有（会費 月額 円）	<input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 不明
サークル活動状況	<input type="checkbox"/> 有（サークル名	<input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 不明

16 その他

● 管理費等のお支払いについて

1) 新区分所有者様（買主様）への管理費・修繕積立金等のご請求は、所有名義変更の届出日の属する月の翌々月分より開始させていただきますので、新区分所有者様へのご請求を開始させていただくまでの管理費・修繕積立金等（所有名義変更の届出日の属する月およびその翌月分）は、旧区分所有者様（売主様）と新区分所有者様との間での精算をお願いいたします。

※所有名義変更日を基点とした日割計算等によるご請求はいたしませんのでご了承ください。

例) 所有名義変更の届出日が10月20日の場合

- ・10月分と11月分を旧区分所有者様にご請求します。
- ・12月分より新区分所有者様にご請求します。

2) 新区分所有者様のご指定口座からの管理費・修繕積立金等の自動振替えが開始となるまでには口座振替え依頼書を受領後、最長60日程度を要しますので、新区分所有者様には手続き完了まで銀行振り込みによるお支払いをお願いします。

3) 所有名義変更の手続きが完了しましたら、完了日より一週間以内に弊社まで届出をお願いします。

4) (一社) マンション管理業協会 マンション管理適正評価制度登録の有無	
管理適正評価	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
評価等級	<input type="checkbox"/> 五つ星 <input type="checkbox"/> 四つ星 <input type="checkbox"/> 三つ星 <input type="checkbox"/> 二つ星 <input type="checkbox"/> 一つ星
	<input type="checkbox"/> 星なし
登録年月日(1年有効)	年 月 日
<ul style="list-style-type: none"> ・宅配ボックスは全区画故障中です。第17期理事会にて審議見送り。現在設置について検討中。 ・第22期の通常総会にて長期修繕計画書作成について承認され、長期修繕計画書案を作成済み。今後理事会で内容を審議します。 ・駐車場入りロチェンゲートは利用停止中です。利用再開の予定はありません。 	

2023年12月26日付で貴社より依頼のありました、管理に係る重要事項について、ご報告いたします。本報告書は、本マンション管理組合と弊社との間で締結した管理委託契約書に基づくものであり、記載事項以外の事項については弊社は責任を負いません。

本報告書及び本報告書に記載された情報の目的外利用を固く禁じます。また、弊社のプライバシーポリシーは弊社ホームページをご確認ください。

なお、建物の区分所有等に関する法律第33条、第42条及び第45条並びに第66条の規定により、利害関係人は本マンションの管理規約等の閲覧請求権があることを申し添えます。

本報告書の記載事項は、発行日以降に変更となる場合もありますので、予めご了承下さい。

2023年12月27日

有限会社丸建商事

御中

株式会社穴吹ハウジングサービス

(押印省略)

令和 5 年度
令和 5 年 1 月 1 日現在

公課証明書

(固定資産課税台帳登録事項証明書)

(1 / 1)

納税義務者		住所氏名								
No.	所在地	登記課税 地目又は 家屋の類	構造	屋根	建築年 新増築区分	持分又は敷地権の割合	所有者氏名			
区分	家屋番号	登記課税	地積または床面積 (m ²)		地上 地下	評価額 (円)	固定資産税課税標準額 (円)	固定資産税相当額 (円)		
							都市計画税課税標準額 (円)	都市計画税相当額 (円)		
1	国分中央五丁目660番地2 家屋 660-2-802	居宅	鉄筋コン	陸屋根	平成13年		野村 光博	6,397,442	89,564	
		共同住宅	鉄筋コン	陸屋根	新築					
			75.88		11		6,397,442	12,794		
			83.31							
2	国分中央五丁目660番2 土地	宅地				共用	7588	(区分) コアマンション国分ネクステージ	11,362,555	2,648
		宅地				土地	455796			
			2,047.00						22,725,111	756
			2,047.00				68,175,335			
	以下余白									合計105,762円/年
備考										

※納税義務者が基準日時点で死亡等している場合は地方税法第343条第2項後段の規定により現に所有している者(相続人等)又は同条第5項の規定により使用者が納税義務者となります。

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 5 年 9 月 2 1 日

霧島市長

中重 真一



この証明書は黒色の電子公印を使用しています。