

売土地

2,390万円 (3.3㎡あたり20.94万円)

所在地	鹿児島市常盤二丁目1065番1			交通	バス「かけこし」バス停まで約400m徒歩約5分				
土地面積	377.29㎡(114.13坪)	ほかに私道面積	有	土地権利	所有権	地目	宅地	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		建ぺい率	50%	容積率	80%	他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域	
引渡条件	なし	現況	更地		接道状況	東側道路幅員約8.0mに約3.8m接面 私道西側道路幅員約3.0mに約3.0m接面		引渡日	相談
学区	[小学校]西田小学校まで約460m徒歩約6分 [中学校]城西中学校まで約950m徒歩約12分				備考	固定資産・都市計画税103,242円/年			



- かけこし公園まで約180m徒歩約3分
- セブンイレブン鹿児島原良店まで約290m徒歩約4分
- 鹿児島相互信用金庫原良支店まで約350m徒歩約5分
- はらら温泉、山形屋ストアまで約450m徒歩約6分
- TSUTAYA、ファミリーマートPLACE城西店まで約590m徒歩約8分



九州不動産公正取引協議会加盟
鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(8)3593号

丸建商事
有限会社

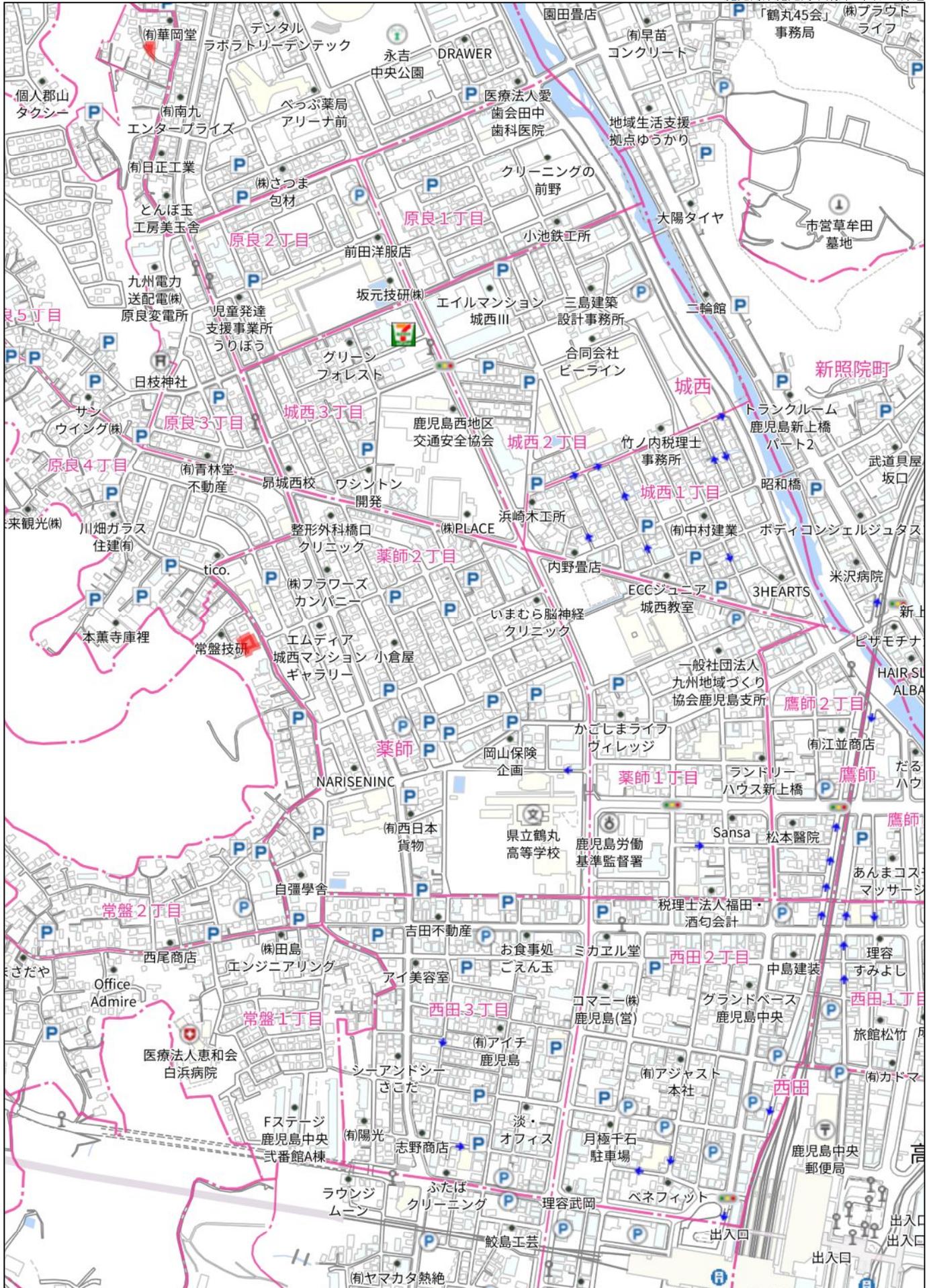
鹿児島市南林寺町18番19号
ホ-ム-シ http://www.maruken-syouji.com

[取引形態：一般媒介]

TEL 225-2957
099

FAX 099(227)3757
E-mail orikawa@maruken.name

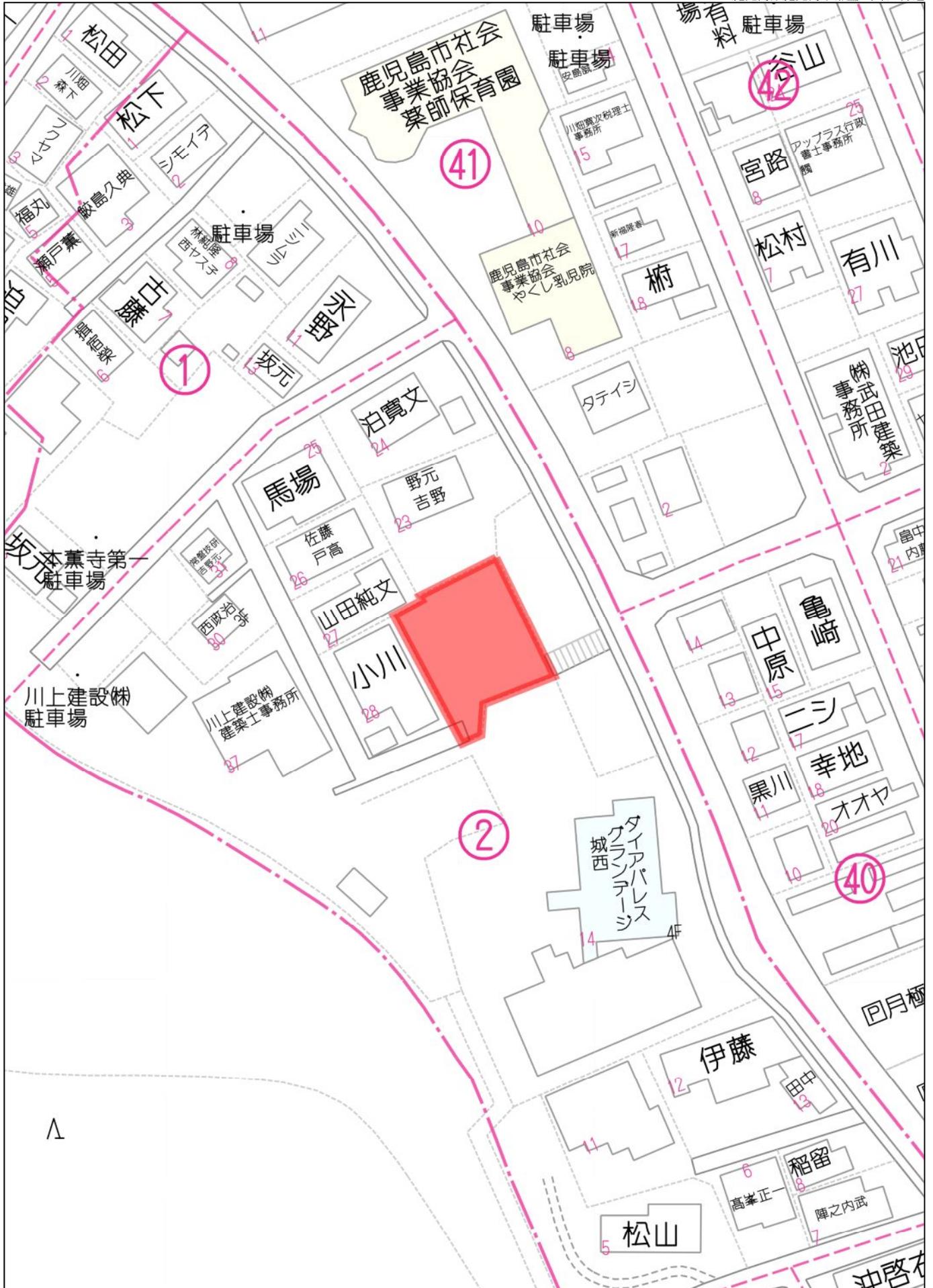




280m

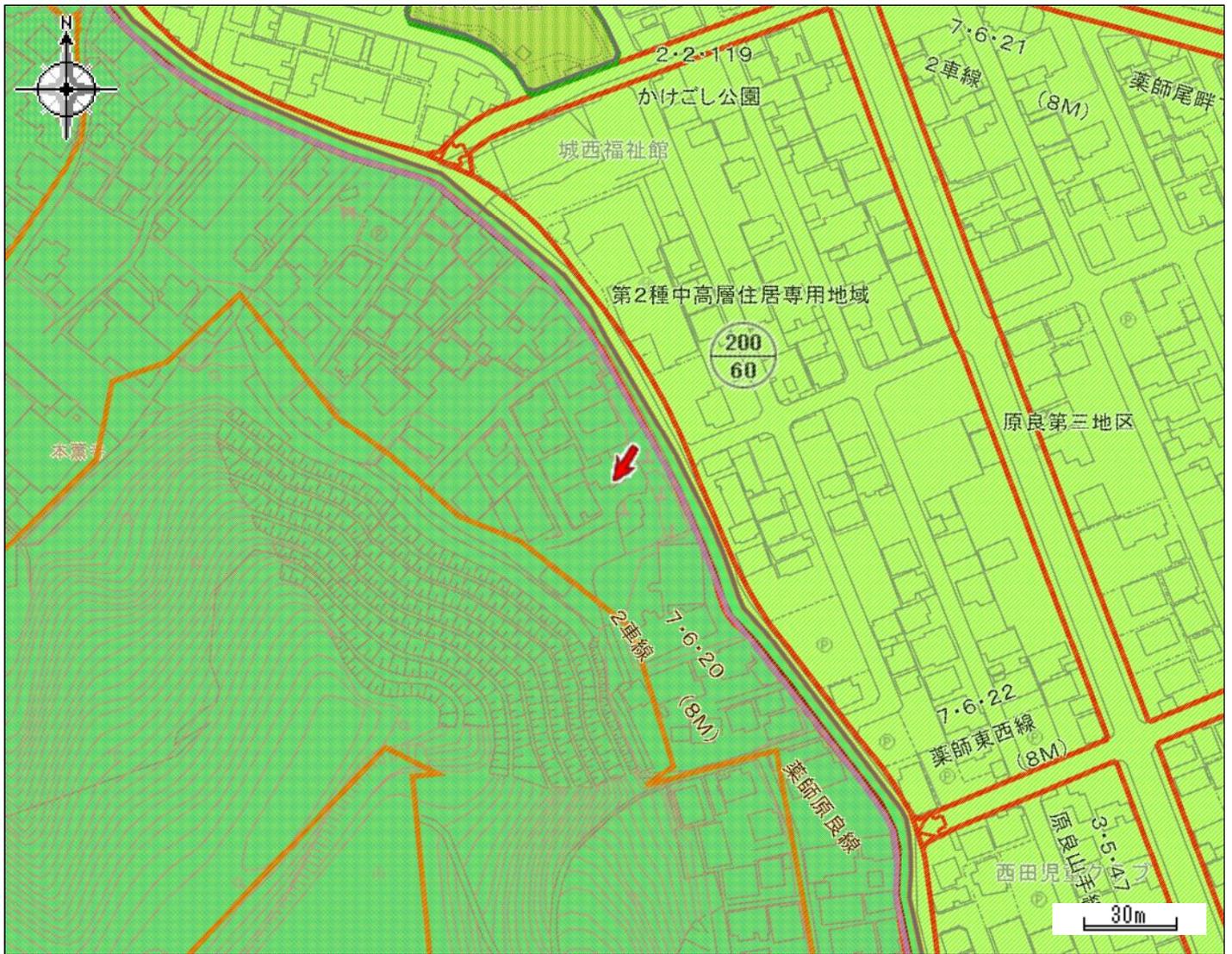


140m



40m

1:779



都市計画区域	鹿児島都市計画区域	区域区分	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率 (%)	80
建ぺい率 (%)	50	防火・準防火地域	建築基準法第22条指定地域
駐車場整備地区	-	特別用途地区	-
特定用途制限地域	-	高度利用地区	-
高度地区	-	風致地区	-
臨港地区	-	流通業務地区	-
地区計画	-	都市計画道路	-
通路	-	都市高速鉄道	-
駐車場	-	自動車ターミナル	-
公園・緑地・墓園	-	下水道 (施設)	-
ごみ焼却場	-	市場	-
と畜場	-	火葬場	-
流通業務団地	-	土地区画整理事業	-
市街地再開発事業	-	指定既存集落区域	-
宅地造成工事規制区域	既指定 H16.7.1公示	立地適正化計画区域	立地適正化計画区域
居住誘導区域	居住誘導区域	都市機能誘導区域	-
眺望確保範囲	-	景観計画区域	市街地・台地ゾーン
屋外広告物規制地域	第2種禁止地域		

この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。



(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。



請求部	所在	鹿児島市常盤二丁目			地番	1065番1			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項	方位不明	



2022/07/22 10:14 現在の情報です。

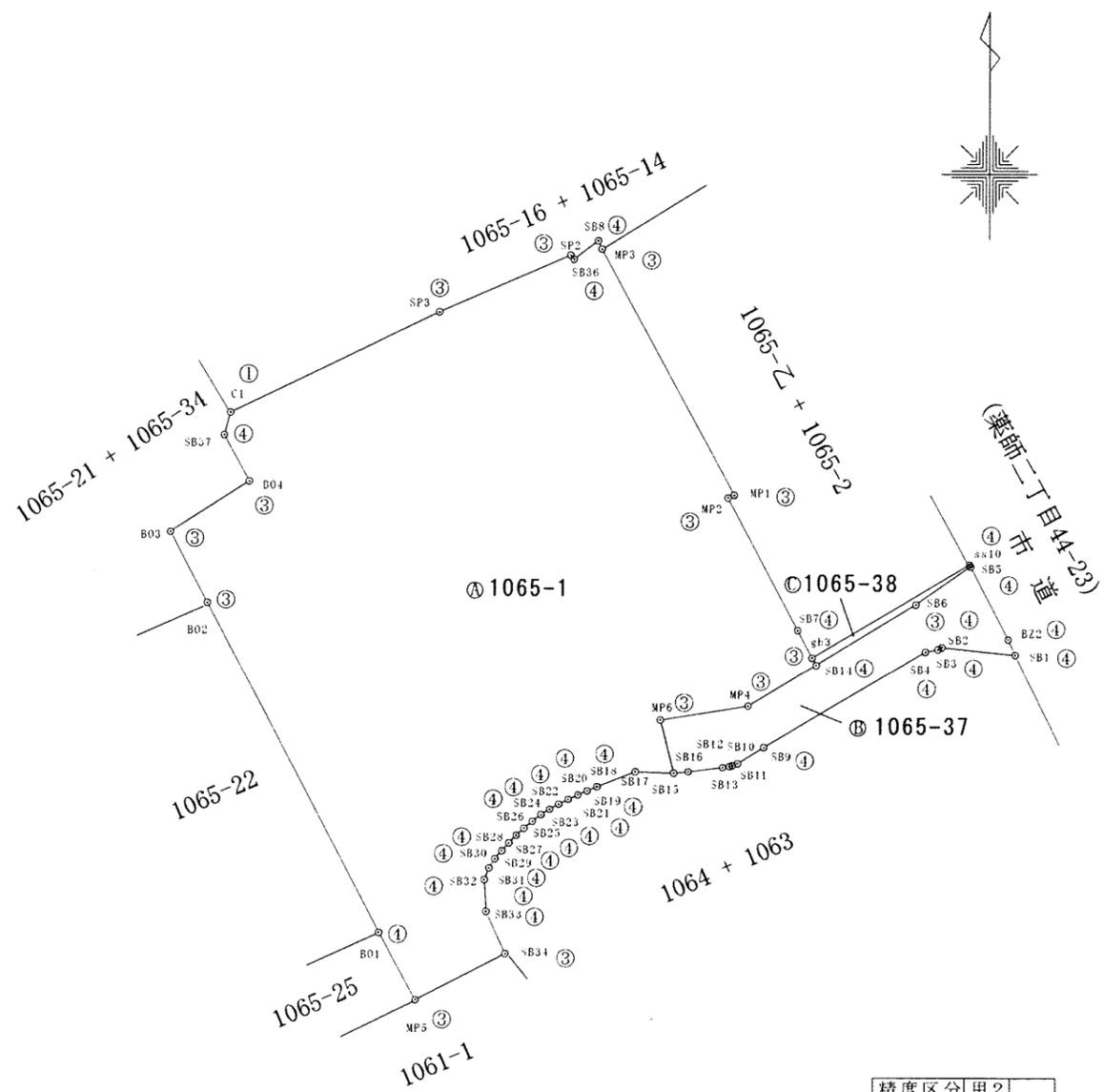
表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年10月8日	不動産番号	3400000387881
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所 在	鹿児島市常盤町			[余白]	
	鹿児島市常盤二丁目			平成19年10月29日変更 平成19年10月29日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1065番1	山林		247:	[余白]	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年10月8日	
[余白]	宅地		247:00	②③昭和35年月日不詳地目変更 〔令和3年3月29日〕	
[余白]	[余白]		377:29	③錯誤 ③1065番1、1065番37、1065番 38に分筆 〔令和4年1月25日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成2年11月14日 第1474号	原因 平成2年11月13日贈与 所有者 福岡市城南区梅林二丁目13番21号 大 蘭 克 彦 順位1番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所変更	令和3年3月22日 第10180号	原因 平成25年4月28日住所移転 住所 横浜市港北区師岡町284番地42
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年10月8日

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

地番	1065-1, 1065-37, 1065-38	地積測量図	$\frac{1}{2}$
土地の所在	鹿児島市常盤二丁目		

地番	㊤ 1065-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
SB15	-155983.340	-44228.542	87395.598992	1.46
SB17	-155983.292	-44230.009	23618.824806	1.57
SB18	-155983.874	-44231.473	32421.669709	0.40
SB19	-155984.025	-44231.848	13844.568424	0.40
SB20	-155984.187	-44232.214	14817.791690	0.41
SB21	-155984.360	-44232.592	15835.267936	0.40
SB22	-155984.545	-44232.954	16808.522520	0.40
SB23	-155984.740	-44233.304	17737.554904	0.39
SB24	-155984.946	-44233.642	20259.008036	0.41
SB25	-155985.198	-44233.971	22868.963007	0.41
SB26	-155985.463	-44234.286	23886.514440	0.40
SB27	-155985.738	-44234.589	24992.542785	0.40
SB28	-155986.028	-44234.870	25833.164080	0.40
SB29	-155986.322	-44235.145	26585.322145	0.40
SB30	-155986.629	-44235.404	29372.308256	0.42
SB31	-155986.986	-44235.634	35255.800298	0.47
SB32	-155987.426	-44235.812	73077.561424	1.21
SB33	-155988.638	-44235.746	124921.746704	1.77
SB34	-155990.250	-44235.005	149337.376880	3.85
MP5	-155992.014	-44238.429	-35700.412203	2.93
B01	-155989.443	-44239.844	-669437.319408	14.18
B02	-155976.882	-44246.439	-675643.123530	3.05
B03	-155974.173	-44247.853	-205354.285773	3.57
B04	-155972.241	-44244.844	-163174.984672	1.99
SB37	-155970.485	-44245.794	-115835.488692	0.89
C1	-155969.623	-44245.556	-207865.622088	8.86
SP3	-155965.787	-44237.559	-266177.392503	5.47
SP2	-155963.606	-44232.537	-89703.585036	0.20
SB36	-155963.759	-44232.408	-24947.078112	1.17
SB8	-155963.042	-44231.472	-17471.431440	0.35
MP3	-155963.364	-44231.329	428734.271997	10.65
MP1	-155972.735	-44226.260	419043.813500	0.26
MP2	-155972.839	-44226.502	227722.258798	5.71
SB7	-155977.884	-44223.807	269146.089402	1.18
gb3	-155978.925	-44223.247	58728.472016	0.32
SB14	-155979.212	-44223.093	82210.729887	3.05
MP4	-155980.784	-44225.712	93050.898048	3.39
MP6	-155981.316	-44229.064	113049.487584	2.09
	倍面積	-754.595189		
	面積	377.2975945		
	地積	377.29 m		



精度区分 甲2	
標識凡例	
①	コンクリート杭
②	金属プレート
③	プラスチック杭
④	金属釘
⑤	
⑥	

測量年月日 令和3年10月29日

作成者	鹿児島市田上台三丁目9番16号	申請人	大 菌 克 彦	縮尺	1/250
	上地家屋調査士 小野原憲人 (令和3年11月21日作成)				

地番	1065-1, 1065-37, 1065-38	地積測量図	$\frac{2}{2}$
土地の所在	鹿児島市常盤二丁目		

地番	㊦1065-37			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
SB15	-155983.340	-44228.542	-87351.370450	2.09
MP6	-155981.316	-44229.064	-113049.487584	3.39
MP4	-155980.784	-44225.712	-93050.898048	3.05
SB14	-155979.212	-44223.093	-172470.062700	4.45
SB6	-155976.884	-44219.297	-167016.284769	2.54
SB5	-155975.435	-44217.207	58543.582068	3.13
BZ2	-155978.208	-44215.751	148918.649368	0.65
SB1	-155978.803	-44215.476	13529.935656	2.83
SB2	-155978.514	-44218.301	-8887.878501	0.17
SB3	-155978.602	-44218.455	7915.103445	0.47
SB4	-155978.693	-44218.925	166218.939075	7.17
SB9	-155982.361	-44225.093	189416.073319	1.18
SB10	-155982.976	-44226.104	31002.498904	0.22
SB11	-155983.062	-44226.308	5174.478036	0.11
SB12	-155983.093	-44226.421	3007.396628	0.26
SB13	-155983.130	-44226.681	8756.882838	1.31
SB16	-155983.291	-44227.990	9287.877900	0.55
		倍面積	-54.564815	
		面積	27.2824075	
		地積	27.28	m

地番	㊦1065-38			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
SB14	-155979.212	-44223.093	90259.332813	0.32
gb3	-155978.925	-44223.247	-170524.840432	6.97
ss10	-155975.356	-44217.249	-154318.199010	0.08
SB5	-155975.435	-44217.207	67563.892296	2.54
SB6	-155976.884	-44219.297	167016.284769	4.45
		倍面積	-3.529564	
		面積	1.7647820	
		地積	1.76	m

区画整理に伴う基準点
世界測地系 2系

基準点名	X座標	Y座標	標識
4079	-155926.305	-44234.951	金属鉾
3010	-155964.377	-44213.225	金属標

測量年月日 令和3年10月29日

作成者	鹿児島市田上台三丁目9番16号 土地家屋調査士 小野原 憲人 (令和3年11月21日作成)	申請人	大 藺 克 彦	縮尺	$\frac{1}{1}$
-----	--	-----	---------	----	---------------



2022/07/22 10:14 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年10月8日	不動産番号	3400000387904
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	鹿児島市常盤町			余白	
	鹿児島市常盤二丁目			平成19年10月29日変更 平成19年10月29日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	町反畝 基 ^④	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1065番	山林	④	114:	余白	
1065番25	余白		4360:	③錯誤 〔昭和41年11月28日〕	
余白	余白		4139:	①③1065番25、1065番27に分筆 〔昭和42年8月2日〕	
余白	余白		3248:	③1065番25、1065番28ないし1065番30に分筆 〔昭和42年10月12日〕	
余白	余白		936:	昭和55年12月10日一部地目変更 ③1065番25、同番32、同番33に分筆 〔昭和56年2月3日〕	
余白	余白		901:	③1065番25、1065番34に分筆 〔昭和61年3月17日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年10月8日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和32年12月5日 第18509号	原因 昭和32年10月23日売買 共有者 鹿児島市堀江町10番2号 持分2分の1 大 山 旬 鹿児島市常盤町1065番地 2分の1 小 田 ス ミ 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年10月8日
2	小田スミ持分全部移転	令和2年12月22日 第46611号	原因 令和2年10月28日相続 共有者 横浜市港北区師岡町284番地42 持分2分の1 大 藪 克 彦
3	大藪克彦持分一部移転	令和3年5月6日 第16708号	原因 令和3年4月30日売買 共有者 鹿児島市常盤二丁目2番28号 持分40分の1 小 川 芳 雄
4	大藪克彦持分一部移転	令和3年5月6日 第16709号	原因 令和3年4月30日売買 共有者 鹿児島市常盤二丁目2番27号 持分40分の1 山 田 純 文
5	大山旬持分全部移転	令和3年8月3日 第28559号	原因 平成29年1月1日相続 共有者 鹿児島市堀江町11番1-1502号 持分2分の1 大 山 健 次

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2022/07/22 12:36 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	余白	不動産番号	3400010208036
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	鹿児島市常盤二丁目			余白
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
1065番36	宅地		0:18 :	1065番22から分筆 〔令和3年7月5日〕

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和41年7月4日 第21444号	原因 昭和41年7月4日売買 所有者 鹿児島市常盤二丁目2番28号 小川芳雄 順位1番の登記を転写 令和3年7月5日受付 第24702号
2	所有権移転	令和3年7月20日 第26646号	原因 令和3年7月19日売買 所有者 横浜市港北区師岡町284番地42 大園克彦

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2022/07/22 10:14 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	余白	不動産番号	3400010213468
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	鹿児島市常盤二丁目			余白
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
1065番37	宅地	27:28	:	1065番1から分筆 〔令和4年1月25日〕

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成2年11月14日 第1474号	原因 平成2年11月13日贈与 所有者 横浜市港北区師岡町284番地42 大 園 克 彦 順位1番の登記を転写 令和4年1月25日受付 第2228号
2	所有権一部移転	令和4年3月10日 第8615号	原因 令和4年3月10日売買 共有者 鹿児島県日置市日吉町日置5389番 地1 持分50分の1 西 郷 隆 文
3	大園克彦持分一部移転	令和4年3月15日 第9154号	原因 令和4年3月14日売買 共有者 鹿児島市下田町679番地3 持分50分の1 坂 木 貞 明
4	大園克彦持分一部移転	令和4年3月17日 第9596号	原因 令和4年3月17日売買 共有者 鹿児島県南さつま市加世田川畑149 1番地 持分50分の1 新 福 幸 直

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2022/07/22 10:14 現在の情報です。

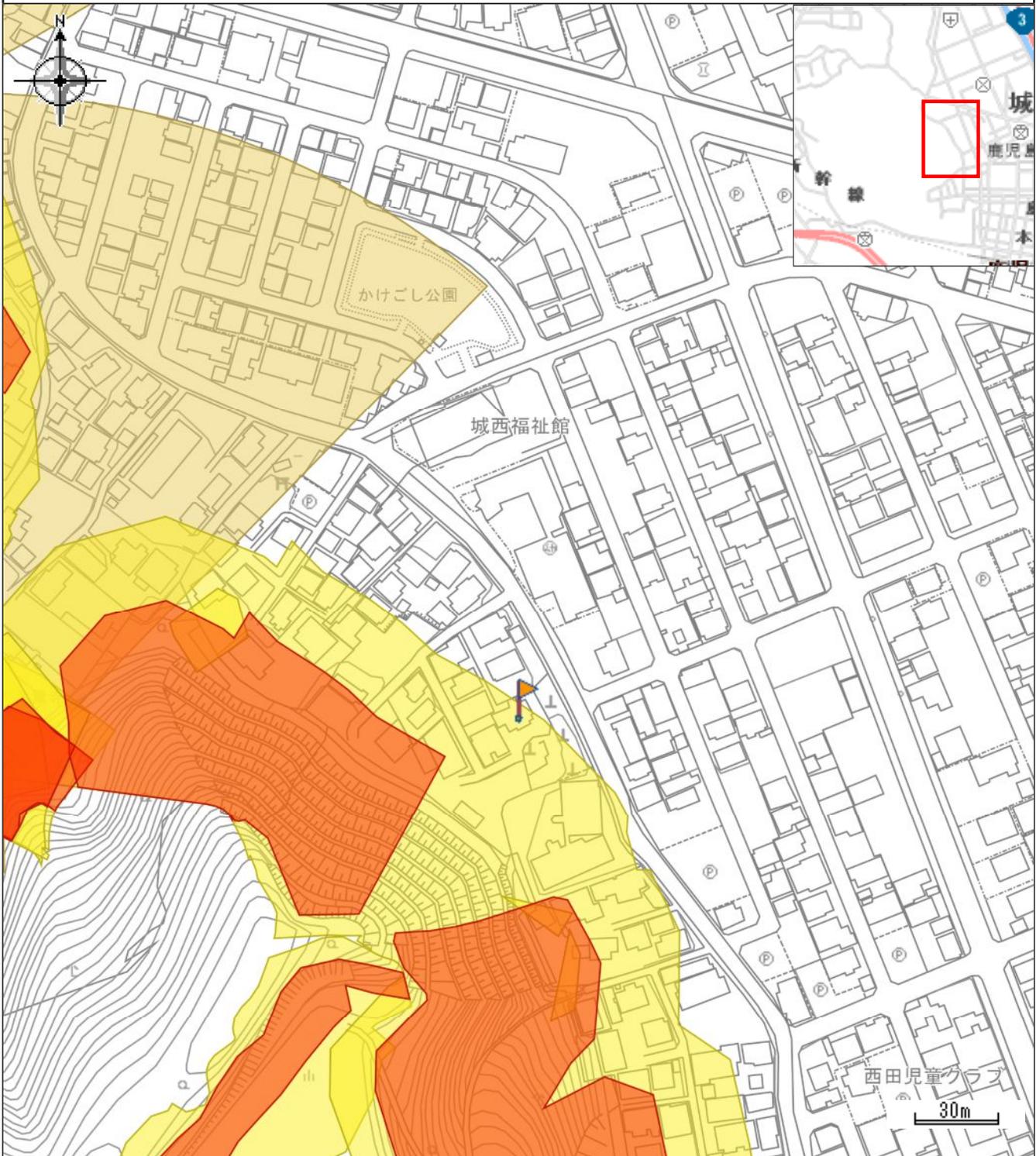
表題部 (土地の表示)	調製	余白	不動産番号	3400010213469
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	鹿児島市常盤二丁目			余白
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
1065番38	宅地		1:76 :	1065番1から分筆 〔令和4年1月25日〕

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成2年11月14日 第1474号	原因 平成2年11月13日贈与 所有者 横浜市港北区師岡町284番地42 大園克彦 順位1番の登記を転写 令和4年1月25日受付 第2228号
2	所有権一部移転	令和4年3月10日 第8615号	原因 令和4年3月10日売買 共有者 鹿児島県日置市日吉町日置5389番 地1 持分2分の1 西郷隆文

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

防災マップ

中心地 | 鹿児島市常盤2丁目 付近



凡例	属性
急傾斜地の崩壊（土砂災害警戒区域）	所在地
急傾斜地の崩壊（土砂災害特別警戒区域）	鹿児島市常盤町
土石流（土砂災害警戒区域）	箇所名
	急・常盤1
	箇所番号
	kyu201-1215-10

令和 4年度

公 課 証 明 書

鹿児島県鹿児島市

所有者住所 (所在地) 横浜市港北区師岡町 2 8 4 番地 4 2
所有者氏名 (名 称) 大 菌 克 彦

令和 4年 1月 1日 現在
1 枚目 / 1 枚中

物件	所在地 地 番 家屋番号	登記地目・構造 課税地目・種類 屋 根	登記地積・建築年		評価額(円)		税相当額(円)		備 考		
			課税地積	床面積(m ²) 階 層	固定資産税課税標準額(円)	都市計画税課税標準額(円)	固定資産税	都市計画税			
土地 00	常盤 2 丁目 1065番1	宅地 宅地	全体	247.00	全体	8,674,640	全体	85,011			
			全体	247.00	全体	6,072,248				全体	18,216
			全体		全体	6,072,248				全体	
土地 00	常盤 2 丁目 1065番36	宅地 私道	全体	0.18	全体	1,341	全体	13			
			全体	0.18	全体	932				全体	2
			全体		全体	932				全体	
	以下余白										

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 4年 8月 4日

鹿児島市長

下 鶴 隆 央



市税証 第 24011020 号

令和 4年度

公 課 証 明 書

鹿児島県鹿児島市

所有者住所 (所在地) 横浜市港北区師岡町 2 8 4 番地 4 2

所有者氏名 (名 称) 大菌 克彦 外 3 名

令和 4年 1月 1日 現在

1 枚目 / 1 枚中

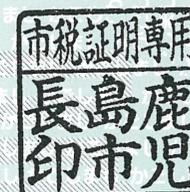
物件	所在地 地 番 家屋番号	登記地目・構造 課税地目・種類 屋 根	登記地積・建築年		評価額(円)		税相当額(円)		備 考
			課税地積・床面積(m ²) 階 層		固定資産税課税標準額(円) 都市計画税課税標準額(円)		固定資産税 都市計画税		
土地 00	常盤 2 丁目 1065番25	山林 公衆用道路	全体 全体	901.00 0.00	評価額未定 全体 全体	0 0	全体 全体	0 0	
	以下余白								

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 4年 8月 4日

鹿児島市長

下鶴 隆央



市税証 第 24011021 号