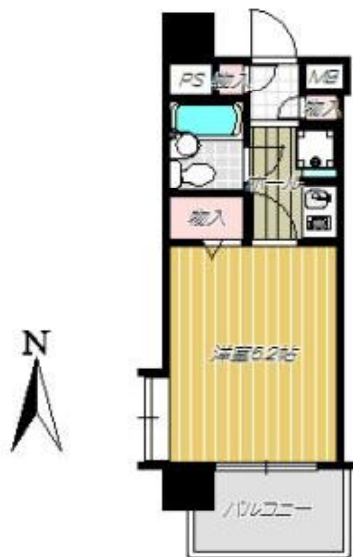


売マンション

1ROOM(角部屋：賃貸中)

330万円

マンション名	朝日プラザ 高麗町906号				所在地	鹿児島市高麗町8番6				
交通	J R「鹿児島中央駅」まで約740m徒歩約10分 バス「高麗町」バス停まで約140m徒歩約2分				構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造コンクリート屋根11階建9階部分				
専有面積	15.96㎡(登記簿)	バルコニー面積	3.30㎡	土地権利	所有権	用途地域	商業地域			
築年月	平成3年12月20日新築	総戸数	63戸		管理形態	委託管理		施工会社	大豊建設(株)	
管理費	5,830円/月	修繕積立金	3,500円/月	現況	空室	引渡日	即可	駐車場	敷地内なし	
備考	家賃：35,000円/月で賃貸中				固定資産・都市計画税30,690円/年					



- ・ファミリーマート上之園町店、ナポリ通り店まで約350m徒歩約5分
- ・TSUTAYA甲南通り店まで約470m徒歩約6分
- ・あけぼの(公社ビル内)まで約560m徒歩約7分
- ・鹿児島中央ターミナルビルまで約630m徒歩約8分
- ・キャンセビルまで約650m徒歩約9分
- ・アミュプラザ鹿児島まで約750m徒歩約10分
- ・天文館公園まで約900m徒歩約12分
- ・セントラスまで約1220m徒歩約16分



九州不動産公正取引協議会加盟
鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(8)3593号

丸建商事
有限会社
鹿児島市南林寺町18番19号
ホームページ www.maruken-syouji.com

〔取引形態：一般媒介〕

TEL 099-225-2957

FAX 099(227)3757
E-mail orikawa@maruken.name





280m

禁無断複写複製
有限会社丸建商事



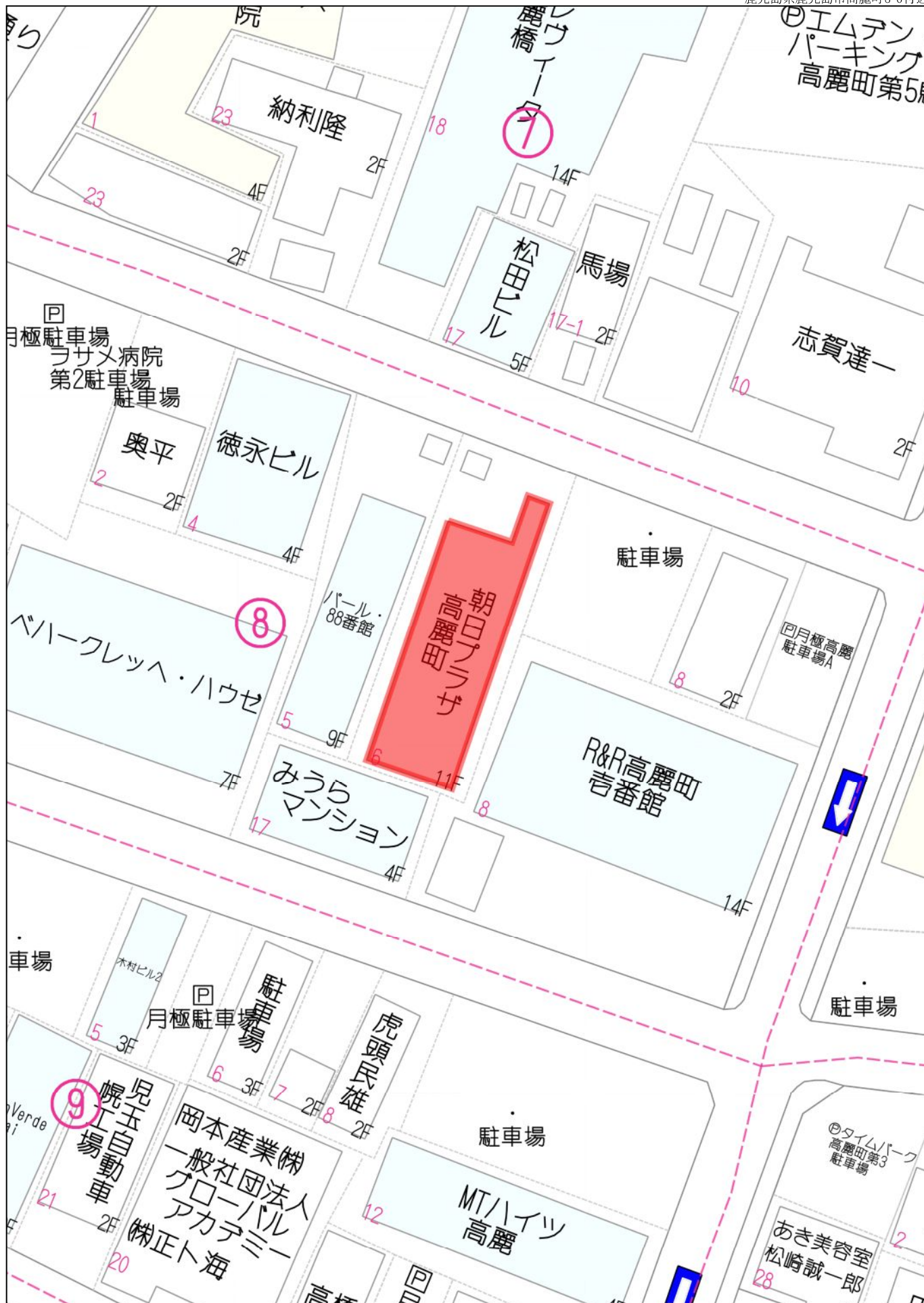
80m

1:1661

禁無断複写複製

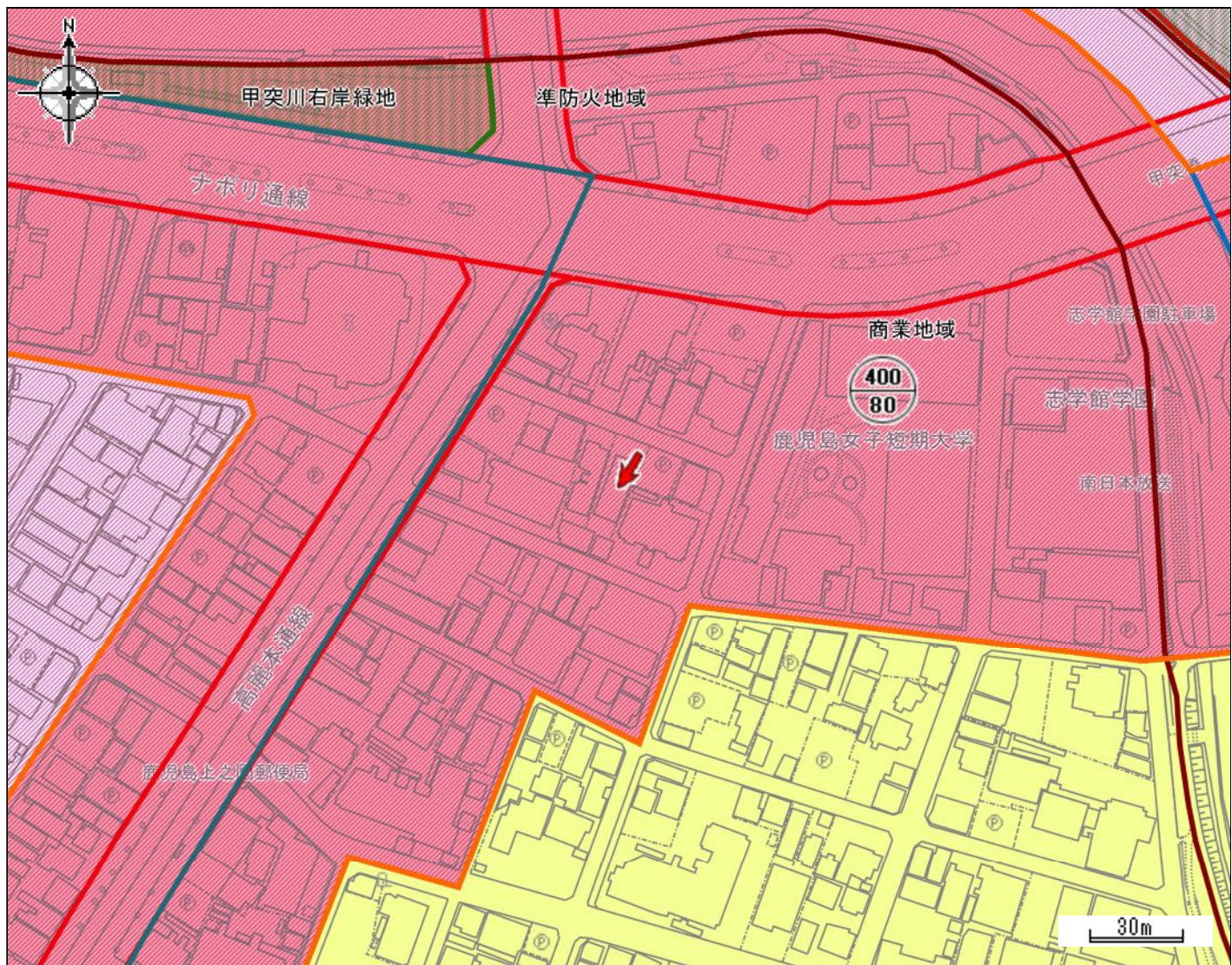
有限会社丸建商事

Z13H0957-20220318093328



20m

1:477



都市計画区域	鹿児島都市計画区域	区域区分	市街化区域
用途地域	商業地域	容積率 (%)	400
建ぺい率 (%)	80	防火・準防火地域	準防火地域
駐車場整備地区	-	特別用途地区	-
特定用途制限地域	-	高度利用地区	-
高度地区	-	風致地区	-
臨港地区	-	流通業務地区	-
地区計画	-	都市計画道路	-
通路	-	都市高速鉄道	-
駐車場	-	自動車ターミナル	-
公園・緑地・墓園	-	下水道 (施設)	-
ごみ焼却場	-	市場	-
と畜場	-	火葬場	-
流通業務団地	-	土地区画整理事業	戦災復興地区
市街地再開発事業	-	指定既存集落区域	-
宅地造成工事規制区域	-	立地適正化計画区域	立地適正化計画区域
居住誘導区域	居住誘導区域	都市機能誘導区域	中心市街地(広域商業高度集積ゾーン)
眺望確保範囲	-	景観計画区域	市街地・台地ゾーン
屋外広告物規制地域	第2種制限地域		

この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。



信頼と実績の朝日プラザシリーズ。

常に時代を見つめ、お客様のニーズにそったマンション建築で多くの皆様にご満足いただけるハイレベルな暮らしをお届けしてまいりました。

マンションの質・人気のバロメーターといえる供給戸数は、

北海道から沖縄まで全国約38,000戸の供給戸数を誇り、九州地区においては熊本、長崎は既に進出し、

名実ともに全国ネットのマンションメーカーとしての実績を築いております。

今後も時代の流れをいち早くキャッチし、皆様方に喜んでいただける住まいづくりに精進してまいります。



人間的な住まいづくりが、九州60棟の実績につながっています。

- | | | | | |
|--------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| 1. 朝日プラザ浄水 (58戸) | 12. 朝日プラザ赤坂優雅 (13戸) | 25. 朝日プラザ輝国 (29戸) | 38. 朝日プラザ久留米ステーションスクエア (37戸) | 50. 朝日プラザ博多VI (70戸) |
| 2. 朝日プラザ赤坂 (41戸) | 13. ターミナルマンション朝日プラザ博多 (155戸) | 27. 朝日プラザ輝国II (28戸) | 39. 朝日プラザ姪浜南 (20戸) | 51. 朝日プラザ博多VII (92戸) |
| 3. 朝日プラザ平尾 (28戸) | 14. 朝日プラザ大濠II (36戸) | 28. 朝日プラザ博多II (55戸) | 40. 朝日プラザ愛宕 (54戸) | 52. 朝日プラザ博多VIII (91戸) |
| 4. 朝日プラザ大濠 (45戸) | 15. 朝日プラザ高取 (45戸) | 29. 朝日プラザ井尻 (25戸) | 41. 朝日プラザ博多IV (62戸) | 53. 朝日プラザ坪井 (100戸) |
| 5. 朝日プラザ赤坂II (36戸) | 16. 朝日プラザ鳥飼 (18戸) | 30. 朝日プラザ紺屋町 (35戸) | 42. 朝日プラザ鍛冶屋町 (79戸) | 55. 朝日プラザ中島中央 (56戸) |
| 6. 朝日プラザ平尾II (39戸) | 17. 朝日プラザ小笹 (27戸) | 31. 朝日プラザ博多IIIターミナルスクエア (75戸) | 43. 朝日プラザ小戸リバーシュ (38戸) | 56. 朝日プラザ長浜 (44戸) |
| 7. 朝日プラザ大橋 (35戸) | 18. 朝日プラザ大手門 (44戸) | 32. 朝日プラザ鴨池 (32戸) | 44. 朝日プラザ博多Vターミナルスクエア (102戸) | 57. 朝日プラザ八幡西 (72戸) |
| 8. 朝日プラザ大橋II (38戸) | 19. 朝日プラザ祇園 (45戸) | 33. 朝日プラザ草牟田 (34戸) | 45. 朝日プラザ久留米II (74戸) | 58. 朝日プラザ末広 (76戸) |
| 9. 朝日プラザ香椎 (49戸) | 20. 朝日プラザ桜坂 (29戸) | 34. 朝日プラザ五福Ptyx (46戸) | 46. 朝日プラザ六門 (33戸) | 59. 朝日プラザ小倉片野 (31戸) |
| 10. 朝日プラザ東院 (32戸) | 21. 朝日プラザ大橋南 (101戸) | 35. 朝日プラザ西鹿島ステーションスクエア (110戸) | 48. 朝日プラザ博多II (70戸) | 60. 朝日プラザ三景台 (72戸) |
| 11. 朝日プラザ長丘 (19戸) | 22. 朝日プラザ六本松 (64戸) | 36. 朝日プラザ香椎IIステーションスクエア (63戸) | 49. 朝日プラザ上之園 (37戸) | |

明日のトータルライフ産業をめざして、躍進をつづける朝日住建グループ。

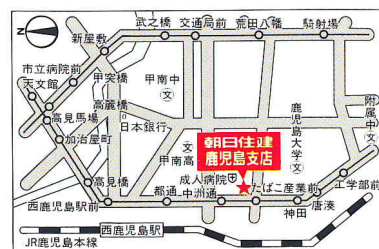
衣・食・住・遊・知・健……。生活のすべてのジャンルを

総合的にプロデュースするトータルライフ産業をめざして。

朝日住建は永年にわたるマンションづくりの実績を生かして、

サービスの分野へ、レジャーの分野へと、その事業を広げてきました。

こうした意欲的な活動が、さらに新しい明日を創造しています。



●事業主・売主
住まいづくりの
バイオン

宅建業者免許 建設大臣(4)第2500号
建設業者免許 建設大臣(特62)第9323号
(社団法人)日本高層住宅協会 会員

朝日住建

鹿兒島支店 / 〒890 鹿兒島市上荒田町25-17
朝日プラザ西鹿島ステーションスクエア1F
(住まいの相談室) ☎(0992)55-4118

沖縄・九州・熊本・長崎・大阪本社・大阪東・大阪西・大阪南・
大阪北・京都・金沢・和歌山・神戸・姫路・岡山・広島・高松・
徳島・松山・東京・北関東・東関東・西関東・横浜・浜松・名古屋・
岐阜・山形・東北・秋田・弘前・盛岡・青森・札幌・函館

お問い合わせは
フリーダイヤル **0120(0120)404146**

ヨリヨイホーム



サクセス・ストーリーの新拠点



TRAFFIC INNOVATION

南九州の中核都市として 飛躍するKAGOSHIMA。

鹿児島から福岡、大阪、東京へ日帰り交通圏内。

鹿児島空港から福岡空港まで約40分、大阪空港まで約70分、羽田空港まで約100分。さらに、JR西鹿児島駅—JR博多駅間が現在3時間半が、平成3年には、2時間半に短縮。また、1995年に九州縦貫自動車道開通予定。

2000年には整備新幹線鹿児島ルート建設開通予定。そして、鹿児島空港の機能整備など、今、鹿児島は21世紀を目前に控え、南九州の表玄関として、高度な交通ネットワークを形成中です。

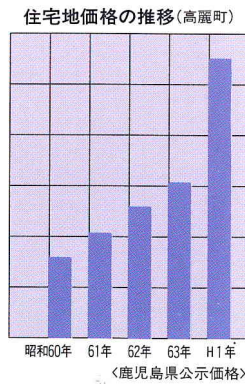


天文館

HIGH POTENTIAL

年々上昇する地価、西鹿児島界限。
投資家の熱い視線が集中。

鹿児島市の都心・西鹿児島駅周辺は、企業・商業施設の集中する地域で、地価も年々上昇中。不動産価値は高まるばかりです。朝日プラザ高麗町が立地する高麗町の地価（県公示価格）も、西鹿児島駅周辺に隣接する住宅地として県内で上位をキープ。さらに、現地から歩いて15分の鹿児島市最大の繁華街“天文館通り”の路線地価上昇率は、福岡市内、天神・博多駅前等に続くポジションです。こうしたエリアに位置する朝日プラザ高麗町は、投資型のマンションとしての条件を全て揃えた好物件といえるでしょう。



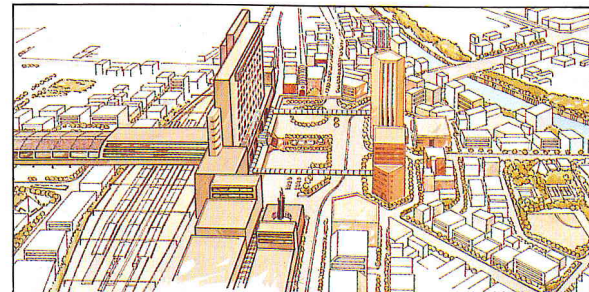
单身者の賃貸需要に
応える絶好の立地を確保。

朝日プラザ高麗町は、JR西鹿児島駅から歩いて9分。鹿児島大学まで徒歩14分。さらに、繁華街・天文館までも徒歩圏内という恵まれたロケーション。独身者、大学生、また、単身赴任のビジネスマンなどの単身者のライフスペースとして、あるいは、都市機能を自由に使いこなせるオフィスルームとして、うってつけの立地です。



国立鹿児島大学

21世紀に向けてパワフルな展開を
見せる西鹿児島駅再開発構想。



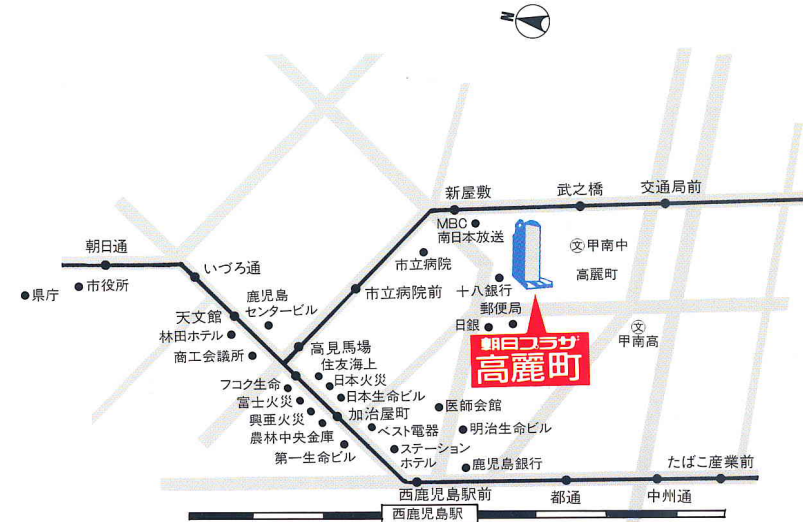
西鹿児島駅地区総合整備構想イメージ図



CENTRAL STAGE

高資産を生む好ロケーション。

JR西鹿児島駅から歩いて9分。
繁華街・天文館までも徒歩圏内。



※上記地図は概略図を表わしたもので、道路等簡略化したものです。



JR西鹿児島駅前



天文館通り



バス通り



いづろ通り

- 交通
 - JR西鹿児島駅……………徒歩9分
 - 市営バス高麗橋バス停……………徒歩2分
 - 市営武之橋電停……………徒歩6分
- 医療施設
 - 脇田外科……………徒歩3分
 - 市立病院……………徒歩5分
- 教育施設
 - 鹿児島大学……………徒歩14分
- 公共施設
 - 上之園郵便局……………徒歩3分
 - 日本銀行鹿児島支店……………徒歩2分
- ショッピング施設
 - ショッピングセンター100番街……………徒歩8分
 - 山形屋ファミリーストア……………徒歩11分



鹿児島中央郵便局



JR西鹿児島駅

現地空撮写真

URBAN FORM

都市の景観にフィットする、洗練されたフォルム。

外観はモダンな白のタイル張り。
機能性と快適性を追求したフォルムです。
御影石を敷きつめたエントランスには、
気品と風格が漂い、都市生活の
ステージをこちよく演出します。



エントランス完成予想図

御影石と大理石を採用したエントランスホールは、
都市の景観に鮮やかな印象を刻みます。
ゴージャスな御影石と大理石を施したエントランスホールは、
アーバン・ライフを語るにふさわしい洗練された表情。
エントランスホールのすぐ横手には石庭を配され、訪れる人の心を
やわらげてくれます。

- シングル・ライフの資産形成として。
- 生活の拠点として。
- プライベートルームとして。
- セカンドルームとして。



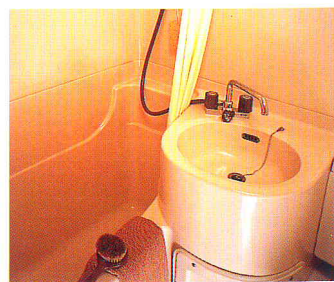
完成予想図
官公庁の指導及び施工上の都合により、設計・仕様等に多少の変更が生じる場合があります。
あらかじめご了承ください。

COMFORTABLE SPACE



■今や都市生活者の常識。オールフローリング貼り。イメージフォト
アーバン・ライフに、ナチュラルな感覚を採り入れた朝日プラザ高麗町。
床面は、フローリング貼り。天然素材で快適な都市空間を創ります。

アメニティ空間を創造する、きめ細やかな設備・仕様。



■ユニットバス
バスルームは清潔なユニットタイプ、2ヵ所給湯で、いつでもお湯はたっぷり使えます。機能的なサニタリーユニットです。

■パラボラアンテナ
世界のニュースなど様々な番組がリアルタイムで楽しめる。衛星放送受信用パラボラアンテナを設置しています。(BSチューナー別途)

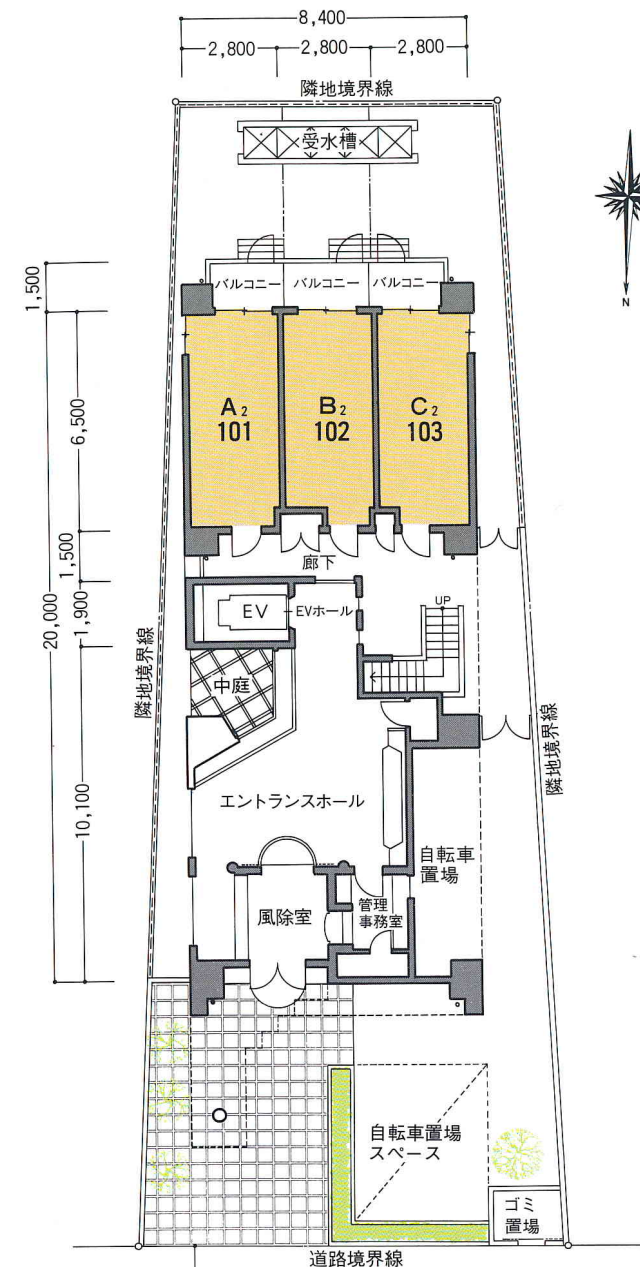
■オートロックシステム
快適なマンションライフのために、24時間体制のセキュリティ、オートロックシステムを採用しています。



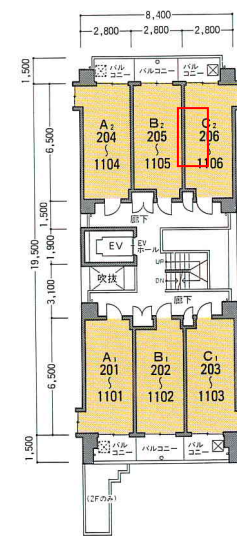
■エアコンディショナー
オールシーズン、快適な室内空間を保つために、デザイン性にも優れたエアコンディショナーを全戸に設置しています。

■ミニキッチン
電気コンロ、レンジフード、冷蔵庫が一体化したコンパクトなシステム・ミニキッチン。機能性・デザイン性にもこだわりました。

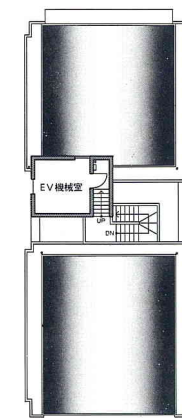
※実際の仕様は写真と異なる場合があります。



配置図・1階平面図



2～11階平面図



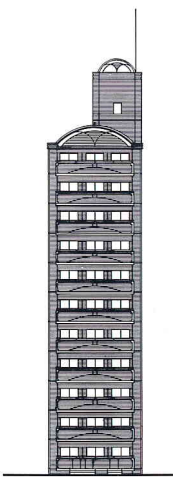
屋上平面図



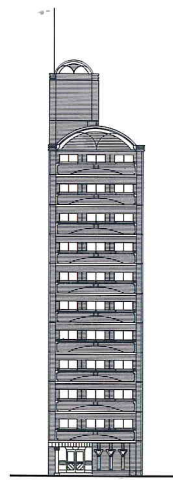
東側立面図



西側立面図



南側立面図



北側立面図

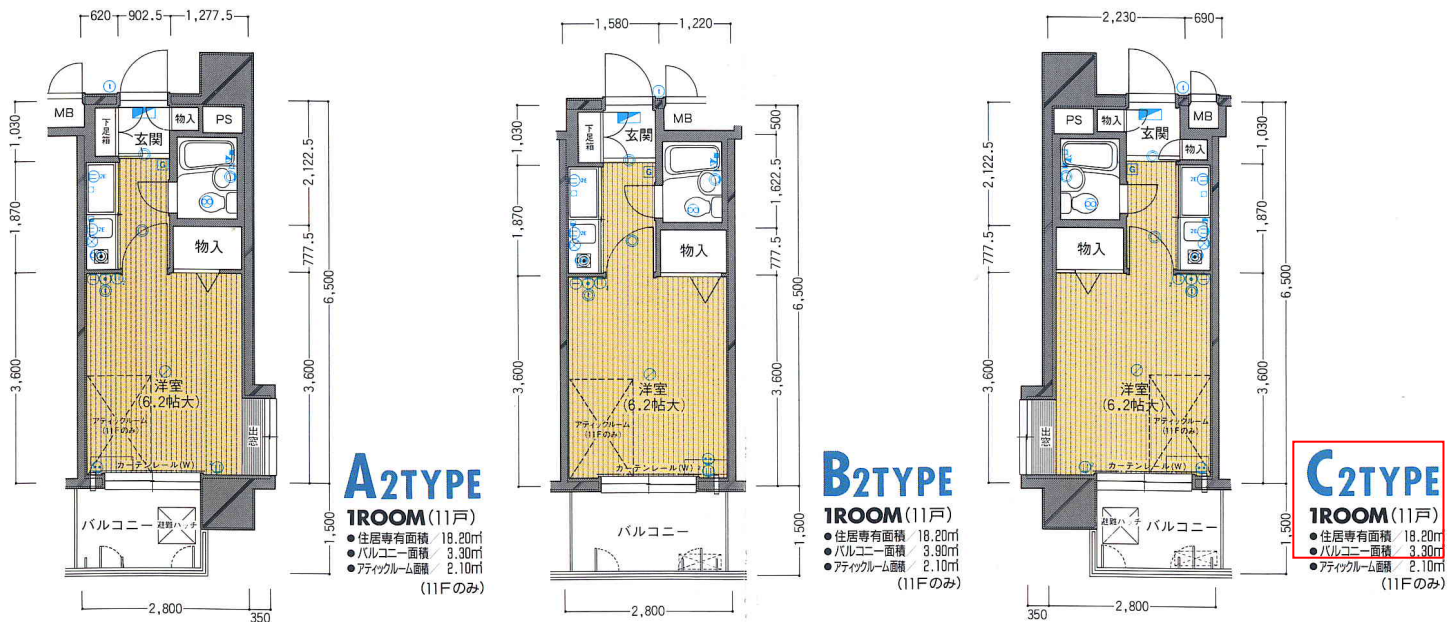
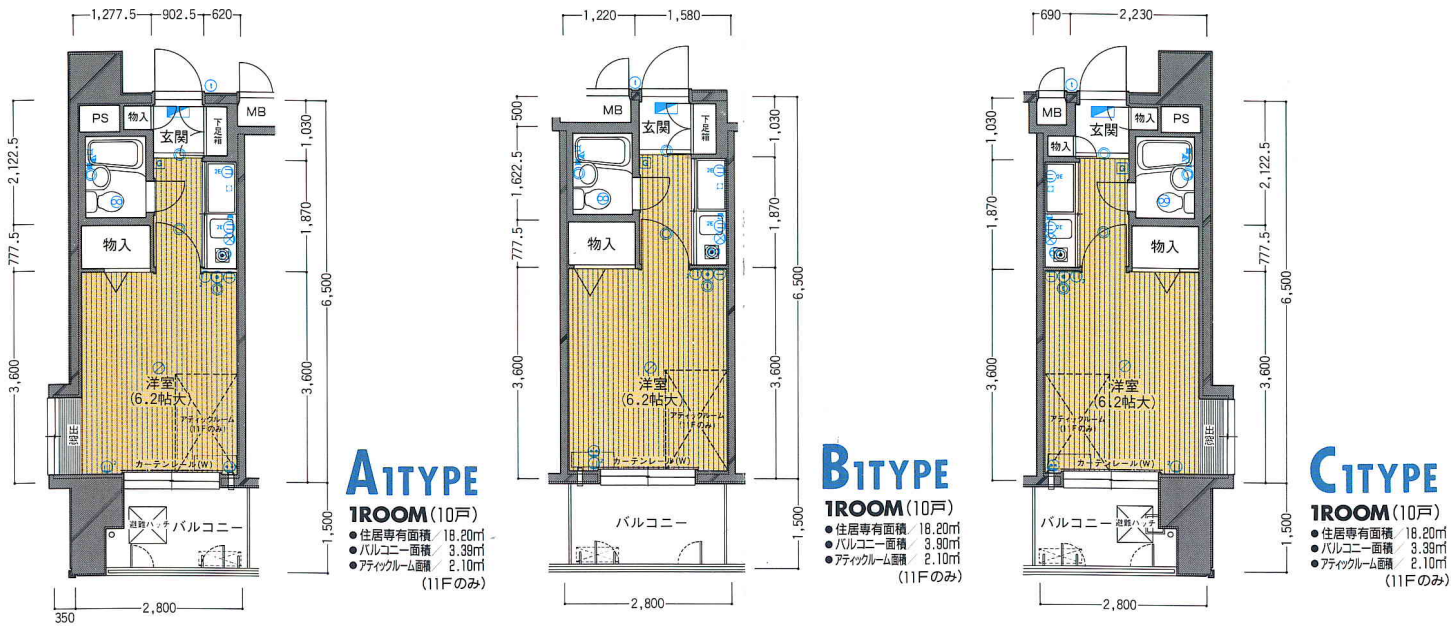
■あらかじめご承知いただきたい事柄

- 各戸の専有部分の登記面積は「建物の区分所有等に関する法律」に基づき、内法計算で算出されますので、パンフレット等の面積「建築基準法による壁芯計算」より若干小さくなります。
- 住居専有面積のなかに、メーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)の面積も含まれます。
- 各階の柱梁、壁厚は多少の差異があります。

- 間取図では、下り天井及び梁型の表示は省略しております。詳しくは設計図書にてご確認ください。
- この図面集の表示寸法単位は全てmmです。
- バルコニー面積の表示は上階庇の投影部分表示となります。(詳しくは各間取図にてご確認ください。)
- 設計仕様により多少の変更が生じる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

PERSONABLE PLAN

快適なシングルライフを演出する6タイプ。



(1F)掘ごたつ・床下収納庫付

(1F)掘ごたつ・床下収納庫付

(1F)掘ごたつ・床下収納庫付

- 凡 例
- 2 2口コンセント
 - 換気扇
 - 壁灯
 - クーラー用コンセント
 - シャワー付混合栓
 - 分電盤
 - 2E 2口アース付コンセント
 - テレビ共聴アンテナ
 - 湯水混合栓
 - 電話用アウトレット
 - 水栓
 - インターホン(親機)
 - インターホン(子機)
 - 丸型白熱灯

仕上表・概要

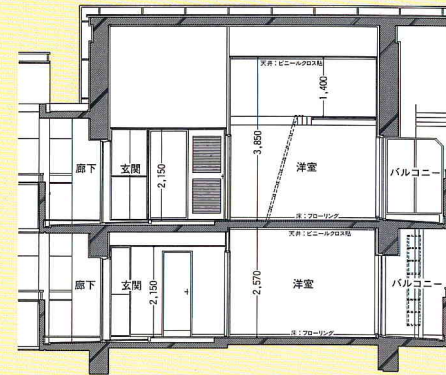
(専有部分)

室名	床	巾木	壁	天井	設 備	備 考
玄 関	大理石貼	大理石	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	室名札・下足箱・ドアスコープ・インターホン・用心鎖	
廊下・ホー ル	フローリング貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ダウンライト	
K	フローリング貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ミニキッチン(冷蔵庫付)	
洋 室	フローリング貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	カーテンレール(W)・床下収納・掘コタツ(1Fのみ)	
物 入	フローリング貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼		
浴 室	オールユニットバス				シャワー・換気扇・タオル掛・コップ型照明・洗面化粧台・トイレ・ペーパーホルダー	

(共用部分)

室名	床	壁	天井	設 備	備 考
バルコニー	防水モルタル押え目仕切	吹付タイル	吹付リシン	物干し金物・パーテーション・避難用ハッチ	
エントランスホール 1階E.V.ホール メー ルコーナ	御影石貼	大理石貼	岩綿吸音板	電話台・連絡板・集合郵便受箱・ベンチ	
風 除 室	御影石貼	大理石貼	岩綿吸音板		
廊下・E.V.ホール	防水モルタル押え	吹付タイル	吹付タイル	階数表示板	
屋 外 階 段	防水モルタル押え	吹付タイル	吹付タイル		

矩計図



天井高表

天 井 高	玄 関	2,150mm
	廊 下	2,150mm
	洋 室	2,570mm~2,770mm

階高表

階 高	1 F	2,950mm
	2~11F	2,750mm

外部仕上

外 壁／タイル貼
屋 根／アスファルトシングル防水
軒 庇／吹付タイル
堅 樋／硬質塩ビパイプ
建 具／カラーアルミサッシ

建築概要

名 称／朝日プラザ高麗町
所 在 地／鹿児島市高麗町8-6
交 通／市営バス「高麗橋」「高麗町」徒歩2分
地域・地区／商業地域
地 目／宅地
建ぺい率／80% 容積率／400%
敷地面積／375.38㎡(公簿)
建築面積／157.95㎡
建築延床面積／1375.98㎡
住居専有面積／18.20㎡
バルコニー面積／3.30㎡~3.90㎡
アタックルーム面積／2.10㎡
私道負担／なし
構造／規模／鉄骨・鉄筋コンクリート造、地上11階・塔屋1階建
総戸数／63戸(住戸63戸)
分譲戸数／63戸(住戸63戸)
建築確認番号／第2-1515号(平成2年8月28日)
敷地所有者／(株)朝日住建
国土利用計画法／申請中
分譲後の敷地の権利形態／専有面積の割合による区分所有者の共有
竣工予定／平成3年12月末日(工程上多少変更する場合がありますので予めご了承下さい)
入居予定／平成4年1月末日(工程上多少変更する場合がありますので予めご了承下さい)
手付金等保証機関／全国不動産信用保証㈱
管理会社／朝日管理サービス㈱
管理費／月額6,560円(積立金含む)
自転車置場／21台
設計図書閲覧場所／(株)朝日住建鹿児島支店
事業主／売主／(株)朝日住建
設計・監理／(株)衛藤中山設計
施工／大豊建設㈱

設備概要

(専有部分)

給 水／鹿児島市営水道：受水槽・高架水槽より各戸メーターを経て
台所・洗面所・ユニットバス・便所へ給水
ガ ス／日本ガス：各戸メーターを経て各住戸へ供給
電 気／九州電力：各戸メーターを経て各室電灯、コンセントに供給
給 湯／ガス給湯器にて浴槽・シャワー・台所・洗面化粧台に供給
冷 暖 房／各1室にエアコン設置
電 話／外線引き込み配管済み
T V／各1室に受信端子設置
照 明／廊下・浴室(3点ユニット)・キッチンに照明器具、その他は引っ掛けシーリング設置
台所(厨房設備)／ユニットミニキッチン(冷蔵庫付)・防水パン
玄 関／下足箱・インターホン・ドアスコープ・用心鎖
浴室(3点ユニット)／オールユニットバス・シャワー・換気扇・タオル掛け・洗面化粧台・トイレ
防犯・防災設備／玄関ドアにドアスコープ・用心鎖

(共用部分)

バルコニー／物干し金物・パーテーション・避難ハッチ(一部)
エレベーター／9人乗り1基(60M/min)トランク付
ゴミ処理／ゴミ置場1ヶ所
排 水／公共下水に直接放流
郵 便／1階エントランスホールに集合郵便受設置
防犯設備／オートロックシステム設置
防災設備／火災報知器・非常照明・非常用誘導燈
T V 共聴アンテナ／1ヶ所
衛星放送受信施設／パラボラアンテナ設置
避雷針／1ヶ所



2021/05/25 12:11 現在の情報です。

専有部分の家屋番号		8-6-1 ~ 8-6-64					
表 題 部		(一棟の建物の表示)		調製	平成9年10月8日	所在図番号	余 白
所 在	鹿児島市高麗町 8番地6					余 白	
建物の名称	朝日プラザ高麗町					余 白	
① 構 造		② 床 面 積			原因及びその日付〔登記の日付〕		
鉄骨鉄筋コンクリート造コンクリート屋根11階建		1階			140:09	余 白	
		2階			114:90		
		3階			114:90		
		4階			114:90		
		5階			114:90		
		6階			114:90		
		7階			114:90		
		8階			114:90		
		9階			114:90		
		10階			114:90		
		11階			114:90		
余 白		余 白			昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年10月8日		
表 題 部 (敷地権の目的である土地の表示)							
①土地の符号	② 所 在 及 び 地 番		③地 目	④ 地 積		登 記 の 日 付	
1	鹿児島市高麗町 8番6		宅地	375:38		平成4年1月13日	

表 題 部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	3 4 0 0 0 0 0 3 4 1 2 7 5
家屋番号	高麗町 8 番 6 の 5 2		余 白	
建物の名称	9 0 6		余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建	9階部分 1 5 : 9 6 :	平成 3 年 1 2 月 2 0 日新築	
余 白	余 白	余 白 : : :	昭和 6 3 年法務省令第 3 7 号附則第 2 条第 2 項の規定により移記 平成 9 年 1 0 月 8 日	
表 題 部 (敷地権の表示)				
①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷 地 権 の 割 合	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1	所有権	1 0 万 1 6 6 1 分 の 1 5 9 6	平成 4 年 1 月 7 日 敷地権 〔平成 4 年 1 月 1 3 日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成4年10月29日 第3414号	原因 平成4年6月29日売買 所有者 鹿児島市武岡一丁目33番地3 濱 田 勝 順位1番の登記を移記
2	所有権移転請求権仮登記	平成4年10月29日 第3417号	原因 平成4年10月29日代物弁済予約 権利者 熊本市辛島町5番1号 南 日 本 信 販 株 式 会 社 順位2番の登記を移記
	余白	余白	余白
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年10月8日
3	所有権移転	平成13年12月18日 第35682号	原因 平成13年11月30日売買 所有者 鹿児島市錦江町4番8号 有 限 会 社 二 幸 食 島

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成4年10月29日 第3416号	原因 平成4年10月29日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金5,480万円 利息 年6・06% 損害金 年14・50% (年365日日割計算) 債務者 鹿児島市武岡一丁目33番地3 濱 田 勝 抵当権者 鹿児島市堀江町19番1号 か ごと し ま 農 業 協 同 組 合 共同担保 目録(㉔)第6328号 順位1番の登記を移記
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年10月8日

共 同 担 保 目 録				
記号及び番号		(㉔)第6328号		調製 平成10年1月22日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備	
1	鹿児島市高麗町 8番地6 家屋番号 高麗町 8番6の47の建物 敷地権の表示 符号1 鹿児島市高麗町8番6の 土地の所有権10万1661分の1613	1	余 白	
2	鹿児島市高麗町 8番地6 家屋番号 高麗町 8番6の48の建物 敷地権の表示 符号1 鹿児島市高麗町8番6の 土地の所有権10万1661分の1632	1	余 白	
3	鹿児島市高麗町 8番地6 家屋番号 高麗町 8番6の49の建物 敷地権の表示 符号1 鹿児島市高麗町8番6の 土地の所有権10万1661分の1596	1	余 白	
4	鹿児島市高麗町 8番地6 家屋番号 高麗町 8番6の50の建物 敷地権の表示 符号1 鹿児島市高麗町8番6の 土地の所有権10万1661分の1613	1	余 白	
5	鹿児島市高麗町 8番地6 家屋番号 高麗町 8番6の51の建物 敷地権の表示 符号1 鹿児島市高麗町8番6の 土地の所有権10万1661分の1632	1	余 白	
6	鹿児島市高麗町 8番地6 家屋番号 高麗町 8番6の52の建物 敷地権の表示 符号1 鹿児島市高麗町8番6の 土地の所有権10万1661分の1596	1	余 白	
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定 により移記 平成10年1月22日	

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

令和 3年度

公 課 証 明 書

鹿児島県鹿児島市

所有者住所（所在地） 鹿児島県鹿児島市錦江町 4 番 8 号
所有者氏名（名 称） 有限会社 二幸食鳥

令和 3年 1月 1日 現在
1 枚目 / 1 枚中

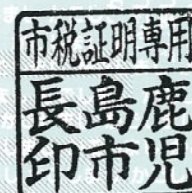
物件	所 在 地 地 番 家屋番号	登記地目・構造 課税地目・種類 屋 根	登記地積・建築年 課税地積・床面積(㎡) 階 層	評価額(円) 固定資産税課税標準額(円) 都市計画税課税標準額(円)	税相当額(円) 固定資産税 都市計画税	備 考
土地 00	高麗町 8番6	宅地 宅地	全体 375.38 全体 375.38	全体 55,457,515 持分 144,613 持分 289,227	持分 2,024 持分 867	1596/101661
家屋 本 家	高麗町 8番地6 8番6-52	鉄骨鉄筋コンクリート造 居宅 陸屋根	平成 3年建築 全体 19.97 地上1階	全体 1,625,110 全体 1,625,110 全体 1,625,110	全体 22,751 全体 4,875	
家屋 規約共用	高麗町 8番地6 8番6-1	鉄骨鉄筋コンクリート造 駐輪場 陸屋根	平成 3年建築 全体 0.26 地上1階	全体 10,251 全体 10,251 全体 10,251	全体 143 全体 30	
	以下余白					

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 3年 5月28日

鹿児島市長

下鶴 隆央



市税証 第 24007199 号