

# 中古売家

4LDK 駐車場2台可  
2,750万円

所在地	〔住所〕薩摩川内市平佐町 4216 番 12			交通	バス『自動車学校前』バス停まで約 140 m 徒歩約 2 分 JR『川内駅』まで約 1000 m 徒歩約 13 分		
土地面積	277.02 m <sup>2</sup> (83.798 坪)	ほかに私道面積	無	構造規模	木造スレート葺 2 階建	築年月	平成 14 年 8 月 2 日
延べ面積	150.43 m <sup>2</sup> (45.50 坪)	間取り	4LDK	土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化(非線引)区域	用途地域	第 2 種中高層住居専用地域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限				現況	空室	引渡日	相談
接道状況	東側道路幅員約 4.8 m ~ 6.0 m に約 17.9 m 接する			学区	〔小学校〕平佐西小学校まで約 1000 m 徒歩約 13 分 〔中学校〕川内中央中学校まで約 700 m 徒歩約 9 分		
備考	住友林業の家			固定資産税 76,337 円/年			



- ・ドラッグストアモリ川内平佐店まで約130m徒歩約2分
- ・セイカスポーツクラブ SENDAI まで約300m徒歩約4分
- ・セブンイレブン薩摩川内平佐町店まで約560m徒歩約7分
- ・ドラッグコスモス川内平佐店まで約600m徒歩約8分
- ・ジョイフル川内平佐店まで約680m徒歩約9分



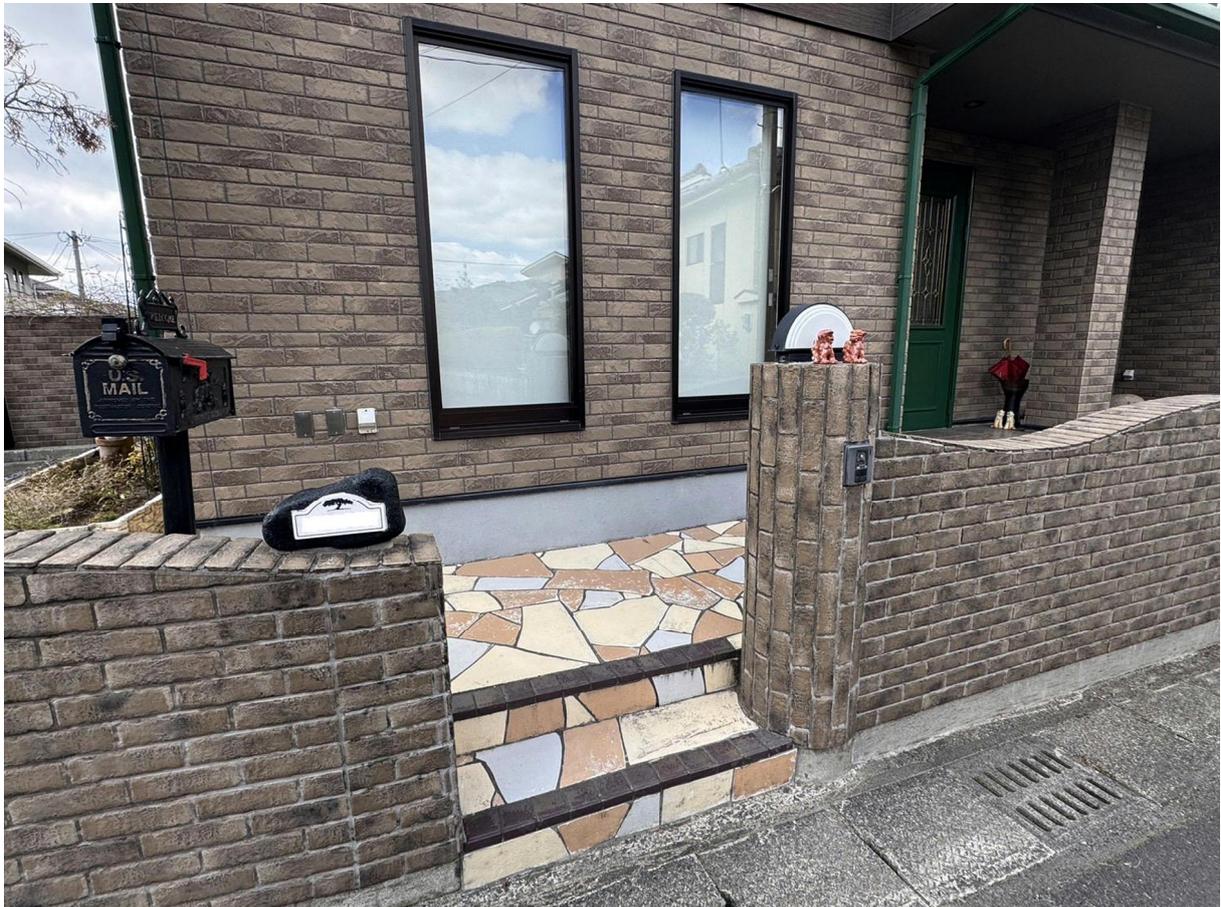
九州不動産公正取引協議会加盟  
鹿兒島県宅地建物取引業協会会員 鹿兒島県知事 (9) 3593 号

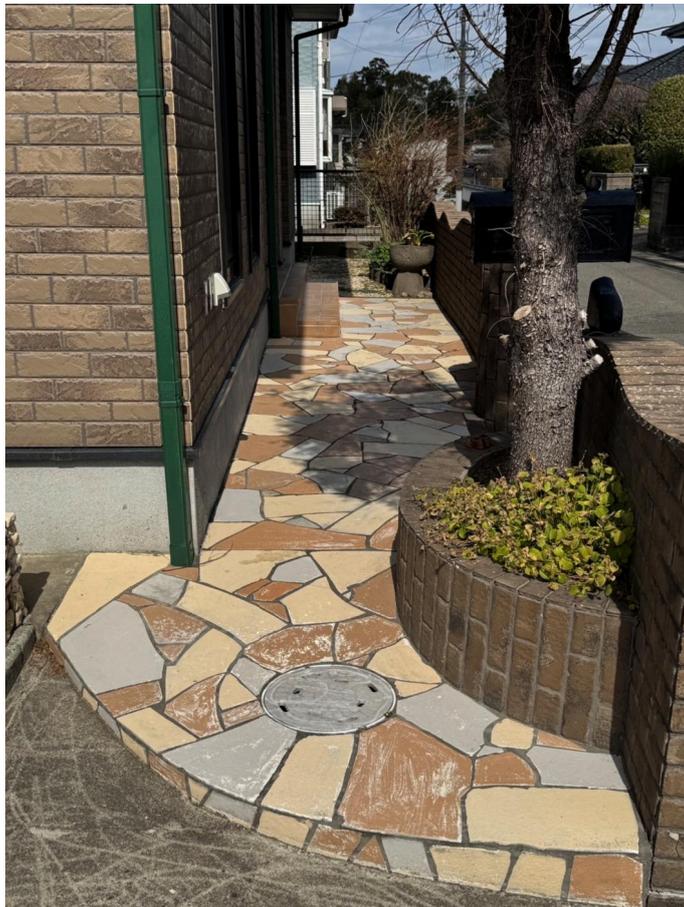
**丸建商事**  
株式会社  
鹿兒島市南林寺町 18 番 19 号  
ホームページ www.maruken-syouji.com

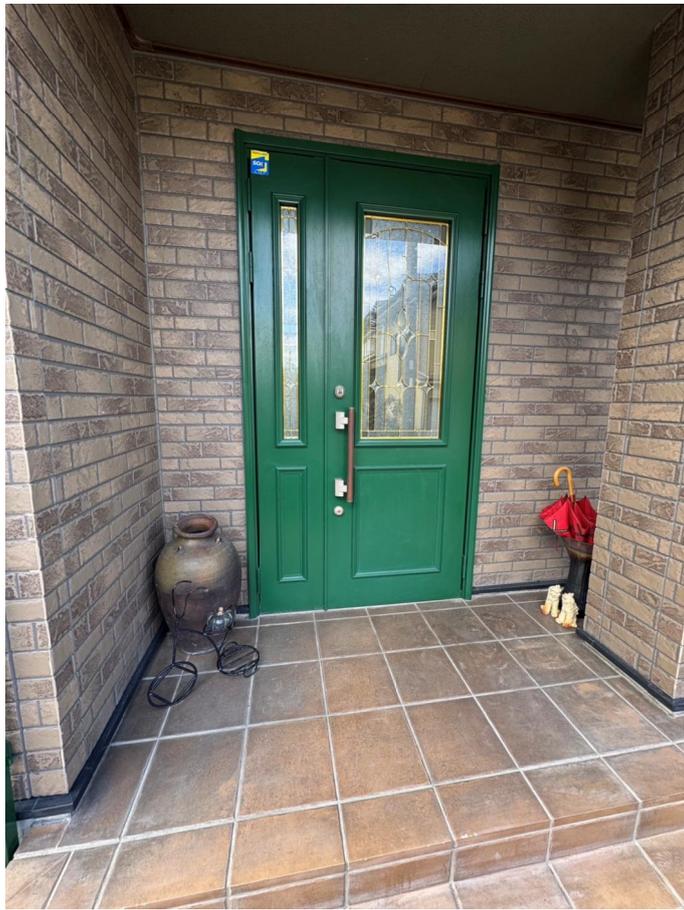
〔取引形態：一般媒介〕  
**TEL 099 225-2957**  
**FAX 099(227)3757**  
E-mail orikawa@maruken.name













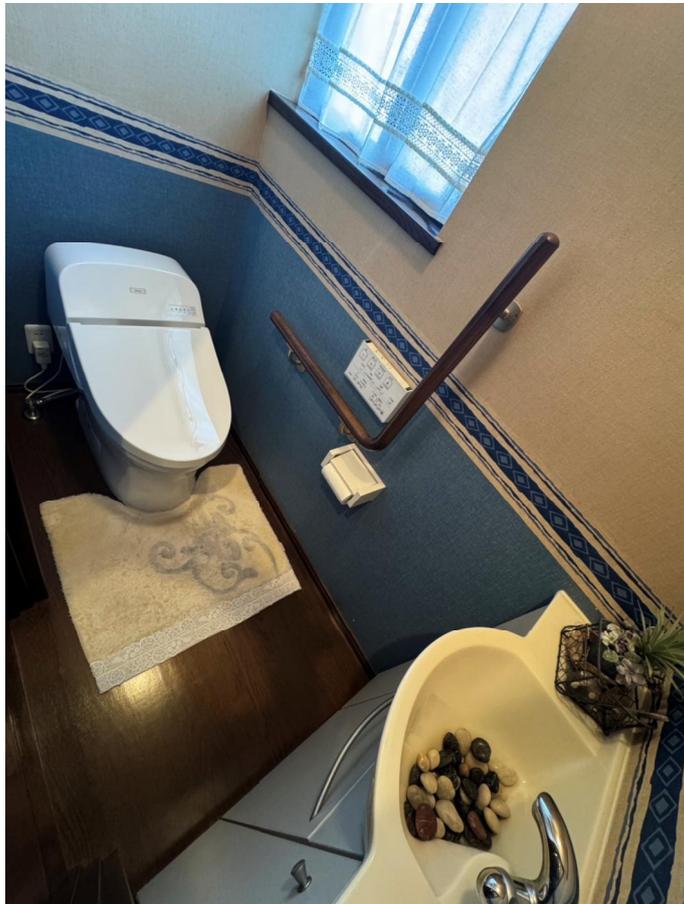
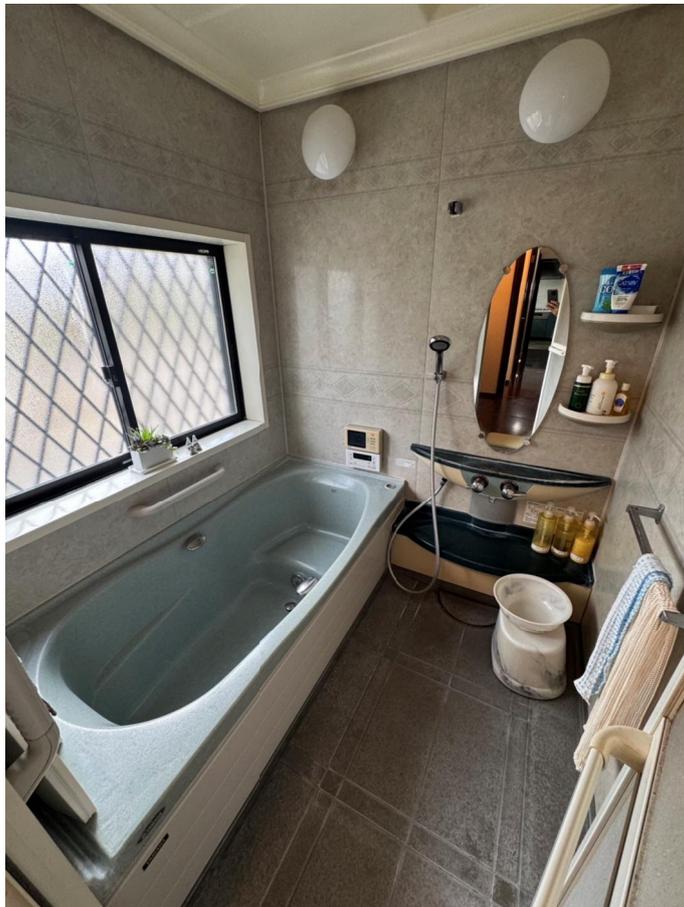


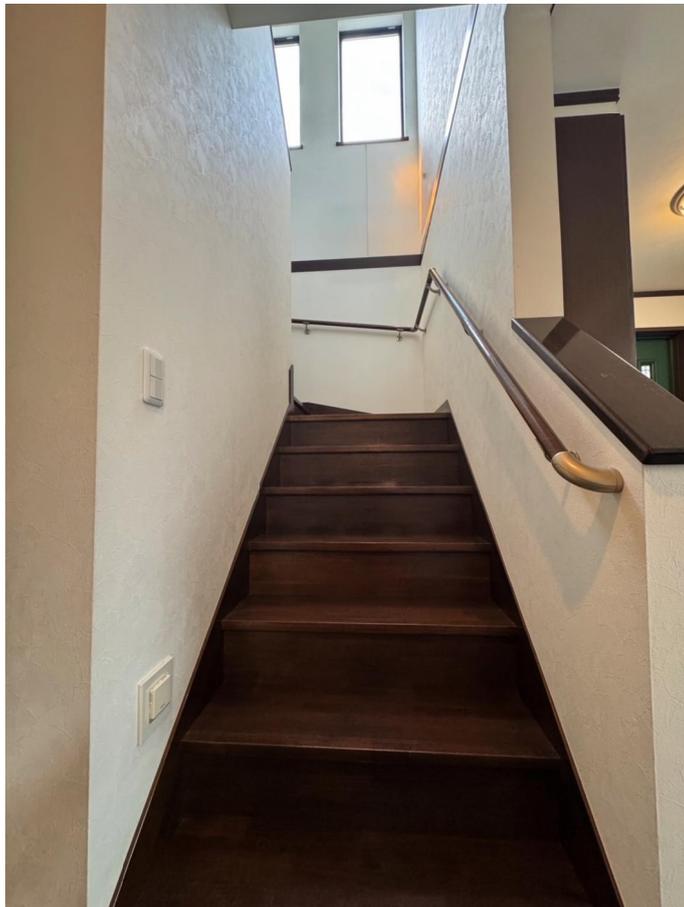






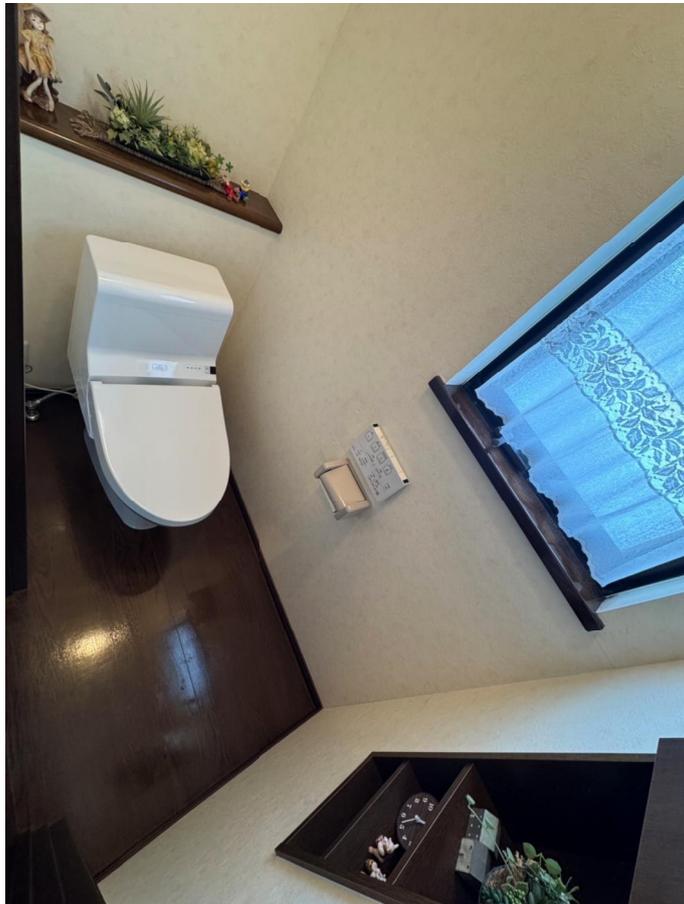




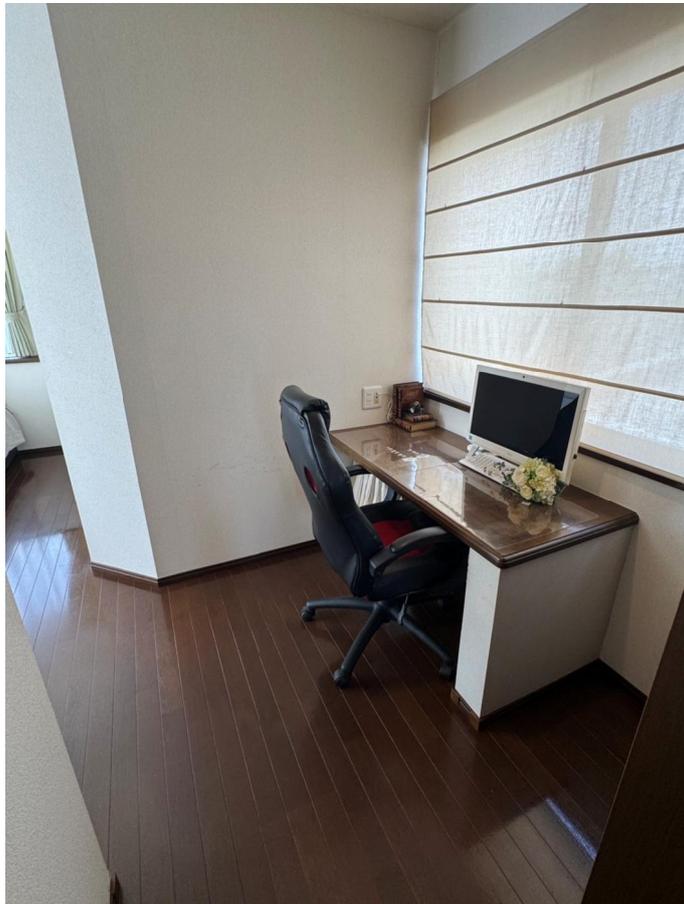
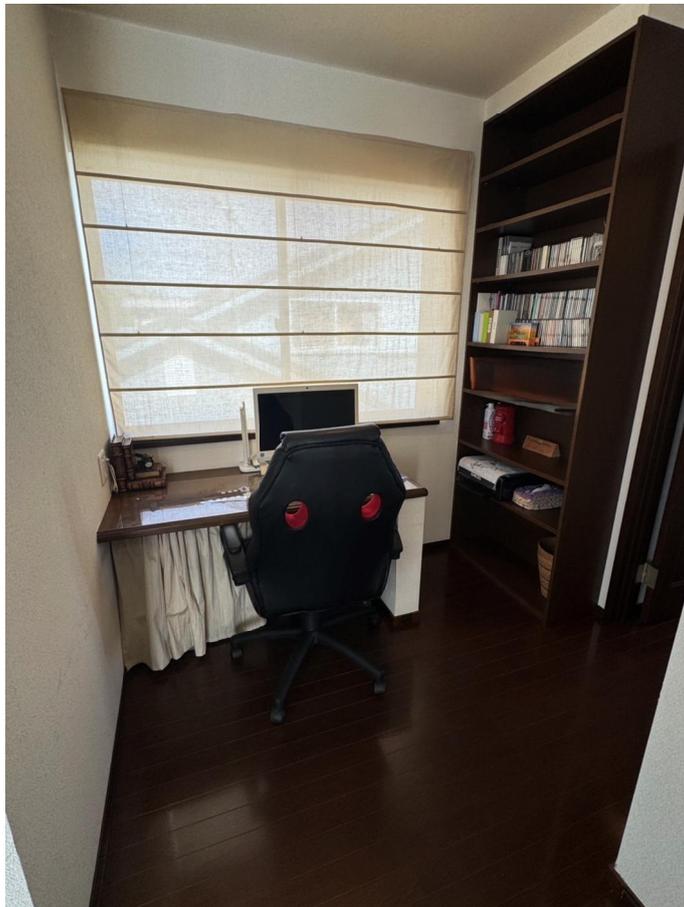








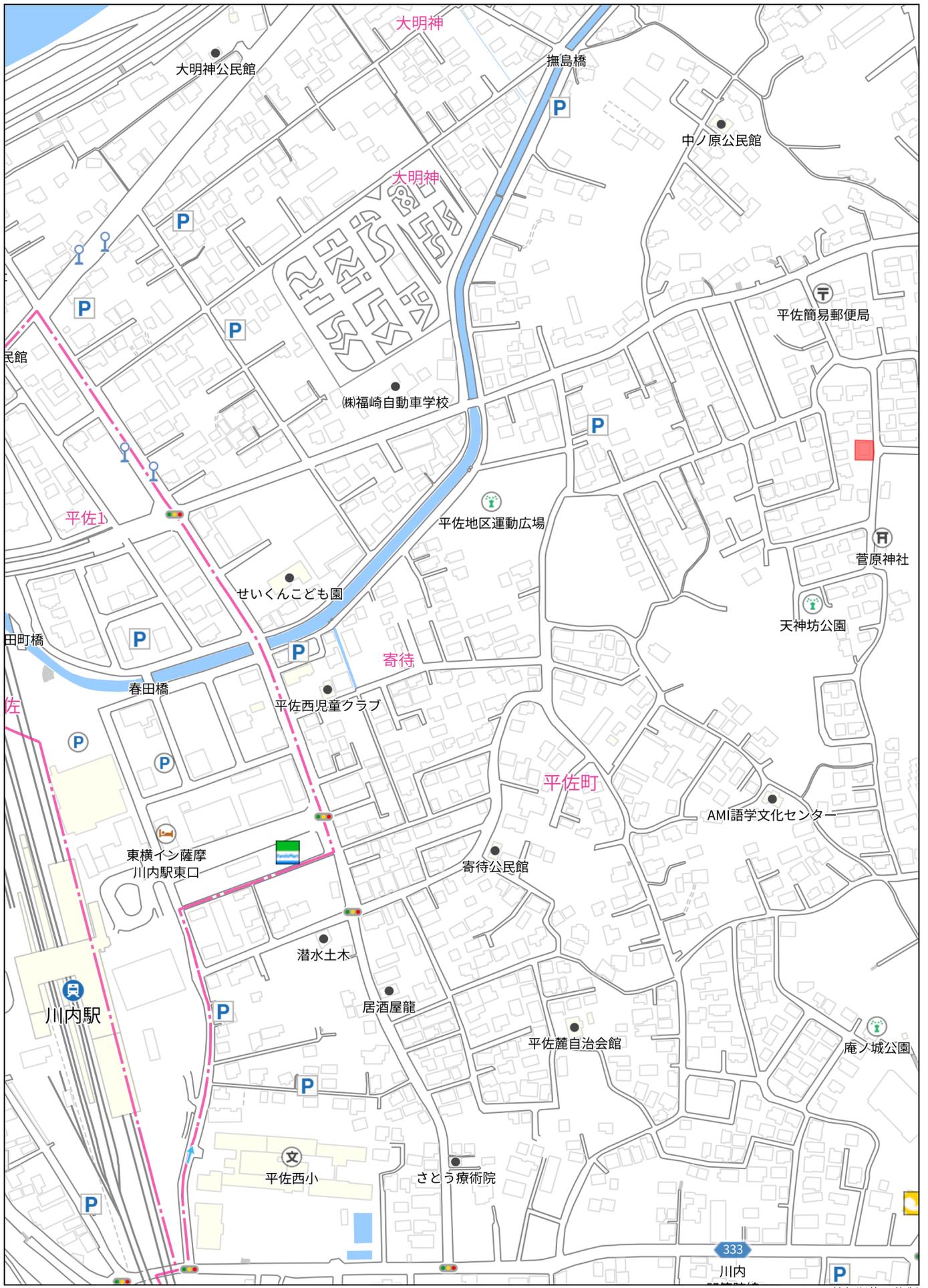














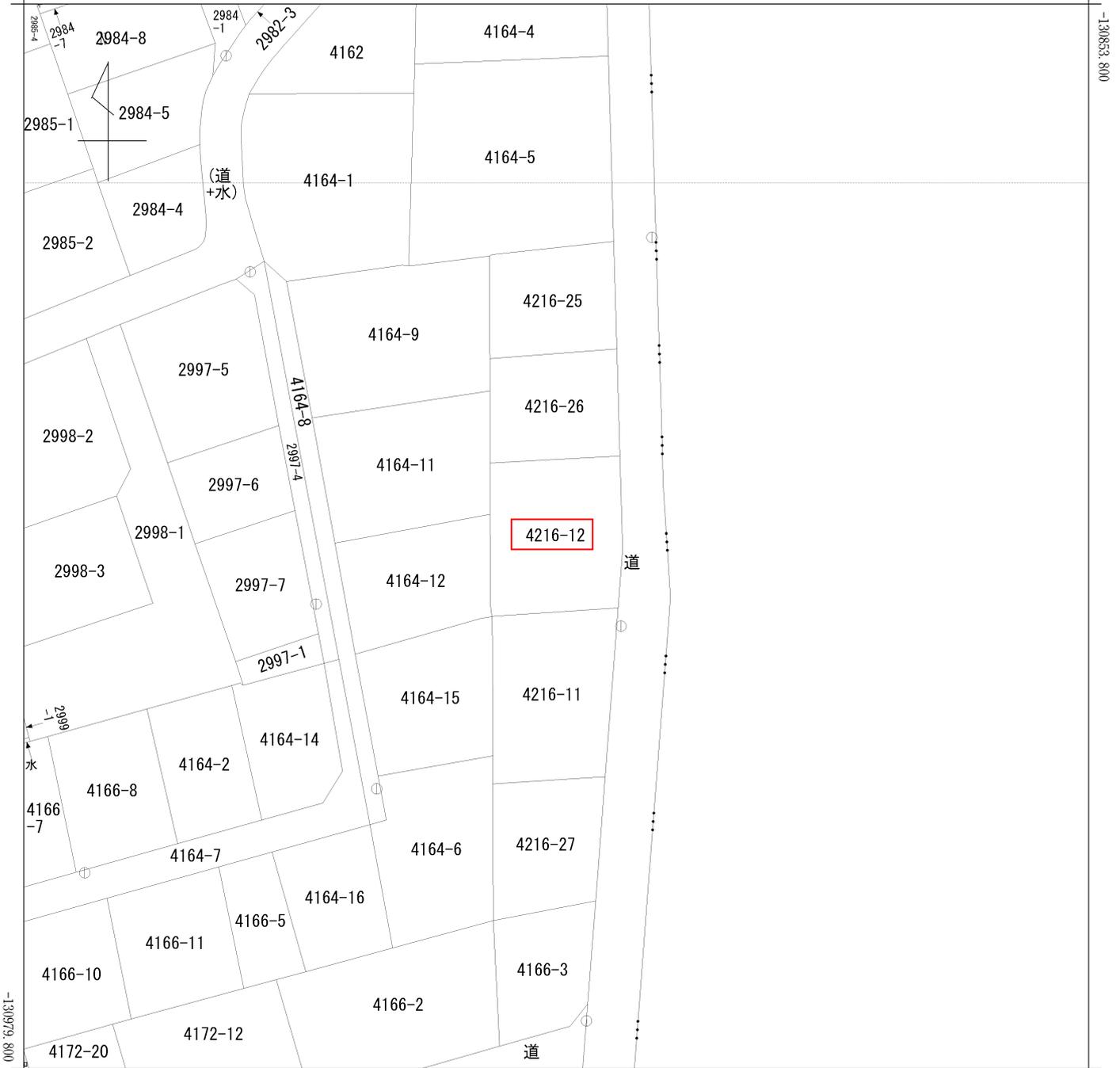
60m

1:1179

イ 2984-6  
ロ 4172-21

(座標値種別：測量成果)

-64412.786



地番区域見出	平佐町
--------	-----

請求部分	所在	薩摩川内市平佐町字天神坊				地番	4216番12			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成19年3月			備付年月日(原図)	平成21年7月17日			補記事項		



2984-1  
2982-3

4162

4164-4

4164-1

4164-5

4216-25

4164-9

4216-26

4164-8

4164-11

幅員約4.8m

2991-4

間口約17.9m

4164-12

4216-12

道

幅員約6.0m

Google Earth

Image © 2024 Airbus

4164-6

4216-27

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成8年9月12日	不動産番号	3403000162590
地図番号	P4-41-4	筆界特定	[余白]		
所 在	川内市平佐町字天神坊			[余白]	
	薩摩川内市平佐町字天神坊			平成16年10月12日行政区画変更 平成16年10月12日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地	積 m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
4216番12	原野		278 : :	4216番1から分筆 〔昭和57年7月23日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年9月12日	
[余白]	宅地		277 : 02 83.79坪	②年月日不詳地目変更 ③錯誤 国土調査による成果 〔平成21年7月6日〕	

謄本：建物

表 題 部 (主である建物の表示)	調製	余白	不動産番号	3403001136047
所在図番号	余白			
所 在	川内市平佐町字天神坊 4216番地12		余白	
	薩摩川内市平佐町字天神坊 4216番地12		平成16年10月12日行政区画変更 平成16年10月13日登記	
家屋番号	4216番12		余白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	木造スレート葺2階建	1階 2階	83:63 66:80	平成14年8月2日新築 〔平成14年8月13日〕 築22年
		150.43m <sup>2</sup> (45.50坪)		

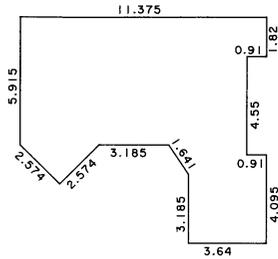
建物図面  
各階平面図

211088 各階平面図

川調土地家屋  
野査健士

家屋番号 4216番12  
建物の所在 薩摩川内市  
川内市平佐町字天神坊4216番地12

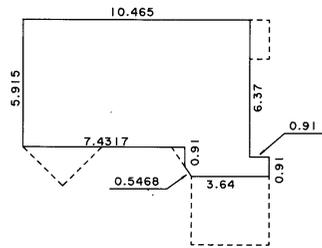
1階



求積表

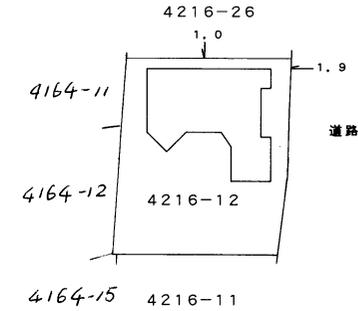
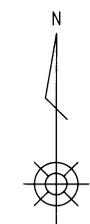
( 5.9150 + 7.7350 )	
× 1.8200 / 2 =	12.42150000
( 7.7350 + 5.9150 )	
× 1.8200 / 2 =	12.42150000
3.1850 × 5.9150 =	18.83927500
( 5.9150 + 7.2800 )	
× 0.9100 / 2 =	6.00372500
2.7300 × 10.4650 =	28.56945000
0.9100 × 4.0950 =	3.72645000
0.9100 × 1.8200 =	1.65620000
合計	83.63810000
床面積	83.63 m <sup>2</sup>

2階



求積表

7.4317 × 5.9150 =	43.95850550
( 6.8250 + 7.2800 )	
× 0.3033 / 2 =	2.13902325
2.7300 × 7.2800 =	19.87440000
0.9100 × 0.9100 =	0.82810000
合計	66.80002875
床面積	66.80 m <sup>2</sup>

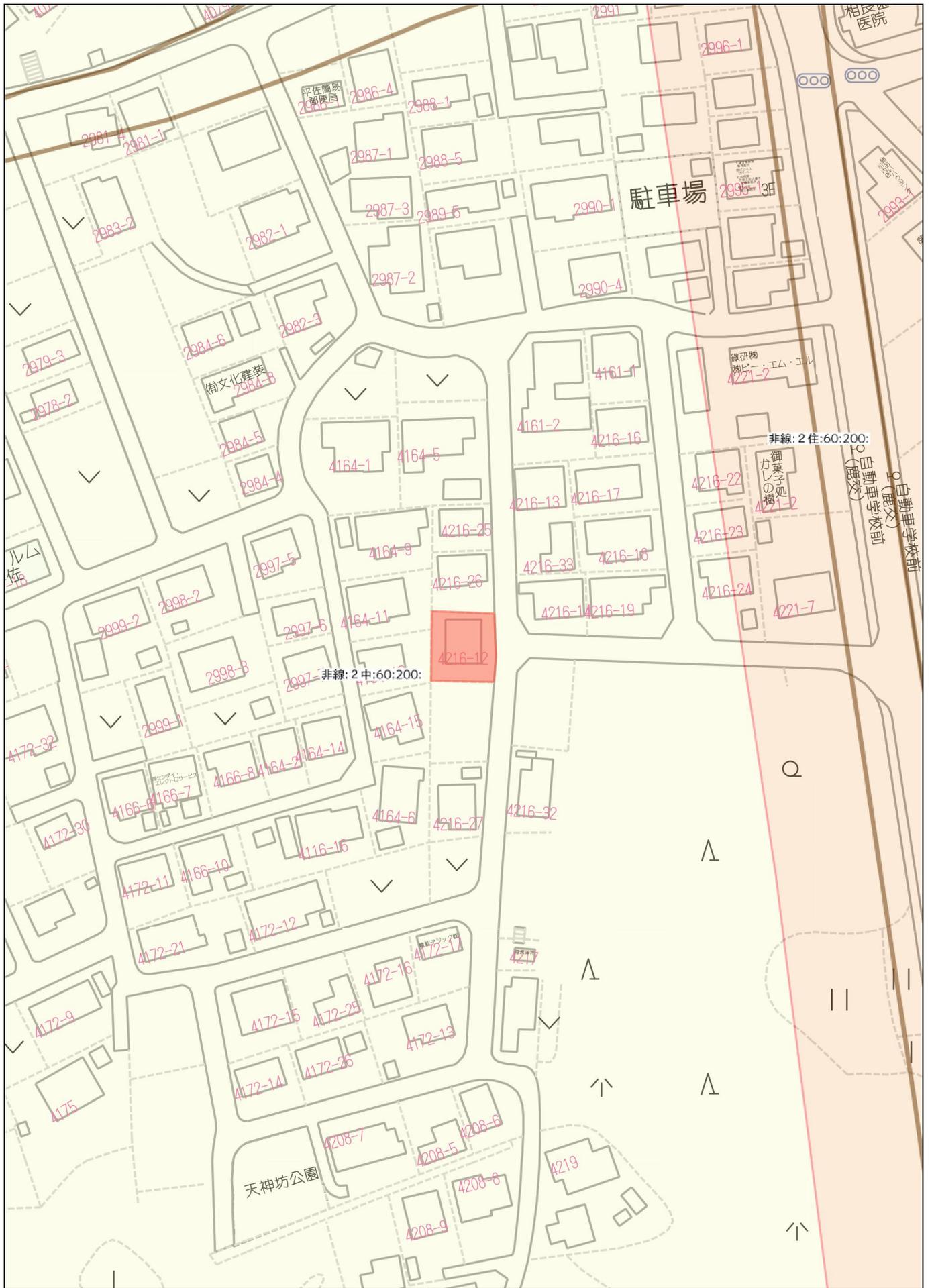


平成14年8月13日登記

作製者 鹿兒島市 陽港新地 6番5号  
土地調査士 川野健士 (平成14年8月7日作製)  
縮尺 1/250  
(鹿兒島県土地家屋調査士会用紙)

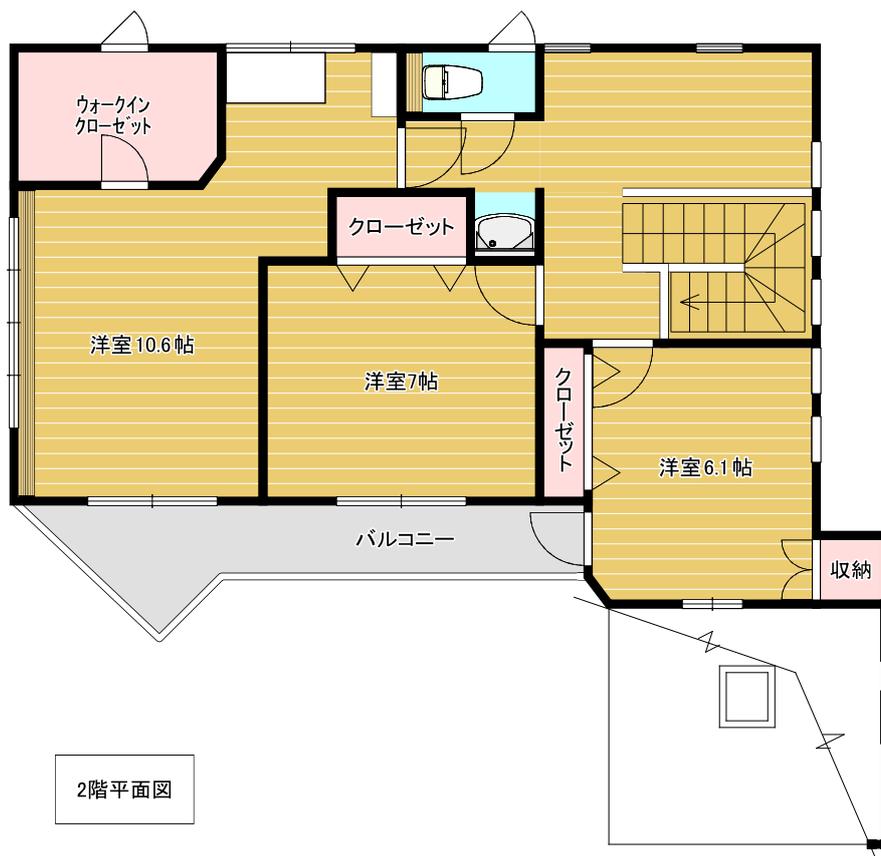
申請人 梅津 隆  
縮尺 1/500

H  
14  
8  
13



60m

1:1179



建築基準法第6条第1項の規定による

確認済証

第 130467-0号  
平成14年 2月28日

建築主、設置者又は築造主

梅津 隆 様

建築主事 根 比 格 次



下記による確認申請書に記載の計画は、建築基準法第6条第1項（建築基準法第6条の3第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項）の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

記

1. 申請年月日 平成14年 2月18日

2. 建築場所、設置場所又は築造場所

鹿児島県川内市平佐町字天神坊 4216番12

3. 建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要

1) 建築物の名称

2) 主要用途 一戸建ての住宅

3) 工事種別 新築

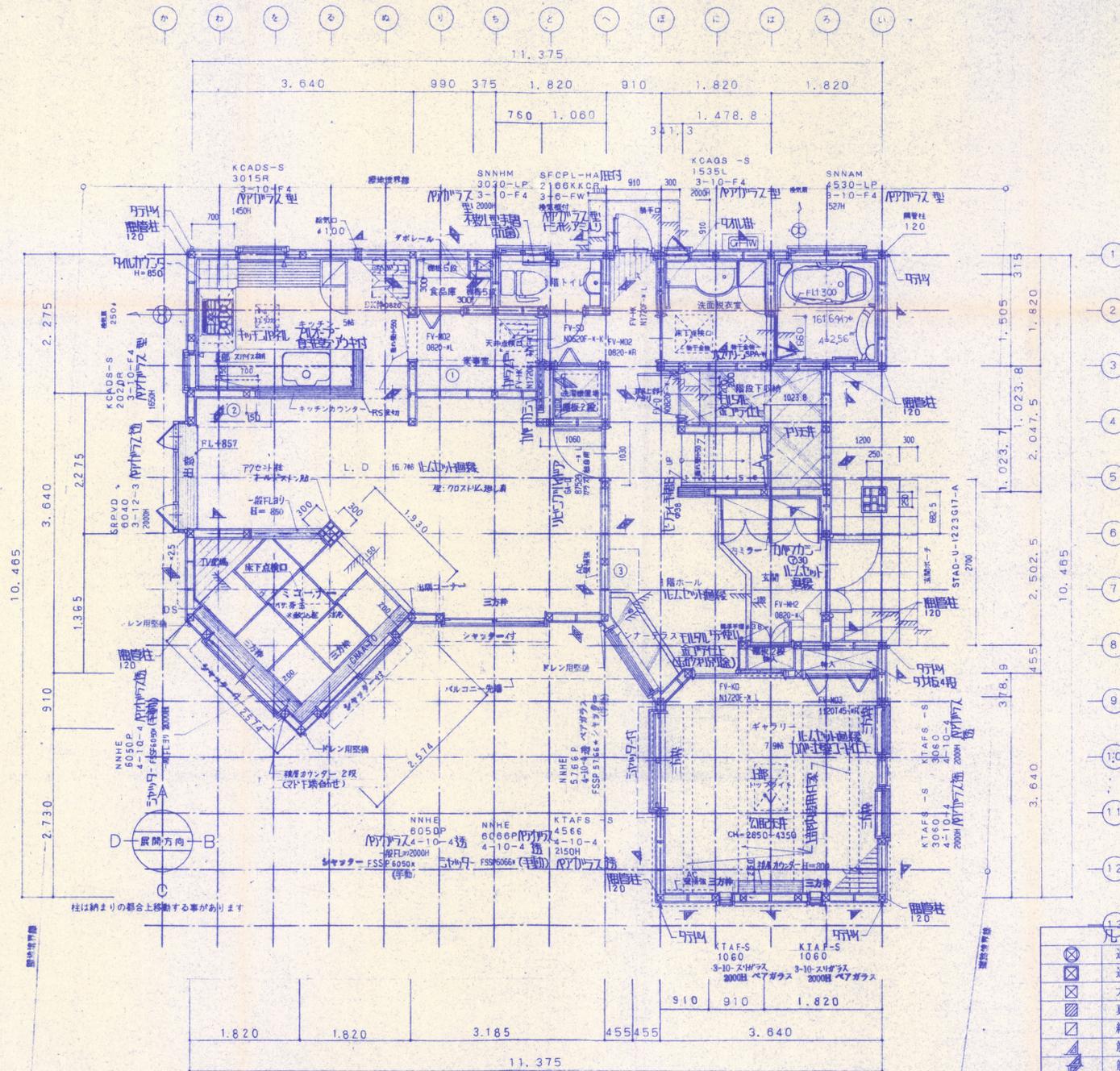
4) 延べ面積  
申請部分： 150.42 m<sup>2</sup>  
申請以外の部分： 0 m<sup>2</sup>  
合計： 150.42 m<sup>2</sup>

5) 申請棟数 1 棟

6) 主たる建築物の構造 木造

7) 主たる建築物の階数  
地階を除く階数（地上階数） 2 階  
地階の階数 0 階

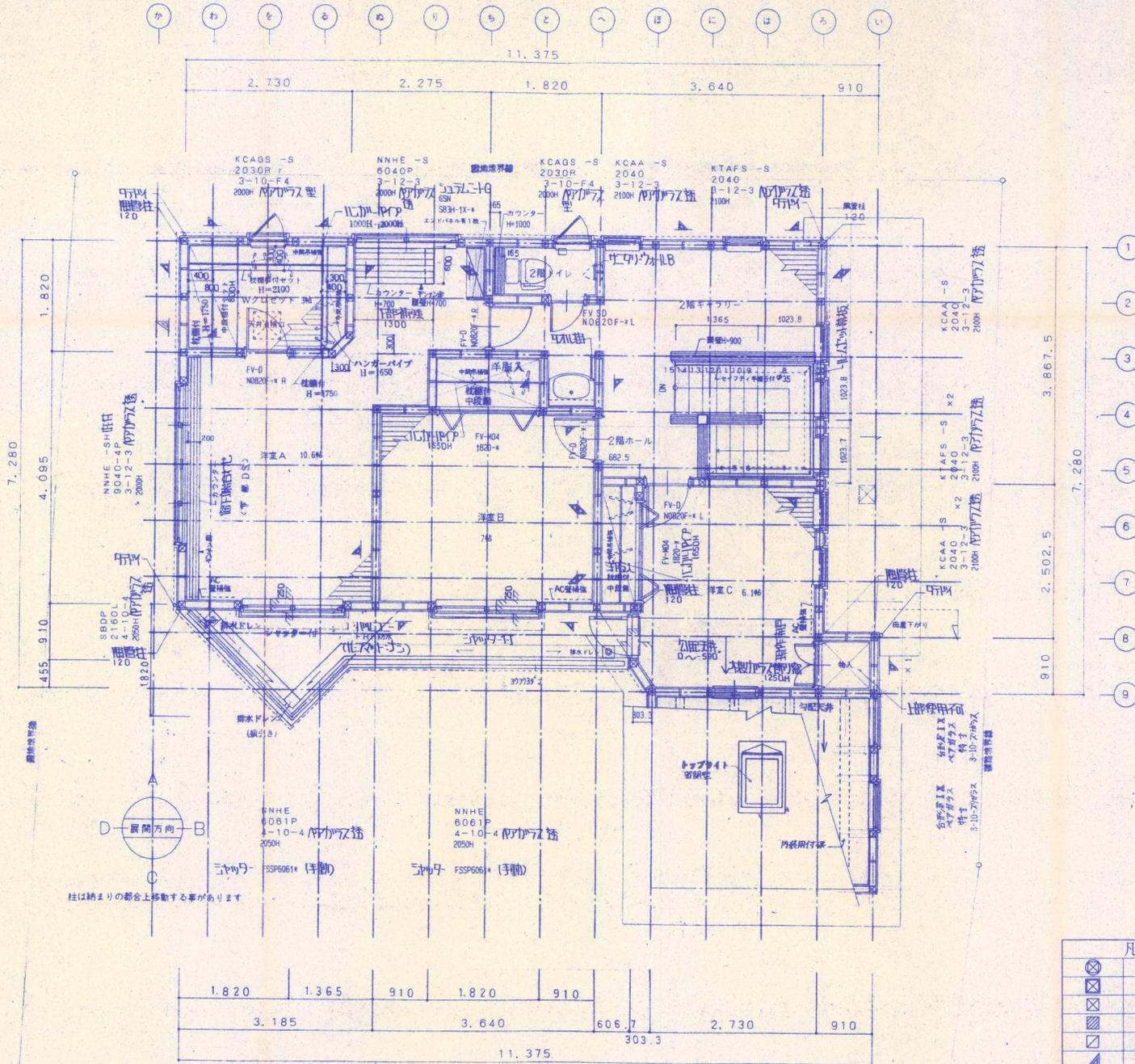
（注意） この証は、大切に保存しておいてください。



階付柱高	W	D	H
1 倉庫用	1500	450	1900
2 玄関用	1200	460	1000
3 廊下用	720	450	1350

凡 例		記入寸法は呼称寸法です。	
⊗	通し柱	120×120	
⊠	通し柱に相当する管柱	105×105、120×120	
⊡	大壁管柱	105×105、120×120	
⊢	真壁管柱	105×105、120×120	
⊣	納まり柱(非構造柱)	105×105、120×120	
⊤	筋違	105×45	ケサ掛
⊥	筋違	105×45	タスキ掛
⊦	面材耐力壁	(nは壁倍率を示す)	

1階平面図 1/50

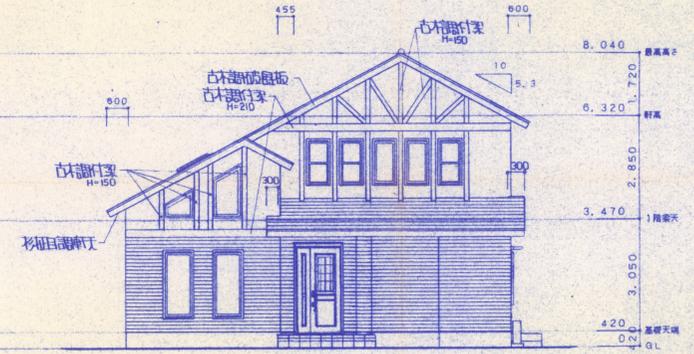


凡例		記入寸法は呼称寸法です。
	通し柱	120×120
	通し柱に相当する管柱	105×105、120×120
	大壁管柱	105×105、120×120
	真壁管柱	105×105、120×120
	納まり柱(非構造柱)	105×105、120×120
	筋違	105×45 ケサ掛
	筋違	105×45 タスキ掛
	面材耐力壁	(nは壁倍率を示す)

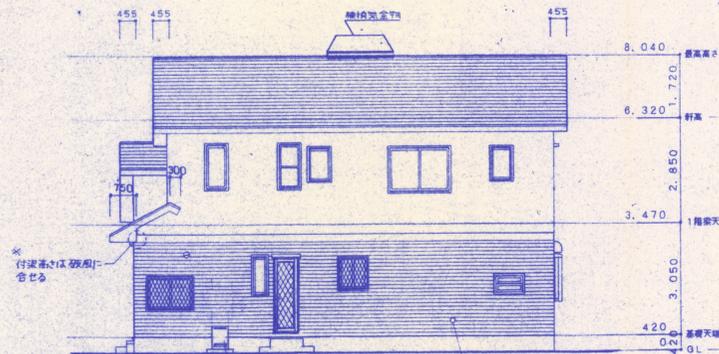
2階平面図 1/50



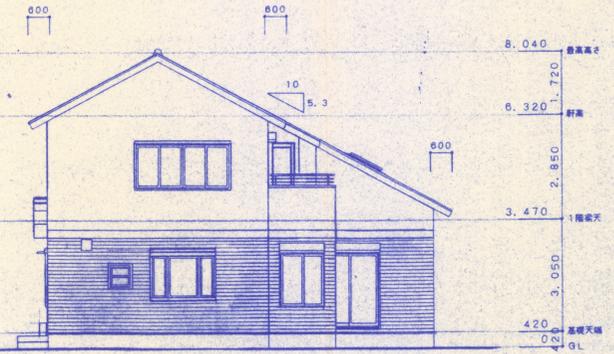
南立面図 1/100



東立面図 1/100



北立面図 1/100

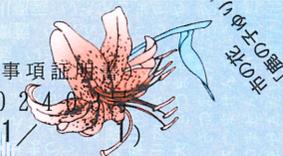


西立面図 1/100

令和 6 年度  
令和 6 年 1 月 1 日現在

# 固定資産公課証明書

(固定資産課税台帳登録事項証明)  
第000000246  
( 1 )



所有者		氏名住所								
納税管理人		氏名住所								
No.	所在	台帳課税 区分	台帳課税 地積または床面積 (㎡)	構造	屋根	建築年	持分又は敷地権の割合	登記名義人氏名		
								地積または床面積 (㎡)	地上下	評価額 (円)
1	平佐町天神坊4216番12	土地	宅地							
			宅地							
			277.02							
			277.02				5,014,062	1,068,020	14,952	
2	平佐町4216番地12	家屋	専住(一)	木造	カラーベ	平成14年				
						2				
			150.43							
			150.43				4,384,692	4,384,692	61,385	
	以下余白								76,337円/年	
備考										

上記のとおり相違ないことを証明します。  
令和 7 年 2 月 1 8 日

薩摩川内市長

田中 良二



この証明書は黒色の電子公印を使用しています。

この用紙には「複写偽造防止」

